

Spett.le

SUAP

Comune di Quattro Castella

Alla c. a Arch. Silvia Boeri

Resp. Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Oggetto: Procedimento unico pratica 365/2022 del 31.07.2022 Caseifici Granterre.

INTEGRAZIONE DOCUMENTALE RICHIESTA CON PEC del 5.08.2022

In relazione all'oggetto siamo a trasmettere quanto in allegato, rispettando per agevolarne la lettura i punti contenuti nella richiesta di chiarimenti-integrazione.

1. Gli elaborati presentati il 31.07.2022 individuavano già con numeri i diversi interventi, tuttavia per renderne più evidente la lettura si reinoltrano le tavole grafiche "1" e "2" (planimetrie) che permettono altresì di aggiornare la zona parcheggi est ed il nuovo depuratore nella sua versione definitiva.
2. Si provvede a integrare quanto richiesto aggiungendo le tavole comparative (giallo-Rosso) n. 13.A (comparativo planimetria – U1-Parcheggi) , 13.B (comparativo Piante) , 13.C (comparativo Prospetti) , 14 (comparativo vecchio-nuovo impianto depurazione)
3. Si allegano Tav. grafiche " 17 " (stato di fatto planimetria) , "18" (stato di fatto piani terra e primo) , "19" (stato di fatto prospetti e sezione)
4. Chiarimento in relazione al rifacimento impianti . La documentazione presentata il 31.07.2022 conteneva già il progetto della sostituzione dell'impianto di depurazione. Riteniamo che gli impianti di lavaggio e nuovo gruppo di refrigerazione attengano all'impiantistica interna alla filiera produttiva non soggetti a specifico progetto né ad autorizzazione specifica. Tuttavia, poiché nel frattempo si sono conclusi i processi di scelta tra le diverse opzioni-offerte valutate, e , nel frattempo è cambiato anche il modello di depuratore scelto, trasmettiamo, in allegato : Tavola grafica "9" (pianta e prospetti nuovo depuratore) , tavola grafica "11" (pianta e prospetti generatore elettrico di emergenza) , Relazione Tecnico-Prestazionale Depuratore, Relazione progetto Offerta impianto di lavaggio, Scheda-Relazione nuovo impianto di refrigerazione in sostituzione degli attuali gruppi-frigo.

5. Errata la nostra valutazione sull'assoggettamento alla normativa sulle barriere architettoniche. Si allega Asseverazione Mod. 2 corretta , Dichiarazione di conformità L.13 sul superamento barriere architettoniche, Tavola Grafica " Unica " (superamento barriere architettoniche)
6. Errata la nostra valutazione . Si allega Asseverazione Mod. 2 corretta, coi riferimenti alle norme specifiche di riferimento.
7. Alleghiamo l'elaborato di fotoinserimento, come richiesto, precisando che l'altezza complessiva in progetto, ovvero da quota asfalto-piano campagna (collocata a – 1,20 rispetto a quota del piano terra) a filo superiore del parapetto di protezione in copertura, è di 14,00 Mt. Si tenga conto che il parapetto è di almeno 1,10 mt più alto dell'estradosso copertura, ma installando un impianto fotovoltaico da totali 236 kw, che occupa bel 1250 mq. di copertura, il parapetto perimetrale anticaduta è in assoluto preferibile a linee vita per ogni opera di controllo-manutenzione sul tetto.
8. Si integra la documentazione antimafia con : Le dichiarazioni mancanti dei procuratori nuovi e dei loro conviventi, la nuova visura camerale al 3.10.2022, la dichiarazione sostitutiva prodotta dal R.L. Signor Chezzi.
9. Si riproduce la Relazione previsionale-Sviluppo "B" con le integrazioni richieste. (sviluppo occupazionale e riferimenti art. 40 PTCP, ripresi anche nella relazione "A" sostenibilità ambientale.
10. Tavola grafica "15" (proposta di variante urbanistica) firmata da tecnico laureato come richiesto.

Si allegano anche Tavola grafica "5" aggiornata (piano primo con layout) a recepimento di una apertura per accesso al controsoffitto da percorso elevatore-controsoffitto, Tavola grafica 7 aggiornata (pianta copertura) a recepimento di un allargamento sul lato est a copertura cavedio tra nuovo intervento e magazzino imballi, Tavola grafica "8" (prospetti e sezioni) conseguente alla modifica di Tav. 7, Relazione "A" Aggiornata (sostenibilità ambientale), Relazione "D" aggiornata (tecnico-illustrativa) .

A disposizione per ogni chiarimento cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Puianello li 14.11.2022

Tartaglia Geom. Tiziano

