



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 87 Del 25-11-2021

ORIGINALE

Oggetto: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 34/2020 AD OGGETTO "INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI PREVISTA DALL'ART. 1, COMMI DAL 219 AL 224 DELLA LEGGE 27/12/2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020)". - INTEGRAZIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 15:00, presso la Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

OLMI ALBERTO	SINDACO	P
CHIESI IVENS	VICESINDACO	P
MORINI DANILO	ASSESSORE	P
PICCHI SABRINA	ASSESSORE	P
RINALDINI ELISA	ASSESSORE	P
SPAGNI LUCA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il DOTT. ALBERTO OLMI in qualità di SINDACO assistito dal VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT. ZANNONI DAVIDE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con la Legge di Bilancio 2020 è stata introdotta una disciplina che consente la detrazione delle spese finalizzate al miglioramento della facciata esterna di edifici esistenti nei centri urbani, ubicati in zona A o B, individuate ai sensi del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 09.04.2020 sono stati approvati i criteri per l'applicazione della disciplina dei Bonus sul territorio comunale mediante una tabella analitica di assimilazione tra le zone del vigente PRG e le zone urbane previste dal DM 1444/68;
- alla data del 20/11/2021 sono stati emessi 120 certificati sulla base di circa 122 istanze pervenute, in quanto solamente 2 istanze non hanno riguardato zone urbanistiche non ammesse al bonus.;

CONSIDERATO atto che, prevedendo la tabella di assimilazione suddetta tra le zone A – le zone “A2”, zone A interne alle strutture insediative storiche di cui art. 24.1 delle NTA e constatato che tali zone spesso ricadono in territorio rurale, quindi non ammesse al contributo, si valuta opportuno e necessario introdurre nella colonna di equivalenza delle zone urbanistiche oltre alla zona A anche la specificazione di zona E (agricola), in modo da rendere palese la non applicabilità del bonus a tali zone;

PRESO ATTO dei contenuti della Relazione istruttoria in atti rassegnata nel corso del mese di novembre 2021 dal Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica e SUAP, Arch. Mariasilvia Boeri, in cui, a fronte della necessità di dar conto di quanto esposto motivato al precedente punto, viene data contezza dell'istanza di che trattasi;

VISTA pertanto la tabella di corrispondenza aggiornata da ultimo predisposta, recante in rosso le modifiche apportate a quella approvata in precedenza:

PIANO REGOLATORE COMUNALE	DM 1444/68
Zona “A1” centro storico assoggettato a disciplina particolareggiata – art. 20.1 delle N.T.A.	ZONA A
Zona “A2” omogenea “A” interna alle strutture insediative territoriali storiche – art. 24.1 delle NTA.	ZONA A / ZONA E
Zona “B1” residenziale di ristrutturazione soggetta a disciplina particolareggiata – art. 20.2 delle N.T.A.	ZONA B
Zona “B2” residenziale edificata – art. 20.3 delle N.T.A.	ZONA B
Zona “B3” residenziale di ristrutturazione – art. 20.4 delle N.T.A.	ZONA B

Zona “B4” residenziale di ristrutturazione urbanistico-edilizia soggetta a P.R. – art. 20.5 delle N.T.A.	ZONA B
Zona “B5” residenziale di completamento di tipo “A” – “B” – “C” – art. 20.6 delle N.T.A.	ZONA B
Zona “B6” residenziale a comparto unitario d’intervento diretto – art. 20.7 delle N.T.A.	ZONA B comparti: Cd. 1 – 2 – 3 - 4 – 5 – 6 – 7 - 8 – 11 – 11.2
Zona “C1” residenziale di espansione in corso di attuazione – art. 20.8 delle N.T.A.	ZONA B comparti: PP 2 – 5 – 6 - 15
Zona “C2” residenziale di espansione soggetta a P.P. – art. 20.9 delle N.T.A.	ZONA B comparti: PP 3 – 7 – 10 – 12 – 16 – 18 – 19 .-
Zona “D1” artigianale-industriale edificata e di completamento – art. 21.1 delle N.T.A.	ZONA B
Zona “D2” commerciale-direzionale e turistico-alberghiera edificata e di completamento – art. 21.2 delle N.T.A.	ZONA B
Zona “D3” produttiva per attività di trasformazione e commercializzazione di prodotti agroalimentari – disciplinata dall’art. 21.3 delle N.T.A.	ZONA B
Zona “D4” industriale speciale per attività di stagionatura prosciutti – disciplinata dall’art. 21.4 delle N.T.A.	ZONA B
Zona “D5” artigianale-industriale di espansione soggetta a P.P. – disciplinata dall’art. 21.5 delle N.T.A.	ZONA D
Zona “D6” commerciale-direzionale di ristrutturazione urbanistico – edilizia soggetta a PR – art. 21.5 delle N.T.A.	ZONA B
Zona “D7” commerciale-direzionale di espansione soggetta a P.P. – art. 21.7 delle N.T.A.	ZONA B PER LA PARTE GIA’ EDIFICATA
Zona “E1” agricola normale – art. 23.1 delle N.T.A.	
Zona “E2” agricola di rispetto all’abitato – art. 23.2 delle N.T.A.	
Zona “E3” agricola di rispetto cimiteriale – art. 23.3 delle N.T.A.	
Zona “E4” agricola boscata e destinata al rimboschimento – art. 23.4 delle N.T.A.	

