



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**FORNITURA E POSA IN OPERA DEI MODULI DESTINATI
AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE DELLA
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI"**

PROGETTO DI FORNITURA CON POSA IN OPERA

PROGETTO DI:

MONTECAVOLO

Geom. Daniele Prandi



Ufficio Tecnico Comunale - LL.PP.
Piazza Dante, 1
42020 - Quattro Castella (RE)
Tel. 0522.249227 - Fax 0522.249298
d.prandi@comune.quattro-castella.re.it



**APPROVATO CON DELIBERA
DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 105 del 22/12/2022**

TITOLO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

FASCICOLO

C

DATA

DICEMBRE 2022

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “A. BALLETTI”.

CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA

INDICE

SOMMARIO

CAPO I:

CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE- FORMA E AMMONTARE DELL’APPALTO – AFFIDAMENTO E CONTRATTO – VARIAZIONE DELLE OPERE.....

Art.1 OGGETTO DELLA FORNITURA

Art. 2 AMMONTARE DELL’APPALTO

Art. 3 MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Art. 4 AFFIDAMENTO E CONTRATTO

Art. 5 MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Art. 6 VARIAZIONI CONSENTITE DELLE OPERE PROGETTATE IN FASE D’OPERA

Art. 7 TEMPO UTILE PER LA REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DELLA FORNITURA. PENALI, CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Art. 8 MODALITA’ DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA E DELLA POSA IN OPERA

Art. 9 FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

Art. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 11 GARANZIA PROVVISORIA

Art. 12 GARANZIA DEFINITIVA

Art. 13 GARANZIE SULLA FORNITURA E POSA IN OPERA.....

Art. 14 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Art. 15 CONSEGNA DELL’ESECUZIONE DELLA FORNITURA - CONSEGNE PARZIALI - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE

Art.16 DOCUMENTAZIONE DA CONSEGNARE ALLA STAZIONE APPALTANTE

Art. 17 CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Art. 18 NORME CHE REGOLANO LA FORNITURA

Art. 19 ELABORATI DA ALLEGARE ALL’OFFERTA

Art. 20 CONTABILIZZAZIONE.....

Art. 21 PAGAMENTI

Art. 22 VERIFICA DI CONFORMITA’ DELLA FORNITURA.....

Art. 23 CONTROVERSIE.....

CAPO I - CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE

FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO-AFFIDAMENTO E CONTRATTO, VARIAZIONE DELLE OPERE

ART. 1 - OGGETTO DELLA FORNITURA

1. Il presente capitolato ha per oggetto la fornitura chiavi in mano, comprensiva del progetto costruttivo e di dettaglio, trasporto e posa in opera di moduli prefabbricati nuovi da utilizzare per la temporanea sistemazione della scuola secondaria di primo grado "A. BALLETTI", da posizionare su un'area adeguatamente predisposta dall'affidatario.

L'edificio scolastico si sviluppa su un unico piano per una superficie coperta di circa 1.528 mq e comprende 15 aule scolastiche, oltre gli ulteriori ambienti ed i relativi servizi igienici, come meglio descritto nello schema di progetto e nel capitolato tecnico prestazionale, e dovrà essere dimensionato per accogliere un numero di circa 345 studenti. Il prefabbricato sarà provvisto di tutte le predisposizioni per i necessari allacci idrico, fognari, elettrici, rete dati e telefonici. La fornitura comprende il trasporto fino all'area prescelta dall'Amministrazione, secondo le modalità previste dal bando di gara e nel presente capitolato d'appalto, la redazione degli elaborati costruttivi, il montaggio ed il fissaggio della struttura (comprensivo dell'onere di qualsiasi mezzo d'opera), i necessari allacci alle reti di distribuzione, compreso ogni altro onere per poter considerare l'opera finita a perfetta regola d'arte, il riacquisto a fine appalto dei moduli prefabbricati entro il termine di **48 (quarantotto)** mesi dalla regolare esecuzione della fornitura, lo smontaggio ed il ripristino delle aree di pertinenza,

La proprietà della fornitura dei moduli è della Stazione Appaltante.

2. La predisposizione dell'area su cui posizionare il prefabbricato e le opere di urbanizzazione primaria per consentire gli allacciamenti alle reti di distribuzione idrica, fognaria, elettrica, telefonica e rete dati, saranno eseguite a cura e spese sempre dell'affidatario.

