



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

SERVIZIO DI ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA, PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, DEGLI EDIFICI IN PROPRIETÀ O IN USO AL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PER IL PERIODO 2023-2025 (30 MESI) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI 12

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Quattro Castella - P.zza Dante, 1 Quattro Castella (RE) 42020,
 PEC: quattrocastella@cert.provincia.re.it - CIG: 9514056F5E
 Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente: Ing. Davide Giovannini, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio - Ambiente del Comune di Quattro Castella (RE)

Oggetto: L'appalto ha per oggetto l'affidamento del "SERVIZIO DI ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA, PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, DEGLI EDIFICI IN PROPRIETÀ O IN USO AL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PER IL PERIODO 2023-2025 (30 MESI) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI 12".

Importo a base di gara: € 78.750,00 di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Descrizione servizi a canone – SOGGETTI A RIBASSO	CPV	Importo in euro
Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici	50700000-2	78.750,00

Eventuale rinnovo – 12 mesi

Descrizione servizi a canone – NON SOGGETTI A RIBASSO	CPV	Importo in euro
Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici	50700000-2	31.500,00

Eventuali interventi extra-canone per l'intero periodo

Descrizione lavori – NON SOGGETTI A RIBASSO	Cat.	Importo in euro
Impianti tecnologici	OG11	21.000,00
Impianti termici e di condizionamento	OS28	

- Procedura di aggiudicazione prescelta: **Affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 e smi – **previa procedura comparativa**;
- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi del comma 9bis dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Ricorso all'asta elettronica: No.
- Aggiudicazione divenuta efficace: **in data 09.01.2023 - Determina n. 218/C del 15.12.2022**
- Numero di offerte ricevute: 3
 - Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 2
 - Di cui ricevute da operatori stranieri: 0
 - Di cui ricevute per via elettronica: 3
- Numero di offerte ammesse a partecipare: 3
- Numero di offerte escluse: 0
- Soglia di anomalia: 0
- Numero di offerte escluse in quanto anomale: 0
- Aggiudicatario e Graduatoria:



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



Regione /denominazione Sociale	Cf/pi	Sede indirizzo	Ribasso %
TORREGGIANI SERVIZI SRL	C.F. e P.IVA 01918060359	Reggio Emilia (RE) – Via Tenni n°88	21,00
COOPSERVICE SOC. COOP. PA	C.F. e P.IVA 00310180351	Reggio Emilia (RE) – Via Rochdale n°5	9,00
TERMOIDRAULICA CHIERICI S.R.L.	C.F. e P.IVA 00758970354	San Polo d'Enza (RE) – Via Galilei n°12	2,00

- Importo di aggiudicazione: € 62.475,00 (Oneri della sicurezza compresi)
- Offerta di maggior ribasso: 21,00%
- Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: € 31.237,50

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7 - 43100 - Parma (PR), tel. 0521/286095 - indirizzo internet: www.giustiziaamministrativa.it

Data di pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee: **non compete**

Data di spedizione del presente avviso: **non compete**

Data di ricezione dell'avviso da parte dell'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità Europee: **non compete.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Ing. Davide Giovannini