



Comune di Quattro Castella
Provincia di Reggio Emilia



PIANO URBANISTICO GENERALE

Legge regionale n. 24 del 21.12.2017

QUADRO CONOSCITIVO

SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE

Schede di catalogazione delle strutture
insediative territoriali storiche non urbane

elaborato

All.5.D

Sindaco

Alberto Olmi

Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio

Ivens Chiesi

Responsabile Ufficio di Piano - Dirigente Area Assetto e uso del territorio

Saverio Cioce

Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP

Mariasilvia Boeri

Documento assunto con delibera G.C. n. del

Adozione: delibera C.C. n. del / /

Approvazione: delibera C.C. n. del / /

INDIRIZZO E SUPERVISIONE PER L'ELABORAZIONE DEL PUG

Sindaco

Alberto Olmi

Bilancio Finanze e Tributi, Servizi Demografici, Affari generali, Personale e organizzazione, Viabilità, Relazioni Istituzionali e Unione dei Comuni, Assetto istituzionale del Bianello e dei parchi naturalistici, Pari opportunità, Cultura della pace e diritti costituzionali, Protezione Civile

Assessore al Territorio, vicesindaco

Ivens Chiesi

Urbanistica, Territorio e Paesaggio – Edilizia Privata – Agricoltura – Sviluppo dell'edilizia sociale e Rigenerazione Urbana – Relazioni con i cittadini

Altri assessorati

- Sabrina Picchi: *Istruzione – Coesione Sociale, politiche familiari, giovani e solidarietà – Salute, cura, stili di vita e alimentazione*
- Elisa Rinaldini: *Lavori Pubblici e patrimonio comunale - Centri e Parchi Urbani - Ambiente, energia, gestione dei rifiuti*
- Danilo Morini: *Cultura, Tutela, ricerca e valorizzazione dei Beni Storici – Trasporto pubblico – Polizia Municipale e sicurezza – Promozione Turistica- Manifestazioni Matildiche*
- Luca Spagni: *Economia e Lavoro – Sport – Innovazione sociale e tecnologica, comunicazione, città intelligente – Internazionalizzazione e bandi europei*

STRUTTURA TECNICA

Ufficio di Piano (delibera g.c. n. 17 del 07.02.2019)

- Arch. Saverio Ciocce: *Responsabile dell'Ufficio di Piano - Dirigente Area Assetto e Uso del Territorio*
- Arch. Mariasilvia Boeri: *Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P*
- Dott. Davide Zannoni: *Esperto in materie giuridiche, Responsabile del coordinamento delle segreterie dell'Ente*
- Dott.ssa Cristina Colli: *Garante della Comunicazione e Partecipazione, funzionaria della Segreteria Area tecnica*
- Sig. Andrea Viani: *Esperto in materie economico-finanziarie, funzionario dell'Ufficio Tributi*

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare

- Comune di Quattro Castella, uff. Progettazione ed Energia:
 - Geom. Daniele Prandi, *Cartografia*
 - Ing. Davide Giovannini, *Quadro conoscitivo Energia, Rifiuti*
- Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:
 - Sabina Domenichini, *Segreteria amministrativa*
 - Carlotta Montanari, *Atti amministrativi e contabili*
- Arch. Laura Domenichini: *Indagine patrimonio edilizio in territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo, primi indirizzi di rigenerazione*
- Arch. Carlo Pertoldi: *Revisione e aggiornamento quadro conoscitivo*
- Arch. Federica De Gregorio: *Revisione d aggiornamento quadro conoscitivo*

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va
 - arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile
- Progettista ValSAT: dott. For. Giovanni Trentanovi

Gruppo di lavoro MATE:

- urb. Raffaele Gerometta - Direttore tecnico
- arch. Chiara Biagi - Progettista responsabile
- arch. Rudi Fallaci
- ing. Giuseppe Federzoni
- Andrea Franceschini - Cartografia

Consulenti e progettisti esterni:

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, *Redazione del Quadro conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- Dott. James Tirabassi, *Approfondimenti inerenti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- Dott. Fabrizio Giorgini – Subsoil, *Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica*
- Dott. Massimo Domenichini, *Studio delle componenti naturali del territorio*
- ARPAE-Sezione di Reggio Emilia, *Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo*
- Studio Alfa spa, *Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

Hanno inoltre contribuito

Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche:

- Arch. Giuliana Motti, Arch. Elisabetta Cavazza, Responsabili del Progetto;
- Gruppo di lavoro Regione Emilia Romagna, Dott. Giancarlo Poli, Dott. Barbara Fucci;
- Consulenti Esterni, Arch. Barbara Marangoni, Geol. Fabrizio Giorgini (Studio SOIExpert), Archeol. James Tirabassi, Dott. Mauro Chiesi (Studio di consulenza ambientale), Dott. Laura Colla (naturalista), Dott. Diego L. Menozzi;
- Comune di Quattro Castella per elaborazioni grafiche, Geom. Daniele Prandi, Geom. Nadir Bonazzi, Arch. Federica Oppi, Barbara Alberini, Andrea Braglia, Fabrizio Borghi, Simone Cocchi, Sabina Domenichini, Rocco Ghielmi, Davide Giovannini, Cristina Luppi, Ermes Lusuardi, Carlotta Montanari, Dalbo Rivi, Davide Zannoni;
- Supporto generale di Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bologna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, Corpo forestale dello Stato – Comando Stazione di Reggio Emilia, Servizio regionale di Valorizzazione e Tutela del Paesaggio, Servizio regionale ai Programmi, Monitoraggio e Valutazione, Provincia di Reggio Emilia - Area Cultura e Valorizzazione del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale ed Ambientale - Sistema Informativo Territoriale Provinciale

Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:

- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio, responsabile Arch. Roberto Gabrielli, tecnico di riferimento Arch. Manuela Capelli
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale, dirigente Arch. Anna Maria Campeol, tecnici di riferimento arch. Elena Pastorini, Dott.Urb. Renzo Pavignani

ELENCO STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE

Struttura 1 – Villa Re “Il più Bello” – Corticella “Villa Coscelli”

Struttura 2 – La Mora – Mucciatella “Chiesa Beata Vergine”

Struttura 3 – Castello di Mucciatella – Villa Montegaio – Villa Volonterio

Struttura 4 – Montecavolo - Chiesa Santa Maria Annunciazione

Struttura 5 – Ca’ de Fanti – Casino Corradi – Villa Sina

Struttura 6 – Villa Mont’Angelo

Struttura 7 – La Favorita

Struttura 8 – Villa Tirelli

Struttura 9 – Villa Manodori

Struttura 10 – Villa Pieracci

Struttura 11 – Roncolo – Chiesa di San Giorgio

Struttura 12 – Villa Gherardini

Struttura 13 – Villa Baroni

Struttura 14 – Villa Cavazzoni

Struttura 15 – Villa Ferrarini

Struttura 16 – Castello di Bianello – Monte Vetro – Monte Lucio – Monte Zagno

Struttura 17 – Area di pertinenza storica a “Villa Corbelli”

Struttura 1

VILLA RE “IL PIU’ BELLO” – CORTICELLA “VILLA COSCELLI”

