



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**FORNITURA E POSA IN OPERA DEI MODULI DESTINATI
AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE DELLA
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI"**

PROGETTO DI FORNITURA CON POSA IN OPERA

PROGETTO DI:

MONTECAVOLO

Geom. Daniele Prandi



Ufficio Tecnico Comunale - LL.PP.
Piazza Dante, 1
42020 - Quattro Castella (RE)
Tel. 0522.249227 - Fax 0522.249298
d.prandi@comune.quattro-castella.re.it



**APPROVATO CON DELIBERA
DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 105 del 22/12/2022**

TITOLO

**STIMA ECONOMICA
E QUADRO ECONOMICO**

FASCICOLO

B

DATA

DICEMBRE 2022

STIMA ECONOMICA

SERVIZIO DI FORNITURA E POSA

1	REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO CON MODULI PREFABBRICATI	1528 MQ	
	Fornitura e posa di un edificio ad uso scolastico, realizzato con sistema modulare prefabbricato, secondo le specifiche meglio indicate nel capitolato tecnico. L'edificio dovrà essere consegnato completo e funzionante in ogni sua parte, compreso tutte le opere necessarie per la realizzazione degli appoggi nel terreno, il livellamento dello stesso e tutte le opere esterne per il collegamento ai collettori fognari ed ogni altra utenza. Sono altresì ricomprese compensate con la presente voce tutte le pratiche autorizzative e le certificazioni, nessuna esclusa, per dare i locali disponibili ed agibili come edificio scolastico. La stima economica tiene conto delle caratteristiche costruttive indicate nel capitolato tecnico, per una superficie in pianta corrispondente allo schema di progetto. Ogni modifica migliorativa ed ogni incremento della superficie è da intendersi ricompresa all'interno dell'importo oggetto di gara.		
	Superficie come da schema di progetto allegato: 1.528 MQ	952 €/MQ	1.454.656,00 €
	ONERI PER LA SICUREZZA (costo al MQ)	18 €/MQ	27.504,00 €
TOTALE FORNITURA E POSA			1.482.160,00 €

LAVORI ACCESSORI DI COMPLETAMENTO

2	ALLACCI FOGNATURE Realizzazione di allacci fognari per acque bianche e nere (separati), mediante scavo in campo aperto, con tubi in pvc, compreso sottofondo e rinfilanco in sabbia e rinterro con il materiale derivante dallo scavo. Compreso realizzazione di immissione nei pozzetti di recapito delle fogne esistenti. Compreso sifoni e pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito e funzionante. Il collettore delle acque bianche è stato stimato di diametro 400 mm per una lunghezza di circa 35 mt, mentre il collettore delle acque nere di diametro 200 mm per una lunghezza di 55 mt. Il dimensionamento definitivo del diametro dei collettori dovrà essere realizzato in fase di progettazione esecutiva ed ogni eventuale maggior onere è da considerarsi compreso.	A CORPO	7.900,00 €
3	POLIFERE PER LUCE E TELEFONO Realizzazione di n. 2 polifere interrate per allaccio rete elettrica e telefono. Le polifere sono state stimate in un unico scavo di profondità 1,20 mt. e lunghezza 60 mt. (dalle polifere già presenti in prossimità dei parcheggi attuali, fino all'ingresso della nuova struttura), di diametro 160 mm, compreso scavo e rinfilanco in sabbia, e successivo rinterro. Compreso il posizionamento di almeno n° 3 pozzetti in c.a. con coperchio in ghisa.	A CORPO	3.600,00 €
4	RECINZIONI Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato e plastificato (verde), diametro 2 mm, di altezza 150 cm ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sezione 50 mm, compreso legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo da realizzare su tutto il perimetro dell'area scolastica. In base al progetto a base di gara è stata stimata una recinzione perimetrale di circa 250 mt, considerando di delimitare l'area cortiliva ad una distanza di almeno 10 mt dal fabbricato. La posizione e la quantità della recinzione perimetrale potrà variare in base al progetto proposto, ma sarà in ogni caso completamente a carico dell'impresa che realizzerà l'intervento. Compreso la fornitura e posa di un cancello carrabile a due ante, di dimensioni minime di mt 3, in struttura metallica zincata e verniciata, con predisposizione per elettrificazione apertura e tubazioni per il collegamento con l'edificio.	A CORPO	5.000,00 €
5	PEDONALE Realizzazione di percorso pedonale con pavimentazione in autobloccanti in cls (colore grigio), compreso preparazione del sottofondo mediante scavo di almeno 40 cm e formazione di uno strato di stabilizzato di almeno 30 cm. Compreso la posa di cordoli in cls di dimensioni 10 x 25 cm, e ogni altro onere per dare il lavoro finito. La lavorazione si riferisce al percorso pedonale all'esterno del perimetro dell'area recintata, necessario per collegare l'area con il percorso pedonale esistente, stimato per una superficie di circa 80 mq.	A CORPO	6.200,00 €