3. Il prefabbricato modulare dovrà avere caratteristiche tali da permetterne il futuro smontaggio.

4. I moduli prefabbricati dovranno avere caratteristiche indicate nel progetto posto a base di gara e nel presente Capitolato o comunque equivalenti, intendendole come caratteristiche minime obbligatorie.

5. Le dimensioni complessive indicate negli elaborati progettuali a base di gara, potranno avere variazioni in aumento rispetto alle misure indicate negli elaborati grafici.

6. Le superfici e le caratteristiche distributive della struttura, dovranno essere conformi al D.M. 18 dicembre 1975 recante "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica", relativamente al dimensionamento delle aule ad uso didattico e ai servizi igienici.

La struttura dovrà inoltre essere realizzata nel rispetto delle norme vigenti e della sicurezza riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche, le normative antincendio vigenti per l'edilizia scolastica, l'igiene, la sicurezza e l'ambiente, la normativa sismica, la normativa riguardante la realizzazione di impianti tecnologici, incluse tutte le norme derivate o a queste collegate e tutte le successive modificazioni e integrazioni.

7. La tecnologia costruttiva dei moduli prefabbricati deve rispondere essenzialmente a requisiti di funzionalità, rapidità e semplicità di montaggio. La fornitura posa in opera comprende anche gli eventuali adeguamenti e le sistemazioni delle pertinenze e degli spazi immediatamente esterni, in modo da rendere la struttura perfettamente funzionante in ogni sua parte.

8. Sono oggetto del presente appalto gli allacci alla rete fognaria oltre alla predisposizione delle necessarie infrastrutture per gli allacci alla rete idrica, rete elettrica, telefonica e trasmissione dati, nonché tutti i lavori necessari per l'esecuzione delle opere preparatorie dell'area di posizionamento dei moduli prefabbricati, comprensivo delle fondazioni di sostegno.

9. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

10. L'esecuzione della fornitura è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

ART. 2 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta (comprensivo di forniture, posa, lavori, spese per le attività tecniche progettuali - costruttive, smaltimento, rimozione a fine appalto delle strutture posate e ripristino delle aree, oneri per la sicurezza e ogni altro onere di discarica), ammonta ad **Euro 1.575.000,00** (unmilione cinquecento settantacinquemila/00), di cui **Euro 1.454.656,00** (unmilione quattrocento cinquantaquattromilaseicentocinquantasei/00) per fornitura e posa in opera ed **Euro 90.000,00** (novantamila/00) per lavori accessori di completamento, oltre **Euro 30.344,00** (trentamila trecento quarantaquattro/00) per **oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, I.V.A. di legge esclusa.

Di seguito si riportano nel dettaglio i valori della fornitura:

1. l'importo a base d'asta e soggetto a ribasso per quanto riguarda la fornitura e posa in opera e per lavori accessori di completamento ammonta ad **Euro 1.544.656,00** (unmilione cinquecento quarantaquattromilaseicentocinquantasei/00) I.V.A. esclusa. Gli oneri sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **Euro 30.344,00** (trentamila trecento quarantaquattro/00), I.V.A. esclusa.

I costi relativi alla mano d'opera e ricompresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad **Euro 236.250,00** (duecentotrentaseimila duecentocinquanta/00) I.V.A. esclusa, pari al 15% dell'importo a base di gara.

