



A11.1

**COMUNE DI QUATTRO CASTELLA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Lavori pubblici - Patrimonio - Ambiente

**VERBALE**

**DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**  
AI SENSI DEGLI ARTT. 14 COMMA 2 E 14-TER DELLA LEGGE 241/90 S.M.I.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. - PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI. - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DEI GIARDINI DEL CASTELLO DI BIANELLO. - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DEGLI ARTT. 14 COMMA 2 E 14-TER DELLA LEGGE 241/90 S.M.I.

-----

Alle ore **10.00** del **giorno 8 (otto) agosto 2022**, in modalità telematica, simultanea e sincrona, inizia la Conferenza di servizi di cui all'intestazione, indetta dal Comune di Quattro Castella secondo quanto di seguito esposto, convocata a mezzo PEC con nota agli atti comunali al n. 11425 di P.G. del 03.08.2022, trasmessa unitamente all'indirizzo web presso il quale scaricare tutta la documentazione tecnica relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi ai seguenti soggetti dal Responsabile del Settore Lavori pubblici - Patrimonio - Ambiente, Ing. Davide Giovannini:

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province Modena, Reggio Emilia e Ferrara**

Via IV Novembre, 5  
40123 - Bologna

**Regione Emilia-Romagna**

**Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente - Area Biodiversità'**

Viale Aldo Moro, 30  
40127 Bologna

PREMESSO:

- che è stato pubblicato dal Ministero della Cultura l'Avviso Pubblico finalizzato a sostenere progetti di restauro, manutenzione straordinaria, conservazione, messa in sicurezza e valorizzazione di parchi e giardini di interesse culturale (artistico, storico, botanico, paesaggistico), tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 con provvedimento espresso emesso anche ai sensi della precedente legislazione (Legge 364/1909; Legge 778/1922; Legge 1089/1939; D. Lgs. 490/1999);

- che l'investimento mira:

- a rigenerare e riqualificare i parchi e i giardini italiani di interesse culturale, elevandone gli standard di gestione, manutenzione, sicurezza e accoglienza, nonché ad assicurarne la migliore conservazione nel tempo, in un'ottica di sostenibilità e resilienza;
- a rafforzare l'identità dei luoghi, migliorare la qualità paesaggistica, la qualità della vita e il benessere psicofisico dei cittadini e a creare nuovi poli e modalità di fruizione culturale e turistica, contribuendo a generare positive ricadute sullo sviluppo economico del territorio di riferimento e sull'occupazione, con particolare riguardo per quella giovanile;

- a contribuire al rafforzamento dei valori ambientali che il PNRR ha scelto come guida, favorendo lo sviluppo di quelle funzioni che hanno dirette e positive ricadute ambientali (riduzione dell'inquinamento ambientale, regolazione del microclima, generazione di ossigeno, tutela della biodiversità, etc.) e concorrendo, con le intrinseche caratteristiche dei parchi e giardini e con le attività educative che vi si svolgono, a diffondere una rinnovata sensibilità ambientale e paesaggistica;
- a far sì che i giardini e parchi storici costituiscano una risorsa in termini di conoscenze scientifiche, tecniche, botaniche e ambientali sviluppate, sperimentate e sedimentate nei secoli;

VISTO:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) in particolare, la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici”;
- l’Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, con scadenza il 15/03/2022;

CONSIDERATO:

- che, le risorse stanziare con il suddetto Avviso Pubblico sono complessivamente pari a Euro 190.000.000,00 a valere sul PNRR;
- che alle proposte progettuali candidate può essere riconosciuto un finanziamento sino a Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00) e non saranno prese in considerazione domande di finanziamento per un ammontare complessivo inferiore a Euro 200.000,00 (duecentomila/00);

DATO atto che, intendendo l’Amministrazione Comunale presentare la propria candidatura al suddetto avviso di finanziamento, con l’intervento di “Restauro e valorizzazione del sistema dei giardini del Castello di Bianello”, con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 10.03.2022, ha adottato apposito atto di indirizzo in tal senso, cui ha fatto seguito la relativa candidatura;

CONSIDERATO che, con Decreto del Ministero della Cultura n. 504/2022, a seguito della candidatura proposta ai sensi del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi, l’intervento denominato: “GIARDINO DEL CASTELLO DI BIANELLO” (CUP C59D22000010006), del complessivo importo di Euro 305.067,10, riceveva finanziato per pari importo;

DATO atto che, l’esercizio delle funzioni di Responsabile del procedimento di cui all’art. 31 del D. Lgs n. 50/16 vengono assunte dal Responsabile del Settore Lavori pubblici Patrimonio e Ambiente, ossia dall’Ing. Davide Giovannini;

