

ELABORATI PROGETTUALI
 Parte III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

Tavola degli interventi diretti

elaborato
 DID.TAV1.1
 scala
 1:5.000

Studio:
 Alberto Orzi
 Architetto urbanista, territorio e paesaggio
 Intra Clodis
 Architetto Ufficio di Piano - Responsabile del Progettato
 Responsabile Studio Urbanistico, Edilizia Privata, SUAP
 Mariastella Biondi
 Responsabile Area Assisto e uso del territorio
 Servizio CDOE

Documentazione assunta con delibera C.C. n.101 del 23/12/2021
 Adozione delibera C.C. n. del / /
 Approvazione delibera C.C. n. del / /

revisioni:

elaborato redatto da:

Ufficio di piano
 arch. Mariastella Biondi - Responsabile Ufficio di Piano, Responsabile Settore Urbanistico, Edilizia Privata, SUAP
 arch. Daniele Zucchi - Esperto in materia giuridica, Responsabile del coordinamento delle agenzie attive
 dott.ssa Cristina Catti - Esperto della Comunicazione e Partecipazione, Sagresteria Area tecnica
 ing. Andrea Viani - Esperto in materia economico-finanziaria, Ufficio Tributi
 geom. Daniela Prandi - Cartografia
 ing. Davide Gianfranceschi - Responsabile Settore LUP/Planimetria/Ambiente

Collaboratori amministrativi
 - Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa
 - Carolina Montanari - Altri amministrativi e contatti

Progettisti del PUG
 M&E Socio coop.
 arch. Carlo Sartorico - Progettista responsabile
 Progettista collaboratori: arch. Giovanni Trentaroli

Gruppi di lavoro M&E
 - arch. Raffaele Garavetta - Direttore tecnico
 - arch. Chiara Biagi - Progettista responsabile
 - arch. Rudi Falaschi
 - ing. Giuseppe Fedaroli
 - Andrea Franceschini - Cartografo

Consulenti e progettisti esterni
 - Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Conoscitivo
 nella fase di formazione del PUG, anno 2008-2007
 - dott. Saverio Tassinari, Apportamenti tecnici d'indirizzo antropologico e la potenzialità antropologica del territorio
 - dott. Paolo Crotti, Studio di Agibilità, Agibilità del territorio del distretto e microspazio storico
 - dott. Massimo Corderiani, Studio delle condizioni relative dei territori
 - ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, inquinamento ed elettrosmog
 - Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utenti coinvolti
 Progetto LOTO: indagini storiche e paesaggistiche
 - arch. Giuliana Melli, arch. Elisabetta Calzavara, Responsabili del Progetto
 Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017
 Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,
 Responsabile arch. Roberto Gabellini, tecnico di riferimento Ing. Barbara Nencini
 Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
 Dirigente arch. Anna Maria Campos, tecnico di riferimento arch. Elena Pastori.

Legenda

- Contorno comunale
- Territorio urbanizzato
- Perimetro del centro storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Perimetro degli strumenti attuativi pregressi in corso di attuazione e relativa denominazione
- Sede stradale (Art.2.10 NTA)
- Acque
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui
- Edifici incongrui per i quali sono ammissibili gli interventi di cui all'art. 5.3 co.3
- Edifici suscettibili di demolizione e ricostruzione, ai sensi di quanto previsto all'art.5.4 co.9

Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- Porzioni ricadenti nei centri storici (Art.2.6, 3.1, 3.5 NTA)
- R.1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate negli ambiti urbani principali e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche
 Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana
- R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste non localizzate negli ambiti urbani principali e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche
 Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana
- RU D n - Porzioni da assoggettare a interventi di "ristrutturazione urbanistica"
 ai sensi dell'art.12 co.4 lett.D) L.R. 24/2017 e relativa numerazione - (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- RU S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordi operativi o piano attuativo di iniziativa pubblica (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- RU S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica per i quali risultano ammissibili gli specifici usi definiti all'art.4.2 co.4 (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti (Art.4.1, 4.2 NTA)
- LR - Lotti residui derivanti dalla pianificazione previgente confermati dal PUG - (Art.4.9 NTA)

Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi

- P1 - Porzioni urbane prevalentemente artigianali o industriali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)
- P2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)

Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano

- Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Porzioni localizzate in aree paesaggisticamente o visivamente esposte - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali da salvaguardare - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali di valore commerciale

Attrezzature e spazi collettivi

- PA - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile - (Art.2.3 NTA)
- AC - Attività culturali, associative e poltiche - (Art.2.3 NTA)
- I - Istruzione - (Art.2.3 NTA)
- R - Luoghi di culto - (Art.2.3 NTA)
- T - Impianti, stazioni e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni - (Art.2.2 NTA)
- Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione e il tempo libero - (Art.2.3 NTA)
- Spazi aperti attrezzati per le attività sportive - (Art.2.3 NTA)
- Parcheggio Pubblico - (Art.2.3, 2.4, 2.5 NTA)

Territorio rurale

- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica - (Art.5.1, 5.7, 5.8, 5.9, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 NTA)
- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione paesaggistica - (Art.5.1, 5.9 NTA)
- Ambiti rurali agro-paesaggistici - (Art.2.12, 5.1 NTA)
- Edificato sparso o discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b) L.R. 24/2017 - (Art.5.1, 5.2, 5.6 NTA)

