



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **APRILE 2022** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

| N. | titolo abilitativo | Intestatario/i | Oggetto | Località | Progettista | Data ril. PDC Data pres. SCIA |
|----------|---------------------|---|--|------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 127/2022 | SCIA | GUIDATO MARIA ANTONIETTA LANZO SALVATORE | ristrutturazione edilizia di alloggio posto al piano primo di edificio bifamiliare (comprese pertinenze al Piano Terra), con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 | Via Gaetano Donizzetti | geom. Caraffi Manuel | 01/04/2022 |
| 132/2022 | SCIA a sanatoria | MASULLO GIUSEPPINA | accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in parziale difformità dal progetto allegato alla DIA P.G. n. 6216 del 30/06/1999 nel corso di attuazione dell'intervento di rifacimento della copertura, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 della L.R. n° 23/2004 | Via Giuseppe Mazzini | geom. Caprari Manuela | 04/04/2022 |

| N. | titolo abilitativo | Intestatario/i | Oggetto | Località | Progettista | Data ril. PDC Data pres. SCIA |
|----------|---------------------|--|--|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 140/2022 | SCIA | ZULIANI MATTEO | installazione pensilina su porta di ingresso esistente | Via Eugenio Curiel | geom. Zanni Massimo | 05/04/2022 |
| 145/2022 | SCIA a sanatoria | MANZINI MATTIA MANZINI LUCA | accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di: - variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n° 45/2004 del 19/05/2004 (e successive varianti), realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di n° 2 edifici residenziali oggetto del suddetto titolo edilizio; - intervento di ristrutturazione edilizia - eseguito in assenza del necessario titolo abilitativo edilizio- finalizzato al recupero a fini abitativi di parte di sottotetto con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico e segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 | Via Fernando Menozzi | geom. Manzini Luca | 05/04/2022 |
| 146/2022 | SCIA | BRANCHETTI ROBERTA FERRI BRUNO | ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d'uso di unità immobiliare da "artigianato di servizio" ad "alloggio" | Via Fratelli Cervi | geom. Caraffi Manuel | 03/05/2022 |
| 147/2022 | SCIA | CARRETTI FABIO CHIESI ROMANA PATERLINI CHIARA PATERLINI MAURIZIO | opere interne con modifiche strutturali funzionali all'abbattimento barriere architettoniche ed altre di manutenzione straordinaria | Via Isonzo | geom. Vezzani Carlo | 06/04/2022 |
| 149/2022 | SCIA a sanatoria | GIARDINA MICHELLE GUIDATO MARIA ANTONIETTA LANZO ARCANGELO GABRIELE LANZO SALVATORE | accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di opere/variazioni eseguite in parziale difformità dalla licenza edilizia n° 1118 del 15/07/1969, nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto della medesima | Via Gaetano Donizzetti | geom. Caraffi Manuel | 07/04/2022 |

| N. | titolo abilitativo | Intestatario/i | Oggetto | Località | Progettista | Data ril. PDC Data pres. SCIA |
|----------|---------------------|---------------------------------------|--|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 157/2022 | SCIA a sanatoria | PALLADINI SARA PELLICIARI GIUSEPPE | accertamento di conformità: - ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 1250 del 30/10/1969 e successiva variante n. 2509 del 04/10/1975, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione oggetto del suddetto titolo abilitativo (non evidenziate e non sanate con pratica del condono edilizio n. 90 del 21/01/1989), - ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza del dovuto titolo edilizio con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 | Via Venezia | arch. Pescarossa Domenico | 11/04/2022 |
| 163/2022 | SCIA a sanatoria | CALEGARI ROSANNA TENEGGI UMBERTO | accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere in difformità dalla licenza edilizia n° 2711 del 25/11/1976, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di abitazione civile oggetto della medesima, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico | Via Calatafimi | geom. Solidoro Giampiero | 12/04/2022 |
| 178/2022 | SCIA | FONTANILI GILIOLA | ristrutturazione edilizia di edificio residenziale | Via R. e J. Kennedy | arch. Ferri Luca | 15/04/2022 |

| N. | titolo abilitativo | Intestatario/i | Oggetto | Località | Progettista | Data ril. PDC Data pres. SCIA |
|-----------|---------------------|--|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 180/2022 | SCIA a sanatoria | BURANI ALESSANDRO | accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di: variazioni/opere eseguite in parziale difformità dalla concessione edilizia n° 6381 del 13/06/1990, nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione edilizia di edificio residenziale oggetto del medesimo titolo edilizio | Via Mario Freosi | geom. Brighi Alessandro | 19/04/2022 |
| 187/2022 | SCIA a sanatoria | ALBERTINI ANSELMO ALBERTINI DOMENICO ALBERTINI GABRIELE ALBERTINI REMO COPELLOTTI SANDRA | accertamento di conformità: - ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 per opere/variazioni eseguite in difformità dal progetto allegato alla licenza edilizia n° 2089 del 23/07/1973, nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto del suddetto titolo abilitativo; - ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza del necessario titolo abilitativo con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico | Via Giacomo Leopardi | geom. fratti armano | 21/04/2022 |
| 35/2019-3 | SCIA in variante | CASEIFICI GRANTERRE SPA | variante in intervento di opere interne finalizzate alla redistribuzione degli spogliatoi del piano terra, trasformazione di parte degli uffici del piano primo in spogliatoi e realizzazione di scala esterna di cui al progetto allegato al PdC n° 35/2019 del 22/05/2019 [sostituito dal Provvedimento Unico n° 1/2019 del 22/05/2019] e successive varianti | Via Palmiro Togliatti | geom. Tartaglia Tiziano | 22/04/2022 |

| N. | titolo abilitativo | Intestatario/i | Oggetto | Località | Progettista | Data ril. PDC Data pres. SCIA |
|----------|---------------------|--|---|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 192/2022 | SCIA a sanatoria | CORALI ISA COSTA ROBERTO GAMBETTI ELES MARIA | accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2005 per variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione dell'intervento di ampliamento e ristrutturazione di edificio residenziale di cui al progetto allegato al PdC n° 176/2005 del 4/11/2005 e successivo rinnovo, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 | Via Alcide De Gasperi | geom. Castellini Rossella | 26/04/2022 |
| 194/2022 | SCIA | VENTURINI NICCOLO' VOLTA TIZIANA | restauro e risanamento conservativo dell'edificio accessorio/pertinenziale all'edificio residenziale denominato "Casale Papessa", rifacimento della recinzione perimetrale ed installazione di n. 2 cancelli in legno di castagno nei due punti di ingresso ed uscita dalla proprietà [opere esterne di rifacimento e completamento di recinzione e realizzazione cancelli - ispessimento di una parete perimetrale - parziale chiusura di una porta interna-allargamento del vano centrale termica - allargamento della finestra della centrale termica - rifacimento pavimenti centrale termica] | Via Filippo Turati | arch. Anselmi Vittorio | |

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Mariasilvia Boeri
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005