PRESO atto che si è provveduto ad affidare incarichi esterni per la progettazione ai seguenti professionisti:

- con determinazione n.119/C del 28.07.2022 per le prestazioni tecniche topografiche per rilievo delle aree, allo studio SGT Associati con sede a Reggio Emilia in Via Manicardi n°10 (C.F. e 02033060357);
- con determinazione n. 123/C del 29.07.2022, per le prestazioni tecniche di supporto specialistico paesaggistico, alla paesaggista Silvia Ghirelli, con studio in Albinea in Via Vittorio Emanuele II n°50 (c.f. GHRSLV62A63A162L e p.iva 01941160358), iscritta all’Associazione Italiana Architettura del Paesaggio con n.432;

- con determinazione n. 129/C del 01.08.2022, per la progettazione e la direzione lavori Arch. Emilia Lampanti con studio in Reggio Emilia, in Via Porta Brennone n°21 (cod. fisc. LMPMLE64M67H223Q p.iva 01533140354);

EVIIDENZIATO che, ai sensi del bando di finanziamento, il termine perentorio per la consegna dei lavori è fissato entro il 31.01.2023;

VISTA la determinazione n. 132/C del 03.08.2022, con la quale, anche in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a fronte della necessità di rispettare le stringenti scadenze fissate per l'inizio dei lavori, l'Amministrazione ha proceduto ad indire la Conferenza di servizi decisoria ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-ter della Legge 241/90 s.m.i., al fine rispettivamente di acquisire le valutazioni e condizioni per ottenere, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, utili all'approvazione del progetto definitivo;

VISTI gli elaborati con livello di definizione progettuale di "definitivo", come di seguito individuati:

Relazioni:

- Relazione fotografica
- Relazione illustrativa (contenente la relazione storica e la relazione sui parametri DNSH)
- Relazione Pre-Valutazione ambientale

Elaborati:

STATO DI FATTO ARCHITETTONICO

- Tavola 1\_inquadramento territoriale
- Tavola 2\_analisi storico-critica
- Tavola 3.1\_rilievo geometrico\_planimetria 1:200
- Tavola 3.2\_rilievo geometrico\_sezioni territoriali 1:250
- Tavola 3.3\_rilievo fotogrammetrico
- Tavola 3.4\_rilievo fotogrammetrico
- Tavola 3.5\_rilievo materico (12a-12b)
- Tavola 3.6\_rilievo materico (12c-12d-12e-12h-12m)
- Tavola 3.7\_rilievo materico e stato di conservazione (foto 12f-12g-12i-12l)
- Tavola 3.8\_rilievo stato di conservazione (12a-12b)
- Tavola 3.9\_rilievo stato di conservazione (12c-12d-12e-12h-12m)

STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO

- Tavola 4.1\_progetto architettonico
- Tavola 4.2\_raffronto demolizioni e costruzioni
- Tavola 5.1\_progetto di restauro e consolidamento dei manufatti (12a-12b)
- Tavola 5.2\_progetto di restauro e consolidamento dei manufatti (12c-12d-12e-12h-12m)
- Tavola 5.3\_progetto di restauro e consolidamento dei manufatti (foto 12f-12g-12i-12l)

INTERVENTI SUL PAESAGGIO (stato di fatto + progetto UNICO FILE)

- Tavola 1\_Concept plan con linee guida di interventi per zona: percorso al castello, Belvedere e giardino segreto)
- Tavola 2\_Rilievo Giardino Belvedere
- Tavola 3\_Progetto del verde Giardino Belvedere (planimetria + sezioni + fotoinserimento)
- Tavola 4\_Raffronto gialli e rossi Giardino Belvedere
- Tavola 5\_Rilievo Giardino Segreto
- Tavola 6\_Progetto del verde Giardino Segreto (planimetria ecc.)
- Tavola 7\_Raffronto gialli e rossi Giardino Segreto
- Tavola 8\_Irrigazione Belvedere e Giardino Segreto.

-----



Sono presenti:

- il **Dott. Danilo Morini**, Ass alla Cultura, Tutela, ricerca e valorizzazione dei Beni Storici – Trasporto pubblico – Polizia Municipale e sicurezza – Promozione Turistica- Manifestazioni Matildiche;
- l' **Arch. Mariasilvia Boeri** Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata-e SUAP;
- il **Dott. Davide Zannoni**, Responsabile del coordinamento delle Segreterie comunali;
- il **Geom. Daniele Prandi**, Tecnico prestante servizio presso l'Ufficio comunale.

