

VINCOLI

Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali

elaborato  
VIN.TAV1.2  
scala  
1:5.000

Studio  
Alberto Cimò  
Assessore Urbanistica, territorio e paesaggio  
Ireneo Chesè  
Responsabile ufficio di Piano - Responsabile del Procedimento -  
Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SCUP  
Marta Maria Biondi  
Responsabile Area Assalto e uso del territorio  
Saverio Gioice

revisioni:

N°	Descrizione	Autore

elaborato redatto da:

Ufficio di piano  
arch. Mariavita Biondi - Responsabile Ufficio di Piano, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SCUP  
arch. Daniele Zanoni - Esperto in materia giuridica, Responsabile del coordinamento delle agenzie edilizie  
della sua Consulta Cati - Garante della Comunicazione e Partecipazione, Sagreteria Area tecnica  
Ing. Andrea Viali - Esperto in materia economico-finanziaria, Ufficio Tributi  
arch. Daniela Prandi - Cartografa  
Ing. Davide Gianviti - Responsabile Settore LL.PP./Pianamento Ambiente

Collaboratori amministrativi  
- Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa  
- Carlotta Montanari - Atti amministrativi e controlli

Progettisti del PUG  
- M&E Sociocons  
- arch. Carlo Sartoretti - Progettista responsabile  
Progettista VAS&I: dott. Ing. Giovanni Trentaroli

Gruppo di lavoro M&E  
- arch. Raffaele Giannetta - Direttore tecnico  
- arch. Chiara Biagi - Progettista responsabile  
- arch. Biagi Falaschi  
- Ing. Giuseppe Fedaruzzi  
- Andrea Franceschini - Cartografa

Consulenti e progettisti esterni  
- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Conoscitivo  
nella fase di formazione del PUG, anno 2006-2007  
- dott. Saverio Trabucchi - Agente incaricato per l'aggiornamento archeologico e la potenzialità antropologica del territorio  
- dott. Paolo Cocchi - Studio Agente incaricato per gli studi di dettaglio e microprogrammazione storica  
- dott. Massimo Conteroni - Studio delle componenti naturali del territorio  
- ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua,  
ingegneria ed elettroingegneria  
- Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utenti coinvolti  
Progetto LOTO: indagini storiche e paesaggistiche  
- arch. Giuliana Marti, arch. Elisabetta Calzavara, Responsabile del Progetto  
Struttura tecnica per la sperimentazione della L.R. 24/2017  
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,  
Responsabile arch. Roberto Gabrieli, tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerucci  
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,  
Dirigente arch. Anna Maria Campozzi, tecnico di riferimento arch. Elena Pastorni.

**Legenda**

--- --- --- Confine comunale

**Vincoli e tutela paesaggistica e culturale**

- Invasi ed sbivoli di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zona di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40a P.T.C.P.)
- Zona di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40b P.T.C.P.)
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art.42 P.T.C.P.)
- Zona di tutela naturalistica (Art.44 P.T.C.P.)
- Zona di tutela agronaturalistica (Art.45 P.T.C.P.)
- Limite dei 150 m dal confine demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a tutela

**Sistema culturale Piano Provinciale**

- Sito di interesse Comunitario - S.I.C. Colli di Quattro Castella
- Territori coperti da foreste e da boschi art.142c.1 lett.g) DLGS42/2004

**Piante tutelate**

- ▼ Piante tutelate
- ▲ Piante meritevoli di tutela
- Valli alberati e impianti di verde artificiale da salvaguardare
- Filari di piante d'alto fusto, boschi lineari e formazioni riparie non cartografabili sottoposti a tutela
- Filari meritevoli di tutela
- Filari tutelati

**Perimetro dei progetti integrali tutela, recupero e valorizzazione di cui all'art. 101 del P.T.C.P.**

**Tutela dell'identità storico culturale del territorio**

- ▭ Centro storico
- ▭ Perimetro delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 1/8/85 e D Lgs n.42 del 22/1/2004
- ▭ Aree sottoposte a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D Lgs n. 42/2004
- ▭ Edifici sottoposti a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D Lgs n. 42/2004

**Edifici sottoposti a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D Lgs n. 42/2004**

- ▭ Categoria A

**Edifici di interesse storico-architettonico e culturale e testimoniali (Fasce III PUG)**

- ▭ Categoria A
- ▭ Categoria B.1
- ▭ Categoria B.2
- ▭ Categoria B.3

**Strutture insediative territoriali storiche non urbane**

- ▭ Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- ▭ Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti

**Altri vincoli**

- ▲ Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura
- ▭ Limite di rispetto ai pozzi di prelievo delle acque pubbliche
- ▭ Aree da bonificare
- ▭ Interventi idraulici Rio Enzola
- ▭ Fasce di rispetto stradale
- ▭ Fascia di rispetto elettrodotti
- ▭ Fascia di rispetto metanodotti
- ▭ Zona di rispetto ombelicale
- ▭ Zona di rispetto degli impianti di depurazione
- ▭ Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (estesa a tutto il territorio comunale)