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 1

U.I. N. 2081

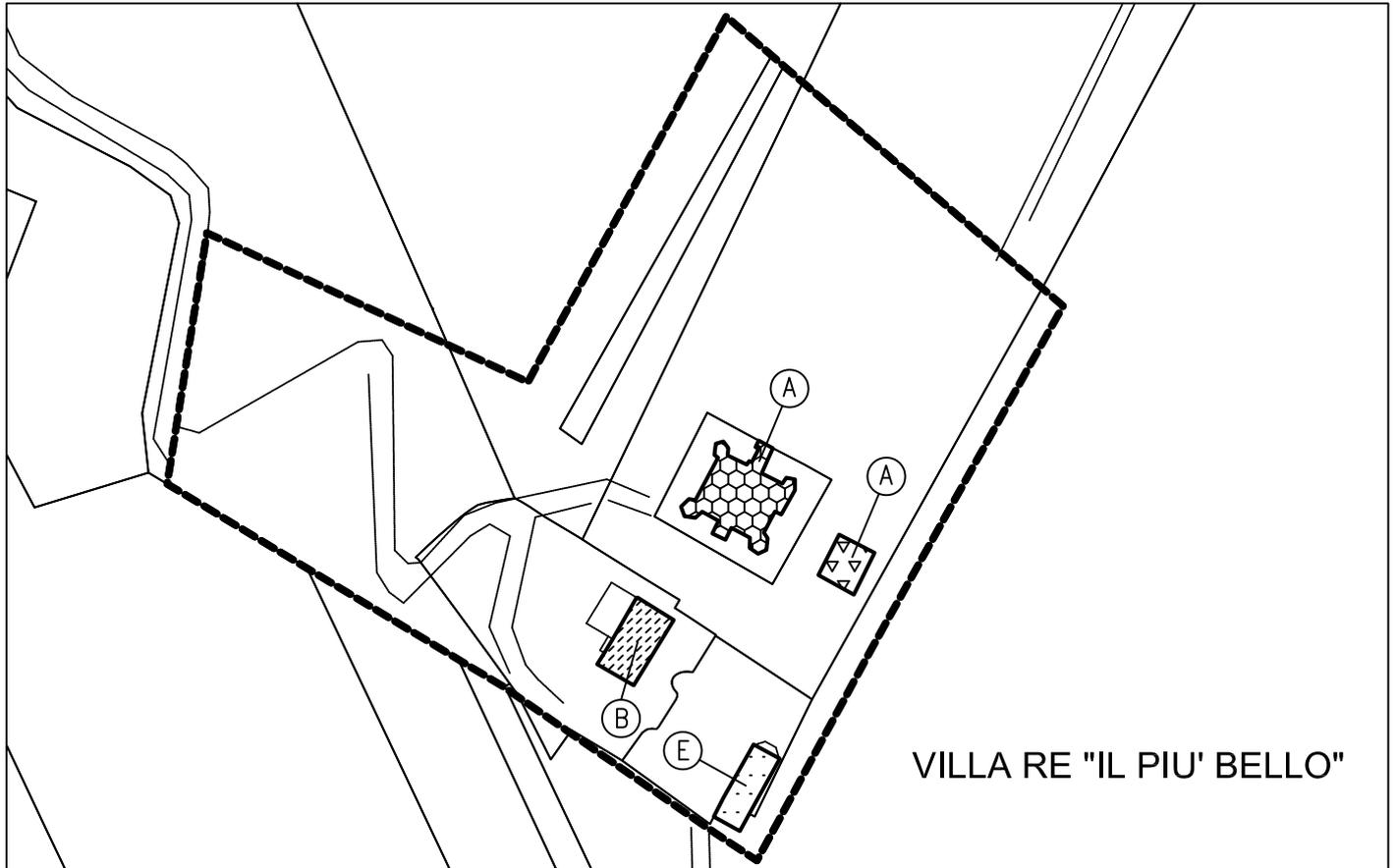


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

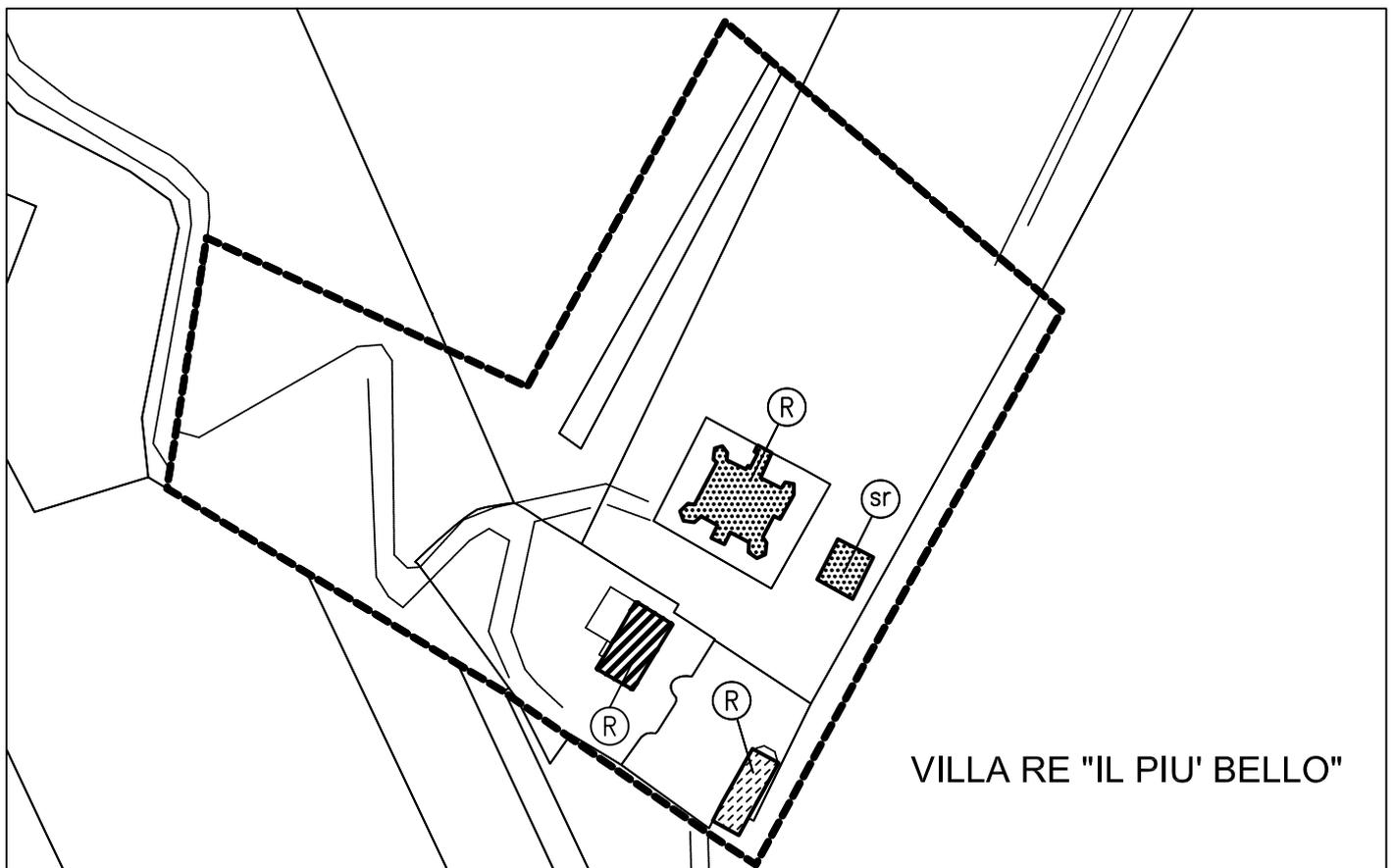


