

N° CODICE INTERVENTO

QUA001

REVISIONE N°

00

del

22 giugno 2022

REDATTO DA

Arch. Gianluca Marani

DATA VERIFICA

resp. progettazione
firma

Arch. Gianluca Marani

M 04-03

NOTE

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA



P.R.11 - Ex Fornace

Piano di ristrutturazione
Urbanistico-Edilizia soggetto a
Piano di Recupero

VARIANTE 1

stato di progetto

Relazione Finanziaria

progettisti:

(res. pensabile) arch. Gianluca Marani
arch. Francesco Ghidoni

proprietà:

ANDRIA srl

cooperativa di abitanti
via S. Mussini, 9 - Correggio (R.E.)
www.andria.it

consulenze:

urbanistica architettonica - arch. Enrico Franzoni
Relazione paesaggistica - arch. Walter Baricchi
Progetto del Verde - Silvia Ghirelli paesaggista
Sistema fognario - Ing. Riccardo Catellani

RELAZIONE FINANZIARIA

Nel comparto P-R 11 è tutt'ora vigente il Piano di Recupero "PR 11- Ex Fornace" approvato, con Delibera di C.C. n. 80 del 10/11/2011.

Il PR tuttora vigente ha in allegato una dettagliata relazione finanziaria corredata da un computo metrico estimativo di dettaglio comprendete tutte le opere di urbanizzazione

Tale computo metrico estimativo è stato realizzato il 10/12/2010 arrivava a stimare un costo complessivo per le opere di urbanizzazione dell'intero comparto, di 1.272.008 € , dei quali 1.234.959 € per le lavorazioni e 37.048 € per gli oneri della sicurezza.

La variante presentata prevede una modifica, dal punto di vista sia quantitativo che qualitativo, molto limitata delle opere di urbanizzazione.

Pertanto, si ritiene, con la presente variante di considerare valido il suddetto computo metrico, applicando una attualizzazione dei prezzi al 2022.

Successivamente, in fase di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, si procederà a un aggiornamento dettagliato del computo metrico necessario per gli appalti delle stesse

Secondo i dati istat il costo di costruzione dal è rimasto quasi invariato dal 2010 al 2015, mentre dal 2015 al 2022 è aumentato del 20%

Quindi il costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comparto PR 11, aggiornato secondo gli indici ISTAT ammonta a:

Totale lavorazioni = 1.481.951 €

Oneri per la sicurezza (3%) = 44.459 €

TOTALE OPERE IN APPALTO = 1.526.410 €