

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (RE)

Puianello di Quattro Castella_via Valentini 2

PR 17_EX SCUOLE ELEMENTARI piano di recupero di iniziativa privata



PROGETTISTI

ludens

Andrea Vescovini Architetto
v. A. Franzoni 3 _ 42121 Reggio Emilia
mob 340 40 33 703 _ info@ludensarchitetti.it
www.ludensarchitetti.it
cod. fisc. VSCNDR71L10H223L
P. IVA 02713990352



geom. URBANO CAMALATTI
Via Esperi, 2_42020 PUIANELLO (RE)
mob.3357373244
urbanocamalatti@gmail.com
C.F. CMLRBN57M20H122C
P.Iva 00912530359

COLLABORATORI

arch. ROBERTA PEDRINI

COMMITTENTE

BONACINI S.A.S. di Bonacini Franco e C.
via Nagasaki 3_Reggio Emilia

TAVOLA

03

stato di fatto
visure catastali
estratto di mappa
planimetrie catastali

SCALA

DATA
LUGLIO 2021

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di QUATTRO CASTELLA (Codice: H122) |
| | Provincia di REGGIO NELL'EMILIA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 34 Particella: 79 Sub.: 1 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|---------------------|-----------------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 34 | 79 | 1 | | | B/5 | 2 | 3575 m ³ | Totale: 1078 m ² | Euro 3.508,04 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/08/2016 protocollo n. RE0078288 in atti dal 22/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29401.1/2016) |
| Indirizzo | | VIA RENATO VALENTINI n. 2 piano: S1-T-1-2; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|------------------------|
| 1 | BONACINI S.A.S. DI BONACINI FRANCO E C. con sede in REGGIO NELL'EMILIA | 00578070351* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/02/2019 Trascrizione in atti dal 08/04/2019 Repertorio n.: 75 Rogante: TRIBUNALE DI REGGIO EMILI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5123.1/2019) | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H122 - Sezione - Foglio 34 - Particella 79

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 13/11/2012 - Ora: 00.01.27

Fine

Visura n.: T9 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2012

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di QUATTRO CASTELLA (Codice: H122) |
| Catasto Terreni | Provincia di REGGIO NELL'EMILIA |
| | Foglio: 34 Particella: 79 |

Area di enti urbani e promiscui dal 14/11/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|--------------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 34 | 79 | | - | ENTE URBANO | 20 00 | | | | TIPO MAPPALE del 11/01/1988 n . 1318 .1/1988 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n . 309292) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |
| Annotazioni | | varia graficamente | | | | | | | | |

