

N° CODICE INTERVENTO
QUAD01
REVISIONE N°
01
del
22 giugno 2022
REDATTO DA
Arch. Gianluca Marani
DATA VERIFICA
22 giugno 2022
resp. progettazione
firma
Arch. Gianluca Marani
M 04-03
NOTE
Integratori 2022 a seguito
del progetto fognario e delle
osservazioni dell'UTC

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA



P.R.11 - Ex Fornace

Piano di ristrutturazione
Urbanistico-Edilizia soggetto a
Piano di Recupero

VARIANTE 1

stato di progetto

Planimetria generale

Tav. 11

Scala 1:500

progettisti:
(responsabile) arch. Gianluca Marani
arch. Francesco Giorio

consulenze:
urbanistica architettonica - arch. Enrico Franceschi
Relazione paesaggistica - arch. Walter Baricchi
Progetto del Verde - Silvia Ghiselli paesaggista
Sistema fognario - Ing. Riccardo Castelli

proprietà:
ANDRIA srl
via S. Marini, 9 - Correggio (R.E.)
www.andria.it

LEGENDA

limite di proprietà (comparto)

- verde ambientale da salvaguardare
- verde pubblico
- fossi
- corsi d'acqua
- piazza
- area per raccolta rifiuti
- cabina enel
- percorsi carrabili
- percorsi ciclopedonali
- parcheggi pubblici P1
- limite lotto
- sedime edificabile
- verde privato
- nuovi edifici
- edifici esistenti

Parametro	Stato di Fatto (Fornace)	PR Vigente	Proposta di Variante
SUPERFICIE TERRITORIALE	S _t 48.900	48.900	48.900
Superficie Fondiaria	S _F 48.900	27.369	23.654
VOLUME Utile totale	V _U 27.000	22.680	22.680
Superficie Utile	S _U 9.300	8.333	6.074 alle nuove definizioni
Verde Pubblico	V _P 0	8.510	16.450

Suddivisione in zone	PR vigente	Variante
	m ²	m ²
Verde pubblico	8510	16450
superficie fondiaria	27369	23.654
piazza	752	580 valori indicativi
verde condominiale	3562	0 da meglio
percorsi carrabili	4561	3400 definire in sede
percorsi ciclopedonali	2453	3200 di progetto
parcheggi	1693	1616 esecutivo OOUU
TOTALE	48900	48900

