



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## Provincia di Reggio Emilia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 52 Del 10-11-2022

ORIGINALE

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA L.R. N. 24/2017, IN VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) E AL PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE (PTPR) E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI RICEVUTE.**

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di novembre alle ore 19:00, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione in Prima convocazione in seduta aperta al pubblico.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>OLMI ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>DIANA SIMONE</b>	<b>P</b>
<b>BRAGLIA SERENA</b>	<b>P</b>	<b>CORRADINI LUCA</b>	<b>A</b>
<b>CARPI ARIANNA</b>	<b>A</b>	<b>COLLI LUISA</b>	<b>A</b>
<b>BERTANI PECORARI GIACOMO LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>PIOPPI CORRADO</b>	<b>P</b>
<b>TAGLIATI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>BALDI LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>STROZZI SERENA</b>	<b>A</b>	<b>CHIARI DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>CAMPANI DANIELA</b>	<b>P</b>	<b>CUCCURESE NATALE</b>	<b>P</b>
<b>MAGNONE ANDREA</b>	<b>A</b>	<b>DE STEFANO VINCENZO</b>	<b>A</b>
<b>ALEOTTI FEDERICA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 6.

Assessori esterni:

<b>CHIESI IVENS</b>	<b>P</b>
<b>MORINI DANILO</b>	<b>P</b>
<b>PICCHI SABRINA</b>	<b>P</b>
<b>RINALDINI ELISA</b>	<b>P</b>
<b>SPAGNI LUCA</b>	<b>P</b>

Assume la presidenza la Dott.ssa FEDERICA ALEOTTI, assistita dal VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT. ANDREA IORI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Quattro Castella è attualmente dotato di uno strumento urbanistico generale PRG ai sensi della Legge Regionale 47/78, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 216 del 25/02/1997 e successivamente modificato attraverso numerose varianti parziali;
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 24 in data 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", l'Amministrazione comunale, titolare delle funzioni di pianificazione urbanistica, in applicazione dell'art. 3 c. 1 della legge stessa, che prevede l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica comunale vigente ai principi fondamentali ivi previsti, ha intrapreso l'attività tecnica e partecipativa finalizzata alla formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

DATO atto che,

- con deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 23/12/2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale, a norma del combinato disposto degli art. 27 e 45 comma 2 della Legge Regionale 24/2017, in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia Romagna, dando atto del percorso di partecipazione e illustrazione dei documenti di Piano, esecutiva a termini di legge;
- l'assunzione del Piano è stata comunicata al Consiglio comunale durante la seduta del 24.02.2022;

PRESO atto che, in attuazione della Legge Regionale 24/2017, si è provveduto ad espletare i seguenti adempimenti:

- a pubblicare ai sensi dell'art. 45 comma 3, della L.R. 24/2017, l'avviso di avvenuta assunzione e deposito sul BURERT n. 23 del 02.02.2022 e all'Albo Pretorio on-line;
- a depositare sempre ai sensi dell'art. 45 comma 3 della L.R. 24/2017 copia completa della proposta di Piano assunta dal 02/02/2022 al 03/04/2022 presso il Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP, per la libera consultazione, data prorogata e successivamente fino al 02/06/2022;
- a pubblicare tutto il materiale sul sito web del Comune di Quattro Castella;
- a caricare tutti gli elaborati di Piano sul portale PING della Regione Emilia Romagna;
- a comunicare altresì l'avvenuto deposito della proposta di Piano ai soggetti competenti in materia ambientale e al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Regione Emilia Romagna ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45, comma 6 della L.R. 24/2017;

DATO atto che, con deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 24.03.2022, considerata l'importanza dell'informazione e la partecipazione al procedimento di elaborazione del nuovo PUG, veniva disposta la proroga di cui al comma 5 dell'articolo 45 della Legge Regionale n. 24/2017, per ulteriori sessanta giorni rispetto all'originario termine di scadenza del 03.04.2022 e, per l'effetto, di stabilire che il nuovo termine per formulare osservazioni scadeva il 02.06.2022;

EVIDENZIATO che:

- come si desume dalla Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 46 della L.R. 24/2017, allegata al presente a costituirne parte sostanziale ed integrante (**Allegato 2**), durante il periodo di deposito, compatibilmente con lo stato di emergenza sanitaria (Covid), l'Amministrazione comunale ha promosso una serie di incontri pubblici di presentazione del Piano al fine di fornire una completa informazione sullo stesso volta ad agevolare l'eventuale

presentazione di osservazioni da parte degli interessati; tali incontri, organizzati nelle diverse frazioni comunali con modalità e forme comunicative non tecniche, in modo da consentire la partecipazione e la comprensione anche ai non addetti ai lavori, hanno visto la partecipazione degli imprenditori, dei tecnici del settore, delle associazioni di categoria nonché dei singoli cittadini;

- durante il periodo di deposito, l'Ufficio di Piano ha avviato anche una proficua collaborazione con gli altri uffici del Comune al fine di approfondire e verificare i contenuti del Piano assunto;

PRESO atto che, come si desume dalla Relazione di controdeduzione allegata al presente a costituirne parte sostanziale ed integrante (**Allegato 1**), cui si fa rinvio, durante il periodo di deposito predetto sono pervenuti i seguenti contributi ai sensi dell'art.45 della LR24/2017:

- di IRETI (prot. RT003830-2022-P), acquisito con nota n. 3260 di P.G. dell'08.03.2022;
- da SNAM (prot. 2022:0158 EAM45657),
- di ATERSIR, acquisito con nota n. 3536 di P.G. del 12.03.2022;
- del Settore Sicurezza territoriale e Protezione civile Emilia della Regione Emilia Romagna, acquisito con nota n. 3536 di P.G. del 12.03.2022,
- della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio della Città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (prot. 1779 del 08.02.2022), acquisito con nota n. 6093 di P.G. del 24.09.2022, in ordine agli aspetti di tutela archeologica e monumentale – paesaggistica;

DATO atto che, come si desume dalla documentazione conservata agli atti comunali, sono pervenute settantadue osservazioni al Piano Urbanistico Generale assunto;

PRESO atto che:

- il Progettista incaricato e la Responsabile del Procedimento, arch. Mariasilvia Boeri, hanno proceduto all'esame delle osservazioni, predisponendo apposito elaborato contenuto nella Relazione di Controdeduzione di cui sopra, dal quale si evince l'individuazione delle osservazioni per numero progressivo, numero e data di protocollo generale, per soggetto proponente, cui fa seguito la sintesi dell'osservazione e la proposta di controdeduzione;

RILEVATO inoltre, che:

- il Piano è stato presentato alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nelle sedute del 07/05/2021, 22/10/2021, 13/01/2022, 01/07/2022 come da verbali in atti, che ha espresso il parere favorevole alla proposta presentata, individuando alcuni aspetti migliorativi che sono stati ripresi dalla osservazione della Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che:

- pur non mancando sollecitazioni, richieste di modifiche e specificazioni degli elaborati sulla base di rilievi dello stato di fatto, i contributi e le osservazioni pervenuti confermano complessivamente le analisi, le strategie e le proposte di Piano;
- gli elaborati costitutivi del PUG come sopra assunti, sono stati integrati e modificati sulla base delle risultanze delle attività di consultazione, dei contributi pervenuti, oltre che a fronte dell'accoglimento di parte delle osservazioni pervenute, come meglio dettagliato nel documento "Relazione di Piano", in cui è presente anche la Proposta di riscontro ai pareri e alle osservazioni presentate;
- le predette modifiche e integrazioni non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta assunta e i criteri generali che la connotano;

VISTO il Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui si propone l'adozione, che si compone degli elaborati e documenti rassegnati dal progettista esterno incaricato, ed in particolare la società MATE Soc.Coop.va, nella figura dell'architetto Carlo Santacroce, iscritto all'ordine di Bologna al n.3403, come da elenco elaborati riportato nella parte dispositiva del presente atto;

VISTA altresì la predetta Relazione di controdeduzione, allegata al presente **sub. 1**), con cui l'Amministrazione ha preso in esame le osservazioni ed i contributi in atti, controdeducendo agli stessi secondo quanto esposto nella relazione medesima, cui si rinvia;

DATO atto che, le osservazioni e i riscontri di controdeduzione sono stati illustrati e discussi nelle sedute di Giunta comunale del 29/09/2022 e 30/09/2022;

PRESO atto che, con comunicazione inoltrata ai sensi della lett. c), comma 6, dell'art. 72 del Regolamento del Consiglio comunale dai Capigruppo consiliari agli atti comunali al n. 16003 di P.G. del 04.11.2022, gli stessi hanno espressamente richiesto la votazione separata delle controdeduzioni alle osservazioni, le quali, unitamente ai contributi suddetti, ai fini dell'esame sono state articolate come segue:

- **numero 16** avanzata da Malvezzi Vittorio, Schieppati Cesare ed altri, relativa alla variante alla Strada statale 63 in località Puianello;
- **numero 31** avanzata dalla consigliera comunale Campani Daniela;
- **restanti osservazioni e contributi**, provenienti da soggetti interessati relativamente ai vari aspetti di disciplina o cartografia, correlati all'adozione del nuovo strumento urbanistico e dagli enti competenti;

RICHIAMATI i verbali in atti della Prima Commissione Consiliare delle sedute del 20.10.2022 e 25.10.2022 a termine dei quali a seguito della discussione degli argomenti attinenti ai riscontri alle osservazioni presentate si sono espressi i pareri sulle osservazioni come di seguito:

- controdeduzione alla osservazione n. 16 parere favorevole a maggioranza;
- controdeduzione alla osservazione n. 31 parere favorevole a maggioranza;
- controdeduzione a tutte le restanti osservazioni parere favorevole a maggioranza;

RAMMENTATO che, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAP, Arch. Mariasilvia Boeri;

VISTO altresì, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile predetto;

EVIDENZIATO che, che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/00, e pertanto non si richiede il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RITENUTO che nulla osti all'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

VISTI infine:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la Legge regionale n. 24/2017;

UDITA l'illustrazione del Vicesindaco Ivens Chiesi;

UDITO l'intervento del Sindaco Alberto Olmi;

UDITO l'intervento del tecnico progettista Santacroce;

UDITO l'intervento della Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAP, Arch. Mariasilvia Boeri;

Si dà atto dell'ingresso da parte della consigliera Serena Strozzi, i presenti salgono quindi a 12;

UDITO l'intervento del Vicesindaco Ivens Chiesi;

UDITO l'intervento del Consigliere Luigi Baldi, gruppo "Centro Destra Unito";

Si dà atto dell'ingresso da parte del Consigliere Luca Corradini, i presenti salgono quindi a 13;

UDITO l'intervento del Consigliere Simone Diana, gruppo "Quattro Castella Democratica";

UDITO l'intervento del Consigliere Giacomo Luigi Bertani Pecorari, capogruppo "Quattro Castella Democratica" il quale preannuncia il suo voto favorevole;

Si dà atto dell'ingresso da parte del Consigliere Andrea Magnone, i presenti salgono quindi a 14;

UDITO l'intervento della Consigliera Daniela Campani, gruppo "Quattro Castella Democratica";

UDITO l'intervento del Capogruppo Corrado Pioppi, "Centro Destra Unito";

UDITO l'intervento del capogruppo Natale Cuccurese, "Quattro Castella Bene Comune";

TUTTI gli interventi, sono pubblicati integralmente sul sito dell'Ente;

A questo punto il Presidente pone in votazione nei modi di legge la controdeduzione all'OSSERVAZIONE NUMERO 16 avanzata da Malvezzi Vittorio, Schieppati Cesare ed altri, relativa alla variante alla Strada statale 63 in località Puianello con il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	14	
Consiglieri astenuti	n.	1	Chiari Daniele, gruppo "Centro Destra Unito"
Consiglieri votanti	n.	13	
Voti favorevoli	n.	12	Olmi Alberto, Braglia Serena, Bertani Pecorari Giacomo Luigi, Tagliati Simone, Strozzi Serena, Campani Daniela, Magnone Andrea, Aleotti Federica, Diana Simone, Corradini Luca, gruppo "Quattro Castella Democratica"; Corrado Pioppi, Luigi Baldi gruppo "Centro Destra Unito";

Voti contrari	n.	1	Cuccurese Natale, capogruppo “Quattro Castella Bene Comune”
---------------	----	---	---

Si dà atto dell’uscita della Consigliera Daniela Campani, il numero dei presenti scende a 13;

Successivamente il Presidente pone in votazione nei modi di legge, la controdeduzione all’OSSERVAZIONE NUMERO 31 avanzata dalla Consigliera Daniela Campani con il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	13	
Consiglieri astenuti	n.	2	Chiari Daniele, gruppo “Centro Destra Unito” e Cuccurese Natale, capogruppo “Quattro Castella Bene Comune”
Consiglieri votanti	n.	11	
Voti favorevoli	n.	11	Olmi Alberto, Braglia Serena, Bertani Pecorari Giacomo Luigi, Tagliati Simone, Strozzi Serena, Magnone Andrea, Aleotti Federica, Diana Simone, Corradini Luca, gruppo “Quattro Castella Democratica”; Corrado Pioppi, Luigi Baldi gruppo “Centro Destra Unito”;
Voti contrari	n.	0	

