



**Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi**

**Conferenza decisoria ex art. 14 ter Legge n. 241/1990  
Forma simultanea in modalità sincrona**

Prot. n. 5166

**PROVVEDIMENTO UNICO N° 1/2023 DEL 14/04/2023**

**OGGETTO:** Ampliamento dell'impianto produttivo della ditta "Caseifici Granterre S.p.A." - inerente procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati di cui all'istanza di Permesso di Costruire n. 365/2022, in immobile posto in frazione Montecavolo, via P. Togliatti n° 34/A-B.

**LA RESPONSABILE DI SETTORE AD INTERIM**

Premesso che:

- 1) la Società Caseifici Granterre S.p.A., al fine di realizzare un intervento di ampliamento e miglioramento energetico ed ambientale dello stabilimento in località Orologia/Montecavolo, ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Quattro Castella in data 31/07/2022, acquisito agli atti con prot. gen. n. 11288 e seguenti, successivamente integrata in data 22/11/2022 con prot. gen. n. 16903, richiesta di avvio del procedimento unico in variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017;
- 2) in medesima data, unitamente alla succitata richiesta di avvio di procedimento Unico conformemente alle disposizioni della Legge Regionale sopra richiamata, ha presentato:
  - a) documentazione inerente la variante urbanistica agli strumenti di pianificazione degli strumenti comunali vigenti ed adottati;
  - b) documentazione inerente la Valutazione Ambientale Val.S.A.T. contenente la valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale degli strumenti oggetto di variazione;
  - c) progetto inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione (parcheggi di urbanizzazione primaria) e dell'intervento edilizio/architettonico da realizzare, acquisito agli atti del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP come istanza di Permesso di Costruire n° 365/2022 e composto dalla documentazione richiesta dalla normativa edilizia vigente come individuata dalla modulistica edilizia unificata;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 17222 del 28/11/2022 è stata convocata da parte del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona;
- in data 07/12/2022 si è provveduto a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) l'avviso di avvenuto deposito del progetto relativo all'istanza di procedimento unico in variante agli strumenti urbanistici in oggetto (ex comma 6 dell'art. 53 L.R. 24/2017) contenente l'indicazione degli strumenti di pianificazione oggetto di variazione, gli elaborati progettuali di cui al Permesso di Costruire n° 365/2022, e le modalità di consultazione dei medesimi mediante accesso ad un link appositamente istituito dall'Amministrazione Comunale, affinché chiunque potesse prenderne visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare eventuali osservazioni;
- durante il periodo di pubblicazione e deposito di 60 gg. decorrente dalla data del 07/12/2022 al 06/02/2023, non è pervenuta alcuna osservazione né sul progetto, né sugli elaborati di variante al



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

P.R.G. vigente e sugli elaborati di variante al P.U.G. adottato, né sulla documentazione ambientale di Val.S.A.T. e che di tale assenza è stata successivamente data comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia con nota prot. gen. n. 3084 del 07/03/2023;

EVIDENZIATO che la prima seduta della Conferenza dei Servizi si è svolta in data 19/12/2022 in modalità sincrona tramite videoconferenza e gli enti interpellati hanno richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, in particolare:

- Azienda U.S.L. Di Reggio Emilia -Dipartimento di Sanità Pubblica- Servizio Igiene Sanità Pubblica- Prot. n. 157850/2022 del 22/12/2022, acquisita agli atti in pari data con P.G. n. 18681, trasmessa al professionista incaricato e alla società richiedente con Prot. n. 18695 del 22/12/2022;
- ARPAE -Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna Prot. n. 209334/2022 del 21/12/2022, acquisita agli atti in data 22/12/2022 con P.G. n. 18639, trasmessa al professionista incaricato e alla società richiedente con Prot. n. 18673 del 22/12/2022;
- Provincia di Reggio Emilia con nota P.G. n. 36854 del 27/12/2022, acquisita agli atti in pari data con P.G. n. 18855, trasmessa al professionista incaricato e alla società richiedente con Prot. n. 18935 del 28/12/2022;
- Comune di Quattro Castella -Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP, trasmessa al professionista incaricato e alla società richiedente con Prot. n. 19049 del 30/12/2022;

DATO ATTO che:

- in data 08/02/2023 con Prot. Gen. n. 1830 il tecnico progettista per conto della società Caseifici Granterre SpA ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi del 19/12/2022;
- con nota Prot. Gen. n. 1994 del 10/02/2023 il Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP del Comune di Quattro Castella ha provveduto a comunicare agli enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi di aver provveduto alla pubblicazione della documentazione integrativa trasmessa di cui sopra nell'apposita sezione del sito istituzionale, nonché il link di accesso alla medesima ed i termini entro i quali fare pervenire i propri pareri;
- con la medesima nota di cui sopra il Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP del Comune di Quattro Castella ha altresì informato gli enti che il procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale di cui al D.P.R. 59/2013 è stato attivato dalla società richiedente con istanza autonoma del 01/02/2023 gli atti Prot. Gen. n. 1512 e che attualmente è in corso di istruttoria presso gli enti competenti;
- con nota agli atti comunali prot n. 3256 del 09/03/2022 è stato trasmesso il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi di che trattasi;
- con nota agli atti comunali al n. 4675 di P.G. del 05/04/2023, è stata convocata esclusivamente in modalità telematica la seduta conclusiva della conferenza di servizi ai fini della successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi ai sensi del comma 9 art. 53 della L.R. 24/2017;