2. L'importo a base d'asta soggetto a rialzo percentuale per il riacquisto a fine appalto dei moduli prefabbricati entro il termine di **48 (quarantotto)** mesi dalla regolare esecuzione della fornitura, ammonta ad **Euro 152.800,00** (centocinquanta due mila ottocento/00), I.V.A. esclusa.
3. L'importo del contratto e dell'appalto, sarà determinato dall'ammontare della fornitura, depurato del ribasso d'asta, a seguito dell'offerta presentata dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
4. Tale importo dovrà essere comprensivo della esecuzione di tutta l'opera, così come prevista dal progetto, ed ogni altro onere o corrispettivo, nessuno escluso, che si intende accettato.
5. L'Impresa aggiudicataria, avendo esaminato il progetto oggetto dell'appalto dà atto che il progetto stesso è sufficiente ai fini della definizione dei dettagli costruttivi.
6. Dà atto inoltre, dopo aver eseguito il controllo e la verifica preventiva della completezza del progetto, della congruità della stima economica, ed avendo formulato idonea e regolare offerta in ribasso sull'importo a base d'asta, sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i relativi rischi, che la fornitura può essere eseguita al costo previsto, indicato nel presente articolo e che i costi per la sicurezza sono congrui e sufficienti a compensare i necessari apprestamenti e le prescrizioni previste.
7. Nessuna variazione potrà essere apportata al prezzo dell'Appalto qualora, in difetto, l'Impresa appaltatrice fosse costretta ad eseguire modifiche e maggiori prestazioni per realizzare la fornitura finita e perfettamente funzionante.
8. L'importo degli oneri per la sicurezza sarà liquidato con le modalità indicate nello specifico articolo riguardante i pagamenti.
9. Tutti gli oneri e obblighi dell'impresa indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto s'intendono compresi e compensati nel prezzo a corpo al netto del ribasso d'asta offerto dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara.
10. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo si intendono compresi nel prezzo a corpo a base del progetto, anche:
 - interventi di scavo per fondazioni, demolizione e ripristini necessari per posizionare il prefabbricato;
 - gli allacci e le connessioni con gli impianti esistenti alle reti di pubblici servizi (distribuzione idrica,

fognaria, elettrica, telefonica, trasmissione dati, etc.);

- la pulizia finale ed i ripristini di tutte le aree interne ed esterne di pertinenza dell'edificio in qualunque modo interessate dalla realizzazione del prefabbricato;

- l'emissione di tutte le dichiarazioni e le certificazioni di legge (anche relative agli elementi antincendio ed agli impianti esistenti nel caso in cui detti elementi e detti impianti esistenti dovessero in qualunque modo essere riguardati dalle opere oggetto dell'appalto), necessarie ai fini del collaudo e della possibilità d'uso delle opere realizzate.

11. Il contratto della fornitura in oggetto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016, pertanto il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva della fornitura eseguita.

ART. 3 - MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Tenuto conto della natura e dell'ammontare del presente affidamento, per la scelta del contraente, si procederà ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero mediante "procedura aperta", con aggiudicazione da effettuarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

ART. 4 - AFFIDAMENTO E CONTRATTO

Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. n.50/2016 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione e decorso il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante.

I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando, fanno parte integrante del contratto, così come gli elaborati progettuali facenti parte dell'offerta di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, in pendenza del contratto.

ART. 5 - MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Sono ammesse varianti, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora volte al miglioramento complessivo dell'intervento, senza che le stesse modifichino la natura generale del contratto.

ART. 6 - VARIAZIONI CONSENTITE DELLE OPERE PROGETTATE IN FASE D'OPERA

In fase di offerta l'operatore economico ha la facoltà di valutare modifiche di lieve entità rispetto al progetto allegato al presente capitolato, secondo e nei limiti di quanto previsto nel Disciplinare di gara. Sono anche ammesse, solo per esigenze di produzione, per il rispetto delle normative sull'efficientamento energetico ed in materia di isolamento acustico e per la progettazione degli impianti in conformità alla normativa vigente, minime variazioni dimensionali alle dimensioni planimetriche indicate negli elaborati grafici allegati al presente capitolato, purché siano rispettate le distanze minime dai confini e dai fabbricati previsti dalla normativa vigente in materia.

Tali modifiche non dovranno comportare comunque alcun onere aggiuntivo per la stazione Appaltante.

Non sono ammesse modifiche alla distribuzione interna rispetto a quanto indicato in sede di offerta se non per le esigenze della stazione appaltante previa relativa autorizzazione della stessa. Tutte le modifiche relative al presente articolo devono essere indicate in fase di gara.

ART. 7 - TEMPO UTILE PER LA REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DELLA FORNITURA. PENALI, CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

A seguito dell'aggiudicazione, secondo le modalità stabilite dall'art. 15, si procederà all'avvio dell'esecuzione della fornitura, previa convocazione dell'aggiudicatario e sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione della fornitura.

Il termine di consegna della struttura, completa di ogni predisposizione ed impianto, dovrà essere compiuta in **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi.

