Comune di Quattro Castella
Provincia di Reggio Emilia

PIANO URBANISTICO GENERALE

legge regionale n. 24 del 21.12.2017

VINCOLI

Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali

elaborato
VIN.TAV1.4

scala
1:5.000

Sindaco
Alberto Olmi
Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio
Ivanna Criscuo
Responsabile Ufficio di Piano - Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP
Mariaelisa Boeri
Responsabile Area Assetto e uso del territorio
Saverio Cioce

Documento assunto con delibera G.C. n.101 del 23/12/2021
Adozione: delibera C.C. n. del / /
Approvazione: delibera C.C. n. del / /

revisioni:

elaborato redatto da:

Ufficio di piano

arch. Mariaelisa Boeri - *Responsabile Ufficio di Piano, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP*
dott. Davide Zannoni - *Esperto in materie giuridiche, Responsabile del coordinamento delle segreterie dell'Ente*
dott.ssa Cristina Coli - *Garante della Comunicazione e Partecipazione, Segreteria Area tecnica*
sig. Andrea Viari - *Esperto in materie economico-finanziarie, Ufficio Tributi*
arch. Saverio Cioce - *Segretario*
Ing. Davide Governoni - *Responsabile Settore LLPP/Patrimonio,Ambiente*

Collaboratori amministrativi

- Sabina Domenichini - *Segreteria amministrativa*
- Carlotta Montanari - *Atti amministrativi e contabili*

Progettisti del PUG
arch. Luca Rossi - *Direttore*
- arch. Carlo Sartiaccina - *Progettista responsabile*

Progettista VAS/ET: dott. For. Giovanni Trentanovi

Gruppo di lavoro MATE
- arch. Luca Rossi - *Direttore tecnico*
- arch. Chiara Biagi - *Progettista responsabile*
- arch. Rudi Fallaci
- Ing. Giuseppe Federzoni
- Andrea Franceschini - *Cartografia*

Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, *Redazione del Quadro Conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- dott. Paolo Nicolò Galeotti - *Aggiornamento del quadro del patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- dott. Fabrizio Giorgio – Subsoil, *Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica*
- dott. Massimo Domenichini, *Studio delle componenti naturali del territorio*
- ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, *Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo*
- Studio Alfa sps, *Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

Ulteriori contributi

Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche
Università di Parma, Dipartimento di Scienze Umane, Responsabili del Progetto;
Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:
- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio, Responsabile arch. Roberto Gabrielli, tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerozzi
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale, Dirigente arch. Anna Maria Campedi, tecnico di riferimento arch. Elena Pastorini.

Legenda

Confine comunale

Vincoli e tutele paesaggistiche e culturali

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40a P.T.C.P.)
- Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40b P.T.C.P.)
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art.42 P.T.C.P.)
- Zona di tutela naturalistica (Art.44 P.T.C.P.)
- Zona di tutela agronaturalistica (Art.45 P.T.C.P.)
- Limite dei 150 m dal confine demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a tutela
- Sistema collinare Piano Provinciale
- Sito di interesse Comunitario - S.I.C. Colli di Quattro Castella
- Territori coperti da foreste e da boschi art142c.1 lett.g) DLGS42/2004
- Piante tutelate
- Piante meritevoli di tutela
- Viali alberati e impianti di verde artificiale da salvaguardare
- Filari di piante d'alto fusto, boschi lineari e formazioni ripariie non cartografabili sottoposti a tutela
- Filari meritevoli di tutela
- Filari tutelati
- Perimetro dei progetti integratiti tutela, recupero e valorizzazione di cui all'art. 101 del P.T.C.P.