Si dà atto dell’ingresso della Consigliera Daniela Campani, i presenti salgono a 14;

Successivamente il Presidente pone in votazione nei modi di legge, le controdeduzioni alle restanti osservazioni e contributi, provenienti da soggetti interessati relativamente ai vari aspetti di disciplina o cartografia, correlati all’adozione del nuovo strumento urbanistico e dagli enti componenti con il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	14	
Consiglieri astenuti	n.	2	Chiari Daniele, gruppo “Centro Destra Unito” e Cuccurese Natale, capogruppo “Quattro Castella Bene Comune”
Consiglieri votanti	n.	12	
Voti favorevoli	n.	12	Olmi Alberto, Braglia Serena, Bertani Pecorari Giacomo Luigi, Tagliati Simone, Strozzi Serena, Campani Daniela, Magnone Andrea, Aleotti Federica, Diana Simone, Corradini Luca, gruppo “Quattro Castella Democratica”; Corrado Pioppi, Luigi Baldi gruppo “Centro Destra Unito”;

Voti contrari	n.	0	
---------------	----	---	--

A questo punto

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Consiglieri presenti	n.	14	
Consiglieri astenuti	n.	1	Chiari Daniele, gruppo "Centro Destra Unito"
Consiglieri votanti	n.	13	
Voti favorevoli	n.	12	Olmi Alberto, Braglia Serena, Bertani Pecorari Giacomo Luigi, Tagliati Simone, Strozzi Serena, Campani Daniela, Magnone Andrea, Aleotti Federica, Diana Simone, Corradini Luca, gruppo "Quattro Castella Democratica"; Corrado Pioppi, Luigi Baldi gruppo "Centro Destra Unito";
Voti contrari	n.	1	Cuccurese Natale, capogruppo "Quattro Castella Bene Comune"

### DELIBERA

1. di prendere conseguentemente atto, che, nel merito, a seguito della predetta votazione, la controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi pervenuti relativamente al Piano Urbanistico Generale assunto, risulta essere contenuta nella Relazione di Controdeduzione a firma del Responsabile Urbanistica Edilizia Privata e SUAP, Arch. Mariasilvia Boeri, allegata al presente a costituirne parte sostanziale ed integrante (**Allegato 1**), cui si fa rinvio, dalla quale si evince l'individuazione delle osservazioni per numero progressivo, numero e data di protocollo generale, per soggetto proponente, sintesi dei contenuti e relativo esito;
2. di approvare altresì la Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 46 della L.R.24/2017 allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**);
3. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1, della L.R. n.24/2017 la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia Romagna, costituito da tutti gli elaborati come sotto elencati, così come assunti dalla Giunta comunale n. 101 del 23/12/2021 e modificati a seguito delle valutazioni determinate in base alle controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti, e precisamente:

## QUADRO CONOSCITIVO (QC)

### 0 SISTEMA ECONOMICO-SOCIALE

- REL.0 Sistema Economico Sociale

### 1 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

- REL.1 Sistema della Pianificazione
- TAV. 1.1 - Inquadramento territoriale nel sistema della mobilità esistente - Tav. QC15 PTCP 2010 - scala 1: 100.000
- TAV. 1.2 - Assetto territoriale - Tav.P3a PTCP 2010, Sistema della mobilità - Tav.P3b PTCP 2010, Tutele paesistiche - Tav.P5a PTCP 2010 - scala 1:25.000 – 1:100.000
- TAV. 1.3 - Beni culturali e paesaggistici - D. Lgs. 42/2004 - scala 1:10.000

### 2 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - IL PAESAGGIO

- REL.2 Sistema Storico – Il Paesaggio
- All. 2.A Il paesaggio dei giardini e delle sistemazioni agro-paesaggistiche storiche
- All. 2.B Struttura insediativa e paesaggi storici nel territorio contemporaneo
- All. 2.C Catalogazione dell’edificato d’impianto storico
- All. 2.D Dalla produzione alla creazione di strutture ricettive: evoluzione del territorio agricolo
- TAV. 2 - Sistemi di paesaggio e paesaggi riconosciuti - scala 1:10.000
- Progetto Loto tavola 2 – Modello bidimensionale con rappresentazione dei laghi del territorio Comunale (documento aggiunto a seguito dei riscontri ai contributi degli Enti)

