

**COMUNE DI QUATTRO CASTELLA**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

**AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI  
PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA****IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

**RENDE NOTO**che nel mese di **OTTOBRE 2022** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
440/2022	SCIA a sanatoria	Leoni Fabrizio	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla C.E. n° 3413 del 29/02/1980 e successiva variante (C.E. n° 4639 del 218/12/1985) nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di abitazione rurale e relativo basso servizio agricolo</i> , con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n° 23/2004	via Cristoforo Colombo	geom. Manzini Luca	04/10/2022
197/2021-2	SCIA in variante	Vecchi Rossana	variante intervento di ristrutturazione edilizia di unità immobiliare posta al piano terra di edificio residenziale di cui al progetto allegato alla SCIA n° 197/2021 del 30/06/2021 e successiva variante	via Filippo Turati	geom. Lamacchia Ottavio	05/10/2022
120/2017-1	SCIA in variante	SOCIETA' AGRICOLA ZIBARELLI DI ZIBARELLI ENZO, MAURIZIO E VALERIA S.S.	variante in intervento di nuova costruzione di edificio rurale ad uso stalla e concimaia di cui al progetto allegato al PdC n° 120/2017 del 13/10/2017	via Amerigo Vespucci	ing. Rocchi Matteo	06/10/2022

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
203/2022	PdC a sanatoria con opere	Ferraro Alex Frigeri Alessia	accertamento di conformità ai sensi del 1° comma dell'art. 17 della l.r. n° 23/2004 e s.m.i. per 1) nuova costruzione di portico eseguito in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio ovvero permesso di costruire e 2) opere interne eseguite in mancanza della dovuta comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA); con lavori di adeguamento necessari ai fini della sanabilità delle opere oggetto di accertamento di conformità	via F. Turati	geom. Costetti Vincenzo	06/10/2022
449/2022	SCIA a sanatoria	Manenti Antonio Manenti Ferdinando	accertamento di conformità ed art. 17 L.R. n° 23/2004 per - intervento di manutenzione straordinaria / opere interne eseguito in assenza del dovuto titolo edilizio nonché per frazionamento di unità immobiliare finalizzata alla realizzazione di ulteriore unità abitativa eseguito in assenza del dovuto titolo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n° 23/2004	via Fratelli Bandiera	geom. Vezzosi Achille	11/10/2022
452/2022	SCIA a sanatoria	Gervex Vincent Claude	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere in difficoltà dalla C.E. n° 9783 del 24/04/1999 e successiva variante, realizzate nel corso di attuazione di intervento di <i>ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso civile abitazione</i> oggetto della medesima, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n° 23/2004	via San Felice	geom. Tartaglia Tiziano	12/10/2022

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
454/2022	SCIA a sanatoria	Ferrari Ugo	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di edificio residenziale a n° 4 alloggi</i> di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 51/2001/C del 13/04/2001 e successiva variante (PdC n° 51/2001/1 del 22/05/2002) consistenti nella chiusura di loggia con serramento e vetro, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di c.u.	via Alcide De Gasperi	geom. Tartaglia Tiziano	13/10/2022
455/2022	SCIA a sanatoria	Sanna Giovanni Agostino	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di edificio residenziale a n° 4 alloggi</i> di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 51/2001/C del 13/04/2001 e successiva variante (PdC n° 51/2001/1 del 22/05/2002) consistenti -tra l'altro- nella chiusura di loggia con serramento e vetro, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di c.u.	via Alcide De Gasperi	geom. Tartaglia Tiziano	13/10/2022
201/2017-3	SCIA in variante	Bonini Monica	varianti in intervento di <i>restauro e risanamento conservativo, in fabbricato in parte ex rurale, finalizzato alla creazione di n° 2 unità abitative</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 201/2017 del 04/11/2017 [modesti spostamenti di pareti interne e ridimensionamento di finestra su portico]	via Rio Enzola	geom. Spaggiari Lorenzo	14/10/2022