EVIDENZIATO che la seduta conclusiva della conferenza di servizi si è svolta in data 13/04/2023 in modalità sincrona tramite videoconferenza;

RILEVATO che, durante la conferenza dei servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o atti di assenso necessari all'approvazione dell'intervento, da parte delle Amministrazioni ed uffici come di seguito elencati:

- 1) **IRETI** Prot. RT024493-2022-P del 23/12/2022 (pervenuto in data 23/12/2022 P.G. n. 18742) ha espresso *parere favorevole di fattibilità, segnalando la necessità di presentare istanza di modifica AUA. Per quanto riguarda la fognatura bianca, si segnala l'assenza di elaborati al riguardo, ipotizzando lo scarico in corpo recettore non gestito da Irete*;



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

2) **ATERSIR** Prot. n. PG.AT/2023/0000127 del 09/01/2023 (pervenuto in data 10/01/2023 P.G. n. 339) ha espresso *parere favorevole parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*

- *si dovrà tener conto del parere del Gestore IRETI S.p.A., prot.n. RT024493-2022-P del 23/12/2022 soprarchiamato, in ogni sua considerazione e/o prescrizione;*
- *nella fase attuativa sia effettuata con il Gestore del SII la verifica in merito alla presenza, adeguatezza e capacità delle infrastrutture esistenti ed alla presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;*
- *siano rispettate le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, così come previsto dall' art. 94 del D.lgs 152/2006;*
- *sia rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.*

*In relazione alla possibile necessità di nuove infrastrutture e di adeguamento di quelle esistenti si precisa che, per ognuno degli interventi individuati andrà acquisito il parere del Gestore, segnalato se gli stessi siano a servizio esclusivo del comparto (e pertanto totalmente a carico del soggetto attuatore) oppure se siano parzialmente funzionali (e in che quota parte) al sistema delle infrastrutture oggi esistenti e ne migliorino la gestione. Solo in relazione a tali indicazioni ATERSIR, valuterà l'esclusione, ovvero l'inclusione totale o parziale degli interventi individuati nel programma da finanziare a carico della tariffa del Servizio Idrico Integrato, come indicato al punto 4) della DGR 201/2016.*

*Da ultimo si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016, D.G.R. n.569/2019 e D.G.R. n. 2153/2021;*

3) **Aeronautica Militare – Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea** Prot. n. 432 del 10/01/2023 (pervenuto in data 11/01/2023 P.G. n. 426) ha espresso parere favorevole in quanto l'intervento *non interferisce né con sedimenti/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio. Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento;*

4) **Consorzio di Bonifica Emilia Centrale** Prot. n. 2023U0000897 del 17/01/2023 (pervenuto in data 18/01/2023 P.G. n. 777) *ha accertato che non ci sono interferenze tra le nuove opere e il reticolo di bonifica e in particolare che il Torrente Modolena nel tratto a Sud della SP 28 Reggio Emilia – Montecchio non è in gestione allo scrivente Ente, pertanto ha confermato che esula dalle competenze istituzionali del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale esprimersi in merito al procedimento unico in oggetto;*

5) **Comando Militare Esercito Emilia-Romagna** Prot. n. 1953 del 02/02/2023 (pervenuto in data 02/02/2023 P.G. n. 1600) *ha espresso il nulla-osta alla realizzazione dell'opera senza l'imposizione di particolari vincoli;*

6) **Comando Vigili del Fuoco Reggio Emilia** Prot.n. 3073 del 24/02/2023 (pervenuto in data 24/02/2023 P.G. n. 2619) ha espresso parere favorevole *sulla conformità del progetto di prevenzione incendi subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:*

- 1) *La realizzazione delle opere e degli impianti dovrà avvenire in piena conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni impartite. Eventuali varianti sostanziali che comportino aggravio di rischio rispetto a quanto approvato, ai sensi del D.M. 07/08/2012, dovranno essere sottoposte in forma progettuale ad una nuova approvazione ai fini della sicurezza prima della loro realizzazione.*
- 2) *Si prende atto che l'ampliamento in argomento non configura attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi, eccezion fatta per le lievi modifiche indotte verso il magazzino imballi "due". Tuttavia, l'incremento della superficie, in relazione ai quantitativi di materiali combustibili presenti, potrebbe determinare il presupposto per l'assoggettamento al punto 70 del D.P.R. 151/2011. Si ritiene dunque necessaria una verifica dettagliata delle condizioni che potrebbero determinare il predetto assoggettamento. In caso positivo si dovrà procedere con la*



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

regolarizzazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, secondo le procedure di cui al D.M. 07.08.2012.