6	MARCIAPIEDI SCUOLA Realizzazione di marciapiede e percorso pedonale con pavimentazione in autobloccanti in cls (colore grigio), compreso preparazione del sottofondo mediante scavo di almeno 40 cm e formazione di uno strato di stabilizzato di almeno 30 cm. Compreso la posa di cordoli in cls di dimensioni 10 x 25 cm, e ogni altro onere per dare il lavoro finito. La lavorazione si riferisce al percorso pedonale di collegamento tra il cancello di ingresso all'area recintata, fino all'ingresso dell'edificio, oltre ad un marciapiede perimettrale da realizzare lungo tutte le pareti esterne dell'edificio. Il pedonale di collegamento tra l'ingresso al lotto e l'ingresso dell'edificio dovrà essere di larghezza minima di mt. 3, mentre il marciapiede perimettrale dovrà essere di larghezza minima di mt. 1,5. La superficie stimata dell'intervento è pari a circa 500 mq., calcolta in base allo schema di progetto preliminare. La superficie effettiva da realizzare sarà determinata in base alla forma e alla dimensione del progetto esecutivo proposto. Ogni eventuale maggiorazione di superficie in conseguenza della definizione del progetto esecutivo, è da considerarsi a carico dell'impresa esecutrice.	A CORPO	38.000,00 €
7	PARCHEGGI Realizzazione di un'area da adibirsi a parcheggi pubblici, in parte con finitura superficiale in ghiaia stabilizzata ed in parte in asfalto (parcheggi per handicap), come da progetto, realizzata con sbancamento del terreno e realizzazione di un sottofondo stradale in stabilizzato, per uno spessore di almeno 40 cm. L'intervento è stato stimato per una superficie di circa 520 mq di area in ghiaia e di circa 80 mq di area in asfalto. Compreso la realizzazione e l'installazione della necessaria segnaletica stradale orizzontale e verticale (compreso le modifiche di segnaletica inerenti la zona di sosta degli autobus).	A CORPO	14.500,00 €
8	SISTEMAZIONI A VERDE Sistemazione completa dell'area cortiliva ricompresa all'interno della recinzione perimetrale, mediante la piantumazione di almeno n. 18 alberature con tronco circonferenza minima 25/30 cm, di essenze arboree da concordare, compreso la realizzazione di idoneo impianto di irrigazione automatizzato e sistemazione finale con semina di tutta la superficie permeabile esterna.	A CORPO	10.800,00 €
9	PREDISPOSIZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA Realizzazione di predisposizione per la successiva posa (non compresa) per N. 5 pali di illuminazione stradale h. 8 mt. Le lavorazioni comprendono la realizzazione delle necessarie polifere di collegamento all'impianto esistente, la realizzazione dei basamenti in c.a. con i pozzetti di collegamento. Da posizionare secondo lo schema allegato.	A CORPO	4.000,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA		A CORPO	2.840,00 €
TOTALE LAVORI ACCESSORI			92.840,00 €

TOTALE FORNITURE E LAVORI ACCESSORI **1.575.000,00 €**

RIEPILOGO:

SERVIZIO DI FORNITURA E POSA	1.454.656,00 €
LAVORI ACCESSORI DI COMPLETAMENTO	90.000,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA	30.344,00 €
TOTALE LAVORI E FORNITURE	1.575.000,00 €

ALTRE SPESE (NON COMPRESSE NELL'APPALTO):

IVA 22%	346.500,00 €
SPESE PER ALLACCI (LUCE-ACQUA-TELEFONO)	25.000,00 €
SPESE PER TRASLOCO	20.000,00 €
SPESE TECNICHE	10.000,00 €
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	7.875,00 €
SPESE PER LAVORI VARI	15.625,00 €
TOTALE ALTRE SPESE	425.000,00 €

TOTALE GENERALE **2.000.000,00 €**