La fornitura prevedrà le seguenti due FASI:

1) FASE DI REDAZIONE ELABORATI COSTRUTTIVI

A seguito dell'avvio della fornitura l'operatore economico dovrà fornire gli elaborati grafici costituenti il progetto costruttivo di dettaglio, comprendenti tutti quelli necessari a definire la fornitura che si va ad effettuare compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico. I documenti verranno consegnati in n. 3 copie cartacee e su supporto informatico, standard Windows, world, excel e autocad (formato DWG) o compatibili. Il progetto predisposto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione comunale.

In particolare l'operatore economico dovrà fornire:

- il progetto costruttivo di dettaglio dei moduli come risultante da quanto offerto in sede di gara;
- il progetto di dettaglio delle opere impiantistiche in particolare gli schemi di allaccio alle reti di urbanizzazione primaria (allacci fognari, adduzione idrica, impianto elettrico – telefonico – rete dati).

L'impresa, in particolare, deve consegnare la sottoelencata documentazione:

- disegni di dettaglio dei moduli scolastici provvisori offerti corredati di tutti i dettagli necessari all'individuazione dei componenti forniti e comprensivo dei particolari necessari alla posa in opera.

Dovrà essere redatta una relazione dettagliata con indicazione descrittiva dei singoli elementi proposti nell'offerta tecnica;

- relazione sulle strutture;
- schemi degli impianti tecnologici;
- scheda tecnica contenente le caratteristiche costruttive e tecniche dei moduli scolastici provvisori;
- Piano Sostitutivo di Sicurezza;
- documentazione tecnica comprovante quanto dichiarato in fase di gara relativamente al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi previsti all'art. 34 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'allegato del D.M. 11/10/2017 per i seguenti criteri: 2.4.1.1 (disassemblabilità), 2.4.1.2 (materia recuperata o riciclata), 2.4.1.3 (sostanze pericolose), 2.4.2.4 (ghisa, ferro, acciaio), 2.4.2.8 (isolanti termici ed acustici), 2.4.2.9 (pavimentazioni e rivestimenti), 2.4.2.10 (pitture e vernici);
- eventuali autorizzazioni presso gli Enti Competenti, laddove richiesto per la fabbricazione dei moduli.

Tale progetto costruttivo verrà consegnato agli Enti preposti per il rilascio dei necessari pareri (Comune, VV.F., Genio Civile), ove richiesti.

2) FASE ESECUTIVA DELLA FORNITURA:

Questa fase che comprende la produzione, il trasporto, la posa in opera e gli allacciamenti alle reti (elettrica, idrica, telefonica, dati, fognaria) nonché la realizzazione delle opere accessorie necessarie per l'installazione e funzionamento di tali manufatti. Il termine predetto decorrerà da apposita comunicazione inviata dall'Amministrazione a cura del RUP.

La ditta aggiudicataria dovrà comunicare con almeno 5 gg d'anticipo la data d'inizio della fornitura ed il relativo montaggio.

Congiuntamente alla comunicazione di avvio della fornitura, la ditta deve predisporre e consegnare alla Direzione dell'esecuzione, un proprio programma esecutivo della fornitura e relativa posa in opera articolato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni fase, le previsioni di esecuzione, nonché l'ammontare dell'avanzamento della fornitura alle date contrattualmente stabilite per la

liquidazione dei certificati di pagamento.

Ai sensi dell'art.113 bis del D.Lgs 50/2016 sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore dell'1 per mille giornaliero dell'ammontare netto contrattuale.

L'Amministrazione, in caso di ritardo nell'ultimazione, anche parziale, si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c.

ART. 8 - MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA E DELLA POSA IN OPERA

La fornitura e la posa in opera dovrà essere eseguita a regola d'arte secondo le condizioni contenute negli elaborati di gara e in base alle prescrizioni impartite dalla Stazione Appaltante.

Gli elementi di cui si compone la fornitura dovranno essere delle migliori marche e – singolarmente e nel loro insieme – rispondere allo scopo e alle esigenze progettuali. A sua volta, ogni elemento – singolarmente e/o assemblato – deve risultare conforme alle rispettive norme tecniche ed alla legislazione vigente in materia.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di affidare la Direzione tecnica della fornitura, agli effetti delle leggi e dei regolamenti vigenti, ad un tecnico avente specifica competenza.

Per le operazioni di consegna e posa in opera della fornitura in argomento, la Ditta appaltatrice dovrà seguire le indicazioni e i percorsi indicati dalla Stazione Appaltante per l'accesso al sito interessato.

