

P.R.11- Ex Fornace
Piano di Ristrutturazione
Urbanistico-Edilizia soggetta
a Piano di Recupero
Località Monticelli

tav 01

inquadramento
 territoriale e
 urbanistico

scale varie



soggetti proponenti:
 STE-RE, s.r.l.
 Via Cecati, n°9b
 Reggio Emilia

progettisti:
 Arch. Walter Baricchi (Responsabile di progetto)
 Arch. Giancarlo Gasconi
 Arch. Roberto Dent
 Arch. Paolo Soragni
 Arch. Enrico Franzoni

equipe di progetto:
 Arch. Matteo Bonini
 Arch. Roberta Padriani

consulenti:
 RETE FIDINARIA: Ing. Claudio Cenerini - Oikema Progetti Studio Associato
 RETE ELETTRICA: P.I. Marco Sestini - Studio Tecnico Associato Solone
 INDAGINI GEOLOGICHE: Geol. Camillo Bonvicini / Geol. Fabrizio Giorgini - Subsoil s.r.l.
 VAS: Geom. Luca Savigni - Studio Alta
 RILIEVI TOPOGRAFICI: Geom. Alessandro Rizzi - SGT Società Generale di Topografia s.r.l.

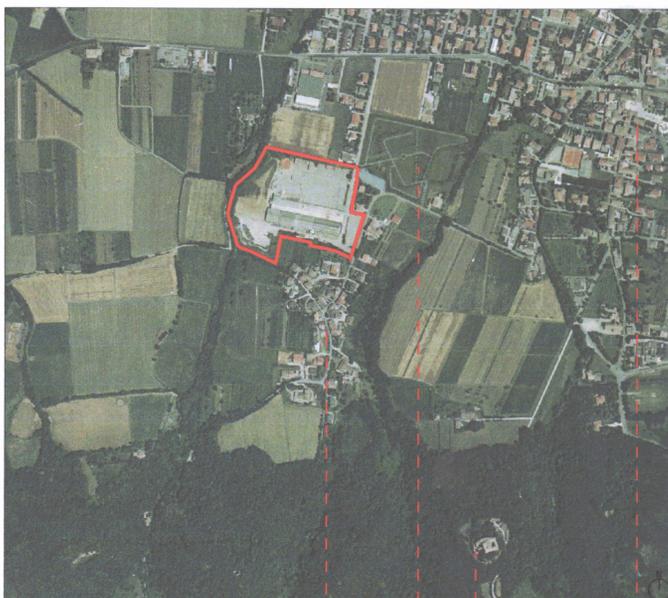
ADOTTATO CON DELIBERA
 DEL CONSIGLIO COMUNALE
 N° 23 del 21.06.2011

APPROVATO CON DELIBERA
 DEL CONSIGLIO COMUNALE
 N° 80 del 10.11.2011

STE-RE, s.r.l.
 Via Cecati, n°9b
 42010 MONTICELLI EMILIA
 Tel. 0522.324177 - Fax 0522.292250
 Cod. Fisc. e P. IVA 01319050355

PROG.	OGGETTO	DATA
20-09		

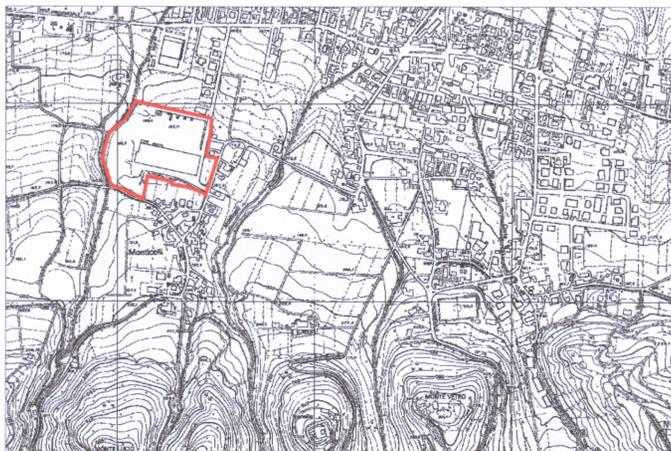
ELABORAZIONE	RESPONSABILE	APPROVATO
arch. matteo bonini	arch. walter baricchi	arch. walter baricchi