- 3) Alla luce di quanto sopra, si raccomanda il rispetto integrale delle Circolari Min. Interno n.1324/2012 relativamente all'impianto fotovoltaico, con particolare riferimento alle distanze dei pannelli dalle aperture in genere presenti sulla copertura dell'edificio in ampliamento.

Per tutto quanto non esplicitamente indicato e/o prescritto, dovranno essere comunque integralmente osservate le regole tecniche cogenti, nonché i criteri tecnici generali di prevenzione incendi. In particolare, si richiamano le misure di sicurezza dettate dalla norma tecnica allegata al D.M. 08.11.2018 e, per gli ambienti di lavoro, si richiamano i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza contemplati dal D.M. 02/09/2021 nonché, per quanto pertinente, dal D. Lgs. 09/04/2008, n. 81.

Si richiama l'obbligo di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) al termine dei lavori e comunque prima dell'esercizio dell'attività ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151/2011 ai fini dell'esercizio antincendi dell'attività corredata della documentazione indicata nella nota prot. n. 3073 del 24/02/2023;

- 7) **ARPAE Servizio Territoriale** Prot. n. 33653/2023 del 24/02/2023 (pervenuto in data 24/02/2023 P.G. n. 2658) ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) Vista la tipologia di reflui da trattare, che sono soggetti a possibili fermentazioni anaerobiche maleodoranti, la ditta dovrà prevedere per l'impianto di depurazione soluzioni atte a contenere gli eventuali impatti odorigeni mediante sistemi quali ad esempio: l'installazione di un impianto di trattamento dell'aria a servizio dell'impianto di depurazione, oppure prevedere altri sistemi di contenimento odori quali ad esempio un impianto di aereazione della vasca fanghi per evitare anossie durante lo stoccaggio oppure in alternativa prevedere una procedura codificata di controllo settimanale/periodico dei punti critici dell'impianto nella quale inserire i requisiti gestionali da controllare per il contenimento degli odori e le modalità di intervento in caso di criticità odorogene, e per la quale siano tenute di schede settimanali di verifica ed intervento;

- 8) **AUSL di Reggio Emilia** Prot. n. 2023/0028924 del 03/03/2023 (pervenuto in data 04/03/2023 P.G. n. 2999) ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) nei locali privi illuminazione ed aerazione diretta dovrà essere garantito il ricambio d'aria ai sensi del art. 63 del D.lgs. 81/08 s.m.i., e della Norma Uni 10339. Inoltre dovranno essere progettati/ verificati in conformità alle linee guida della Regione per la sorveglianza e controllo della Legionellosi – Delibera della Giunta Regionale n° 828 del 12/06/2017;
- 2) i servizi igienici privi di areazione ed illuminazione diretta dovranno essere dotati di aspirazione forzata dell'aria tale da garantire un ricambio di 8 vol/h se in continuo oppure 20 vol/h se collegata all'accensione della luce e mantenuta per almeno 3 minuti dopo lo spegnimento della stessa;
- 3) i percorsi interni dovranno essere segnalati valutando le dimensioni per la zona di passaggio misto (carrelli/operatori) e le zone di manovra dei carrelli;
- 4) gli edifici devono rispondere ai requisiti di stabilità e solidità previsti dal punto 1.1.1 di cui all'allegato IV del Dlgs 81/08 (art. 63);

Si ricorda che in merito alla sicurezza anticaduta ci si dovrà attenere alla DGR 699/2015 Nuovo atto di indirizzo e coordinamento per la prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile ai sensi dell'art. 6 della L.R.02/03/2009 e dell'art. 16 della L.R. 24/03/2000 n. 20 secondo cui, per gli interventi soggetti a regime abilitativo e per quelli soggetti a comunicazione inizio lavori (CIL), di cui all'art. 7 comma 4 della L.R. n. 15/2013, è necessario presentare l'Elaborato tecnico dei dispositivi permanenti di protezione, in dotazione all'opera, contro le cadute dall'alto, rispettivamente, alla richiesta di conformità edilizia e di agibilità o alla comunicazione di fine lavori;

- 9) **Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale**, che con nota agli atti comunali n. 3758 del 20/03/2023 ha trasmesso il Decreto del Presidente della Provincia n. 50 del 17/03/2023, nel quale ha in sunto rispettivamente:



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

- sollevato l'osservazione in riferimento alle modifiche degli elaborati di variante, rilevando che l'art. 53 propone l'approvazione di un progetto in variante agli strumenti urbanistici e non una variante agli stessi, quindi ha richiesto di perimetrare sulla cartografia di PRG l'area di pertinenza del progetto in esame, identificandolo con la dicitura "art. 53" e non variando la zonazione all'interno dell'ambito; riguardo invece al PUG, poiché il nuovo strumento si trova attualmente nella fase di approvazione di cui all'art. 46 LR 24/2017, si rimanda al momento della redazione degli elaborati definitivi l'eventuale recepimento del presente procedimento;
- espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta Variante al PRG e al PUG, a condizione che siano rispettate le condizioni nei seguenti pareri:
  - 1) Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna prot. PG/2023/33653 del 24/02/2023, che detta condizioni inerenti la necessità di prevedere per il nuovo impianto di depurazione soluzioni atte a contenere eventuali impatti odorigeni;
  - 2) Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, prot. n. 2023/0028924 del 03/03/2023, che detta prescrizioni riguardanti la salubrità degli ambienti di lavoro e la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori in relazione ai locali dove per motivi produttivi non è possibile ricavare illuminazione ed areazione naturale;
  - 3) IRETI prot. n. RT024493-2022-P del 23/12/2022, nel quale si evidenzia la necessità di presentazione istanza di modifica di AUA;
  - 4) Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. PG.AT/2023/0000127 del 09/01/2023 dove si prescrive: di verificare, congiuntamente ad IRETI, la presenza o meno di reti ed impianti interferenti, di rispettare le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano e di osservare le prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;
  - 5) Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, prot. 3073 del 24/02/2023, nel quale si chiede la verifica in relazione alle modifiche introdotte nel magazzino esistente, dell'eventuale assoggettamento dell'impianto produttivo a quanto previsto dal punto 70 del DPR 151/2011 e in caso affermativo, nell'espletamento delle conseguenti procedure. Relativamente all'impianto fotovoltaico si dovranno rispettare i contenuti della circolare 1324/2012 del Ministero degli interni in particolare in riferimento alle distanze degli impianti dalle aperture esistenti;
- tenuto conto dell'importanza delle misure di tutela quantitativa e di contenimento dell'uso della risorsa, per limitare, per quanto possibile, l'incidenza dei prelievi idrici, si dovranno prevedere strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche provenienti dalle coperture da utilizzare per usi non pregiati e compatibili (ad esempio per usi irrigui delle aree verdi);
- al fine di migliorare la sostenibilità ambientale dell'intervento, si chiede di implementare ulteriormente la dotazione arborea prevista dal progetto adottando soluzioni nella progettazione del verde affinché siano garantite le migliori condizioni di ombreggiamento dei parcheggi, in particolare di quelli pertinenziali posti sul retro del magazzino imballe;
- espresso parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;
- invitato l'Amministrazione Comunale ad acquisire l'informazione antimafia per i soggetti titolari dell'intervento, evidenziando che il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;

## 10) Comune di Quattro Castella

- **Settore Lavori Pubblici/Ambiente:** parere favorevole espresso in data 04/03/2023 alle seguenti condizioni:
  - 1) Dovranno essere posizionate caditoie stradali lungo l'area stradale/nuove aree parcheggi P1, distanziate non oltre 20 mt le une dalle altre, essere di tipo carrabile in ghisa a maglie



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

*larghe e aventi dimensioni minime di 50x50 cm. Eventuali griglie in ghisa dovranno avere una larghezza minima utile di cm 50;*

- 2) *Dovrà essere asfaltata con tappetino di usura tutta la sede stradale per accedere a tutti i parcheggi P1;*
- 3) *I nuovi parcheggi P1 dovranno essere realizzati con sottofondo di almeno cm 50 di riciclato di inerti certificato o misto granulare stabilizzato adeguatamente rullato e costipato + binder cm 7 + tappetino di usura cm 3;*
- 4) *Nell'area parcheggio P1 già esistente, posta a sud-ovest in prossimità della cabina elettrica, dovrà essere realizzata area di manovra per facilitare l'uscita dei veicoli parcheggiati negli stalli all'estremità ovest. Tutti gli eventuali sottoservizi stradali (gas, acqua, telecom, enel, ecc.) dovranno essere posizionati ad una profondità minima di mt. 1 rispetto al piano stradale.*
- 5) *Sarà a carico dei soggetti attuatori la predisposizione della segnaletica verticale e orizzontale ai sensi del Codice della Strada su tutte le aree di uso pubblico (strada/parcheggi). Il tutto da concordare preventivamente con il Servizio LL.PP.-Ambiente;*

▪ **Settore Patrimonio** parere favorevole espresso in data 15/03/2023 alle seguenti condizioni:

- 1) *identifichi, mediante apposito frazionamento, le aree occupate dalle opere di UI (Parcheggi, strada di accesso agli stessi, aree di manovra ed eventuali aree a verde) in modo che le stesse ricadano su di un mappale/i diverso/i da quello del fabbricato e/o delle relative aree pertinenziali;*
- 2) *concordi la/e linea/e di frazionamento con lo scrivente Ufficio Patrimonio prima della sua presentazione per l'apposizione del visto comunale all'Ufficio SUAP/SUE e del successivo deposito all'Agenzia del Territorio;*
- 3) *istituisca servitù di Uso Pubblico permanente sulle aree così come precedentemente identificate ai punti 1 e 2 e su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto o da sue eventuali varianti.*