### 3 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - L’ARCHEOLOGIA

- REL.3 Sistema Storico – L’Archeologia. Relazione Archeologica e della Potenzialità archeologica
- All. 3.A Relazione archeologica. Schede
- All. 3.B Relazione archeologica. Segnalazioni
- TAV. 3.1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta archeologica - scala 1:10.000
- TAV. 3.2 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta della potenzialità archeologica - scala 1:10.000

### 4 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG

- REL.4 Sistema Territoriale Contemporaneo - Stato di attuazione del PRG
- All. 4.A Residuo inattuato di P.R.G. Schede di dettaglio degli strumenti attuativi
- TAV. 4 - Tessuto residenziale, produttivo e terziario Spazi e attrezzature pubbliche, mobilità - scala 1:10.000

### 5 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INDAGINE DEI TESSUTI URBANI

- REL.5 Sistema Territoriale Contemporaneo - Indagine dei tessuti

- All. 5.A Analisi critica dei tessuti urbani (CENSIMENTI TU DEGRADO art. 22 LR 24/2017) 01. USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI 02. PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE 03. CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE 04. CRITICITA' URBANE E AMBIENTALI 05. OPPORTUNITA': URBANE E AMBIENTALI
- All. 5.B Schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati (13 documenti)
- All. 5.C Analisi delle opportunità e delle criticità delle porzioni di città omogenee
- All. 5.D Schede di catalogazione delle strutture insediative territoriali storiche non urbane
- TAV. 5.1 - Evoluzione degli insediamenti. Edifici a grana minuta-Tessuti urbani - scala 1:10.000
- TAV. 5.2 - Analisi tipologica dei tessuti - scala 1:10.000
- TAV. 5.3n - Analisi della permeabilità dei suoli – 4 tavole - scala 1:5.000
- TAV. 5.4 – Localizzazione schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati – scala 1:10.000
- 6 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
  - TAV. 6.1 - Reti gas e acqua - scala 1:10.000
  - TAV. 6.2 - Rete fognaria - scala 1:10.000
  - TAV. 6.3 - Catasto elettrosmog - scala 1: 10.000
- 7 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - INDAGINI SULLO STATO DELL'AMBIENTE
  - REL.7 Sistema naturale ed ambientale – Indagini sullo stato dell'ambiente: mobilità, rumore, aria, acqua, elettromagnetismo.
- 8 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - COMPONENTI NATURALISTICHE E RETE ECOLOGICA
  - REL.8 Sistema Naturale ed Ambientale - Componenti naturalistiche e rete ecologica
  - TAV. 8.1 - Analisi territoriale dei valori e delle criticità - scala 1:10.000
  - TAV. 8.2 - Rete ecologica comunale - scala 1:10.000
  - TAV. 8.3 - Emergenze naturalistiche dei colli di Quattro Castella e Roncolo - scala 1:5.000
  - TAV. 8.4n - Analisi territoriale dei valori e delle criticità. Zoom – 4 tavole - scala 1:5.000
- 9 STUDIO GEOLOGICO
  - REL.9 Relazione geologica (due documenti: 2008 e 2017) All. 9.A Schede geositi (due documenti: 2008 e 2017)
  - TAV. 9.1 - Vulnerabilità degli acquiferi - scala 1:10.000
  - TAV. 9.2 - Suscettibilità per frane superficiali - scala 1:10.000
  - TAV. 9.3 - Fenomeni di instabilità geomorfologica e pericolosità idrogeologica - scala 1:10.000

- TAV. 9.4 - Assetto territoriale: geomorfologia, litologia, acclività e patrimonio - scala 1:20.000
- TAV. 9.5 - Disciplina del territorio interessato dal dissesto - scala 1:10.000

#### 10 APPROFONDIMENTI DI NATURA IDRAULICA

- REL.10 Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007 (RER + PROVINCIA + COMUNE 4C + ENIA + BONIFICA), Aggiornamenti vari tipo criticità fognarie post arrivo materiale IRETI
- All.10.A – Approfondimenti di natura idraulica Rio Enzola
- All.10.B – Approfondimenti di natura idraulica Rio Bianello
- All.10.C – Approfondimenti di natura idraulica Rio Monticelli
- TAV. 10 - Sintesi della pericolosità idrogeologica e fognaria - scala 1:10.000, Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007

