

PIANO URBANISTICO GENERALE

legge regionale n. 24 del 21.12.2017

ELABORATI PROGETTUALI

Parte III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per intervento diretto

elaborato **DID.TAV1.3**
scala **1:5.000**

Studio:
Alberto Orzi
Assessorato urbanistica, territorio e paesaggio
Intra Ciesci
Responsabile Ufficio di Piano - Responsabile del Progettamento -
Responsabile Settore Urbanistico, Edilizia Privata, SUAP
Maurizio Biondi
Responsabile Area Assetto e uso del territorio
Saverio Cicco

Documento assunto con delibera D.C. n.101 del 23/12/2021
Adozione delibera C.C. n. del / /
Approvazione delibera C.C. n. del / /



revisioni:

Rev.	Descrizione	Autore	Data

elaborato redatto da:

Autore	Data

Ufficio di piano
arch. Mariavittoria Biondi - Responsabile Ufficio di Piano, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP
arch. Daniela Zanoni - Esperto in materia giuridica, Responsabile del coordinamento delle agenzie dell'Ente
della sua Consulta Cati - Esperto della Comunicazione e Partecipazione, Sagresteria Area tecnica
Ing. Davide Viani - Esperto in materia economico-finanziaria, Ufficio Tributi
arch. Daniela Piana - Cartografia
Ing. Davide Gianfranceschi - Responsabile Settore LUP/Permesso Ambiente

Collaboratori amministrativi
- Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa
- Carolina Montanari - Altri amministrativi e contabili

Progettisti del PUG
- M&E Socio Coop.
- arch. Carlo Sartorico - Progettista responsabile
Progettista collaboratori: arch. Giovanni Trentaroli

Gruppi di lavoro M&E
- arch. Roberta Garavetta - Direttore tecnico
- arch. Chiara Biagi - Progettista responsabile
- arch. Rudi Falaschi
- Ing. Giuseppe Fedaroli
- Andrea Franceschini - Cartografo

Consulenti e progettisti esterni
- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Concettivo
nella fase di formazione del PUG, anno 2008-2007
- arch. Irene Tassinari, Agglomeramenti urbani: patrimonio archeologico e la potenzialità antropologica del territorio
- arch. Fabrizio Scattolon, Sviluppo urbano: aggiornamento del Piano urbanistico di dettaglio e microzonazione sismica
- arch. Massimo Olivettini, Studio delle componenti naturali del territorio
- ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, inquinamento ed elettromagnetismo
- Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utenti contributi
Progetto LOTO: indagini storiche e paesaggistiche
- arch. Giuliana Melli, arch. Elisabetta Calzavara, Responsabili del Progetto
Struttura tecnica per la sperimentazione della L.R. 24/2017
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio.
Responsabile arch. Roberto Gabellini, tecnico di riferimento Ing. Barbara Nencini
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
Dirigente arch. Anna Maria Campori, tecnico di riferimento arch. Elena Pastorni.

Legenda

- Confine comunale
- Terreno urbanizzato
- Perimetro del centro storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Perimetro degli strumenti attuativi prevedibili in corso di attuazione e relativa denominazione
- Sede stradale (Art.2.10 NTA)
- Acque
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui
- Edifici incongrui per i quali sono ammissibili gli interventi di cui all'art. 5.3 co.3
- Edifici suscettibili di demolizione e ricostruzione, ai sensi di quanto previsto all'art.5.4 co.9

Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- Porzioni ricadenti nei centri storici (Art.2.6, 3.1, 3.5NTA)
- R.1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate negli ambiti urbani principali e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche
Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana
- R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste non localizzate negli ambiti urbani principali e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche
Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana
- RUD n - Porzioni da assoggettare a interventi di "ristrutturazione urbanistica"
ai sensi dell'art.12 co.4 lett.01, L.R. 24/2017 e relative numerazioni - (Art.4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- RUS - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica (Art.4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- RUS - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica per i quali risultano ammissibili gli specifici usi definiti all'art.4.2 co.4 (Art.4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti (Art.4.1, 4.2 NTA)
- LR - Lotti residui derivanti dalla pianificazione perveniente confermati dal PUG - (Art.4.9 NTA)

Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi

- P1 - Porzioni urbane prevalentemente artigianali o industriali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)
- P2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)

Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano

- Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Porzioni localizzate in aree paesaggisticamente o vivamente esposte - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali da salvaguardare - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali di valore commerciale

Attrezzature e spazi collettivi

- PA - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile - (Art.2.3 NTA)
- AC - Attività culturali, associative e poltiche - (Art.2.3 NTA)
- I - Istruzione - (Art.2.3 NTA)
- R - Luoghi di culto - (Art.2.3 NTA)
- T - Impianti, stazioni e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni - (Art.2.2 NTA)
- Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione e il tempo libero - (Art.2.3 NTA)
- Spazi aperti attrezzati per le attività sportive - (Art.2.3 NTA)
- Parcosaggi Pubblici - (Art.2.3, 2.4, 2.5 NTA)

Territorio rurale

- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica - (Art.5.1, 5.7, 5.8, 5.9, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 NTA)
- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione paesaggistica - (Art.5.1, 5.9 NTA)
- Ambiti rurali agro-paesaggistici - (Art.2.12, 5.1 NTA)
- Edificato sparso o discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017 - (Art.5.1, 5.2, 5.6 NTA)