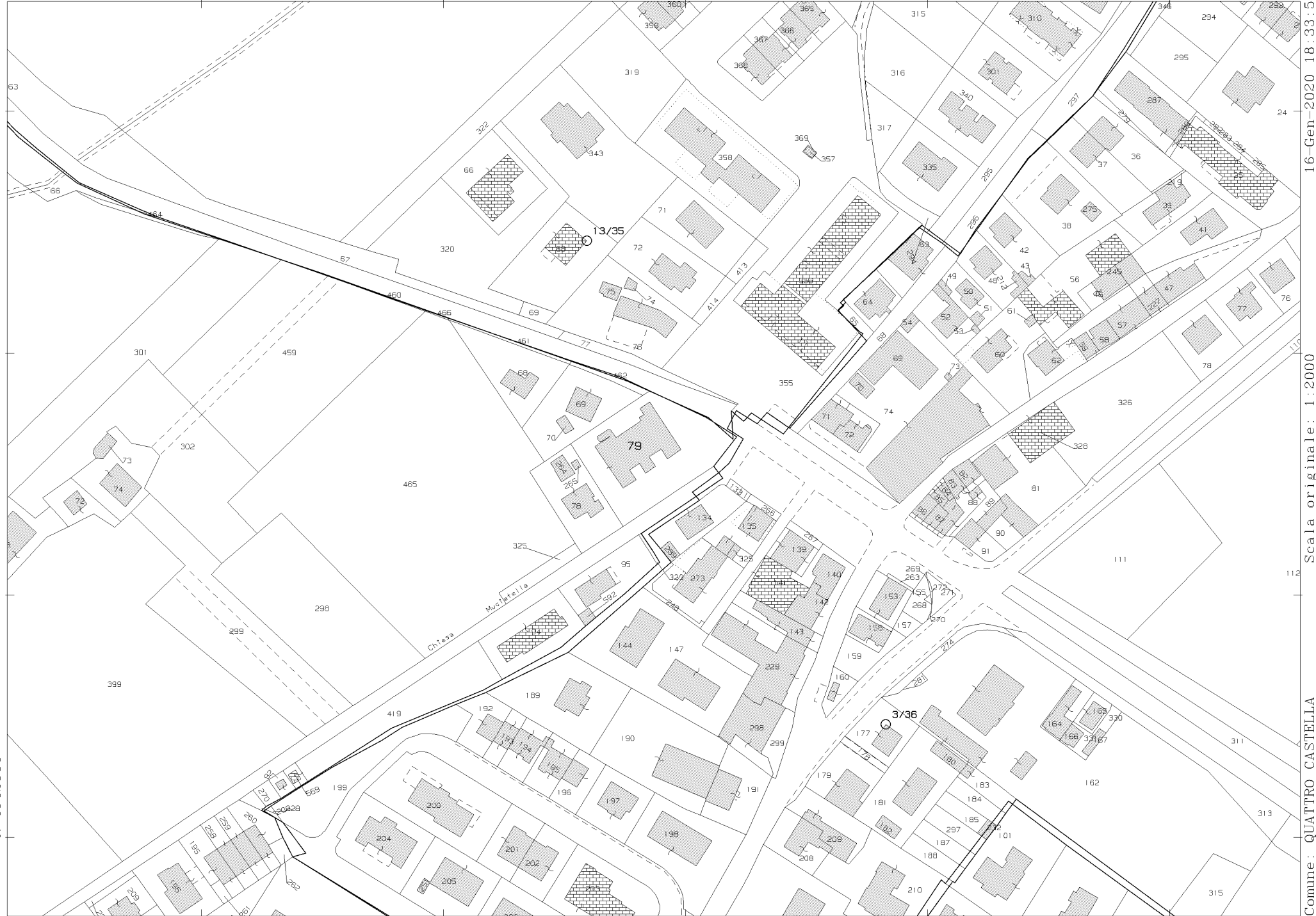
Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 34 | 79 | | - | ENTE URBANO | 20 00 | | | | Impianto meccanografico del 15/07/1981 |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



N=4942500

E=1623800

1 Particella: 79

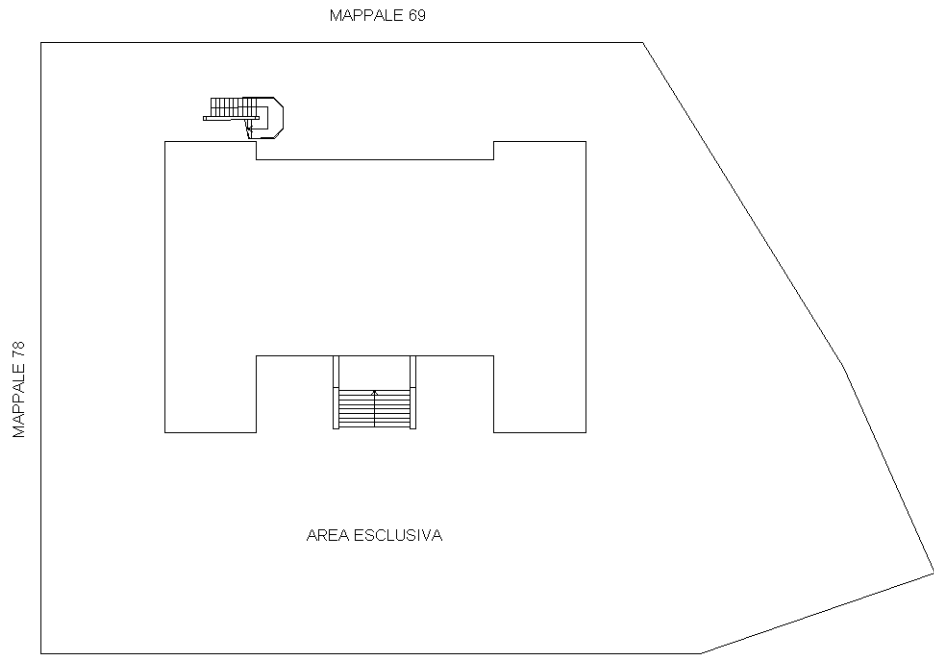
Comune: QUATTRO CASTELLA
Foglio: 34
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
16-Gen-2020 18:33:5
Prot. n. T320889/2020