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
323/2022	PdC	Guidetti Manuela Guidetti Liliana Prandi Ilva	nuova costruzione di autorimessa e installazione di pergolati	via Enrico Fermi	geom. Caprari Manuela	17/10/2022
358/2022	PdC	Camalatti Tiziana Cecilia Borghi santi Alfredo Bertolini Adriana Bonacini Tiziana Camalatti Urbano Camalatti Roberta Arianna Bizzocchi Giancarlo Camalatti Leonilde Colli Roberto	realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "P.R. 8"	via Tonino Taddei	Camalatti Urbano	17/10/2022
458/2022	SCIA a sanatoria	Gruber Daria Medici Giorgio	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>restauro e risanamento conservativo</i> di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 220/2002/C del 15/11/2002 e successive varianti (DIA n° 220/2002-1 del 17/06/2004 e DIA n° 220/2002-2 del 09/06/2005)	via R. e J. Kennedy	geom. Mattioli Germano	20/10/2022
206/2001-2	PdC	Belli Bruno	realizzazione della parte dell'intervento di <i>nuova costruzione di edificio residenziale a n° 2 alloggi</i> non ultimata nei termini di validità della concessione edilizia n° 206/2001 del 27/10/2003 e varianti in corso d'opera al suddetto intervento	Via G. Oberdan	Caprari geom. Manuela	20/10/2022
391/2022	PdC	EDILBELLI 2000 SRL	nuova costruzione di capannone ad uso "laboratorio artigianale" e cambio d'uso [senza opere] da "magazzino" a "laboratorio artigianale" nel capannone esistente	Via M.llo Tito	Caprari geom. Manuela	21/10/2022

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
281/2022-1	SCIA	SOCIETA' AGRICOLA FATTORIA ALEX DI CECCARDI SILVIO E FRANCESCO S.S.	variante in intervento di <i>nuova costruzione di fienile a servizio dell'azienda agricola</i> di cui al PdC n° 281/2022 del 18/08/2022 consistente nello spostamento dell'hangar di progetto e rotazione dello stesso con modifica della sagoma e distanze inferiori al 30%	via Martiri di Marzabotto	geom. Filippi Massimo	21/10/2022
464/2022	SCIA con I.L. differito	Artioli Silvano	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale consistente in: - chiusura parziale di portico con vetrate fisse (fronte) e lateralmente con pareti divisorie non portanti, coibentate; - collegamento di due terrazzini a tasca al piano sottotetto per crearne uno unico; - cambio d'uso senza opere di locale autorimessa a locale di deposito (permane in uso all'unità immobiliare abitativa altra u.i.u. di pertinenza avente destinazione ad autorimessa)	via Caravaggio	ing. Centofanti Maurizio	24/10/2022
465/2022	SCIA a sanatoria	Ferrari Isabella Guietti Paolo	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza del necessario titolo abilitativo edilizio	via Cesare Pavese	arch. Costa Viappiani Pietro	24/10/2022
466/2022	SCIA	Parrocchia dell'Annunciazione della B.V.M. di Montecavolo	interventi di recupero, restauro e risanamento conservativo, con interventi locali, del patrimonio culturale danneggiato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - Oratorio di San Rocco	via Papa Giovanni XXIII	arch. Canovi Alessandro	25/10/2022
29/2006-5	SCIA in variante	AZIENDA AGRICOLA BAZZANI PIERANGELO E FIGLI SOCIETA' AGRICOLA	variante in intervento di <i>nuova costruzione di edificio residenziale rurale</i> di cui al progetto allegato al P.d.C. n° 29/2006 del 15/04/2006 e successivi "rinnovi"	via Della Polita	arch. Borghi Massimiliano	25/10/2022

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
472/2022	SCIA a sanatoria	Pagano Vincenzo Tirelli Simonetta	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 4022 del 16/04/1983 e successiva variante (concessione edilizia n. 4635 del 11/12/1985), realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di <i>nuova costruzione</i> oggetto della medesima, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n° 23/2004, in unità abitativa posta al piano rialzato di edificio condominiale e pertinenze	via Antonio Ligabue	geom. Cremaschi Patrick	28/10/2022
406/2022-1	SCIA in variante	SOCIETA' AGRICOLA VENTURINI BALDINI	variante in intervento volto alla <i>realizzazione di piscina e scala giardino</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 406/2022 del 06/09/2022	via Filippo Turati	dott. agr. Baldi Giuseppe	28/10/2022
100/2022-1	SCIA	Bonicelli Valentina Geri Michele	variante al progetto allegato alla SCIA n° 100/2022 del 31/10/2022 avente ad oggetto <i>intervento locale di miglioramento sismico mediante il rinforzo delle fondazioni e delle murature portanti</i>	via Caduti di Nassiriya	arch. Sacchetti Susanna	29/10/2022
475/2022	SCIA a sanatoria	Aldini Stefania	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo edilizio. di intervento di ristrutturazione edilizia in edificio residenziale, finalizzato alla realizzazione di tramezze nel piano sottotetto, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n° 23/2004	via Palmiro Togliatti	geom. Tegoni Francesca	31/10/2022

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
arch. Mariasilvia Boeri  
documento originale firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005