▪ **Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP** parere favorevole espresso in data 17/03/2023 alle seguenti condizioni:

- 1) *la manutenzione dei parcheggi asserviti all'uso pubblico, oggetto di variazione degli strumenti di pianificazione vigenti, rimarrà in capo alla Società richiedente;*
- 2) *i parcheggi dovranno essere alberati con filari di alberi posti mediamente ogni 6/9m con superficie permeabile minima di 3 mq, conformemente a quanto previsto dall'art. 3.2.5 comma 4 del Regolamento edilizio;*
- 3) *nei parcheggi pertinenziali dovrà essere prevista la predisposizione impiantistica per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli elettrici, conformemente a quanto previsto dall'art. 3.2.5 comma 8 del Regolamento edilizio;*
- 4) *nei parcheggi pubblici in progetto dovranno essere individuati spazi per la sosta di cicli e motocicli, prevedendo rastrelliere per le biciclette nella misura di almeno un posto bici per ogni posto auto pubblico di nuova realizzazione;*
- 5) *dovrà essere rispettato l'atto unilaterale d'obbligo di impegno alla cessione dell'area di proprietà della Società richiedente prospiciente il torrente Modolena, predisposto secondo quanto previsto dall'art. 4.8 della Disciplina degli interventi diretti del PUG adottato;*
- 6) *i lavori potranno essere iniziati successivamente all'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale, procedimento attivato con domanda autonoma di cui al prot. n. 1512, 1524 del 01/02/2023.*

Dato atto che, in riferimento alla procedura di *Permesso di costruire*, la ditta interessata ha provveduto al pagamento del "Contributo di costruzione" dovuto ai sensi degli artt. 29 e seguenti della L.R. n° 15/2013 e s.m.i. nella misura di complessivi € 104.615,43 di cui:

- Contributo straordinario	€ 18.251,63
- Oneri di Urbanizzazione primaria	€ 45.890,73
- Oneri di Urbanizzazione secondaria	€ 13.384,80



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

- Contributo "D"	€ 12.747,42
- Contributo "S"	€ 14.340,85

DATO ATTO che non hanno partecipato alla Conferenza dei Servizi né fatto pervenire alcuna comunicazione in merito all'intervento i seguenti enti:

- IREN
- Seta S.p.A.
- Telecom
- Terna S.p.A.
- ENEL S.p.A. – Distribuzione Territoriale
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile
- Comando 6° Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio e Servitù Militari
- Agenzia del Demanio Direzione Generale Emilia Romagna;

RILEVATO che ai sensi di quanto stabilito dal comma 6 lett. e) dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017:

- con nota P.G. n. 580 e seguenti del 13/01/2023, si è provveduto a richiedere l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 per i soggetti titolari dell'intervento di che trattasi;
- l'eventuale rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico, ovvero determina la decadenza di diritto della Determinazione Conclusiva che abilita l'attuazione dell'intervento qualora la stessa sia assunta nelle more del rilascio della succitata informazione antimafia;

ATTESO che si è ottemperato alle disposizioni inerenti la "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" di cui all'art. 39, comma 2, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 03/04/2023 di pronunciamento favorevole al fine dell'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi (ex art. 14 e segg. L.241/90) inerente il presente procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati di cui all'istanza di Permesso di Costruire n. 365/2022;

CONSIDERATO inoltre, che per quanto attiene alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e territoriale (VALSAT) della variante al PRG, il responsabile del procedimento ha espresso parere motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, alle condizioni riportate nel Decreto del Presidente della Provincia n. 50 del 17/03/2023;

RILEVATO che il progetto presentato e successivamente integrato può ritenersi compatibile, a condizione che l'attuazione avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla-osta e assensi, comunque denominati espressi dai partecipanti;

DATO ATTO che con l'acquisizione dei sopra citati pareri emessi dagli enti/amministrazioni coinvolte nel procedimento la Conferenza dei Servizi può ritenersi chiusa positivamente, come da verbale della seduta del 13/04/2023;

VISTI

- l'art. 53 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i. che disciplina la procedura di variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica attraverso la procedura speciale ed accelerata del Procedimento Unico laddove ciò consenta la realizzazione di iniziative imprenditoriali di interesse pubblico quali sono gli interventi di ampliamento e sviluppo degli insediamenti produttivi esistenti;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i. inerente la "Semplificazione della disciplina edilizia";



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

VISTO l'art. 32 della L.R. n° 18/2016 “*Testo Unico per la promozione e per la valorizzazione della legalità della cittadinanza e dell'economia responsabili*” che disciplina l'efficacia dei titoli abilitativi edilizi in relazione agli esiti delle verifiche previste in materia antimafia;

### RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 23/11/2017 con la quale il Comune di Quattro Castella ha approvato il “*Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica*”,
- la Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 21/10/2021 con la quale è stato approvato l'Addendum al suddetto “*Protocollo di legalità*”;

CONSIDERATO che l'istanza di Permesso di Costruire, costituente endoprocedimento del procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017, riporta in modo chiaro ed esplicito le disposizioni in materia di controlli antimafia, che la società richiedente ha dichiarato di accettare senza riserva;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

adotta la seguente

### DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi ex art.14 comma 3 Legge n. 241/1990, in forma decisoria e sincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di beni e servizi pubblici interessati, necessari per l'approvazione e l'esecuzione dell'intervento di **ampliamento dell'impianto produttivo della ditta “Caseifici Granterre S.p.A.” - inerente procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati**, in immobile posto in frazione Montecavolo, via P. Togliatti n° 34/A-B.

