

PIANO URBANISTICO GENERALE

legge regionale n. 24 del 21.12.2017

QUADRO CONOSCITIVO

SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO

INDAGINE DEI TESSUTI URBANI

elaborato

5.2

scala

1:10.000

Sindaco

Alberto Cini

Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio

Irene Cini

Responsabile Ufficio di Piano - Dirigente Area Assetto e uso del territorio

Saverio Ciochi

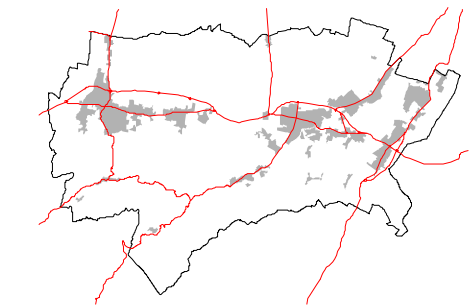
Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP

Manuela Berti

Documento assunto con delibera G.C. n. del

Adozione, delibera G.C. n. del / /

Approvazione: delibera G.C. n. del / /



revisioni:

elaborato redatto da:

Ufficio di piano

arch. Saverio Ciochi - Responsabile Ufficio di Piano, Dirigente Area Assetto e uso del territorio

arch. Manuela Berti - Responsabile del Procedimento, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP

arch. Davide Sironi - Esperto in materia paesistica, Responsabile del coordinamento delle esperienze esterne

dot.ssa Cristina Cini - Garante della Comunicazione e Partecipazione, Segreteria Area tecnica

ing. Andrea Viani - Esperto in materia economico-finanziaria, Ufficio Tributi

Gruppo di lavoro

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare

Comune di Quattro Castella, Uff. Progettazione ed Energia:

gen. Daniele Franchi - Cartografia

ing. Davide Giovanni - Quadro conoscitivo Energia, Rifiuti

Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:

Sabrina Domenichini - Segreteria amministrativa

Carolina Montanari - atti amministrativi e contabili

arch. Laura Domenichini, indagine patrimonio edilizio in territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo, indirizzi di ripercussione

arch. Carlo Perrelli, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo

arch. Federica De Gregorio, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo

Progettisti del PUG - MATE Soc Coop.

urb. Raffaele Gerometta - Direttore tecnico

arch. Carlo Santonico - Progettista responsabile

dot. for. Giovanni Trentacoste

arch. Rudi Tatti

arch. Chiara Biagi

ing. Giuseppe Federici

Andrea Franceschini - Cartografia

Consulenti e progettisti esterni

Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Conoscitivo sulla base di formazioni del PSC, anni 2008-2007

dot. James Trabassi, Approfondimenti inerenti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio

dot. Roberto Geronzi - Studi, Aggiornamento dell'inventario del classico e microzonazione sismica

dot. Massimo Domenichini, Studio delle componenti naturali del territorio

PRG - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, paesaggio ed elettromagnetismo

Studio Alta spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utenti contribuiti

Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche:

arch. Giuliana Motti, arch. Elisabetta Cavazza, Responsabili del Progetto;

Struttura tecnica per la gestione delle L.R. 46/2017

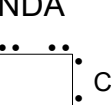
Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,

Responsabile arch. Roberto Galluzzi, tecnico di riferimento arch. Manuela Capelli

Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,

Dirigente arch. Anna Maria Campari, tecnico di riferimento arch. Elena Pastori, dott. urb. Renzo Pavignani

LEGENDA



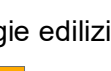
Confine comunale



Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)



Ambiti di catalogazione degli edifici all'interno dei centri abitati - Quadro d'unione REL_5_ALL_A Quadro Conoscitivo



Ambiti di catalogazione degli edifici all'esterno dei centri abitati - Quadro d'unione REL_5_ALL_B Quadro Conoscitivo

Tipologie edilizie a prevalente destinazione residenziale - PUG All. 5B del Quadro Conoscitivo



Villa - vilino - casa a torre - casa a corte



Elementi di borgo



Casa colonica - complesso rurale



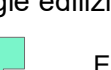
Casa singola - abbinate



Casa a schiera



Edifici plurifamiliari



Edifici condominiali inferiori a 3 piani



Edifici condominiali con più di 3 piani

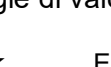
Tipologie edilizie a prevalente destinazione produttiva - PUG All. 5B del Quadro Conoscitivo



Edifici specialistici agricoli



Edifici commerciali - direzionali - alberghieri



Edifici artigianali - industriali

Tipologie edilizie a servizio pubblico o di interesse pubblico - PRG e LOTO



Edifici pubblici o di interesse pubblico

Tipologie di valore architettonico - Disciplina particolareggiata di PRG vol. 6A.2 - come prescritto da art. 50 PTCF



Edifici di interesse monumentale



Edifici di interesse tipologico-architettonico



Edifici di interesse storico-temoniale