Il nominativo del tecnico designato dall'Aggiudicatario dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante, ed ottenere il preventivo benestare, entro e non oltre 3 (tre) giorni prima dell'avvio delle operazioni di fornitura e posa in opera.

La Stazione Appaltante, per tramite la Direzione dell'esecuzione del contratto, si riserva la facoltà di ordinare l'esecuzione di alcune attività e di sospenderne altre anche se iniziate, quando ciò fosse richiesto da particolari circostanze di luogo e di fatto, senza che per questo l'Aggiudicatario possa pretendere compensi o prezzi diversi da quelli offerti in sede di gara.

ART. 9 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

Le stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento della fornitura e relativa posa in opera. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Il curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale, potrà partecipare a procedure di affidamento o subappalto ovvero eseguire i contratti già stipulati dall'impresa fallita, fermo restando le condizioni dettate dall'articolo 110 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

ART. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La stazione appaltante potrà risolvere il contratto per violazioni di legge e gravi inadempienze contrattuali dell'aggiudicatario e per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del D.Lgs 50/2016.

ART. 11 - GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, è pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.

Tale garanzia provvisoria potrà essere prestata anche a mezzo di fidejussione bancaria od assicurativa, e dovrà coprire un arco temporale almeno di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta e prevedere l'impegno del fidejussore, in caso di aggiudicazione, a prestare anche la cauzione definitiva.

La fidejussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le modalità indicate dall'articolo 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

Per fruire delle citate riduzioni l'operatore economico dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

ART. 12 - GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 e 103 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento, ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

L'importo della garanzia è ridotto secondo le modalità indicate dall'articolo 93 comma 7 del Codice.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione fideiussoria per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.

La mancata costituzione della "garanzia fideiussoria" comporta la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

L'esecutore della fornitura dovrà prestare **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103, comma 1 e comma 7, del Codice, per una somma assicurata:

- a) per i danni di esecuzione: importo del contratto di appalto;
- b) per la responsabilità civile verso terzi: non inferiore ad € 3.000.000,00.

A garanzia dell'adempimento dell'obbligazione di riacquisto assunta dall'appaltatore, lo stesso in sede contrattuale dovrà infine costituire apposita garanzia fidejussoria in favore dell'ente, così come meglio specificato all'art. 12 del Disciplinare di gara.

ART. 13 - GARANZIE SULLA FORNITURA E POSA IN OPERA

L'Appaltatore si assume l'obbligo di garantire la fornitura, sia per la qualità dei materiali, sia per il montaggio, sia infine per il regolare funzionamento, per un periodo di 5 (cinque) anni a partire dalla data dell'emissione del Certificato di verifica di conformità. Pertanto, fino al termine di tale periodo, l'Appaltatore deve riparare tempestivamente e a sue spese, assicurando il servizio di assistenza tecnica, tutti i guasti e le imperfezioni legate alla non adeguata qualità dei materiali e per difetti di montaggio e di funzionamento, anche se non riscontrati in sede di collaudo. Nel caso in cui fosse impossibile il ripristino dell'efficienza dell'elemento oggetto di verifica, l'Appaltatore provvederà alla sostituzione dello stesso o delle parti difettate entro un tempo massimo di 10 (dieci) giorni lavorativi, dalla richiesta di intervento da parte del Committente (anche a mezzo fax, email o PEC). Restano escluse soltanto quelle riparazioni dei danni da attribuirsi all'ordinario esercizio e ad evidente imperizia o negligenza dei soggetti che ne fanno uso o atti vandalici o cause imprevedibili, salvo diversa indicazione desumibile dall'offerta presentata in sede di gara dall'aggiudicatario.

L'esecutore garantisce inoltre la titolarità di ogni diritto connesso con la realizzazione della prestazione assunta e dichiara che tali suoi diritti sono liberi da vincoli o diritti a favore di terzi.

L'esecutore garantisce espressamente che le prestazioni oggetto del presente atto sono rese esenti da vizi dovuti a progettazione, ad errata esecuzione o a deficienze dei materiali impiegati, che ne diminuiscano il valore o che le rendano inidonee, anche solo parzialmente, all'uso cui sono destinate.