L'intervento dovrà essere eseguito in conformità al progetto allegato al presente atto, nonché nel rispetto delle prescrizioni/condizioni contenute nei pareri di seguito elencati, e puntualmente trascritte nelle premesse:

- 1) **IRETI** Prot. RT024493-2022-P del 23/12/2022 (pervenuto in data 23/12/2022 P.G. n. 18742);
- 2) **ATERSIR** Prot. n. PG.AT/2023/0000127 del 09/01/2023 (pervenuto in data 10/01/2023 P.G. n. 339);
- 3) **Aeronautica Militare – Comando 1<sup>^</sup> Regione Aerea** Prot. n. 432 del 10/01/2023 (pervenuto in data 11/01/2023 P.G. n. 426);
- 4) **Consorzio di Bonifica Emilia Centrale** Prot. n. 2023U0000897 del 17/01/2023 (pervenuto in data 18/01/2023 P.G. n. 777);
- 5) **Comando Militare Esercito Emilia-Romagna** Prot. n. 1953 del 02/02/2023 (pervenuto in data 02/02/2023 P.G. n. 1600);
- 6) **Comando Vigili del Fuoco Reggio Emilia** Prot.n. 3073 del 24/02/2023 (pervenuto in data 24/02/2023 P.G. n. 2619);
- 7) **ARPAE Servizio Territoriale** Prot. n. 33653/2023 del 24/02/2023 (pervenuto in data 24/02/2023 P.G. n. 2658);
- 8) **AUSL di Reggio Emilia** Prot. n. 2023/0028924 del 03/03/2023 (pervenuto in data 04/03/2023 P.G. n. 2999)
- 9) **Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia** n. 50 del 17/03/2023 (pervenuto in data 20/03/2023 P.G. n. 3758 del 20/03/2023);
- 10) **Comune di Quattro Castella**
  - **Settore Lavori Pubblici/Ambiente** datato 04/03/2023;



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

- **Settore Patrimonio datato** 15/03/2023;
- **Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP** datato 17/03/2023.

nonché nel rispetto delle avvertenze, generali e particolari, di seguito riportate:

## **Termini di Inizio e Ultimazione lavori**

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di efficacia del presente atto.

I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di efficacia.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 19 della L.R. n° 15/2013 l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del titolo abilitativo per la parte non eseguita.

Comporta altresì la decadenza dell'atto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il medesimo sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine sopra stabilito.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo titolo abilitativo edilizio per la parte non eseguita.

L'inizio dei lavori e l'ultimazione degli stessi dovranno essere comunicati al Comune per iscritto a cura della Società Richiedente.

Entro quindici giorni dall'effettiva conclusione delle opere - e comunque entro il termine di validità del titolo edilizio - dovrà essere presentata la *Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità* corredata della documentazione prevista per legge [art. 23 L.R. n° 15/2013].

## **Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica**

In applicazione del *Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica* sottoscritto in data 22/06/2016 tra la Prefettura di Reggio Emilia ed il Comune di Quattro Castella ed il successivo *Addendum*, in ogni momento -nell'esercizio del potere di autotutela- l'Amministrazione può sospendere/annullare/revocare il presente titolo abilitativo edilizio, e qualsiasi altro provvedimento concesso ed assentito, laddove intervenga un provvedimento interdittivo antimafia nei confronti dei soggetti di cui al protocollo citato.

## **Obblighi e responsabilità del titolare**

Contestualmente alla presentazione della "*Comunicazione di inizio lavori*" si dovrà provvedere - dove non ancora ottemperato e/o se dovuto in relazione al realizzando intervento- ai seguenti adempimenti:

- deposito, presso l'Ufficio Tecnico del Comune, della documentazione relativa all'Impresa Esecutrice dei lavori, dovuta ai sensi dell'art. 90-comma 9 del D.Lgs n° 81/2008, pena l'inefficacia del titolo abilitativo;
- deposito, presso l'Ufficio Tecnico del Comune del progetto esecutivo riguardante le strutture ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 19/2008 e s.m.i. e/o denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a strutture metalliche in applicazione delle vigenti normative in materia;
- deposito, presso l'Ufficio Tecnico del Comune, di "*Comunicazione di nuovo impianto di illuminazione esterna*" ai sensi della L.R. n° 19/2003 (e relativa direttiva di cui alla Delibera G.R. n° 2263/2005).