TAVOLA A

STRUTTURA N. 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2082-2083

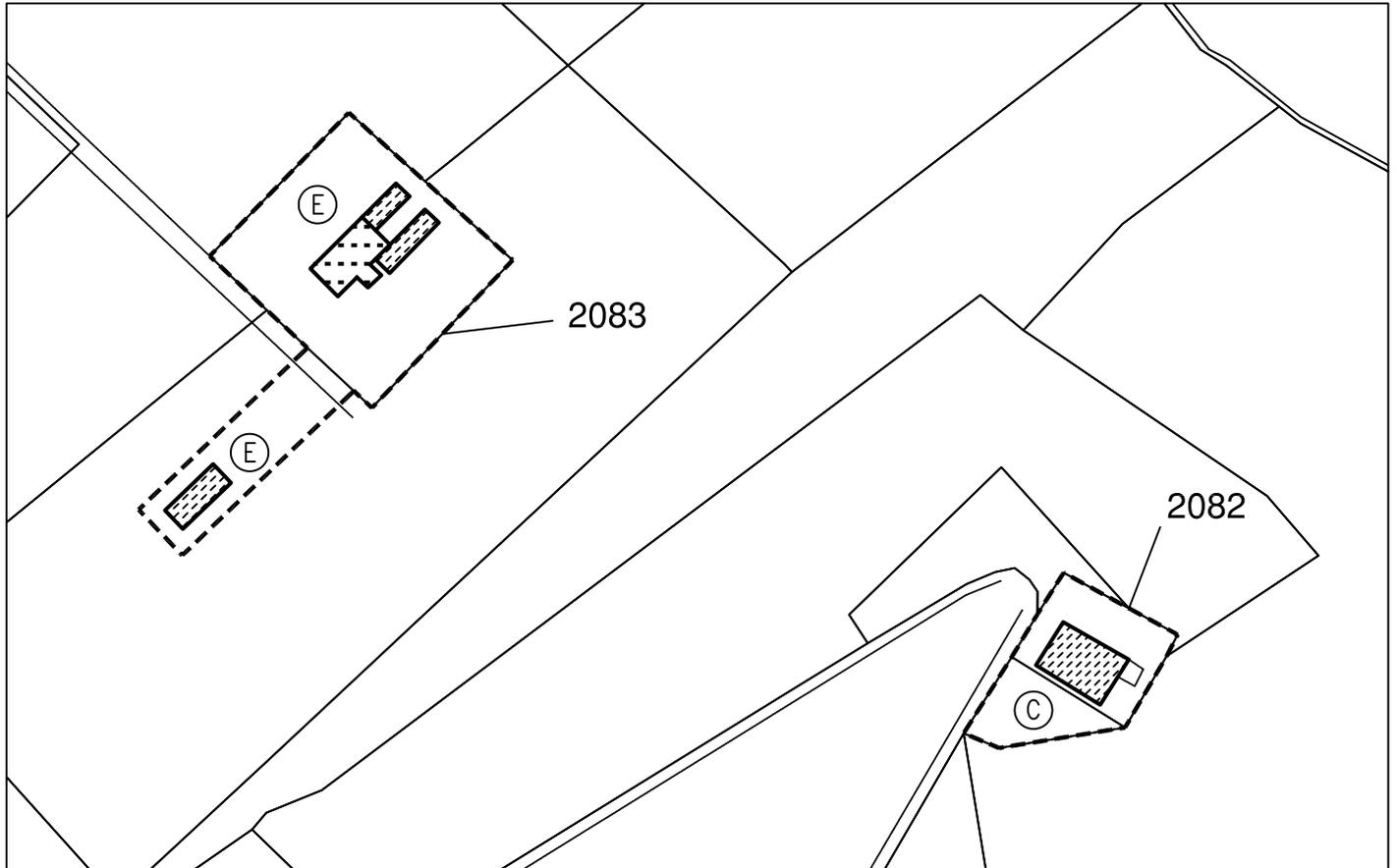


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

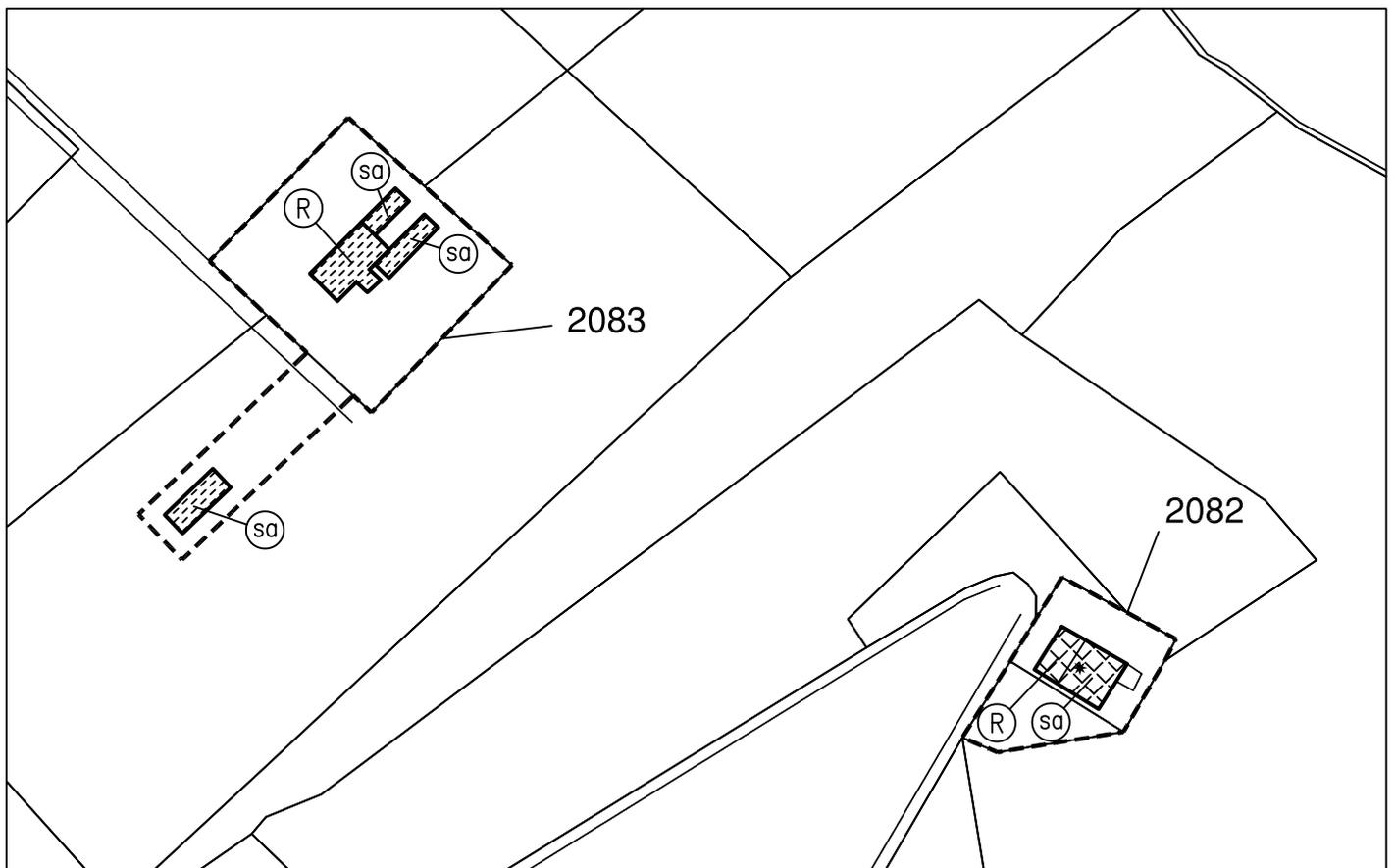