#### ALLEGATI AL QUADRO CONOSCITIVO

##### MICROZONAZIONE SISMICA 2018 / AGGIORNAMENTO 2021

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- MZ\_CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEL TERRENO 1: 5.000
- MZ\_CARTA GEOLOGICA-TECNICA 1: 5.000
- MZ\_CARTA DELLE INDAGINI 1: 5.000
- MZ\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA 1: 5.000
- MZ\_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'ACCELERAZIONE DI PICCO. PGA 1: 5.000
- MZ\_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,1 – 0,5) 1: 5.000
- MZ\_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,5 – 1) 1: 5.000
- MZ\_CARTA DELLA VELOCITÀ DELLE ONDE DI TAGLIO 1: 5.000

##### ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA

- All.CLE Relazione illustrativa
- All.CLE Schede
- CLE\_09 Carta degli elementi 1: 15.000
- CLE\_10 Carta degli elementi estratti in scala 1: 2.000
- CLE Confronto\_CLE\_MS 1: 15.000

##### VINCOLI

- VIN.TAV1 Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali (scala 1:5000 - 4 Tagli) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- VIN.TAV2 Tavola del dissesto idraulico e idrogeologico (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN. TAV 3 Tavola delle potenzialità archeologiche (scala 1:10.000) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)

- VIN.SCH Scheda dei Vincoli

#### ELABORATI PROGETTUALI

##### PARTE I - Struttura e Attuazione del Piano

- SAP.REL. Struttura e attuazione del Piano(modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- SAP.TAV1 Perimetro del territorio urbanizzato (scala 1:10000) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)

##### PARTE II: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

- SQUEA.REL. Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- SQUEA.TAV1 - ST01 Paesaggio di identità e cultura (scala 1:10000) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- SQUEA.TAV2 - ST02 Comunità del buon convivere (scala 1:10000) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- SQUEA.TAV3 - ST03 Territorio della produzione eco-innovativa (scala 1:10000)

##### PARTE III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

- DID.NTA Disciplina degli interventi diretti (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- DID.TAV1 Tavola degli interventi diretti (scala 1:5000, 4 Tagli) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- DID.TAV2 Disciplina particolareggiata dei centri storici

##### PARTE IV: Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale

- VALSAT.REL ValsAT (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- VALSAT.TAV1
- VALSAT.TAV2
- VALSAT.TAV3
- VALSAT.ALL1
- VALSAT.ALL2
- VALSAT.ALL.3 Valutazione di Incidenza
- VALSAT.SNT Sintesi Non Tecnica

##### VARIANTE SPECIFICA (ex art. 27 bis L.R.20/2000) al PTCP e PTPR

- PUG di Quattro Castella: proposta di variante al PTCP e al PTPR – Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L455/1908) - (scala 1:10.000, 2 Tagli)
- PUG di Quattro Castella: proposta di variante al PTCP e al PTPR – Relazione illustrativa;

3. di dare atto che le modifiche e le integrazioni al PUG effettuate sulla base delle risultanze dell'attività di consultazione indicata in premessa e di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali del PUG assunto e i criteri generali che lo connotano;

4. di dare atto che l'adozione della presente proposta di Piano comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n.24/2017 fino all'entrata in vigore del PUG;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Garante per la comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, di dar corso a quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017 per la prosecuzione dell'iter di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento e la regolare pubblicazione e partecipazione;
6. di dare atto in particolare che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione ed i relativi elaborati verranno pubblicati sul sito web del Comune di Quattro Castella;

Inoltre

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Consiglieri presenti	n.	14	
Consiglieri astenuti	n.	1	Chiari Daniele, gruppo "Centro Destra Unito"
Consiglieri votanti	n.	13	
Voti favorevoli	n.	12	Olmi Alberto, Braglia Serena, Bertani Pecorari Giacomo Luigi, Tagliati Simone, Strozzi Serena, Campani Daniela, Magnone Andrea, Aleotti Federica, Diana Simone, Corradini Luca, gruppo "Quattro Castella Democratica"; Corrado Pioppi, Luigi Baldi gruppo "Centro Destra Unito";
Voti contrari	n.	1	Cuccurese Natale, capogruppo "Quattro Castella Bene Comune"

### DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 stante l'urgenza di inviare gli elaborati del PUG adottato al Comitato Urbanistico di Area Vasta.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

LA PRESIDENTE  
DOTT.SSA FEDERICA ALEOTTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. ANDREA IORI