



## PR 17\_EX SCUOLE ELEMENTARI

### piano di recupero di iniziativa privata

PROGETTISTI

## ludens

Architettura, Urbanistica, Architettura  
via A. Frattini 3, 42121 Reggio Emilia  
tel. 0521 231111  
www.ludensstudio.com

geom. URBANO CAMALOTTI

Via Egredi, 2, 42020 PIANELLO (RE)  
tel. 0521 231111  
www.ludensstudio.com  
C.F. 041185704011200  
P.Iva 00912520359

COLLABORATORI  
arch. ROBERTA PERRINI

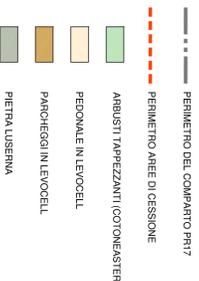
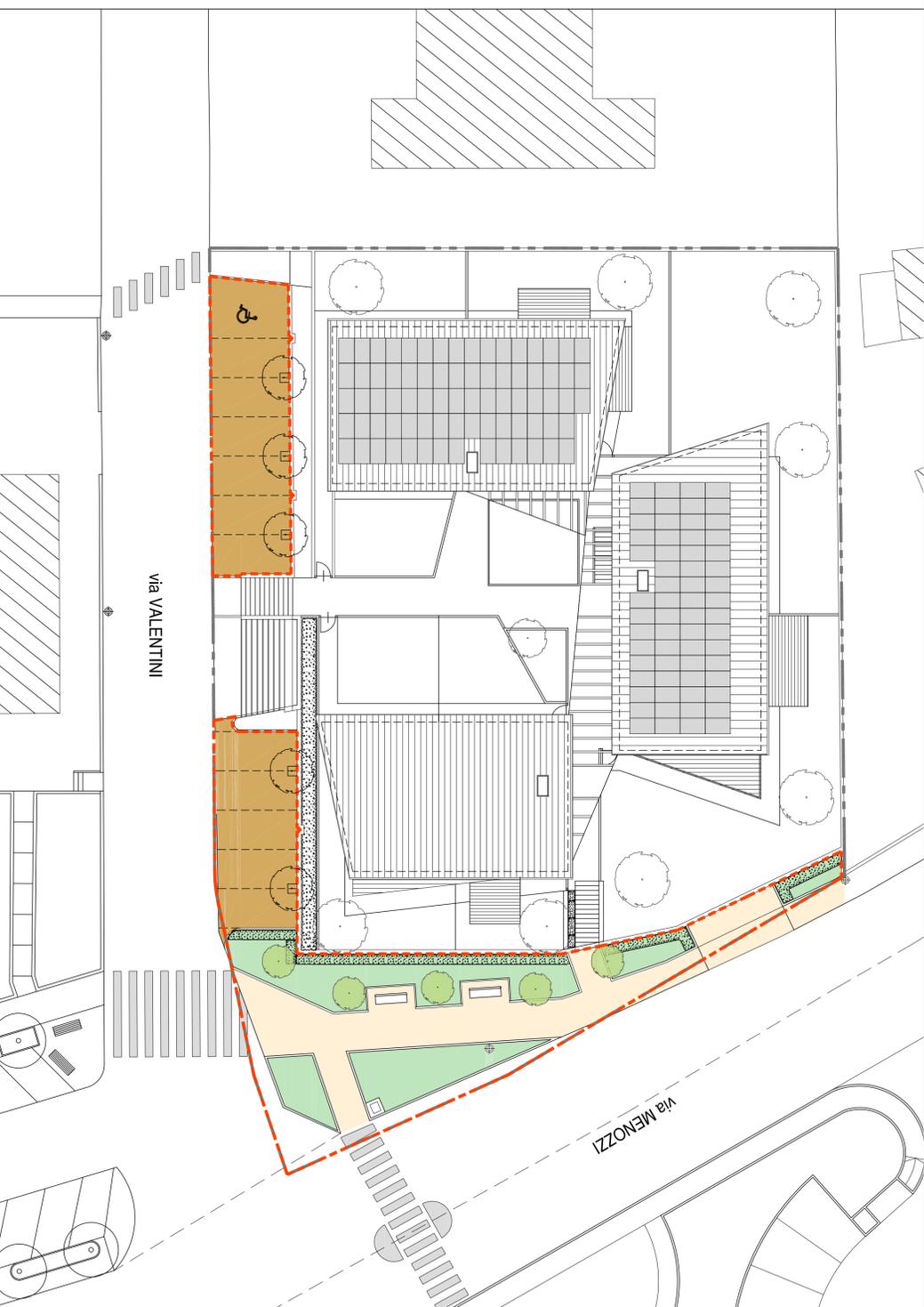
TAVOLA

# 10

stato di progetto  
aree di cessione  
zonizzazione  
dati di progetto

SCALA  
1:200

DATA  
DICEMBRE 2021



| DATI DI PROGETTO        |              |
|-------------------------|--------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | 2.008,50 mq  |
| SUPERFICIE FONDIARIA    | 1.576,25 mq  |
| VOLUME UTILE            | 3.093,96 mq  |
| SUPERFICIE UTILE        | 800,32 mq    |
| SUPERFICIE ACCESSORIA   | 623,19 mq    |
| SUPERFICIE COMPLESSIVA  | 1.174,234 mq |
| PARCHIEGGI PUBBLICI (P) | 338,66 mq    |
| VERDE PUBBLICO          | 115,58 mq    |
| VIABILITA' E MARCAPIEDI | 146,05 mq    |
| SUPERFICIE COPERTA      | 506,37 mq    |
| RAPPORTO DI COPERTURA   | 35%~45%      |
| ALTEZZA MASSIMA         | 11,28 m      |
| VISUALE LIBERA          | >=4,5        |
| DISTANZA DAI CONFINI    | 5,00 m       |
| NUMERO PIANI            | 3            |

P1 (20 mq/100 mq di SU) 338,66 mq > 219,29 mq  
P3 (30 mq/100 mq di SU) 348,05 mq > 32,93 mq