

PIANO URBANISTICO GENERALE

legge regionale n. 24 del 21.12.2017

VINCOLI	elaborato VIN.TAV1.1
Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali	scala 1:5.000

Diretta da:
Alberto Cimì
Assessore urbanistica, territorio e paesaggio
Renzo Chesi
Responsabile ufficio di Piano - Responsabile del Procedimento
Maurizio Biondi
Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP
Maurizio Biondi
Responsabile Area Assalto e uso del territorio
Saverio Gioce



Documento assunto con delibera G.C. n. 101 del 23/11/2021
Adozione delibera G.C. n. del / /
Approvazione: delibera G.C. n. del / /

revisioni:

elaborato redatto da:

Ufficio di piano
arch. Mariavita Biondi - Responsabile Ufficio di Piano, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP
ing. Daniele Zanoni - Esperto in materia di urbanistica, Responsabile del coordinamento delle agenzie edilizie
dott.ssa Cristina Catti - Esperto in materia di urbanistica e Partecipazione, Segreteria Area tecnica
ing. Andrea Viani - Esperto in materia economico-finanziaria, Ufficio Tributi
ing. Daniela Prandi - Cartografia
ing. Davide Gianfranceschi - Responsabile Settore LL.PP., Pianamento Ambiente

Collaboratori amministrativi
- Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa
- Carlotta Montanari - Altri amministrativi e contabili

Progettisti del PUG
- M&E Socioconsorzio
- arch. Carlo Sartorico - Progettista responsabile
Progettista ValSiti: dott. For. Giovanni Trentaroli

Gruppi di lavoro M&E
- urb. Raffaella Savinetta - Direttore tecnico
- arch. Chiara Biagi - Progettista responsabile
- arch. Ruoli Falaschi
- ing. Giuseppe Fedaroli
- Andrea Franceschini - Cartografo

Consulenti e progettisti esterni
- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Concettivo
- ente di Formazione del FIDC, anno 2006-2007
- dott. Saverio Tassinari, Apportionamenti interni (patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio)
- dott. Fabrizio Scognini, Sviluppo, Aggregamento dell'Indirizzo del distretto e microspaziabile storica
- dott. Massimo Olivieri, Studio delle componenti naturali del territorio
- ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, inquinamento ed elettromagnetismo
- Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utenti coinvolti
Progetto L.070, Indagini storiche e paesaggistiche
- arch. Elisabetta Calanca, Responsabile del Progetto
Struttura tecnica per la sperimentazione della L.R. 24/2017
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,
Responsabile arch. Roberto Gabrieli, tecnico di riferimento ing. Barbara Nerucci
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
Dirigente arch. Anna Maria Campos, tecnico di riferimento arch. Elena Pastorni.

Legenda

- Confine comunale
- Vincoli e tutela paesaggistica e culturale**
- Invasi ed aghi di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40a P.T.C.P.)
- Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40b P.T.C.P.)
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art.42 P.T.C.P.)
- Zone di tutela naturalistica (Art.44 P.T.C.P.)
- Zone di tutela agronaturalistica (Art.45 P.T.C.P.)
- Limite dei 150 m dal confine demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a tutela
- Sistema culturale Piano Provinciale**
- Sito di interesse Comunitario - S.I.C. Colli di Quattro Castella
- Territori coperti da foreste e da boschi art.142c.1 lett.g) DLGS42/2004
- Piante tutelate
- Piante meritevoli di tutela
- Valli alberati e impianti di verde artificiale da salvaguardare
- Filari di piante d'alto fusto, boschi lineari e formazioni riparie non cartografabili sottoposti a tutela
- Filari meritevoli di tutela
- Filari tutelati
- Perimetro dei progetti integrativi tutela, recupero e valorizzazione di cui all'art. 101 del P.T.C.P.
- Tutela dell'identità storico culturale del territorio**
- Centro storico
- Perimetro delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 1/8/85 e D Lgs n.42 del 28/1/2004
- Aree sottoposte a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D.Lgs n. 42/2004
- Edifici sottoposti a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D.Lgs n. 42/2004**
- Categoria A
- Edifici di interesse storico-architettonico e culturale e testimoniali (Fasce III PUG)**
- Categoria A
- Categoria B.1
- Categoria B.2
- Categoria B.3
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti
- Altri vincoli**
- Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura
- Limite di rispetto ai pozzi di prelievo delle acque pubbliche
- Aree da bonificare
- Interventi idraulici Rio Enza
- Fasce di rispetto stradale
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotti
- Zone di rispetto ombraie
- Zone di rispetto degli impianti di depurazione
- Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (estesa a tutto il territorio comunale)