Le suddette garanzie sono prestate in proprio dall'esecutore anche per il fatto del terzo, intendendo il committente restare estraneo ai rapporti tra l'esecutore e i suoi fornitori o prestatori di servizi.

Il committente e l'esecutore convengono che i termini di prescrizione dell'azione di cui agli articoli 1495 e 1667 del codice civile decorrono dalla data di conclusione degli adempimenti connessi alla verifica di conformità di cui al Codice, secondo la disciplina del presente atto.

Il termine per la denuncia dei vizi non riconoscibili di cui agli articoli 1495 e 1511 del codice civile viene convenuto in 30 giorni dalla scoperta.

ART. 14 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

ART. 15 - CONSEGNA DELL'ESECUZIONE DELLA FORNITURA – CONSEGNE PARZIALI - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE

La consegna dell'avvio dell'esecuzione della fornitura verrà effettuata entro 5 giorni dalla data di stipula del contratto, fatta salva la consegna in via d'urgenza sulla base delle esigenze e delle tempistiche dettate dall'Amministrazione.

L'avvio dell'esecuzione della fornitura, avverrà previa convocazione dell'aggiudicatario e sottoscrizione del relativo verbale di avvio dell'esecuzione della fornitura.

L'avvio dell'esecuzione avverrà, previa redazione degli elaborati costruttivi, presso l'area in cui andrà effettuata la posa in opera del manufatto prefabbricato, in modo da prendere visione dello stato dei luoghi e delle opere preparatorie già eseguite per la zona di posa e le opere di urbanizzazione predisposte. L'impresa affidataria deve presentarsi, munita del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire tutte le verifiche necessarie a garantire il posizionamento del manufatto e i successivi allacciamenti degli impianti.

A seguito della sottoscrizione del suddetto verbale decorrono i tempi contrattuali di complessivi 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, fatto salvo il minor termine offerto in sede di gara.

suddivisi secondo le due fasi indicate all'art. 7.

La ditta aggiudicataria dovrà comunicare con almeno 20 gg d'anticipo la data d'inizio della fornitura ed il relativo montaggio.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 109 del D.Lgs 50/2016, fermo restando quanto previsto in materia di informativa antimafia dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni eseguite nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

La redazione del verbale di consegna dell'esecuzione della fornitura è subordinata all'accertamento da parte del Responsabile dei Lavori, degli obblighi di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.; in assenza di tale accertamento, il verbale di consegna è inefficace e la fornitura non può essere iniziata.

Le disposizioni di avvio della fornitura in via d'urgenza su esposte, si applicano anche alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità dell'area di ubicazione; in tal caso si provvede di volta in volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati.

L'appaltatore è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante, prima dell'effettivo avvio della fornitura, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa, ove prevista, la Cassa Edile), assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano sostitutivo di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i.

Lo stesso obbligo fa carico all'appaltatore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio della fornitura.

L'appaltatore dovrà comunicare, per iscritto a mezzo PEC alla Direzione dell'esecuzione, l'ultimazione della fornitura non appena avvenuta. La Direzione dell'esecuzione procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

ART. 16 - DOCUMENTAZIONE DA CONSEGNARE ALLA STAZIONE APPALTANTE

L'appaltatore deve consegnare alla stazione appaltante entro il termine dalla stessa definito la seguente documentazione, oltre a quanto già indicato all'art. 7:

- il progetto costruttivo di dettaglio dei moduli;
- la documentazione per il collaudo statico delle strutture;
- il progetto di dettaglio degli impianti elettrici comprensivo dello schema unifilare dei quadri elettrici;
- la relazione sulle scariche atmosferiche unitamente al progetto di dettaglio dell'impianto di messa a terra;
- il progetto di dettaglio degli impianti idrotermosanitari;
- la relazione tecnica di progetto relativa all'efficienza energetica degli edifici per nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti ed interventi di riqualificazione energetica, prevista ai sensi del D.Lgs 192/2005 (Relazione tecnica ex Legge 10/91);
- certificato acustico di progetto;
- documentazione tecnica comprovante il rispetto C.A.M., secondo quanto dichiarato in fase di gara;

Entro 10 giorni dalla conclusione della fornitura va presentata altresì alla stazione appaltante tutta la documentazione inerente la fornitura dei moduli, tra cui tra l'altro:

- le certificazioni di conformità degli impianti a regola d'arte (corredata tra l'altro dalle schede tecniche dei componenti impiantistici);
- schede tecniche degli infissi e dei materiali impiegati;

- certificato di conformità ai requisiti acustici passivi;
- la dichiarazione di corretto montaggio delle strutture e quanto altro occorre alla stazione appaltante per poter dare l'opera finita a regola d'arte e permetterne l'utilizzo per l'attività scolastica.