La Dott.ssa Mariasilvia Boeri, Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata-e SUAP, domiciliata per la carica presso il Comune di Quattro Castella, in qualità di delegata dell'assente Ing. Davide Giovannini presiede la presente seduta della Conferenza e dichiarando di agire in qualità di dipendente del Comune di Quattro Castella (C.F. / P.I.: 00439250358) in forza di atto di delega in atti del Comune di Quattro Castella conferita dal Sindaco e quindi, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Quattro Castella, decreta l'apertura dei lavori della Conferenza.

La Presidente, richiama l'attenzione dei presenti sull'avvenuta regolare convocazione della Conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-ter della Legge 241/90 s.m.i. come da documentazione in atti, al fine rispettivamente di acquisire le valutazioni e condizioni per ottenere, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, utili all'approvazione del progetto di che trattasi e sull'avvenuto invio agli Enti convocati della documentazione tecnica relativa al progetto stesso.

La Presidente predetta, rileva la mancata presenza alla seduta di alcun rappresentante della Regione Emilia-Romagna - Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente - Area Biodiversità e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province Modena, Reggio Emilia e Ferrara, evidenzia altresì che, con nota agli atti comunali al n. 11610 di P.G. del 08.08.2022, tale Soprintendenza ha formalizzato richiesta di integrazione progettuale in merito agli elaborati già trasmessi, allegata al presente a costituirne parte sostanziale ed integrante (**ALLEGATO 1**), cui si rinvia.

-----

A fronte della presentazione della richiesta di integrazioni predetta a cura della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province Modena, Reggio Emilia e Ferrara, vengono presi in considerazione i contenuti della medesima.

In esito alla prima seduta dei lavori, sulla scorta di quanto sopra riportato ed in particolare della richiesta di integrazioni suddetta, la Conferenza, in ottemperanza all'art. 14-ter della Legge 241/90 s.m.i., fissa la data della seconda seduta della Conferenza di servizi di che trattasi per le ore **10.00** del giorno **26 (ventisei) settembre 2022**, secondo le medesime modalità di cui alla presente seduta, disponendo altresì la pronta trasmissione della richiesta suddetta ai progettisti per la tempestiva redazione delle dovute integrazioni.

I lavori della Conferenza di Servizi terminano alle ore 11.00.

per il **Comune di Quattro Castella**  
**Presidente**

l'Arch. Mariasilvia Boeri



per il **Comune di Quattro Castella**  
il **Dott. Davide Zannoni**



per il **Comune di Quattro Castella**

il **Dott. Danilo Morini**



per il **Comune di Quattro Castella**

il **Geom. Daniele Prandi**





Ministero della

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 - Codice IPA OEA59A

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Prot.n. 0011610

in Arrivo del 08-08-2022

AMBIENTE



Bologna, data della segnatura

Al Comune di Quattro Castella  
Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente  
quattrocastella@cert.provincia.re.it

E.p.c.

Alla Commissione regionale di garanzia presso  
il Segretariato regionale per l'Emilia-Romagna  
sr-ero.garanzia@cultura.gov.it

Prot.	rif. segnatura	Pos. Archivio	RE M233	rif. al prot. 11425/2022 pervenuto il 03.08.2022
Class.	34.43.04/49.5	Allegati	//	(ns. prot. 20408 del 04.08.2022)
	34.43.01/49/2019/ 25			

**Oggetto:** **Quattro Castella (RE), Quattro Castelli, parco annesso e pertinenze agricolo boschive**  
bene immobile sottoposto a tutela con D.M. del 19.01.1985 ai sensi della L. 1089/1939, valido per gli effetti dell'art. 128 c. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.  
area sottoposta a tutela paesaggistica ex art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con D.M. 01.08.1985 (Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area di Quattro Castella ricadente nei comuni di Quattro Castella e S. Polo D'Enza)  
**PNRR - Restauro e valorizzazione del sistema dei giardini del Castello di Bianello**  
Proprietà e richiedente: Comune di Quattro Castella  
Indizione conferenza di servizi decisoria ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-ter della legge 241/90 s.m.i.  
**Comunicazione relativa alle condizioni per ottenere gli atti di assenso necessari**

In riferimento alla convocazione per il giorno 08.08.2022 alla Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, pervenuta con la nota indicata a margine, si comunica l'impossibilità di questa Soprintendenza a partecipare e si trasmettono pertanto in forma scritta le valutazioni di questo Ufficio.

Esaminata la documentazione resa disponibile al link indicato, accertati l'estensione e il contenuto dei vincoli vigenti sull'immobile, si indicano, come richiesto, le condizioni per ottenere gli atti di assenso necessari. Nello specifico, al fine di consentire a questa Soprintendenza di formulare le valutazioni di competenza, **si chiede** che il progetto definitivo venga inoltrato a questo Ufficio completo dell'**ulteriore documentazione** di seguito indicata.

