



PR 17_EX SCUOLE ELEMENTARI

piano di recupero di iniziativa privata

PROGETTISTI

ludens

Architettura, Urbanistica, Architettura
via A. Frattini 3, 42121 Reggio Emilia
tel. 0521 231111
www.ludensstudio.com

geom. URBANO CICALIATTI

Via Egredi, 2, 42020 PIANELLO (RE)
tel. 0521 231111
www.ludensstudio.com
C.F. 041186704011200
P.Iva 00912520359

COLLABORATORI
arch. ROBERTA PERRINI

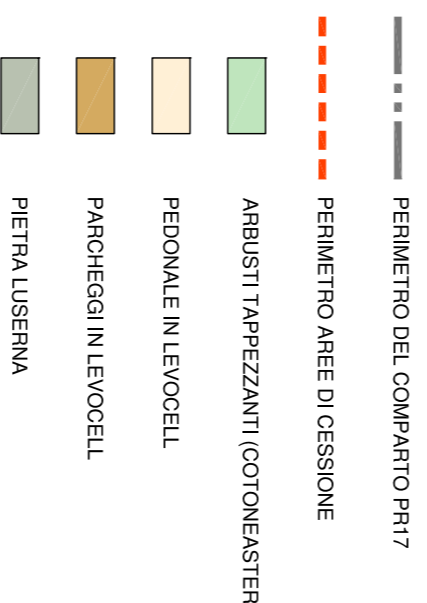
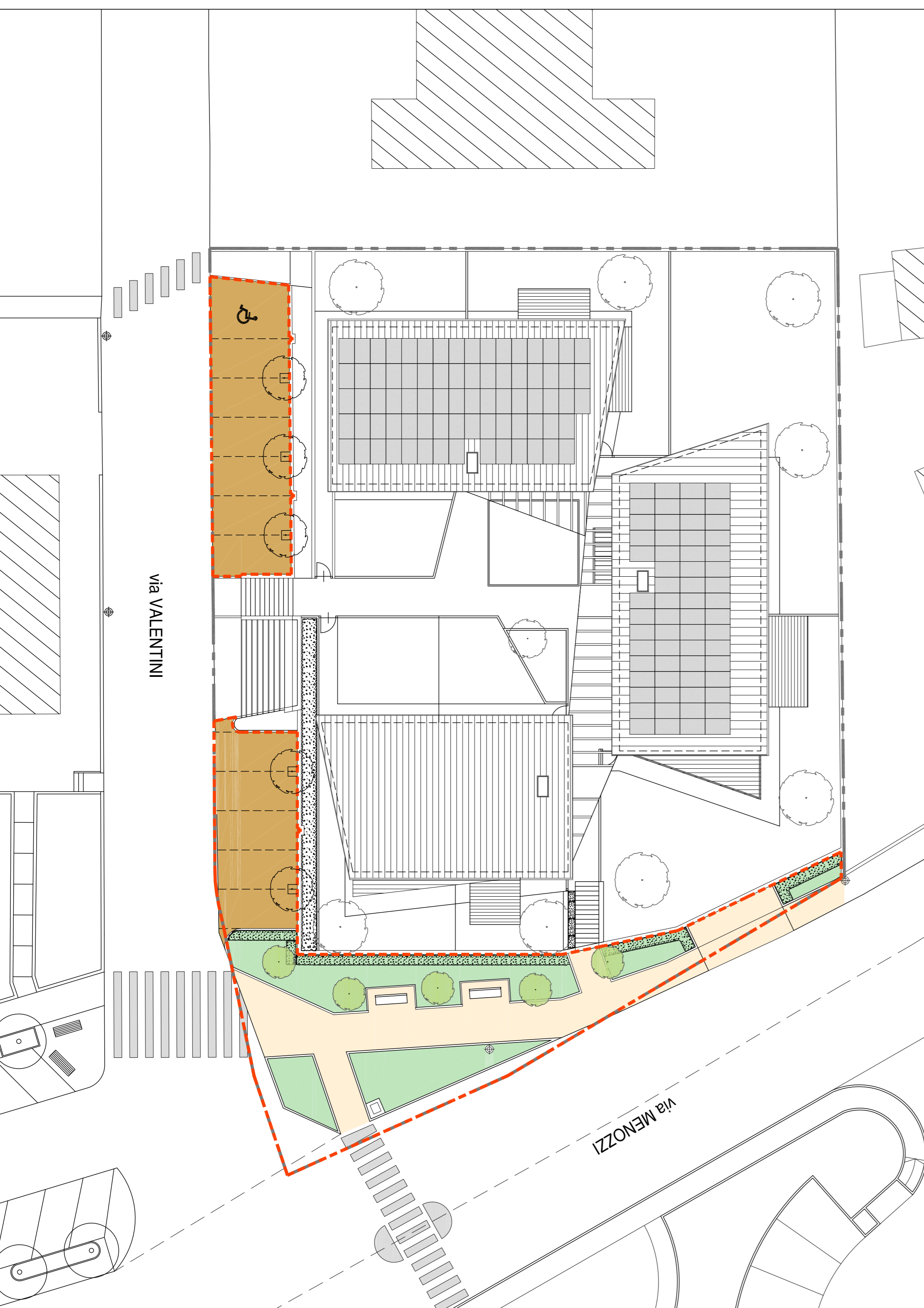
TAVOLA

10

stato di progetto
aree di cessione
zonizzazione
dati di progetto

SCALA
1:200

DATA
DICEMBRE 2021



DATI DI PROGETTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.008,50 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	1.576,25 mq
VOLUME UTILE	3.093,96 mq
SUPERFICIE UTILE	800,32 mq
SUPERFICIE ACCESSORIA	623,19 mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA	1.174,234 mq
PARCHIEGGI PUBBLICI (P)	338,66 mq
VERDE PUBBLICO	115,58 mq
VIABILITA' E MARCAPIEDI	146,05 mq
SUPERFICIE COPERTA	506,37 mq
RAPPORTO DI COPERTURA	35%~45%
ALTEZZA MASSIMA	11,28 m
VISUALE LIBERA	>=4,5
DISTANZA DAI CONFINI	5,00 m
NUMERO PIANI	3

P1 (20 mq/100 mq di SU) 338,66 mq > 219,29 mq
P3 (30 mq/100 mq di SU) 348,05 mq > 32,93 mq