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 1

U.I. N. 2084-2085-2086

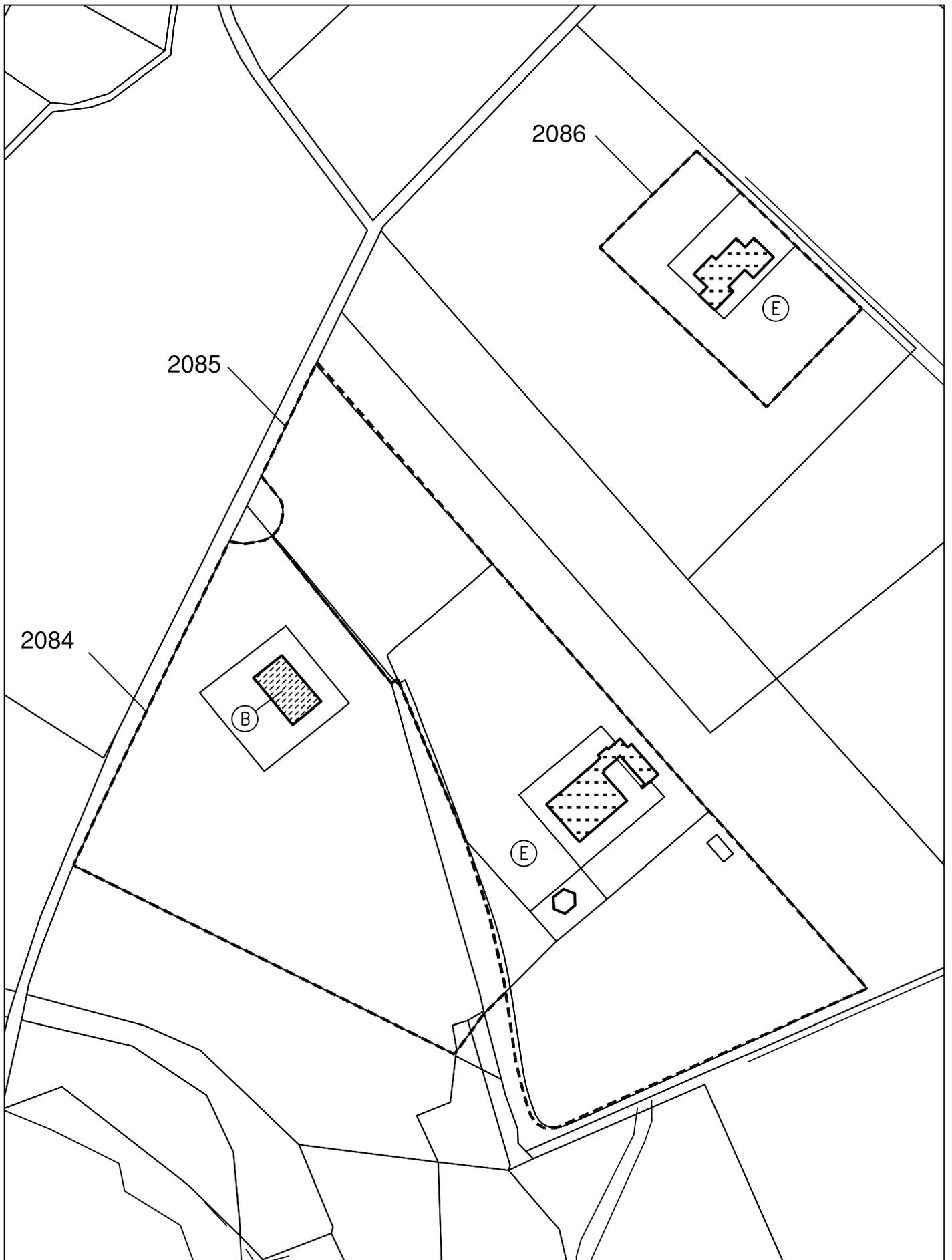


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

STRUTTURA N. 1

