

PIANO URBANISTICO GENERALE

legge regionale n. 24 del 21.12.2017

VINCOLI

elaborato


VIN.TAV1.2

scala

1:5.000

Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali

Stilista:
Alberto Olmi
Assessore urbanistico, territorio e paesaggio
Irene Chelvi
Responsabile Ufficio di Piano - Responsabile del Procedimento -
Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP
Maurizia Biondi
Responsabile Area Assetto e Uso del Territorio
Saverio Cicco



Documento assunto con delibera G.C. n. del
Adozione: delibera G.C. n. del / /
Approvazione: delibera G.C. n. del / /

revisioni:

elaborato redatto da:

Ufficio di piano

arch. Mariasivia Biondi - Responsabile Ufficio di Piano, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP
dott. Daniele Zanonini - Esperto in materia paesistica, Responsabile del coordinamento delle agenzie dell'Ente
dott.ssa Cristina Colli - Esperto della Comunicazione e Partecipazione, Segreteria Area tecnica
Ing. Daniele Viani - Esperto in materia economico-finanziaria, Ufficio Tributi
piani Daniele Pardi - Cartografo
Ing. Daniele Giovannini - Responsabile Settore LL.PP./Piemonte/Ambiente

Collaboratori amministrativi

- Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa
- Carolina Montanari - Altri amministrativi e contabili

Progettisti del PUG

- MATE Soc. Coop. s.r.l.
- arch. Carlo Sartorello - Progettista responsabile
Progettista V&S&T s.r.l. - Ing. Giovanni Trentaroli

Gruppo di lavoro MATE

- arch. Raffaele Giannetta - Direttore tecnico
- arch. Chiara Biagi - Progettista responsabile
- arch. Rudi Falas
- Ing. Giuseppe Furlerotti
- Andrea Franceschini - Cartografo

Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia - Redazione del Quadro Consuntivo
nella fase di formazione del PUG, anno 2005-2007
- dott. Janina Trabasso, approfondimenti inerenti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio
- dott. Massimo Gargani - Consulenti, Aggiornamento dell'istruttoria del disastro e ricostruzione sistema
- dott. Massimo Domenichini, Studio delle componenti natural del territorio
- ARPAC - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, paesaggio ed elettromagnetismo
- Studio Alta spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico
Ulteriori contributi
Progetto LOTTO, indagini storiche e paesaggistiche
- arch. Silvana Molli, arch. Elisabetta Calcezza, Responsabili del Progetto
Struttura tecnica per la sperimentazione della L.R. 26/2017
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,
Responsabile arch. Roberto Gabellini, tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerucci
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
Dirigente arch. Anna Maria Campori, tecnico di riferimento arch. Elena Pandori.

Legenda

--- --- --- Confine comunale

Vincoli e tutele paesaggistiche e culturali

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

Zona di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40a P.T.C.P.)

Zona di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40b P.T.C.P.)

Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art.42 P.T.C.P.)

Zona di tutela naturalistica (Art.44 P.T.C.P.)

Zona di tutela agronaturalistica (Art.45 P.T.C.P.)

Limite dei 150 m dal confine demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a tutela

Sistema collinare Piano Provinciale

Sito di interesse Comunitario - S.I.C. Colli di Quattro Castella

Territori coperti da foreste e da boschi art.142c-1 lett.g) DLGS42/2004

Piante tutelate

Piante meritevoli di tutela

Viali alberati e impianti di verde artificiale da salvaguardare

Filari di piante d'alto fusto, boschi lineari e formazioni riparie non cartografabili sottoposti a tutela

Filari meritevoli di tutela

Filari tutelati

Perimetro dei progetti integrati tutela, recupero e valorizzazione di cui all'art. 101 del P.T.C.P.

Tutele dell'identità storico culturale del territorio

Centro storico

Perimetro delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 1/8/85 e D.Lgs n.42 del 22/1/2004

Aree sottoposte a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D.Lgs n. 42/2004

Edifici sottoposti a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D.Lgs n. 42/2004

Categoria A

Edificio di interesse storico-architettonico e culturale e testimoniale (Titolo III PUG)

Categoria A

Categoria B.1

Categoria B.2

Categoria B.3

Strutture insediative territoriali storiche non urbane

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti

Altri vincoli

Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura

Limite di rispetto ai pozzi di prelievo delle acque pubbliche

Aree da bonificare

Interventi idraulici Rio Enzola

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto elettrodotto

Fascia di rispetto meteoarotroli

Zona di rispetto cimiteriale

Zona di rispetto degli impianti di depurazione

Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (estesa a tutto il territorio comunale)