#### **Aspetti relativi alla tutela monumentale**

Con riguardo al rilascio dell'autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., di competenza di questo Ufficio in ragione della sottoposizione a tutela del bene con D.M. del 19.01.1985 ai sensi della L. 1089/1939, valido per gli effetti dell'art. 128 c. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., si richiede:

- Con riferimento alla soluzione sommitale del muro esterno, non si coglie la motivazione per cui la passerella metallica di nuova introduzione non sia stata progettata seguendo il profilo dei bastioni, che nel progetto presentato ne risultano penalizzati nella definizione spaziale e nella possibilità di fruizione.
- In merito all'abbattimento di alberature esistenti, deducibile dalle tavole 4 e 7 degli elaborati grafici relativi al paesaggio, si chiede di meglio giustificare le suddette rimozioni, fornendo dati più precisi sugli esemplari in questione (specie, diametro del tronco ad altezza d'uomo, condizioni di salute, età presunta). In tutti i casi in cui all'origine della richiesta di abbattimento vi siano condizioni critiche dal punto di vista fitosanitario, dovrà essere trasmessa apposita relazione a firma di agronomo/forestale.
- Si chiede un approfondimento relativo alle siepi di bosso esistenti, che nella relazione illustrativa sono indicate come salvaguardate, mentre nella tav. 7 degli elaborati grafici relativi al paesaggio sono integralmente indicate come di nuovo impianto. Si faccia riferimento alle condizioni di salute e all'eventuale presenza di parassiti (piralide) nelle piante esistenti, e al rischio di infestazione delle nuove piante da mettere a dimora.
- Si specifichino le pietre scelte per la nuova cordolatura delle aiuole del Cortile del Belvedere, avendo cura che si tratti di soluzioni coerenti con le previsioni progettuali di quest'area del giardino.

- e) Si chiede la trasmissione, a risoluzione e scala più adeguati (cfr. pag. 10, fig. 7, della relazione illustrativa), dell'elaborato di sovrapposizione tra il rilievo dello stato di fatto e le scansioni con il georadar. Si valutino, se ne ricorrono le condizioni, eventuali soluzioni di finitura superficiale del piano di calpestio che evochino le strutture interrate.
- f) La rimozione delle stuccature cementizie più tenaci dovrà essere preceduta da verifiche e prove in loco, onde evitare che durante la demolizione si compromettano gli elementi sottostanti.
- g) Si limitino, quanto più possibile, gli interventi di smontaggio e ricomposizione delle murature esistenti (scuciacuci), onde ridurre al minimo la compromissione delle compagini murarie esistenti nelle loro stratificazioni storiche.
- h) Si anticipa la necessità, una volta provveduto agli interventi di pulitura e rimozione delle piante infestanti e delle stuccature incongrue, di aggiornare gli elaborati di rilievo e di intervento, nonché l'esigenza di effettuare opportune verifiche, in fase di cantiere, per appurare l'adeguatezza e la compatibilità degli interventi scelti, e della loro estensione, anche tramite campionature da sottoporre al personale incaricato di questo Ufficio per la necessaria condivisione.

#### **Aspetti relativi alla tutela paesaggistica**

Con riferimento al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., di competenza di codesta Amministrazione Comunale previa acquisizione del parere vincolante di questa Soprintendenza, si resta in attesa della documentazione specificatamente prevista dalla normativa vigente in materia, con riferimento in particolare alla relazione paesaggistica, che dovrà essere trasmessa a questo Ufficio accompagnata da una relazione tecnica illustrativa e da una proposta di provvedimento a cura di codesto Comune, come previsto dal c. 7 del succitato art. 146.

#### **Aspetti relativi alla tutela archeologica**

Per quanto riguarda la tutela archeologica, considerato che l'area è accertatamente archeologica, si richiede di ricevere i documenti progettuali nei quali siano specificate le profondità di scavo legate all'intervento, e la loro estensione e ubicazione, con la previsione di dover attivare un controllo archeologico in corso d'opera.

Si resta, pertanto, in attesa del progetto definitivo completo della documentazione sopra indicata ai fini dell'espressione delle definitive determinazioni di competenza di questo Ufficio.

PER IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Alessandra Quarto  
Dott.ssa Annalisa Capurso

*Firmato digitalmente*

O= MiC  
C= IT

*Responsabili dell'istruttoria:*

*Arch. Andrea Rosignoli, funzionario architetto*

*Dott.ssa Annalisa Capurso, funzionaria archeologa*