U.I. N. 2084-2085-2086

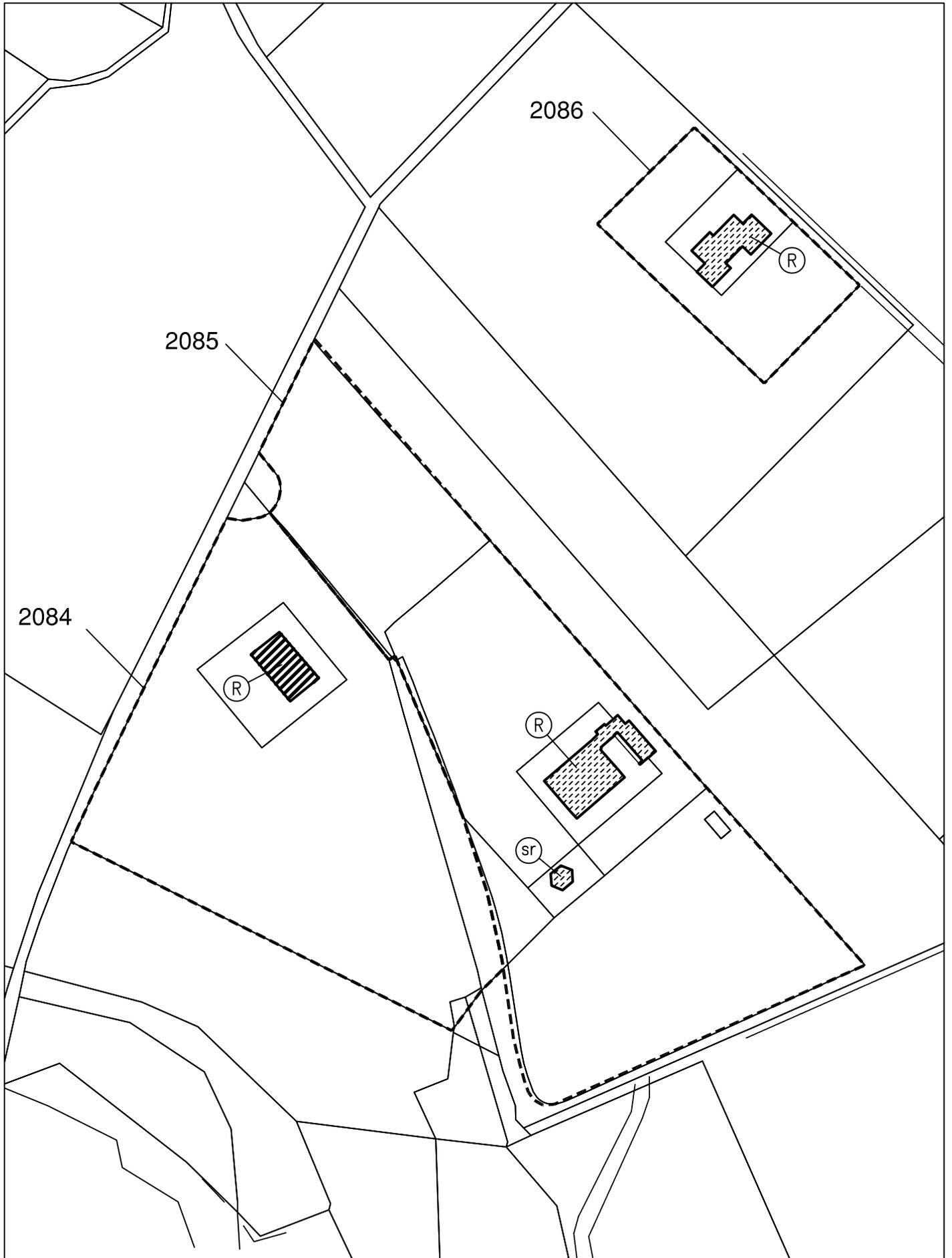


TAVOLA A

STRUTTURA N. 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2087

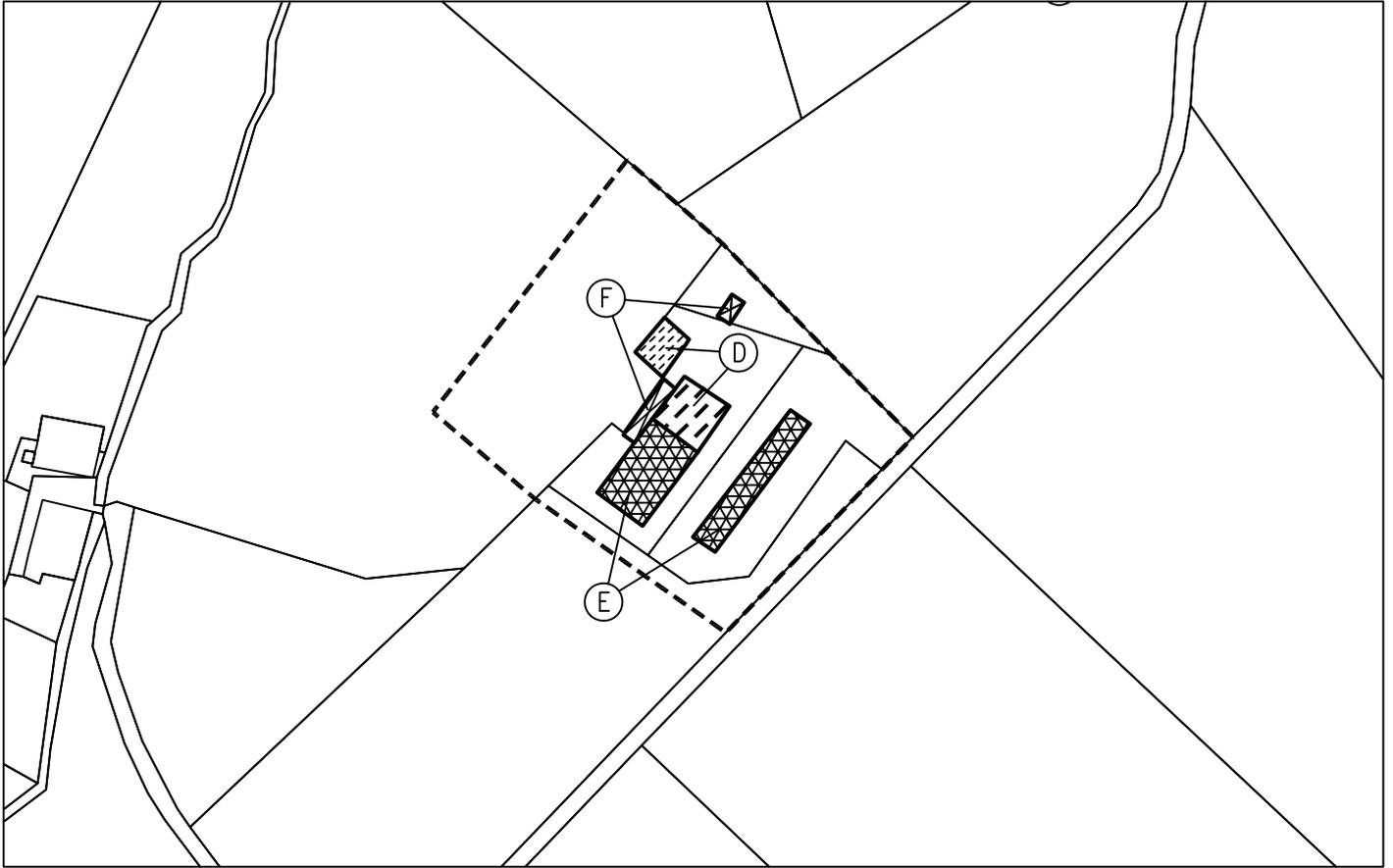


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