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e con le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- Il presente atto deve rimanere depositato in cantiere sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

- In cantiere deve essere esposta una tabella riportante i seguenti dati:
  - a) gli estremi del Permesso di Costruire;
  - b) la data di inizio dei lavori e la data entro cui devono essere ultimati;
  - c) il titolare del Permesso di Costruire;
  - d) l'intervento oggetto del Permesso di Costruire;
  - e) l'indicazione del progettista;
  - f) l'indicazione del direttore dei lavori;
  - g) la denominazione della ditta esecutrice dei lavori;
  - h) la posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'impresa appaltatrice;
- Il cantiere deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con apposita recinzione e opportunamente segnalato;
- In caso di occupazione di suolo pubblico deve essere chiesta la relativa autorizzazione all'ufficio comunale competente;
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni atte ad evitare incidenti e danni a cose ed a persone, e per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi;
- Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e la ditta esecutrice dei medesimi sono responsabili di ogni osservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 6 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia di controllo dell'attività edilizia;
- Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro ed in particolare dovranno essere rigorosamente rispettate le disposizioni di legge in materia di *tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro* di cui al D.Lgs. n° 9 aprile 2008, n° 81;
- Eventuali impianti di illuminazione esterna dovranno rispettare le normative in materia di *riduzione dell'inquinamento luminoso e risparmio energetico* di cui alla L.R. n° 19/2003 ed alla Deliberazione di Giunta Regionale n° 2263/2005;
- L'attività nei cantieri edili, stradali ed assimilabili, è svolta di norma tutti i giorni feriali dalle ore 7:00 alle ore 20:00; l'esecuzione di lavori disturbanti (ad es. escavazioni, demolizioni, ecc.) e l'impiego di macchinari rumorosi (ad es. martelli demolitori, flessibili, betoniere, autobetoniere appartenenti a terzi, seghe circolari, gru, ecc.) sono consentiti di norma dalle ore 8:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 19:00, nei limiti di rumore indicati all'art. 4 del *Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose Temporanee*, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 25/2007 del 22/03/2007;
- Dovranno essere rispettate tutte le norme di legge -nazionali e regionali- in materia di costruzioni in zona sismica ed in particolare la "Normativa tecnica nazionale per le costruzioni in zona sismica";
- L'opera in progetto dovrà essere eseguita nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza degli impianti;
- L'opera in progetto dovrà essere eseguita nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- Nell'esecuzione dell'opera dovrà essere rispettato quanto disposto in materia di requisiti "cogenti" dalle vigenti legislazioni regionali e dai regolamenti comunali.

Per quanto non espressamente riportato nel presente atto, infine è fatto obbligo di rispettare tutte le prescrizioni in materia di: sicurezza antincendio, norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo di edifici in muratura, norme relative ad edifici con struttura a pannelli portanti, ad edifici con strutture intelaiate, nonché alla produzione in serie in stabilimenti di manufatti in c.a., c.a.p. e di manufatti complessi in acciaio limitatamente ai criteri tecnico-costruttivi prestazionali delle strutture tridimensionali, costituite da singoli sistemi resistenti collegati tra loro e le fondazioni e disposti in modo da resistere alle azioni verticali e orizzontali.



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

Copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza dei servizi sarà pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale e dell'autorità competente per la valutazione ambientale per la libera consultazione del pubblico.

La presente Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi produce gli effetti indicati al comma 2 dell'art.53 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione della conferenza dei servizi a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente ai sensi dell'art. 39 - comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, ai sensi di quanto disposto dal comma 6 lettera e) dell'art. 53 della L.R. 24/2017, decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente alla medesima un'informazione antimafia interdittiva relativa al soggetto titolare dello stesso intervento.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il *Settore Urbanistica-Edilizia Privata-S.U.A.P.* del Comune di Quattro Castella, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Quattro Castella, li 14 aprile 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AD INTERIM

Dott.ssa Anna Messina

documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

### Allegati

#### ▪ Documenti generali e istanze:

- Istanza attivazione art. 53
- Modello 1 istanza PDC RER
- Modello 2 asseverazione RER
- Asseverazione altri tecnici
- procura speciale da Chezzi a Tartaglia
- Lettera di trasmissione al SUAP delle integrazioni richieste dopo la conferenza dei Servizi del 19/12/2022
- Attestazione-verifica di conformità urbanistica al PRG e PUG
- Presentazione aziendale di apertura conferenza servizi
- Atto d'obbligo unilaterale cessione aree fregio Modolena

#### ▪ Progetto architettonico relazioni:

- Relazione "A" Sostenibilità ambientale variante PRG
- Relazione "B" Previsionale e di sviluppo
- Relazione "C" Fotografica
- Relazione "D" Tecnico-illustrativa
- Relazione "E" Personale occupato e incremento mezzi
- Relazione "F" Rapporti illuminanti e clima ambienti
- Relazione "G" Clima ed aerazione ambienti
- Relazione "H" Fabbisogni e bilancio energetico
- Relazione "I" Sostenibilità finanziaria e cronoprogramma
- Relazione "L" Modalità accesso ai luoghi confinati del depuratore
- Relazione "M" interferenze cantiere attività produttiva
- Relazione "N" Potenzialità archeologica
- Relazione di Valutazione previsionale impatto acustico