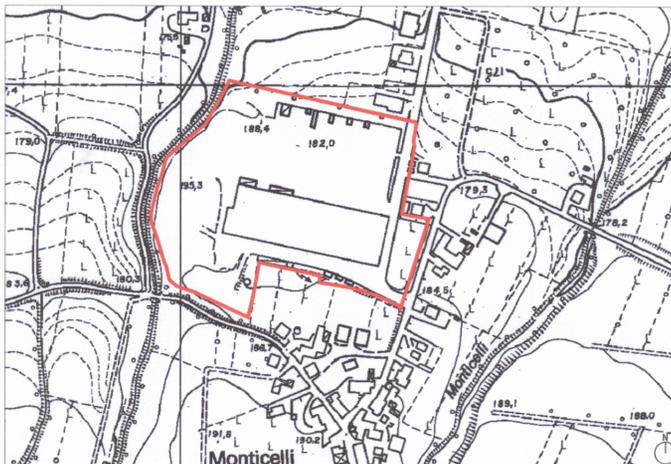
Ortofoto Monticelli Parco del Melograno Bianello Quattro Castella



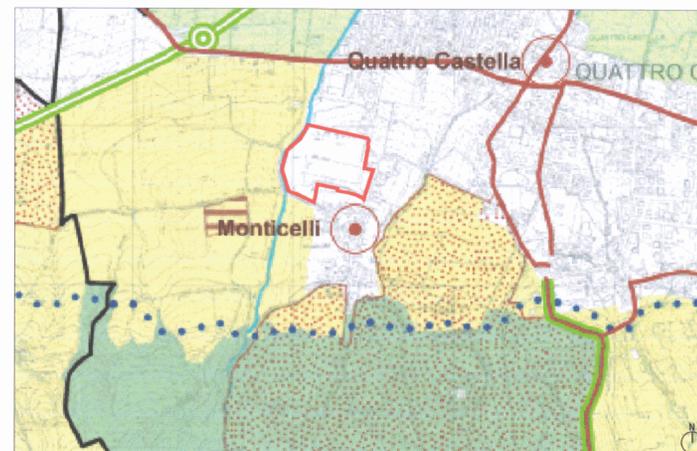
Indicazione dell'area di intervento



Estratto Ctr - scala 1:10.000

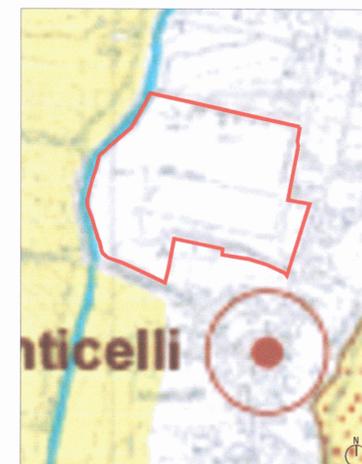


Dettaglio scala 1:5.000

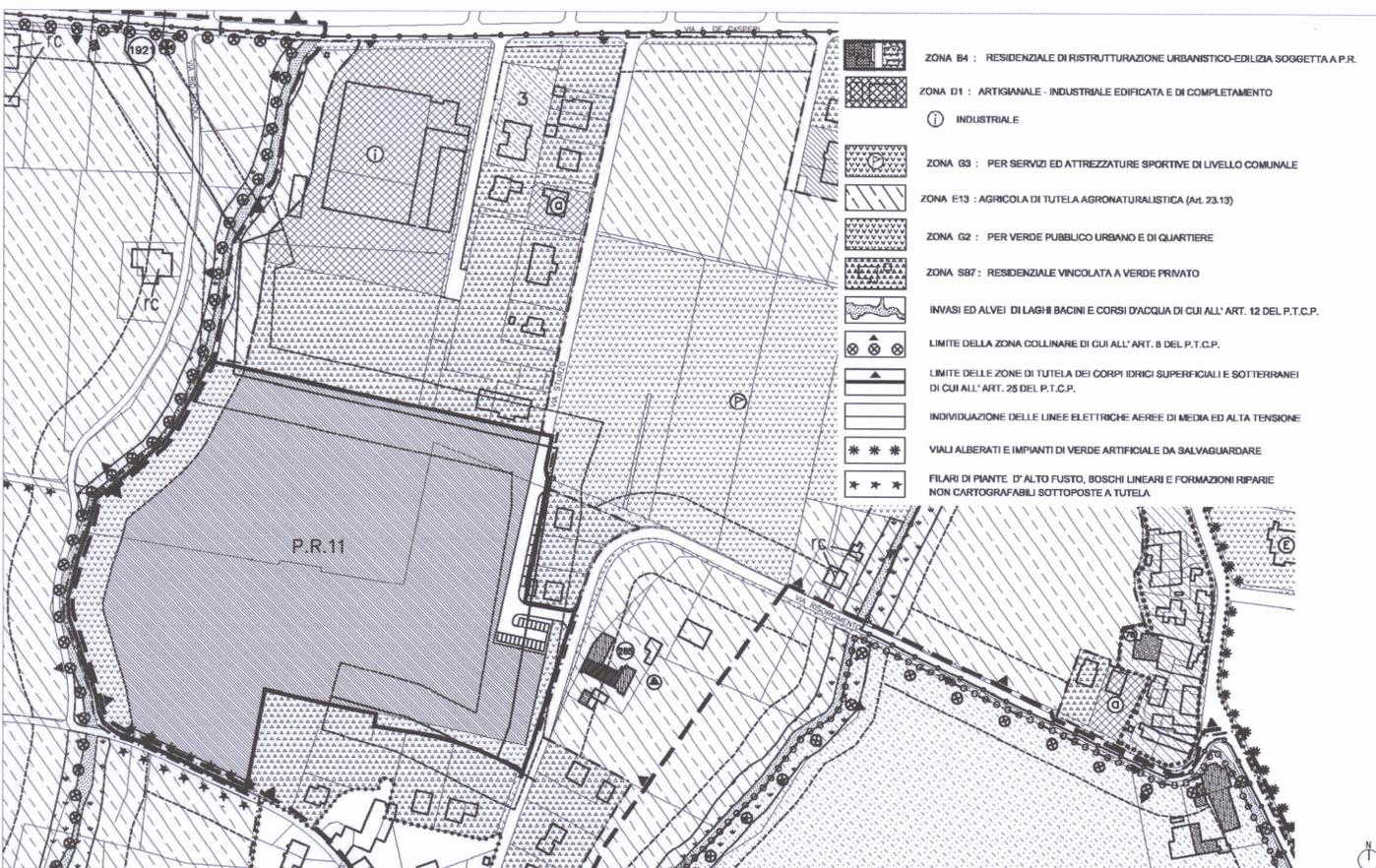


Estratto PTCP (approvato con delibera del C.P. n°124 del 17-06-2010) - scala 1:25.000

- SISTEMI, ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO E DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO**
- Sistema dei crinali e sistema collinare (art. 37)
 - Colline
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 41)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 42)
 - Zone di tutela naturalistica (art. 44)
 - Zone di tutela agronaturalistica (art. 45)
- TUTELA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE**
- Zone ed elementi di interesse storico e archeologico (art. 47)
 - a. Complessi archeologici
 - Centri storici e nuclei di impianto storico (art. 48)
 - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 60)