<p>Zona “E5” agricola di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua – art. 23.5 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E6” agricola a vincolo idrogeologico – art. 23.6 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E7” agricola di particolare interesse paesaggistico-ambientale – art. 23.7 delle N.T.A.;</p> <p>Zona “E8” agricola di tutela naturalistica – art. 23.8 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E9” agricola per caseifici sociali – dall’art. 23.9 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E10” agricola per allevamenti suinicoli intensivi – dall’art. 23.10 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E12” agricola per le casse di espansione del torrente Crostolo – dall’art. 23.12 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E13” agricola di tutela agronaturalistica – art. 23.13 delle N.T.A.</p>	<p>ZONA E</p>
<p>Zona “F1” per parchi naturalistici di livello sovracomunale – art. 22.1 delle N.T.A.</p> <p>Zona “F2” per attrezzature socio-sanitarie di livello sovracomunale – art. 22.2 delle N.T.A.</p> <p>Zona “F3” per attrezzature sportive e ricreative di livello sovracomunale di iniziativa privata – art. 22.3 delle N.T.A.</p>	<p>ZONA F</p>
<p>Zona “G1” per servizi comunali e di quartiere – art. 22.4 delle N.T.A.</p> <p>Zona “G2” per verde pubblico urbano e di quartiere – disciplinata dall’art. 22.5 delle N.T.A.</p> <p>Zona “G3” per servizi ed attrezzature sportive di livello comunale – art. 22.6 delle N.T.A.</p>	<p>ZONA G</p>

<p>Zona “G4” per servizi tecnologici o anonari di livello comunale – art. 22.7 delle N.T.A.</p> <p>Zona “G5” per i parcheggi di urbanizzazione – art. 22.8 delle N.T.A.</p> <p>Zona “G6” per la viabilità e relative fasce di rispetto stradale – art. 22.9 delle N.T.A.</p> <p>Zona “G7” fasce di ambientazione stradale – art. 22.10 delle N.T.A.</p>	
<p>Zona “SB7” residenziale vincolata a verde privato – art. 24.2 delle N.T.A.</p>	<p>ZONA B SOGGETTA A VERIFICA</p>
<p>Zona “SB10” nuclei edificati in territorio agricolo – art. 24.5 delle N.T.A.</p>	<p>ZONA B</p>

RITENUTO pertanto che, in recepimento delle predette istanze, nulla osti all’approvazione dell’integrazione alla tabella di corrispondenza tra le definizioni di zona ministeriali e comunali, oggetto delle detrazioni fiscali di che trattasi, secondo quanto sopra riportato;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00 s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. sulla scorta di quanto esposto in premessa narrativa, che qui si intende richiamato anche se non materialmente riportato ed in recepimento delle istanze predette, di approvare l’integrazione alla tabella di corrispondenza approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 09.04.2020, recante in rosso la modifica apportata, predisposta dalla Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica e SUAP, Arch. Mariasilvia Boeri, in cui viene data contezza della corrispondenza, e pertanto dell’equiparazione, tra le zone urbanistiche del Piano Regolatore vigente del Comune di Quattro Castella e le zone A e B del DM 1444/68, al fine dall’applicazione del cd “Bonus facciate” di cui all’art. 1 commi dal 219 al 224 della Legge di Bilancio 2020, secondo quanto di seguito riportato:

PIANO REGOLATORE COMUNALE	DM 1444/68
Zona "A1" centro storico assoggettato a disciplina particolareggiata – art. 20.1 delle N.T.A.	ZONA A
Zona "A2" omogenea "A" interna alle strutture insediative territoriali storiche – art. 24.1 delle NTA.	ZONA A / ZONA E
Zona "B1" residenziale di ristrutturazione soggetta a disciplina particolareggiata – art. 20.2 delle N.T.A.	ZONA B
Zona "B2" residenziale edificata – art. 20.3 delle N.T.A.	ZONA B
Zona "B3" residenziale di ristrutturazione – art. 20.4 delle N.T.A.	ZONA B
Zona "B4" residenziale di ristrutturazione urbanistico-edilizia soggetta a P.R. – art. 20.5 delle N.T.A.	ZONA B
Zona "B5" residenziale di completamento di tipo "A" – "B" – "C" – art. 20.6 delle N.T.A.	ZONA B
Zona "B6" residenziale a comparto unitario d'intervento diretto – art. 20.7 delle N.T.A.	ZONA B comparti: Cd. 1 – 2 – 3 - 4 – 5 – 6 – 7 - 8 – 11 – 11.2
Zona "C1" residenziale di espansione in corso di attuazione – art. 20.8 delle N.T.A.	ZONA B comparti: PP 2 – 5 – 6 - 15
Zona "C2" residenziale di espansione soggetta a P.P. – art. 20.9 delle N.T.A.	ZONA B comparti: PP 3 – 7 – 10 – 12 – 16 – 18 – 19 .-
Zona "D1" artigianale-industriale edificata e di completamento – art. 21.1 delle N.T.A.	ZONA B
Zona "D2" commerciale-direzionale e turistico-alberghiera edificata e di completamento – art. 21.2 delle N.T.A.	ZONA B
Zona "D3" produttiva per attività di trasformazione e commercializzazione di prodotti agroalimentari – disciplinata dall'art. 21.3 delle N.T.A.	ZONA B
Zona "D4" industriale speciale per attività di stagionatura prosciutti – disciplinata dall'art. 21.4 delle N.T.A.	ZONA B
Zona "D5" artigianale-industriale di espansione soggetta a P.P. – disciplinata dall'art. 21.5 delle N.T.A.	ZONA D
Zona "D6" commerciale-direzionale di ristrutturazione urbanistico – edilizia soggetta a PR – art. 21.5 delle N.T.A.	ZONA B

<p>Zona “D7” commerciale-direzionale di espansione soggetta a P.P. – art. 21.7 delle N.T.A.</p>	<p>ZONA B PER LA PARTE GIA’ EDIFICATA</p>
<p>Zona “E1” agricola normale – art. 23.1 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E2” agricola di rispetto all’abitato – art. 23.2 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E3” agricola di rispetto cimiteriale – art. 23.3 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E4” agricola boscata e destinata al rimboschimento – art. 23.4 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E5” agricola di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua – art. 23.5 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E6” agricola a vincolo idrogeologico – art. 23.6 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E7” agricola di particolare interesse paesaggistico-ambientale – art. 23.7 delle N.T.A.;</p> <p>Zona “E8” agricola di tutela naturalistica – art. 23.8 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E9” agricola per caseifici sociali – dall’art. 23.9 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E10” agricola per allevamenti suinicoli intensivi – dall’art. 23.10 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E12” agricola per le casse di espansione del torrente Crostolo – dall’art. 23.12 delle N.T.A.</p> <p>Zona “E13” agricola di tutela agronaturalistica – art. 23.13 delle N.T.A.</p>	<p>ZONA E</p>
<p>Zona “F1” per parchi naturalistici di livello sovracomunale – art. 22.1 delle N.T.A.</p> <p>Zona “F2” per attrezzature socio-sanitarie di livello sovracomunale – art. 22.2 delle</p>	<p>ZONA F</p>

<p>N.T.A.</p> <hr/> <p>Zona “F3” per attrezzature sportive e ricreative di livello sovracomunale di iniziativa privata – art. 22.3 delle N.T.A.</p>	
<p>Zona “G1” per servizi comunali e di quartiere – art. 22.4 delle N.T.A.</p> <p>Zona “G2” per verde pubblico urbano e di quartiere – disciplinata dall’art. 22.5 delle N.T.A.</p> <p>Zona “G3” per servizi ed attrezzature sportive di livello comunale – art. 22.6 delle N.T.A.</p> <p>Zona “G4” per servizi tecnologici o anonari di livello comunale – art. 22.7 delle N.T.A.</p> <p>Zona “G5” per i parcheggi di urbanizzazione – art. 22.8 delle N.T.A.</p> <p>Zona “G6” per la viabilità e relative fasce di rispetto stradale – art. 22.9 delle N.T.A.</p> <p>Zona “G7” fasce di ambientazione stradale – art. 22.10 delle N.T.A.</p>	<p>ZONA G</p>
<p>Zona “SB7” residenziale vincolata a verde privato – art. 24.2 delle N.T.A.</p>	<p>ZONA B SOGGETTA A VERIFICA</p>
<p>Zona “SB10” nuclei edificati in territorio agricolo – art. 24.5 delle N.T.A.</p>	<p>ZONA B</p>

2. di demandare al Responsabile di cui al precedente punto, nell’ambito delle proprie competenze, l’applicazione del presente atto al fine del riconoscimento delle detrazioni fiscali di che trattasi agli aventi diritto;

Inoltre, con votazione separata favorevole unanime e palese

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
DOTT. ALBERTO OLMI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ZANNONI DAVIDE

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.