Comune di Quattro Castella
Provincia di Reggio Emilia

PIANO URBANISTICO GENERALE
legge regionale n. 24 del 21.12.2017

ELABORATI PROGETTUALI

Parte III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

Tavola degli interventi diretti

elaborato
DID.TAV1.2

scala
1:5.000

Sindaco
Alberto Olmi
Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio
Marco Chiesi
Resp. Ufficio di Piano - Responsabile del Procedimento -
Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP
Mariaadriva Boeri
Responsabile Area Assetto e uso del territorio
Saverio Cioce

Documento assunto con delibera G.C. n.101 del 23/12/2021
Adozione: delibera C.C. n. del / /
Approvazione: delibera C.C. n. del / /

revisioni:

elaborato redatto da:

Ufficio di piano

arch. Mariaadriva Boeri - *Responsabile Ufficio di Piano, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP*
dott. Davide Zannoni - *Esperto in materia giuridiche, Responsabile del coordinamento delle segreterie dell'Ente*
dott.ssa Cristina Colli - *Garante della Comunicazione e Partecipazione, Segreteria Area tecnica*
sig. Andrea Viani - *Esperto in materia economico-finanziarie, Ufficio Tributi*
arch. Marco Chiesi - *Pianificazione*
Ing. Davide Giovannini - *Responsabile Settore LLPP/patrimonio,Ambiente*

Collaboratori amministrativi

- Sabina Domenichini - *Segreteria amministrativa*
- Carlotta Montanari - *Atti amministrativi e contabili*

Progettisti del PUG
arch. Luca Gibertoni
- arch. Carlo Sartiacrna - *Progettista responsabile*

Progettista ValSAT dott. For. Giovanni Trentanovi

Gruppo di lavoro MATE
- arch. Luca Gibertoni - *Direttore tecnico*
- arch. Chiara Biagi - *Progettista responsabile*
- arch. Rudi Fallaci
- Ing. Giuseppe Federzoni
- Andrea Franceschini - *Cartografia*

Consulenti e progettisti esterni

- *Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- *dott. Fabrizio Ghidini - Studio del quadro conoscitivo del patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- *dott. Fabrizio Giorgio - Subsoil, Aggiornamento dell'inventario dei dissesti e microzonazione sismica*
- *dott. Massimo Domenichini, Studio delle componenti naturali del territorio*
- *ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo*
- *Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

Ulteriori contributi

Progetto LOTO, indagini storiche e paesaggistiche
Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, Responsabili del Progetto;
Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:
- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio, Responsabile arch. Roberto Gabrielli, tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerozzi
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale, Dirigente arch. Anna Maria Campeol, tecnico di riferimento arch. Elena Pastorini.

Legenda

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato
- Perimetro del centro storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Perimetro degli strumenti attuativi previgenti in corso di attuazione e relativa denominazione
- Sede stradale (Art.2.10 NTA)
- Acque
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui
- Edifici incongrui per i quali sono ammissibili gli interventi di cui all'art. 5.3 co.3
- Edifici suscettibili di demolizione e ricostruzione, ai sensi di quanto previsto all'art.5.4 co.9

Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- Porzioni ricadenti nei centri storici (Art.2.6, 3.1, 3.5NTA)
- R.1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate negli ambiti urbani principali e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana
- R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste non localizzate negli ambiti urbani principali e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche Titolo IV – Interventi diretti di rigenerazione urbana
- RU.D.n - Porzioni da assoggettare a interventi di "ristrutturazione urbanistica" ai sensi dell'art.7 co.4 lett.b) L.R. 24/2017 e relativa numerazione - (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- RU.S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- RU.S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica per il quale risultano ammissibili gli specifici usi definiti all'art.4.2 co.4 (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti (Art.4.1, 4.2 NTA)
- LR - Lotti residui derivanti dalla pianificazione previgente confermati dal PUG - (Art.4.9 NTA)

Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi

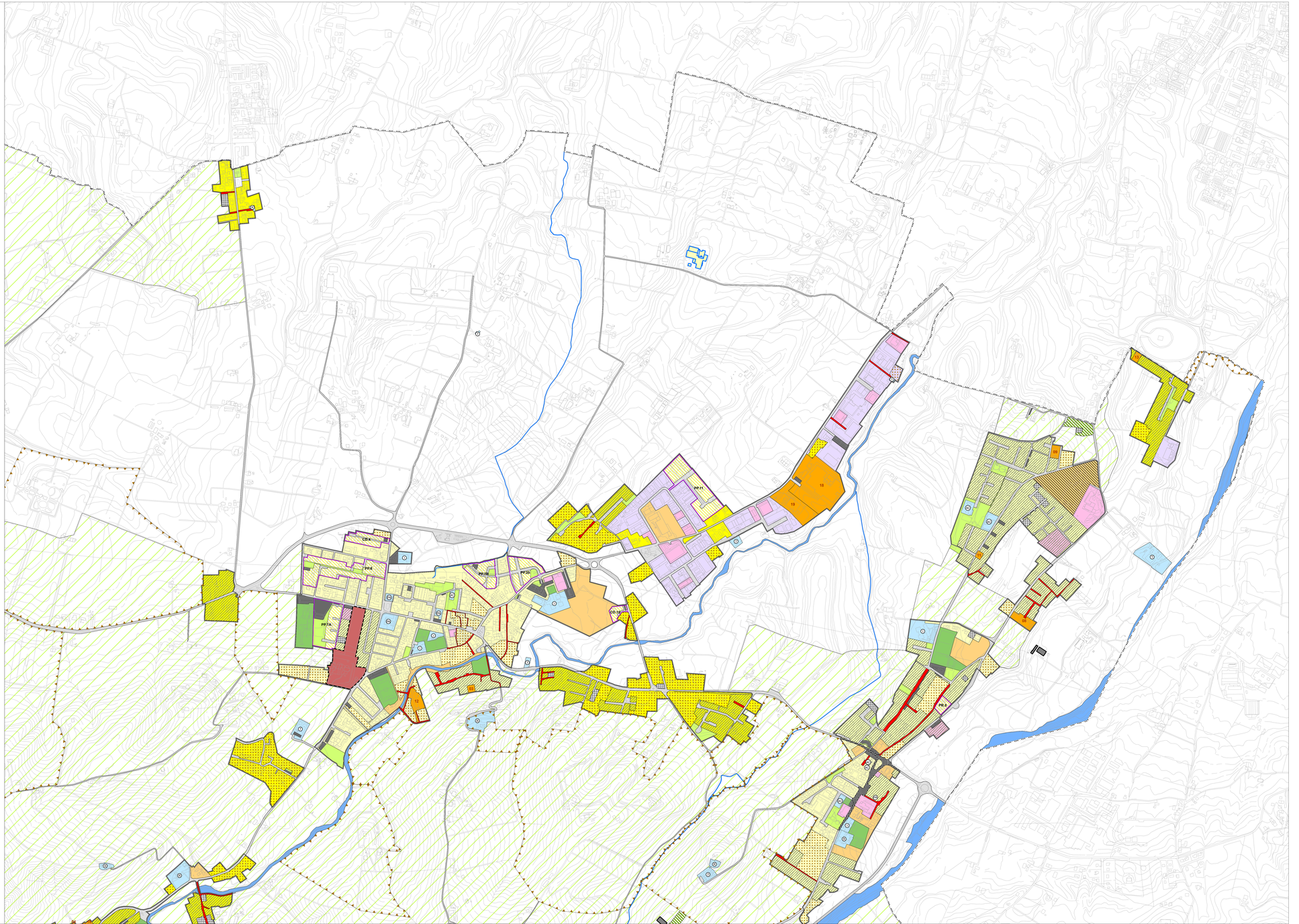
- P.1 - Porzioni urbane prevalentemente artigianali o industriali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)
- P.2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)

Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano

- Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Porzioni localizzate in aree paesaggisticamente o visivamente esposte - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Assi stradali da salvaguardare - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Assi stradali di valore commerciale

Attrezzature e spazi collettivi

- PA - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile - (Art.2.3 NTA)
- AC - Attività culturali, associative e politiche - (Art.2.3 NTA)
- I - Istruzione - (Art.2.3 NTA)
- R - Luoghi di culto - (Art.2.3 NTA)
- T - Impianti , stazioni e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni - (Art.2.2 NTA)
- Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione e il tempo libero - (Art.2.3 NTA)
- Spazi aperti attrezzati per le attività sportive - (Art.2.3 NTA)
- Parcheggi Pubblici - (Artt.2.3, 2.4, 2.5 NTA)

Territorio rurale

- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica - (Art5.5.1, 5.7, 5.8, 5.9 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 NTA)
- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione paesaggistica - (Art5.5.1, 5.9 NTA)
- Ambiti rurali agro-paesaggistici - (Art2.2.12, 5.1 NTA)
- Edificato sparso o discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017 - (Art5.5.1, 5.2, 5.6 NTA)