

CASEIFICI GRANTERRE s.p.a.
AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO DI TRASFORMAZIONE E
CONFEZIONAMENTO
di MONTECAVOLO - via TOGLIATTI, 34
P.R.G. - zona D1 : artigianale-industriale edificata e di completamento. - art.21.1

P.R.G.					
Superficie fondiaria		16182,15	mq.		vedi tav.0
Ind.di utilizzazione fondiaria		0,60	mq/mq		
Sup.Utile Lorda massima ammessa		9709,29	mq.		
Rapporto di copertura Q	massimo 60% della Sf	9709,29	mq.		
Hmax	10,50 mt				
Spazi permeabili	minimo 15% della Sf	2427,32	mq.		
S.U.L. - ed S.A. definizioni valide ai sensi della DGR 922 - 28/06/2017 Definizioni Tecniche Uniformi - Atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia					
ESISTENTE + PROGETTO					
SUPERFICIE UTILE LORDA					
Palazzina Uffici e Servizi destinati ai dipendenti					
PIANO INTERRATO					
<u>Archivio</u>			mq.	31,26	
PIANO TERRA					
<u>Palazzina Uffici</u>	$(11,20 \times 20,00) - (3,40 \times 3,52) - (1,41 \times 1,96) + (1,15 \times 5,00) + (5,00 \times 2,85) : 2$		mq.	222,14	
<u>Servizi ai Dipendenti</u>	$(7,70 \times 35,15) + (2,80 \times 4,20)$		mq.	282,42	
PRIMO PIANO					
<u>Palazzina Uffici</u>	$(11,20 \times 20,00) - (3,53 \times 4,78) + (1,15 \times 5,00) + (5,00 \times 2,85) : 2$		mq.	220,00	
<u>Palazzina Uffici</u>	$(7,70 \times 22,27) + (1,93 \times 2,67) + (7,90 \times 1,91) + (2,80 \times 6,67)$		mq.	210,40	
TOTALE			mq.	966,21	

Stabilimento 1996				
PIANO TERRA				
<u>Stabilimento</u>	(50,85x43,55)+(4,13x5,91)+(2,80x3,43)	mq.	2248,53	
<u>Magazzino Imballi telonato</u>	(10,00x20,00)	mq.		Rimosso
PRIMO PIANO				
<u>Reparto Grattuge</u>	(9,69x5,00)+(0,95x3,54)+(13,35x10,78)	mq.	195,73	
TOTALE		mq.	2444,26	
Magazzino imballi 2019				
PIANO TERRA				
<u>Ripostiglio</u>	(4,80x2,80)	mq.	11,56	
<u>Magazzino Imballi</u>	(54,33x18,70)	mq.	999,33	
<u>Passaggio coperto</u>	(28,68x6,70)-(0,49x5)-1,72	mq.		Rimosso
TOTALE		mq.	1010,89	
Progetto ampliamento 2022				
Piano terra			2088,08	
<u>Piano Terra bagno camionisti</u>			4,20	
<u>Piano Terra riposo camionisti</u>			9,09	
Piano 1° soppalco grattugie nuovo			346,10	
Piano 2° lavorazioni , spogl., vani tecnici			1290,67	
SUPERFICIE UTILE LORDA TOTALE			mq.	8.159,50
SUPERFICIE ACCESSORIA LORDA				
Palazzina Uffici e Servizi destinati ai dipendenti				
PIANO INTERRATO				
<u>Ripostiglio</u>	(1,60x5,33)	mq.	8,53	
PRIMO PIANO				
<u>Vano scala</u>	(3,53x4,78)	mq.	16,87	

<u>Scala</u>	(2,67x1,91)	mq.	5,10	
<u>Scala esterna spogliatoi</u>	(3,54x1,34)+(7,70x0,95)+(12,05x0,95)	mq.	23,50	
Stabilimento 1996				
PIANO TERRA				
<u>Porticato</u>	(6,00x18,98)+(24,57x1,88)-(0,81x5)	mq.	0,00	Rimosso
PRIMO PIANO				
<u>Vano scala</u>	(2,82x5,36)	mq.	15,12	
<u>Scala</u>	(4,30x1,62)	mq.	6,97	
Ampliamento 2022				
Piano terra porticato magazzino imballi	(20,60x6,90)		142,14	
<u>Scala 1</u>			12,83	
<u>Scala 2</u>			10,14	
<u>Scala 3</u>			13,91	
<u>Scala 4</u>			14,26	
<u>Baia di carico-scarico nord</u>			26,49	
<u>Vano impinati movimentazione automatizzata ingresso forme da MGT</u>			26,28	
			19,36	
SUPERFICIE ACCESSORIA LORDA TOTALE		mq.	341,49	