Tutela dell'identità storico culturale del territorio

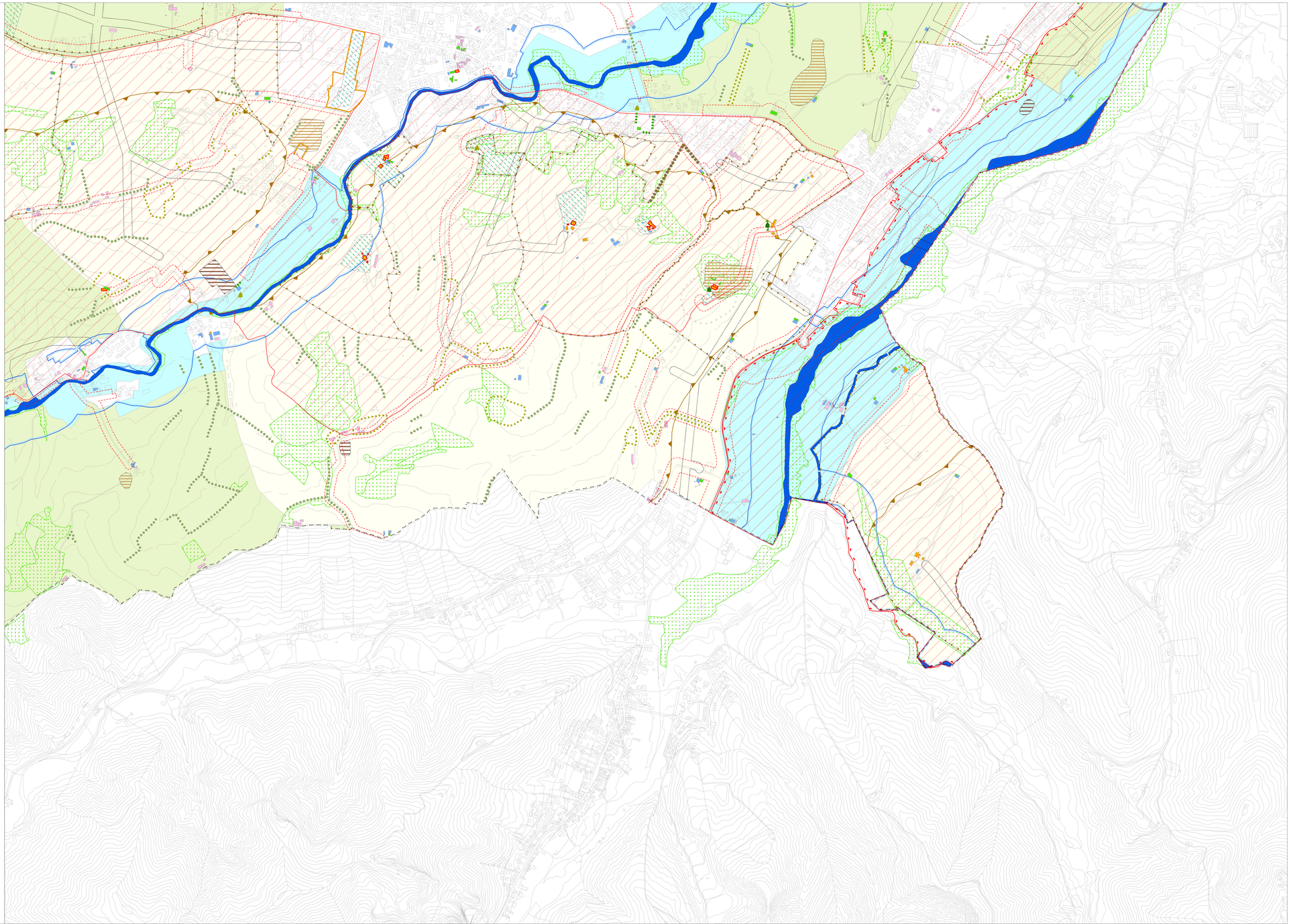
- Centro storico
- Perimetro delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 1/8/85 e D.Lgs n.42 del 22/1/2004
- Aree sottoposte a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D.Lgs n. 42/2004

Edifici sottoposti a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D.Lgs n. 42/2004

- Categoria A

Edifici di interesso storico-architettonico e culturale e testimoniale (Titolo III PUG)

- Categoria A
- Categoria B.1
- Categoria B.2
- Categoria B.3
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti

Altri vincoli

- Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura
- Limite di rispetto ai pozzi di prelievo delle acque pubbliche
- Aree da bonificare
- Interventi idraulici Rio Enzola
- Fasce di rispetto stradale
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotti
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto degli impianti di depurazione
- Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (estesa a tutto il territorio comunale)