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

| | |
|--|------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. RE0021028 del 17/02/2016 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Quattro Castella | |
| Via Renato Valentini civ. 2 | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: | Tosi Luca |
| Foglio: 34 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 79 | Geometri |
| Subalterno: 1 | Prov. Reggio Emilia N. 01705 |

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0021028 del 17/02/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Quattro Castella
Via Renato Valentini

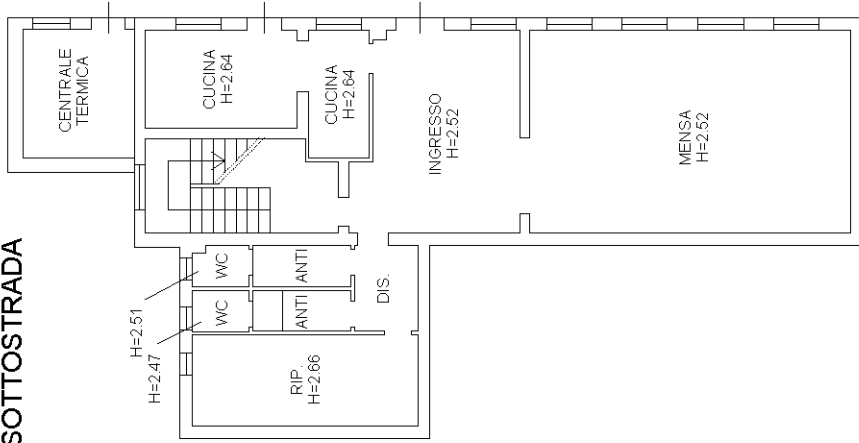
civ. 2

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 34
Particella: 79
Subalterno: 1

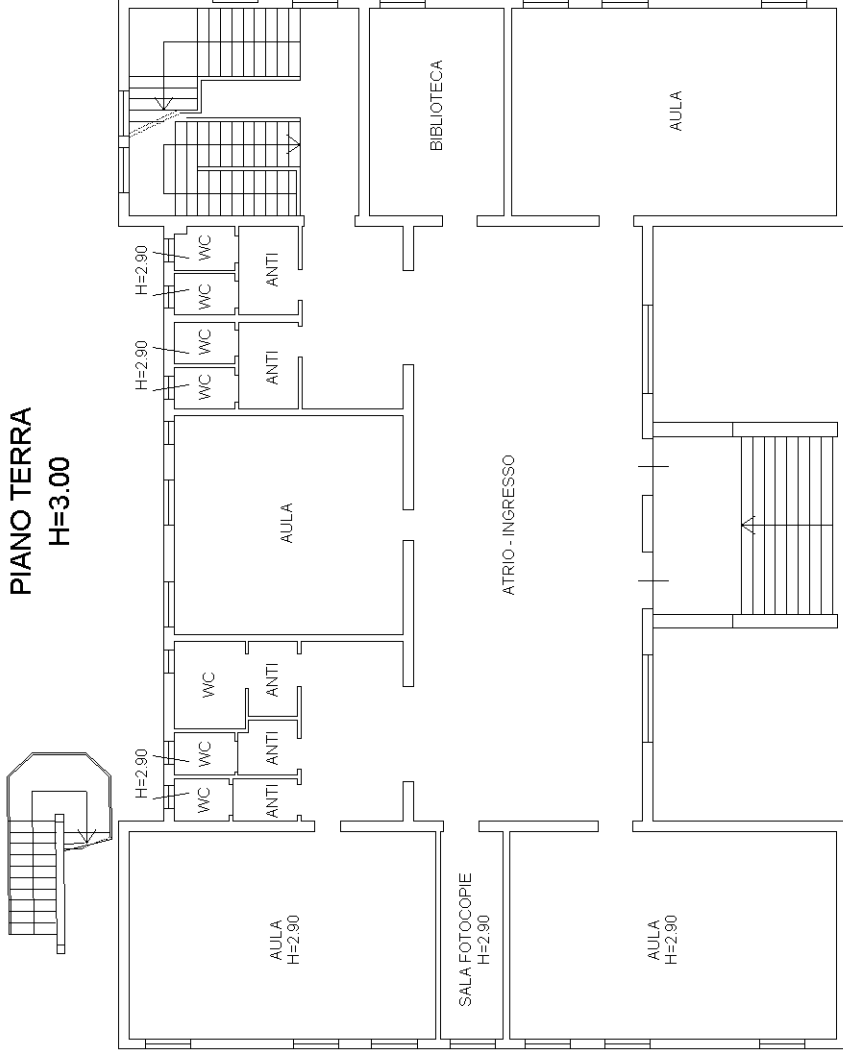
Compilata da:
Tosi Luca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia
N. 01705