ART. 17 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI

In considerazione della temporaneità della struttura, trattandosi di moduli prefabbricati provvisori in attesa della realizzazione del nuovo complesso scolastico, si ritiene che il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi previsti all'art. 34 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'allegato del D.M. 11/10/2017 possa valere per i seguenti criteri: 2.4.1.1 (disassemblabilità), 2.4.1.2 (materia recuperata o riciclata), 2.4.1.3 (sostanze pericolose), 2.4.2.4 (ghisa, ferro, acciaio), 2.4.2.8 (isolanti termici ed acustici), 2.4.2.9 (pavimentazioni e rivestimenti), 2.4.2.10 (pitture e vernici).

Al momento dell'offerta dovrà essere presentata dichiarazione del rispetto dei suddetti criteri ambientali minimi: la relativa documentazione comprovante quanto dichiarato in fase di gara, dovrà essere consegnata alla stazione appaltante contestualmente al progetto costruttivo e di dettaglio, di cui si intende parte integrante.

ART. 18 - NORME CHE REGOLANO LA FORNITURA

La fornitura oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto, è sottoposta a tutte le disposizioni di legge, provvedimenti ministeriali e circolari interessanti il presente appalto e con riferimento alla costruzione di edilizia scolastica.

Tutti gli impianti devono essere, inoltre, progettati e realizzati in ottemperanza alle prescrizioni riportate dalle seguenti leggi e normative, se non derogate:

- Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", artt. 1655-1677;
- Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii;
- Regolamento di attuazione del D.lgs n. 163 del 22 aprile 2006 recante "Codice dei Contratti Pubblici" approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 per le parti ancora vigenti;
- Decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni (D.Lgs. 106/2009);
- Legge n.136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari);
- le leggi, i decreti e le circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto;
- le norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc., anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive delle disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 17 gennaio 2018 - "Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni";
- UNI/CNR 10011 – Costruzioni di acciaio; istruzioni per il calcolo, l'esecuzione, il collaudo e la manutenzione;
- UNI/CNR 10022 – Costruzioni di profilati di acciaio formati a freddo - D.M. 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica;
- D.M. 26/08/1992 - D.M. 12/05/2016 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica - D.P.R. 24/07/1996 n. 503 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;

- D.Lgs 81/08 – Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.Lgs 106/09 – Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 81/08;
- D.M. 37 del 22/01/2008 – Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

L'Impresa deve avere completamente eseguiti i necessari accertamenti, verifiche e controlli sulle aree ove verranno posti in opera i moduli, sulle reti di urbanizzazione primaria, in modo da avere piena cognizione dello stato dei luoghi e della loro accessibilità.

ART. 19 - ELABORATI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

La documentazione tecnica complessiva presentata deve permettere di individuare chiaramente i contenuti dell'offerta stessa in termini di qualità e di rispondenza alle normative di interesse e al progetto messo a base di gara.

Gli elaborati progettuali da allegare all'offerta tecnica per la valutazione della stessa, devono comprendere i documenti indicati nel Disciplinare di gara.

ART. 20 - CONTABILIZZAZIONE

Il corrispettivo per la fornitura e montaggio appaltato resta fisso e invariabile e corrisponde al prezzo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità della fornitura e posa in opera.

Nel corrispettivo per l'esecuzione della fornitura e del montaggio appaltato s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale, e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte.

La contabilizzazione sarà effettuata a corpo applicando le percentuali relative alla fornitura effettuata.

Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono liquidati secondo la percentuale delle forniture e dei lavori di montaggio, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito.

La liquidazione di tali oneri è subordinata all'assenso del Direttore dell'esecuzione. Non possono considerarsi utilmente eseguiti e, pertanto, non possono essere contabilizzati e annotati nel Registro di contabilità, gli importi relativi a prestazioni/lavorazioni, per l'accertamento della regolare esecuzione delle quali, sono necessari prove di laboratorio, prove di carico, certificazioni o collaudi tecnici specifici da parte dei fornitori o degli installatori e tali documenti non siano stati consegnati al Direttore dell'esecuzione.