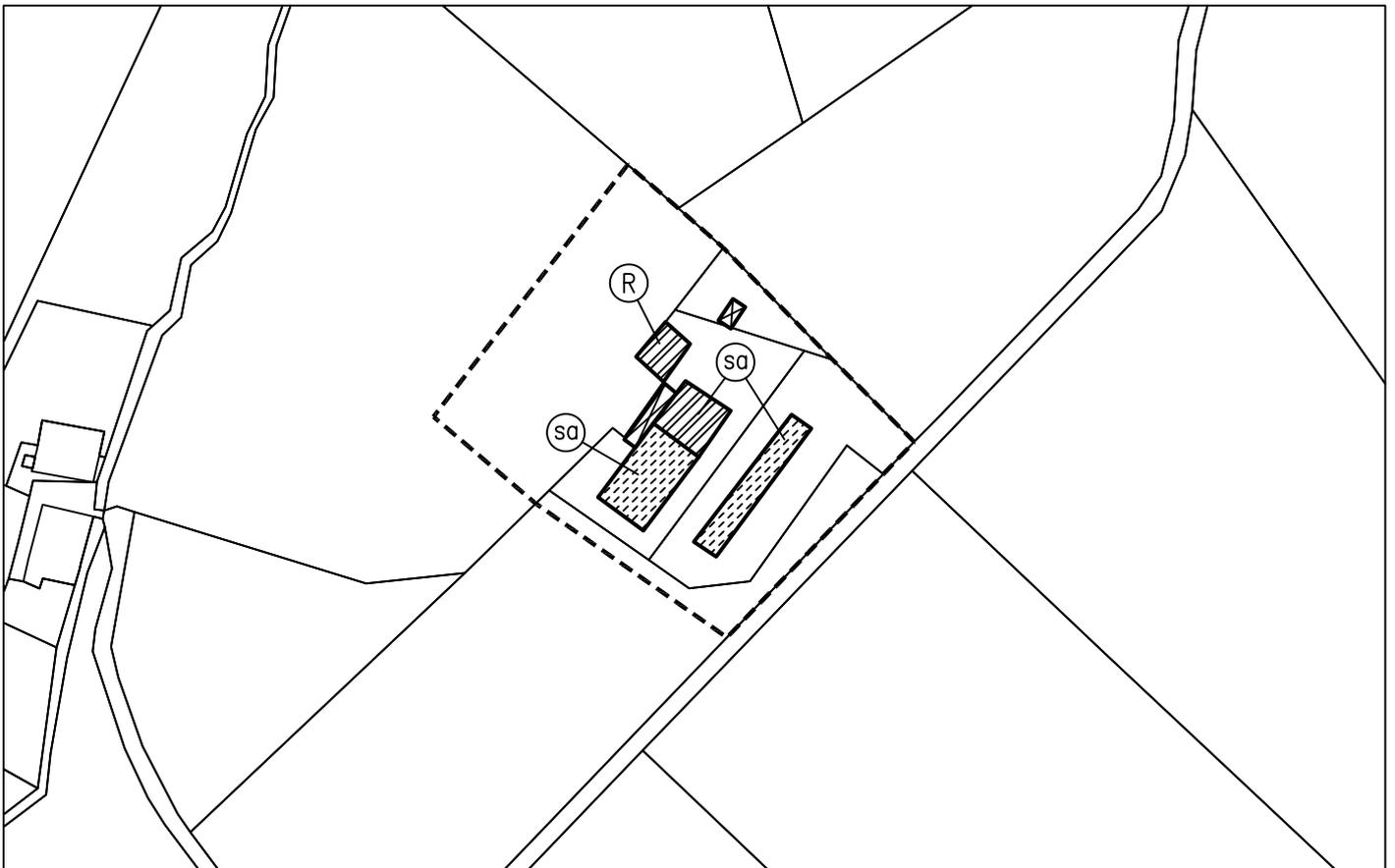


TAVOLA A

STRUTTURA N. 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2091

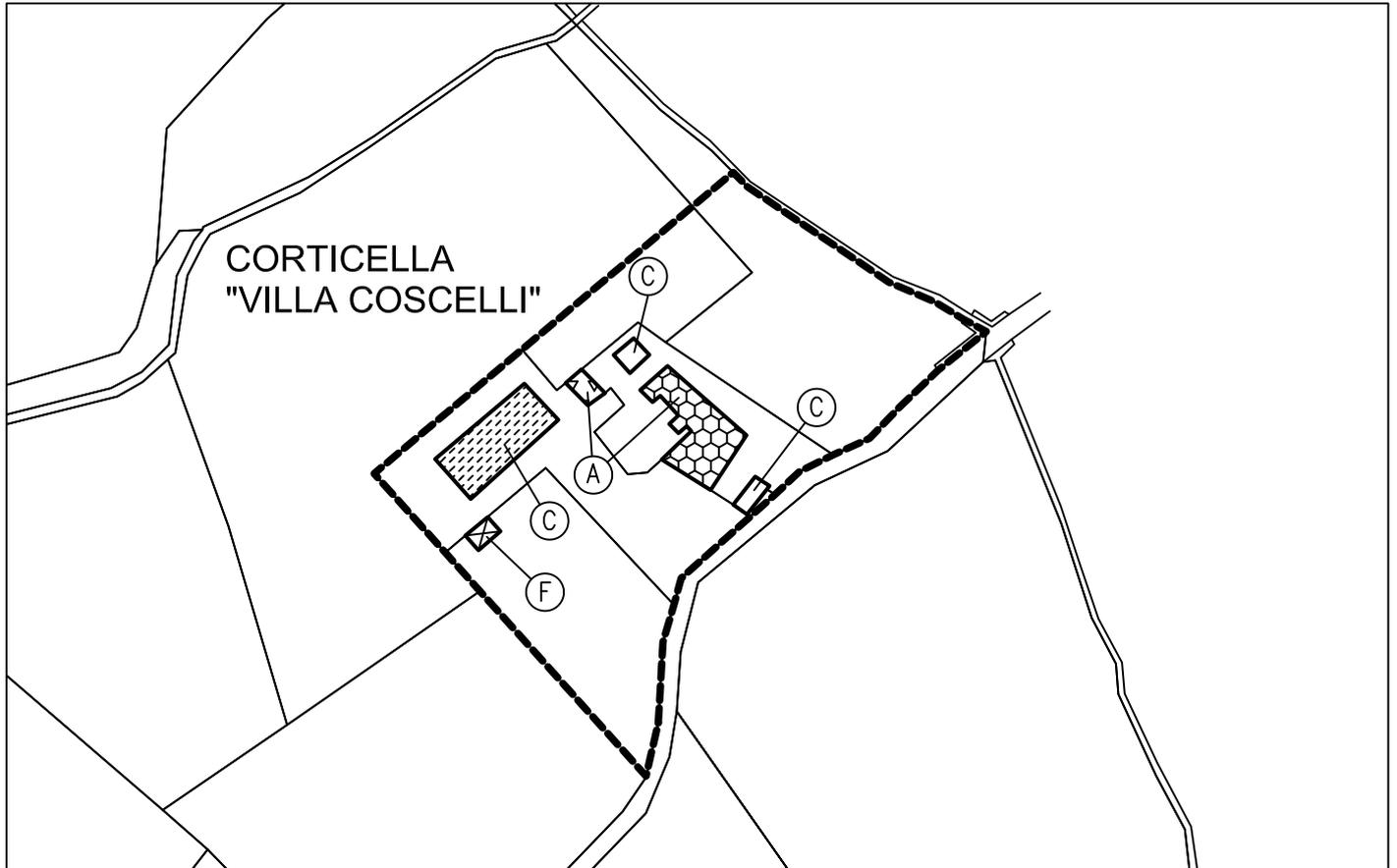