Scala 1: 200

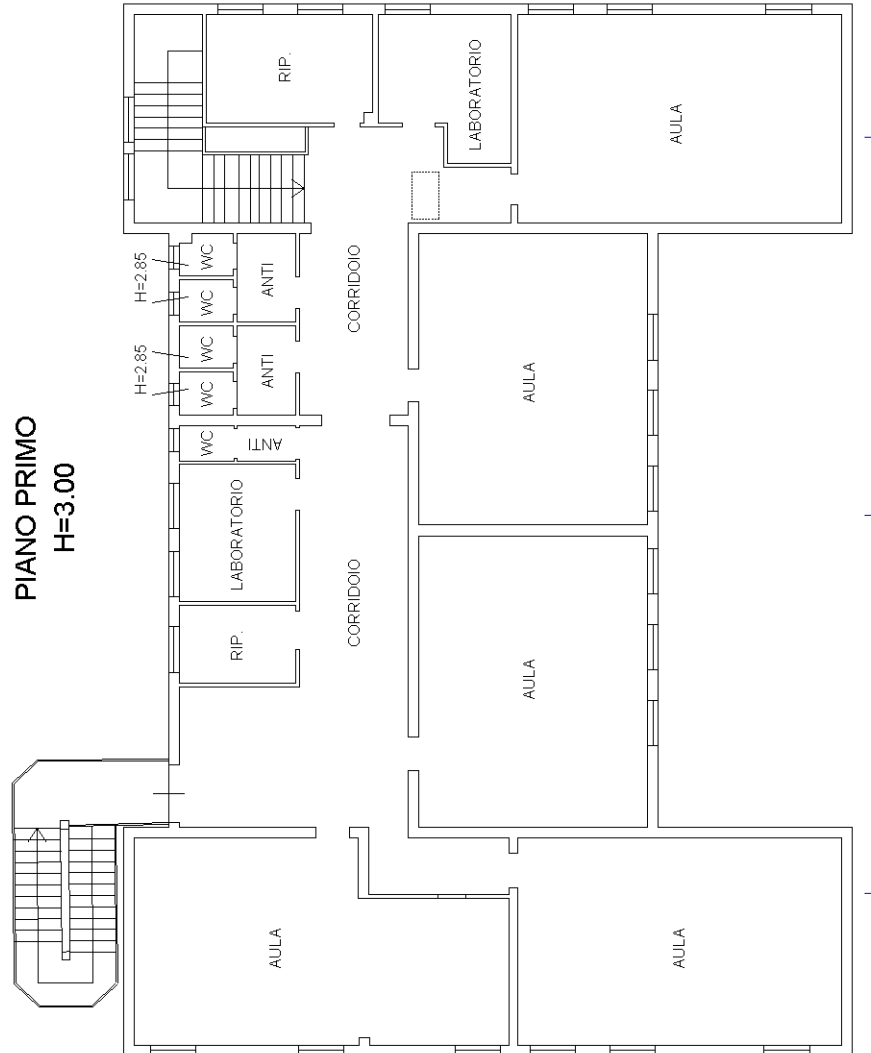
PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA
H=3.00



PIANO PRIMO
H=3.00



PIANO SECONDO

