



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

### AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

#### RENDE NOTO

che nel mese di **MARZO 2023** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
66/2023	SCIA con I.L. differito	Bizzocchi Giancarlo Camalatti Roberta Arianna	demolizione e ricostruzione di fabbricato civile per n. 2 alloggi compreso nel Piano di Recupero denominato P.R. 8	via Tonino Taddei	arch. Aguzzoli Mauro	03/03/2023
197/2020-1	SCIA in variante	Tedeschi Paola	variante al progetto allegato SCIA n° 197/2020 del 02/10/2020 avente ad oggetto intervento di <i>manutenzione straordinaria in edificio residenziale unifamiliare finalizzata alla riqualificazione energetica ed al miglioramento sismico</i> nonché <i>ristrutturazione edilizia -implicante la demolizione e nuova costruzione- del corpo autorimesse</i>	via Lenin	geom. Tartaglia Tiziano	07/03/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
68/2023	SCIA	Cannata' Francesco	ristrutturazione edilizia in fabbricato residenziale unifamiliare, con richiesta di monetizzazione delle aree standard per parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovute in relazione all'aumento di c.u.	Via Lenin	geom. Vecchi Luca	07/03/2023
192/2009-7	SCIA	LOTUS SRL	variante in intervento di <i>nuova costruzione di fabbricato artigianale per n° 6 attività da definire</i> all'interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "P.P. 11" (lotto M) di cui al progetto allegato al PdC n° 192/2009 del 22/06/2009 e successivi varianti e "rinnovi"	Via Federico Fellini	geom. Guidetti Andrea	08/03/2023
70/2023	SCIA a sanatoria	QMI SRL	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in difformità da titoli edilizi regolarmente rilasciati	Via Mario Freosi	geom. Caraffi Manuel	08/03/2023
550/2022	PdC	AZ. AGR. CAVECCHI ORESTE	nuova costruzione di strada podereale di accesso all'azienda agricola e contestuale ristrutturazione edilizia di fienile	Filippo Re	geom. Caprari Manuela	16/03/2023
81/2023	SCIA con I.L. differito	Parrocchia Santa Maria Assunta in Puianello	restauro con miglioramento sismico dell'immobile denominato "Casa del Mezzadro" presso il complesso rurale di Santa Maria della Mucciatella, bene sottoposto a tutela Ope Legis	Via Renato Valentini	arch. Giberti Marica	17/03/2023
83/2023	SCIA con I.L. differito	Parrocchia di Sant'Antonino Martire	restauro con riparazione/rafforzamento locale della canonica della Chiesa della Madonna della Battaglia	Via Matildica	arch. Giberti Marica	17/03/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
85/2023	SCIA a sanatoria	Iori Iames	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per - variazioni / opere eseguite in difformità dalla C.E. n° 4499 del 08/06/1985 e successiva variante, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione; - intervento di manutenzione straordinaria / opere interne realizzato in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio in sottotetto, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Tonino Taddei	geom. Caraffi Manuel	20/03/2023
253/2021-1	SCIA in variante	Lumetti Elisabetta	variante in corso d'opera al progetto allegato alla SCIA n° 253/2021 del 05/08/2021 avente ad oggetto intervento di <i>ristrutturazione edilizia con aumento di c.u. e riqualificazione energetica in edificio residenziale</i>	Via Fosse Ardeatine	arch. Burani Valeria	20/03/2023
130/2021-3	SCIA in variante	Gazza Alberto	variante in intervento di manutenzione straordinaria -implicante opere strutturali- e riqualificazione energetica in edificio residenziale unifamiliare di cui al progetto allegato alla SCIA n° 130/2021 del 05/05/2021	Via Giuseppe Verdi	arch. Burani Valeria	20/03/2023
86/2023	SCIA a sanatoria	Parini Giuliano Poetscher Hildegard Maria	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla C.E. n. 6907 del 12/06/1991 e successiva variante, nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto del medesimo titolo edilizio con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1)	Via Cav. di Vitt. Veneto	geom. Fratti Armano	21/03/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
62/2021-1	SCIA in variante	Fontanesi Diego	variante al progetto allegato alla SCIA n° 62/20251 del 17/03/201 avente ad oggetto intervento di <i>demolizione di edificio residenziale esistente e nuova costruzione -sul medesimo sedime- di edificio residenziale unifamiliare con struttura in legno</i>	Via Orlando Strozzi	arch. Vaccari Norberto	24/03/2023
307/2021-1	SCIA in variante	Bertolini Sofia Bolognesi Marco	variante finale al progetto allegato al PdC n° 307/2021 del 02/12/2021 avente ad oggetto intervento di <i>ristrutturazione edilizia (mediante demolizione e ricostruzione) ed ampliamento di edificio residenziale unifamiliare</i>	Via Palmiro Togliatti	arch. Guidetti Elena	24/03/2023
91/2023	SCIA a sanatoria	Ferretti Raffaella Filippini Riccardo Palvarini Elisabetta Palvarini Paola Signorini Anita	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 e s.m.i. di variazioni/opere eseguite in difformità dalla Licenza Edilizia n° 2268 del 29/07/1974 e successiva variante 2512 del 19/07/1975, realizzate nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione oggetto della medesima, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Filippo Re	geom. Guidetti Andrea	28/03/2023
88/2017-3	SCIA in variante	Maioli Paolo Maioli Francesca	variante finale in intervento di <i>ristrutturazione edilizia di edificio residenziale esistente implicante aumento di carico urbanistico finalizzata alla realizzazione di n° 2 alloggi nonchè demolizione e ricostruzione di edificio esistente finalizzato alla realizzazione di n° 1 alloggio</i> di cui al progetto allegato al PdC n° 88/2017 del 09/10/2017 [e successiva variante e rinnovo)	Via Cav. di Vitt. Veneto	arch. Burani Valeria	29/03/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
163/2020-4	SCIA in variante	DELTA HOLDING S.R.L.	variante al progetto allegato al PdC n° 163/2020 del 27/10/2020 e successive varianti (SCIA n° 163/2020-1 del 06/08/2021 e SCIA n° 163/2020-3 del 11/10/2021) avente ad oggetto intervento di <i>restauro scientifico e adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Castello di Mucciatella" nonché ampliamento finalizzato alla realizzazione di vano scala di accesso alla terrazza posta in copertura e contestuale riqualificazione delle aree cortillive e del giardino implicante la realizzazione di vasca natatoria</i>	Via Montegaio	arch. Giannasi Luca	31/03/2023

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AD INTERIM

Dott.ssa Anna Messina  
documento originale firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005