

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
 legge regionale n. 24 del 21.12.2017

**QUADRO CONOSCITIVO**  
 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

elaborato **1,3**  
 scala **1:10.000**

**Beni culturali e paesaggistici D.Lgs. 42/2004**

Sindaco  
 Alberto Orini  
 Assessore urbanistica, territorio e paesaggio  
 Ferruccio Chesi  
 Responsabile Ufficio di Piano - Dirigente Area Assetto e uso del territorio  
 Saverio Croce  
 Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P.  
 Mariastefania Boeri

Documento assunto con delibera G.C. n. del  
 Adozione delibera G.C. n. del  
 Approvazione delibera G.C. n. del / /

revisioni:

Rev.	Descrizione	Data

elaborato redatto da:  
 Ufficio di piano

arch. Saverio Croce - Responsabile Ufficio di Piano, Dirigente Area Assetto e uso del territorio  
 arch. Mariastefania Boeri - Responsabile del Procedimento, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P.  
 arch. Saverio Croce - Dirigente Area Assetto e uso del territorio  
 arch. Saverio Croce - Dirigente Area Assetto e uso del territorio  
 arch. Saverio Croce - Dirigente Area Assetto e uso del territorio

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare  
 Comune di Quattro Castella, Uff. Progettazione ed Energia:  
 ing. Daniela Prandi - Compagine  
 ing. Daniele Giovannini - Quadro conoscitivo Energia, Rifiuti  
 Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:  
 Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa  
 Carolina Montanari - Abi amministrativi e contabili

Progetti del P.U.G. - MATE Soc Coop.  
 arch. Raffaele Garavetta - Direttore tecnico  
 arch. Carlo Santuzzone - Progettista responsabile  
 arch. Leo Giovanni Terenzi  
 arch. Rudi Falzar  
 arch. Chiara Biagi  
 ing. Giuseppe Pedronzi  
 Andrea Franceschini - Cartografia


Consulenti e progettisti esterni:  
 - Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Conoscitivo  
 nella fase di formazione del P.U.C. anni 2006-2007  
 dott. Andrea Trabucchi, Agorà/Informa, servizi di ingegneria architettonica e la potenzialità archeologica del territorio  
 dott. Fabrizio Giorgini - Quattro Castella, Agorà/Informa, servizi di ingegneria architettonica e la potenzialità archeologica del territorio  
 dott. Massimo Domenichini, Quattro Castella, Agorà/Informa, servizi di ingegneria architettonica e la potenzialità archeologica del territorio

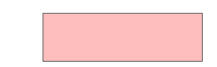
Altri Enti:  
 Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,  
 Responsabile arch. Roberto Castelli, Istituto di riferimento arch. Manuela Caselli  
 Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,  
 Dirigente arch. Anna Maria Campari, Istituto di riferimento arch. Eleana Pastoris, dott. arch. Renzo Pasignani

**LEGENDA**

**BENI CULTURALI**

D.Lgs. 42/2004 - Parte seconda  
 Art. 10, c. 3 - Immobili di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (previa dichiarazione ex art. 13)

 **Complesso delle Quattro Castella** | D.M. del 18/01/1985

 **Ville storiche e chiese con decreto per dichiarazione interesse pubblico**

- 1 Palazzo Sant'Anna - Ciampinello | D.M. del 18/01/2011
- 2 Chiesa Pansociale di S. Antonio | D.M. del 07/03/1992
- 3 Villa Baroni | D.M. del 18/08/2010
- 4 Villa Trelli e pertinenze | D.M. del 03/11/1989
- 5 Villa Ferretti Garsi ex villa Toschi | D.M. del 19/03/1996
- 6 Castello di Monte Angelo | D.M. del 18/11/1996
- 7 Villa Strani con parco e pertinenze | D.M. del 22/08/2003
- 8 Oratorio di San Rocco | D.M. del 31/03/2009
- 9 Villa Volontero con annesso oratorio | D.M. del 20/08/2004

**BENI CULTURALI**

D.Lgs. 42/2004 - Parte seconda  
 Art. 10, c. 1 - Immobili pubblici e ecclesiastici realizzati da più di 70 anni

- 1 Madonna della Battaglia | vincolo ope legis
- 2 Chiesa di San Giorgio Martire di Roncole | vincolo ope legis
- 3 Eremo di San Michele | vincolo ope legis
- 4 Chiesa della Muccatella "Beata Vergine Maria" | vincolo ope legis
- 5 Chiesa di Montecalvo "Annunciazione della Beata Vergine Maria" | vincolo ope legis
- 6 Castello della Muccatella | vincolo ope legis
- 7 Cimitero di Pualneto | vincolo ope legis
- 8 Cimitero di Roncole | vincolo ope legis


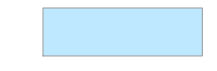
**BENI PAESAGGISTICI**

D.Lgs. 42/2004 - Parte terza  
 Art. 136 - Immobili ed aree di notevole int. pubblico (previa dich. ex art. 140)

- Bellezze naturali, singolarità geologica, memoria storica, alberi monumentali
  - Ville giardini parchi non tutelati dalla Parte II art. 10
  - Complessi aventi valore estetico e tradizionale, centri e nuclei storici
  - Bellezze panoramiche, punti di vista balneare
- 7 Sistema Costoleto-Rivella | D.M. del 01/08/1985
  - 9 Area nodale nei comuni di Quattro Castella e San Pao | D.M. del 01/08/1985
  - 10 Area pedocollinare di Roncole - Montecalvo | D.M. del 01/08/1985



**BENI PAESAGGISTICI**

D.Lgs. 42/2004 - Parte terza  
 Art. 142 - Aree tutelate per legge (ope legis)

-  - Terreni coperti da foreste e da boschi
  -  - Fiumi torrenti corsi d'acqua R.D. 1775 del 11.12.1933
- 62 Torrente Crostolo
  - 73 Torrente Modonella
  - 74 Rio Quaresimo
  - 81 Rio Enzola

**BENI ARCHEOLOGICI**

P.T.C.P. 2010 Reggio Emilia-Tutto il territorio delle risorse storiche e archeologiche  
 Art. 47 - zone di interesse storico-archeologico (ex art. 15 ed ex art. 28)

-  - Aree accertate e rilevante consistenza archeologica (D1)
-  - Aree di concentrazione di materiali o di segnalazione di rinvenimenti (D2)

- 120 Pualneto - La Fornace | categoria b1
- 132 Rio Enzola | categoria b1
- 134 Calcinano - Il Casale | categoria b2
- 138 Montecalvo - Cimitero | categoria b1
- 139 Pualneto - Muccatella | categoria b1