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

- Relazione di integrazione acustica per Gruppo elettrogeno
- Relazione Geologica-geotecnica
- Relazione tecnico – prestazionale – progetto depuratore
- Relazione progetto offerta impianto di lavaggio
- Scheda-Relazione nuovo impianto di refrigerazione
- Tabelle indici urbanistici
- Dichiarazione di conformità L.13/89
- Relazione bilancio idrico
- **Progetto architettonico tav.grafiche:**
  - Tavola “Unica” -Superamento barriere architettoniche
  - Tavola”1” – Planimetria quotata con P1 e P3
  - Tavola”2” – Planimetria verde e illuminazione
  - Tavola”3” – - Pianta piano terra
  - Tavola”4” – Pianta piano terra layout
  - Tavola”5” – Pianta piano primo con layout
  - Tavola”6” – Pianta piano secondo con layout
  - Tavola”7” – Pianta piano copertura
  - Tavola”8” – Prospetti e sezioni
  - Tavola”9” – Pianta e prospetti nuovo depuratore
  - Tavola”10” – Pianta prospetti e sezione guardiola accessi
  - Tavola”11” – Pianta e prospetti Generatore Elettrico
  - Tavola”12” – Pianta e prospetti nuovo portico
  - Tavola”13.A” – Comparativo GR Planimetria
  - Tavola”13.B” – Comparativo GR Pianta Piano Terra
  - Tavola”13.C” – Comparativo GR Pianta Piano Primo
  - Tavola”13.D” – Comparativo GR Pianta Piano Secondo
  - Tavola”13.E” – Comparativo GR Prospetti
  - Tavola”14” – Comparativo GR depuratore
  - Tavola”15” – Proposta di variante al PRG
  - Tavola”16” – Pianta Fognature nere e meteoriche
  - Tavola”16.1” – Pianta sezioni e prospetti depuratore STA
  - Tavola”17” – Stato di fatto - Planimetria
  - Tavola”18” – Stato di fatto – Piano Terra – Piano Primo
  - Tavola”19” – Stato di fatto – Prospetti e sezione
  - Tavola”20” – FOTOINSERIMENTO
  - Tavola”21” – Planimetria dei percorsi mezzi e persone
  - Tavola”22” – Planimetria dei flussi interni dei materiali
  - Tavola”23” – Planimetria dei percorsi interni PT
  - Tavola”24” – Planimetria dei percorsi interni 1P
  - Tavola”25” – Planimetria dei percorsi interni 2P
  - Tavola”26” – Planimetria Superficie Lorda PT
  - Tavola”27” – Planimetria Superficie Lorda 1P
  - Tavola”28” – Planimetria Superficie Lorda 2P
- **Pratica pre Sismica:**
  - MUR A1-D1
  - Relazione tecnica Ing. Motti
  - Elaborato grafico
- **Pratica antincendio VV.FF.:**
  - PIN 1 istanza vigili del fuoco
  - Relazione Tecnica
- **Elaborati grafici antincendio:**
  - Tav.1A – Planimetria generale
  - Tav.1B – Prospetti e sezioni
  - Tav.2 – PT Compartimenti res. Fuoco piano terra
  - Tav.2 – PP Compartimenti res. Fuoco piano primo
  - Tav.2 – PS Compartimenti res. Fuoco piano secondo
  - Tav.3 – PT Vie d’esodo piano terra
  - Tav.3 – PP Vie d’esodo piano primo
  - Tav.3 – PS Vie d’esodo piano secondo
  - Tav.4 – PT Rete e presidi antincendio - piano terra
  - Tav.4 – PP Rete e presidi antincendio piano primo
  - Tav.4 – PS Rete e presidi antincendio piano secondo
  - Tav.5 – PT rilevazione e allarme incendio piano terra
  - Tav.5 – PP rilevazione e allarme incendio piano primo



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

- Tav.5 – PS rilevazione e allarme incendio piano secondo
- Tav.6 – FV Impianto fotovoltaico
- **Progetto impianti elettrici:**
  - Relazione tecnica
  - Relazione tecnica protezione contro i fulmini
  - Tavola grafica 1/5 Planimetria generale
  - Tavola grafica 2/5 Piano Terra
  - Tavola grafica 3/5 Piano Primo-soppalco grattugie
  - Tavola grafica 4/5 Piano Secondo
  - Tavola grafica 5/5 Impianto Fotovoltaico
  - Tavola grafica 1/3 Rilevazione ed allarme incendio PT
  - Tavola grafica 2/3 Rilevazione ed allarme incendio Primo P.
  - Tavola grafica 3/3 Rilevazione ed allarme incendio 2° Piano