Superfici escluse dal computo della SU e della SA				
PIANO INTERRATO				
<u>Centrale Trattamento Acqua</u>			mq.	87,00
PIANO TERRA				
Vani tecnici prima dell'ampliamento 2022				
<u>Cabina Quadri Utente</u>			mq.	23,30
<u>Centrale Freddo</u>			mq.	48,80
<u>Manutenzione</u>			mq.	23,72
<u>Centrale Termica</u>			mq.	35,16
<u>Compressori</u>			mq.	26,27
<u>Pompe Vuoto</u>			mq.	16,54
<u>Depuratore</u>			mq.	rimosso
Vani tecnici aggiunti con ampliamento 2022				
<u>Vano power energy - inverter-trasformatori nuovi</u>			mq.	182,86
<u>Vano UTA</u>			mq.	90,68
<u>Vano pompe vuoto</u>			mq.	89,78
<u>Vano compressori Kaeser</u>			mq.	176,38
<u>Vano CED con armadi RAK</u>			mq.	57,82
<u>Locale Flottatore-soffiatore-nastro con vite a spirale nel nuovo depuratore</u>			mq.	49,30
Totale			mq.	907,61

CONCLUSIONI				
SUPERFICIE UTILE LORDA				
SUL Massima Consentita ai sensi dell'art.21.1 delle N.T.A. del P.R.G. del comune di Quattro Castella				
			mq.	9709,29
Superficie Utile Lorda Esistente			mq.	4.809,35
Superficie Utile Lorda di Progetto dedotte le SUL rimosse			mq.	3.350,15
Superficie Utile Lorda Totale			mq.	8.159,50
SUPERFICIE ACCESSORIA LORDA				
Superficie Accessoria Lorda Esistente			mq.	76,05
Superficie Accessoria Lorda progetto + esistente			mq.	341,46
Superficie Accessoria Lorda Aggiunta da progetto			mq.	265,41
Superfici escluse dal computo della SU e della SA				
Superficie Esclusa Attuale			mq.	278,59
Superficie esclusa attuale + Progetto			mq.	907,61
Incremento Superficie Esclusa da Progetto			mq.	629,02

CALCOLO P1 E P3 (art.5 delle N.T.A.; Attività produttive agroalimentari e relativi impianti, interventi sull'esistente)				
Parcheggi privati ad uso pubblico P1				
RICHIESTI da PRG				
12,5 mq/ 100 mq di Su	8159,50 x 0,125		mq.	1019,94
PREVISTI IN PROGETTO				
P1	Da CAD		mq.	109,97
				173,75
			mq.	156,81
			mq.	250,66
			mq.	347,65
			mq.	1038,84
Parcheggi inerenti lo stabilimento P3				
RICHIESTI da PRG				
30 mq/ 100 mq di Su	8159,50 x 0,30		mq.	2447,85
P3	Da autocad		mq.	394,32
			mq.	37,50
			mq.	287,50
			mq.	250,00
			mq.	75,00
			mq.	131,77
			mq.	41,05
			mq.	200,00
			mq.	103,00
			mq.	867,88
			mq.	75,30
PREVISTI IN PROGETTO				
			mq.	2463,32
P.R.G.				
Q= rapporto di copertura				
massimo 60% della Sf	16182,15x0,60		mq.	9709,29
Da Progetto				
	da contorno autocad		mq.	5.760,00
P.R.G.				
Spazi permeabili				
minimo 15% della Sf	16182,15x0,15		mq.	2.427,32

Da PROGETTO	VP			99,85	
	Green			347,65	
	Vp			25,05	
	Vp			70,55	
	Vp			406,45	
	Vp			422,24	
	Vp			151,76	
	Vp			31,34	
	green			41,05	
	green			287,50	
	green			131,77	
	Vp			21,83	
	Vp			30,58	
	green			250,00	
	Vp			124,87	
	green			75,00	
	green			200,00	
Totale da progetto				2.717,49	

