



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

Quattro Castella 29/12/2022

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017, RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO DELLA DITTA "CASEIFICI GRANTERRE SPA", IN VIA PALMIRO TOGLIATTI, FRAZIONE MONTECAVOLO, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE – VERBALE 1^ SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale: Pastorini Elena - Casoli Barbara

AUSL di Reggio Emilia - Servizio Igiene Pubblica: Camurri Cinzia - Catellani Carlotta

A.R.P.A.E. – Servizio territoriale: Sala Monica

A.R.P.A.E. – SAC: Inverardi Francesca - Franzini Lorena - Giacobbe Attilio - Quacquarelli Irene

Comando Provinciale VV.FF. di Reggio Emilia: ing. Salvatore Concolino

Garagnani

Apertura alle ore 10.05 da parte di Boeri Silvia responsabile del Servizio competente del comune di Quattro Castella che brevemente illustra le motivazioni della variante al PRG e al PUG comunale che sostanzialmente riguardano la trasformazione di parte dell'esistente verde pubblico in aree per parcheggi e nella maggior altezza del fabbricato in ampliamento dei mt 10.50 previsti dal PUG e dal PRG.

Successivamente il direttore dott. Bortot Luca della Filiale di Montecavolo propone alcune slide, volte a descrivere le principali caratteristiche del gruppo Granterre in termini di distribuzione territoriale degli stabilimenti, in termini di prodotti e di lavorazioni eseguite, fatturato e programmi di sviluppo.

La relazione è dichiarata molto efficace e considerata molto interessante e completa da parte dei partecipanti che chiedono l'acquisizione della stessa agli atti della conferenza.

Prende la parola poi il geom Tartaglia progettista dell'intervento e chiarisce i motivi della necessità della maggiore altezza del fabbricato in riferimento soprattutto ai doppi volumi della zona grattugie; sulle coperture sono previsti i parapetti e non le linee vita.

Il progetto è caratterizzato da un generale miglioramento ambientale per i seguenti aspetti:

1 – copertura metallica con 1320 mq. circa di fotovoltaico per la produzione di 230 – 240 kw/h di potenza elettrica.

2 – all'interno dello stabilimento, le normali lavorazioni avvengono a circa 16° e le celle frigo hanno la necessità di mantenere 4°. Esse sono alimentate da 2 gruppi frigoriferi con liquidi refrigeranti che verranno sostituiti con nuovi impianti.

3 – anche il lavaggio forme avverrà con un nuovo impianto che aumenterà il numero di forme lavate e ridurrà i consumi d'acqua.

4 – verrà sostituito l'impianto di depurazione con un nuovo impianto che eliminerà gli elementi di deroga attualmente necessari per gli scarichi fognari.

Prendono la parola Camurri Cinzia e Catellani Carlotta di AUSL che evidenziano carenze progettuali come l'altezza di alcuni locali pari a 2,95 e la mancanza di luce diretta in alcuni locali lavorativi e la mancanza del progetto degli impianti di climatizzazione. Mancano nelle rappresentazioni cartografiche l'indicazione dei rapporti illuminanti che devono essere pari a 1/8 e 1/16 come rapporto areante. I magazzini possono invece avere i rapporti illuminanti e areanti diversi a particolari condizioni. Anche i camini a servizio degli impianti che terminano con gomiti, dovrebbero uscire al di sopra del tetto.

Sarà necessario poi valutare le eventuali interferenze con i mezzi in riferimento all'ampliamento e al descritto collegamento con il limitrofo Magazzini Generale delle Tagliate di cui però non c'è il progetto.

Il progettista Tartaglia chiarisce che è una volontà ma al momento non fa parte di questo progetto. Pastorini Provincia, sottolinea che essendo la procedura art. 53 nei fatti l'approvazione di un progetto, tutto quello che non è ricompreso nel progetto va stralciato dagli elaborati.

Inverardi ARPAE SAC chiede in relazione all'AUA in essere, se le emissioni in atmosfera verranno modificate in quanto attualmente il reparto grattugie non ha emissioni. La consulente dell'azienda che si occupa di AUA dichiara che ci saranno nuove emissioni ad esempio della nuova macchina di lavaggio forme e ci saranno anche nuovi scarichi dove verranno chieste deroghe per quanto riguardano i cloruri.

La conferenza chiarisce che tutti gli impatti ambientali vanno dichiarati all'interno dei vari elaborati.

Monica Sala AUSL chiarisce che la relazione del nuovo depuratore parrebbe essere più un preventivo che non un progetto di impianto, inoltre pare desumersi che il sistema di trattamento odori potrebbe essere facoltativo, mentre tale trattamento deve essere previsto visti i particolari tipi di lavorazioni. Si chiedono inoltre chiarimenti in riferimento ad un elaborato che indica il posizionamento di un gruppo elettrogeno da posizionarsi all'ingresso dello stabilimento.

Quacquarelli ARPAE SAC sottolinea che sarebbe utile una relazione che faccia il bilancio dell'utilizzo dell'acqua all'interno della azienda cioè un bilancio idrico complessivo dell'utilizzo dell'acqua all'interno dello stabilimento.

Lorena Franzini ARPAE SAC, in riferimento alla variante urbanistica, è necessario fornire dati dei nuovi flussi di traffico in ingresso e uscita dovuti all'ampliamento produttivo, chiarire se sarà possibile posizionare fotovoltaico su altre coperture esistenti, il progettista illustra le difficoltà esistenti dovute ai sistemi di copertura e ai sottoservizi esistenti.

Pastorini Provincia relativamente alle questioni urbanistiche è necessario presentare tutti gli elaborati di variante con la firma di un tecnico laureato, produrre una relazione sui costi complessivi dell'intervento (comprensivo anche degli oneri comunali) e sui modi di finanziamento. Sarebbe utile poi produrre la documentazione in pacchetti omogenei per temi in modo da rendere più comprensibile la lettura di un progetto così ampio.

Vigili del fuoco il rappresentante del suddetto Ente ha lasciato la seduta prima della sua conclusione, inviando il seguente messaggio: "Buongiorno, devo andare via per altro impegno. I VVF esprimono parere favorevole sull'ampliamento in argomento a condizione che il progetto sia sottoposto alle procedure di cui al DPR 151/2011".

Gli Enti partecipanti (a parte i Vigili del fuoco in quanto non più presente) si sono impegnati a richiedere formalmente le integrazioni nel più breve tempo possibile. Alle ore 12.05 la seduta è conclusa.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DI SETTORE
(arch. Mariasilvia Boeri)