La realizzazione delle proposte contenute nell'offerta tecnica, non comporta l'attribuzione di specifici compensi economici ulteriori al prezzo contrattuale derivante dall'offerta economica di ribasso presentata in sede di gara. L'offerta tecnica presentata dal concorrente aggiudicatario integrerà l'oggetto del contratto e la relativa realizzazione deve quindi intendersi completamente ed esclusivamente compensata con il prezzo contrattuale ed all'interno dei margini complessivi relativi presente appalto che devono risultare, anche a tal fine, adeguati.

In merito alla Offerta tecnica relativa ai criteri di valutazione di cui alle tabelle di cui sopra, sarà obbligo dell'appaltatore, in fase di esecuzione del contratto, dare corso agli impegni ed alle

proposte presentate nell'offerta. La loro mancata osservanza costituirà un grave inadempimento contrattuale.

ART. 21 - PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato per successivi stati di avanzamento e sarà articolato secondo 2 (due) soluzioni di acconto intermedie, oltre alla rata di saldo da corrispondersi con le seguenti modalità:

- 1° rata intermedia, pari al 30% dell'importo contrattuale, al completamento della posa in opera del 50% della fornitura;
- 2° rata intermedia, pari al 40% dell'importo contrattuale, al completamento del 100% della posa in opera della fornitura;

Le percentuali sopra indicate del completamento della fornitura dovranno essere attestate dall'appaltatore e accettate dal direttore dell'esecuzione nominato dalla stazione appaltante.

Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono liquidati secondo la percentuale delle forniture e dei lavori di montaggio, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito.

L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio e previa richiesta dell'Appaltatore, la facoltà di procedere ad una parzializzazione delle suddette rate di pagamento, a condizione che l'andamento della fornitura rispetti pienamente i tempi previsti dal programma dei lavori.

La liquidazione delle soluzioni di acconto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento, previa presentazione della relativa fattura; esso non costituirà titolo di accettazione definitiva delle lavorazioni, dei materiali, dei manufatti contabilizzati e non pregiudicherà la facoltà del Direttore della fornitura di rifiutare in qualunque momento le opere, i materiali non conformi alle prescrizioni contrattuali.

La soluzione di saldo verrà corrisposta 30 (trenta) giorni dalla data di approvazione del certificato di verifica di conformità della fornitura, previa presentazione della relativa fattura.

Il pagamento delle rate è subordinato alla dimostrazione da parte dell'impresa della regolarità contributiva, assicurativa, previdenziale ed assistenziale in vigore nei confronti del proprio personale e di quello delle eventuali imprese sub-appaltatrici e pertanto:

- all'acquisizione del DURC dell'Impresa;
- agli adempimenti in favore dei subappaltatori e subcontraenti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti;
- all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973, introdotto dall'articolo 2, comma 9, della legge n. 286 del 2006, all'accertamento, da parte della Stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

In caso di inadempimento accertato, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della riscossione competente per territorio.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Impresa, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegati nel cantiere, il R.U.P. invita per iscritto il soggetto inadempiente, e in ogni caso l'Impresa, a provvedere entro 15 (quindici) giorni.

Decorso infruttuosamente tale termine senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la Stazione Appaltante provvede alla liquidazione del certificato di pagamento trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore in proporzione all'importo dell'offerta relativo alla progettazione ed a quello relativo ai lavori, entro

quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del citato decreto, è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

ART. 22 - VERIFICA DI CONFORMITA' DELLA FORNITURA

Ai sensi dell'art. 102 d.lgs. 50/2016 il RUP controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al Direttore dell'esecuzione.

Per forniture di importo superiore alla soglia di cui all'articolo 35 (soglia di rilevanza comunitaria), viene emesso il certificato di verifica di conformità non oltre 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, non comporta lo scioglimento dell'appaltatore dal vincolo delle responsabilità concernenti eventuali difformità e vizi fino a quando lo stesso non diviene definitivo. L'appaltatore è, pertanto, tenuto, nei due anni di cui al comma 2, alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

ART. 23 - - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia nascente o derivante dall'esecuzione del contratto in oggetto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Reggio Emilia.