

**ELABORATI PROGETTUALI**

Parte III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per intervento diretto

elaborato DID.TAV1.4  
 scala 1:5.000

Studio:  
 Alberto Orzi  
 Assessore urbanistica, territorio e paesaggio  
 Irene Chiodi  
 Assessore Ufficio di Piano - Responsabile del Progettamento -  
 Responsabile Settore Urbanistico, Edilizia Privata, SUAP  
 Mariaelena Boeri  
 Responsabile Area Assesit e uso del territorio  
 Saverio Cicco

Documento assunto con delibera C.C. n.101 del 23/12/2021  
 Adozione delibera C.C. n. del / /  
 Approvazione delibera C.C. n. del / /

revisioni:


elaborato redatto da:

Ufficio di piano  
 arch. Mariaelena Boeri - Responsabile Ufficio di Piano, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP  
 arch. Daniele Zancani - Esperto in materia giuridica, Responsabile del coordinamento delle attività dell'Ufficio di Piano  
 arch. Daniela Galli - Esperto in materia di Comunicazione e Partecipazione, Segreteria Area tecnica  
 ing. Andrea Viani - Esperto in materia economica-finanziaria, Ufficio Tributi  
 arch. Daniela Prandi - Cartografia  
 ing. Davide Gianfranceschi - Responsabile Settore LUP/Amministrazione Ambiente

Collaboratori amministrativi  
 - Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa  
 - Carolina Montanari - Affari amministrativi e contabili

Progettisti del PUG  
 M&E Socio SpA  
 arch. Carlo Sartorico - Progettista responsabile  
 Progettista M&E: arch. Giovanni Trentaroli

Gruppi di lavoro M&E  
 - arch. Raffaele Garavetta - Direttore tecnico  
 - arch. Chiara Biagi - Progettista responsabile  
 - arch. Rudi Falaschi  
 - ing. Giuseppe Fedaroli  
 - Andrea Franceschini - Cartografia

Consulenti e progettisti esterni  
 - Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Concettivo  
 nella fase di formazione del PUG, anno 2008-2007  
 - arch. Andrea Frascarelli, Agglomeramenti urbani: patrimonio antropologico e la potenzialità antropologica del territorio  
 - arch. Paolo Corbelli, Studio di Agglomeramenti urbani: patrimonio antropologico e la potenzialità antropologica del territorio  
 - arch. Massimo Olivieri, Studio delle condizioni relative dei territori  
 - ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, inquinamento ed elettrosmog  
 - Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Ulteriori contributi  
 Progetto LOTO: indagini storiche e paesaggistiche  
 - arch. Giuliana Melli, arch. Elisabetta Calanca, Responsabili del Progetto  
 Struttura tecnica per la sperimentazione della L.R. 24/2017  
 - Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,  
 Responsabile arch. Roberto Gabrieli, tecnico di riferimento ing. Barbara Nencini  
 - Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,  
 Dirigente arch. Anna Maria Campori, tecnico di riferimento arch. Elena Pastorni.

**Legenda**

- Confine comunale
- Terreno urbanizzato
- Perimetro del centro storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Perimetro degli strumenti attuativi previsti in corso di attuazione e relativa denominazione
- Sede stradale (Art.2.10 NTA)
- Acque
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui
- Edifici incongrui per i quali sono ammissibili gli interventi di cui all'art. 5.3 co.3
- Edifici suscettibili di demolizione e ricostruzione, ai sensi di quanto previsto all'art.5.4 co.9
- Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali**
- Porzioni ricadenti nei centri storici (Art.2.6, 3.1, 3.5NTA)
- R.1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate negli ambiti urbani principali e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche  
 Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana
- R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste non localizzate negli ambiti urbani principali e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche  
 Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana
- RU.D.n - Porzioni da assoggettare a interventi di "ristrutturazione urbanistica"  
 ai sensi dell'art.7 co.4 lett.01, L. 24/2017 e relative numerazioni - (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- RU.S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordi operativi o piano attuativo di iniziativa pubblica (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- RU.S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordi operativi o piano attuativo di iniziativa pubblica per i quali risultano ammissibili gli specifici usi definiti all'art.4.2 co.4 (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti (Art.4.1, 4.2 NTA)
- LR - Lotti residui derivanti dalla pianificazione previgente confermati dal PUG - (Art.4.9 NTA)
- Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi**
- P1 - Porzioni urbane prevalentemente artigianali o industriali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)
- P2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)
- Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano**
- Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Porzioni localizzate in aree paesaggistiche o vivamente esposte - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali da salvaguardare - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali di valore commerciale
- Attrezzature e spazi collettivi**
- PA - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile - (Art.2.3 NTA)
- AC - Attività culturali, associative e poltiche - (Art.2.3 NTA)
- I - Istruzione - (Art.2.3 NTA)
- R - Luoghi di culto - (Art.2.3 NTA)
- T - Impianti, stazioni e nodi del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni - (Art.2.2 NTA)
- Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione e il tempo libero - (Art.2.3 NTA)
- Spazi aperti attrezzati per le attività sportive - (Art.2.3 NTA)
- Parcheggi Pubblici - (Art.2.3, 2.4, 2.5 NTA)
- Territorio rurale**
- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica - (Art.5.1, 5.7, 5.8, 5.9, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 NTA)
- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione paesaggistica - (Art.5.1, 5.9 NTA)
- Ambiti rurali agro-paesaggistici - (Art.2.12, 5.1 NTA)
- Edificato sparso o discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017 - (Art.5.1, 5.2, 5.6 NTA)