 - Viabilità storica (art. 51)
 - Viabilità panoramica (art. 55)



Dettaglio scala 1:10.000



Estratto PRG - scala 1:2.000

- ZONA B4 : RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA SOGGETTA A P.R.
- ZONA D1 : ARTIGIANALE - INDUSTRIALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO
- INDUSTRIALE
- ZONA G3 : PER SERVIZI ED ATTREZZATURE SPORTIVE DI LIVELLO COMUNALE
- ZONA E13 : AGRICOLA DI TUTELA AGRONATURALISTICA (Art. 23.13)
- ZONA G2 : PER VERDE PUBBLICO URBANO E DI QUARTIERE
- ZONA SB7 : RESIDENZIALE VINCOLATA A VERDE PRIVATO
- INVASI ED ALVEI DI LAGHI BACINI E CORSI D'ACQUA DI CUI ALL' ART. 12 DEL P.T.C.P.
- LIMITI DELLA ZONA COLLINARE DI CUI ALL' ART. 8 DEL P.T.C.P.
- LIMITI DELLE ZONE DI TUTELA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI DI CUI ALL' ART. 25 DEL P.T.C.P.
- INDIVIDUAZIONE DELLE LINEE ELETTRICHE AEREE DI MEDIA ED ALTA TENSIONE
- VIALI ALBERATI E IMPIANTI DI VERDE ARTIFICIALE DA SALVAGUARDARE
- FILARI DI PIANTE D'ALTO FUSTO, BOSCHI LINEARI E FORMAZIONI RIFARIE NON CARTOGRAFABILI SOTTOPOSTE A TUTELA