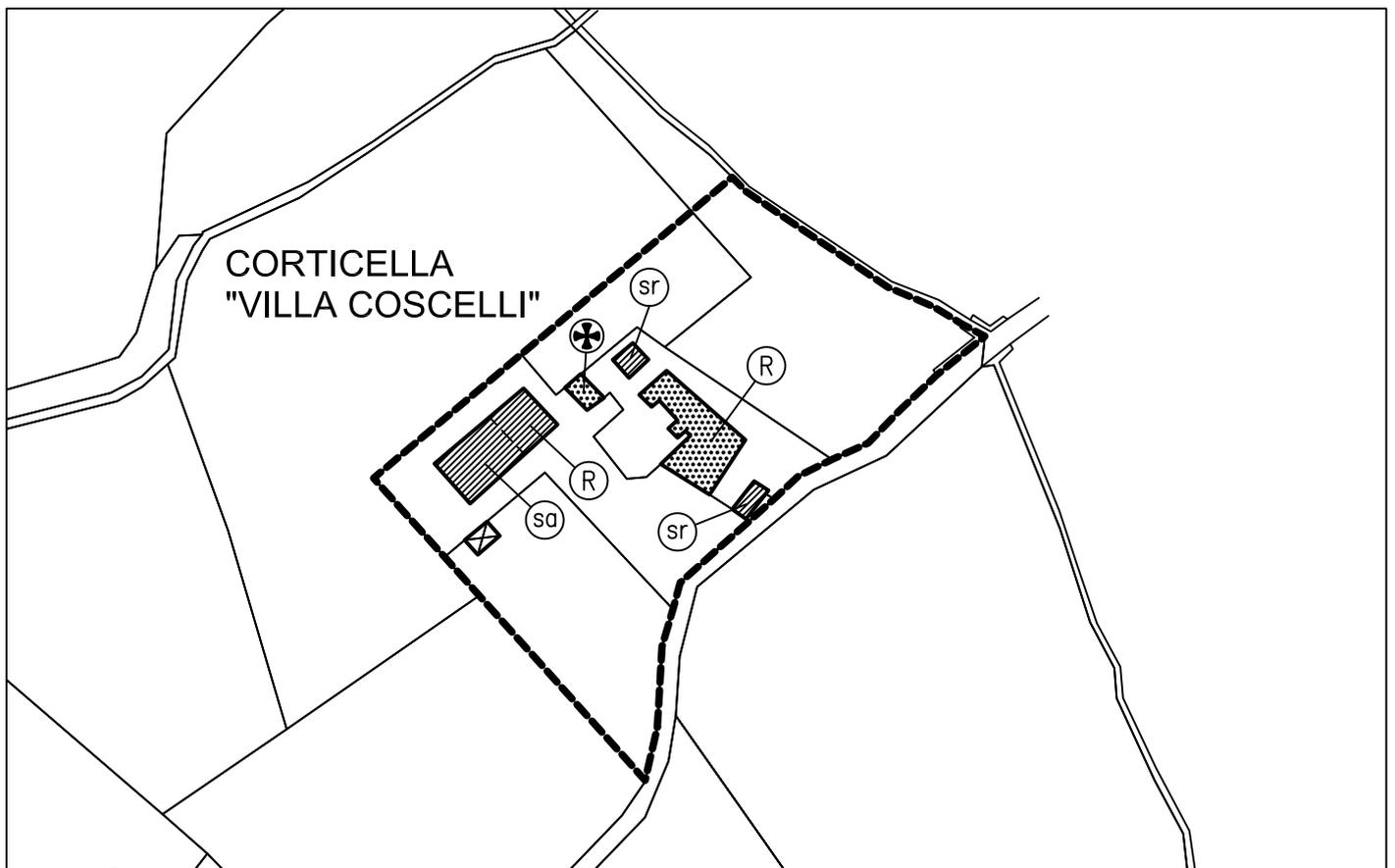


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



Struttura 2

LA MORA – MUCCIATELLA “CHIESA BEATA VERGINE”

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 2

U.I. N. 1339-1340

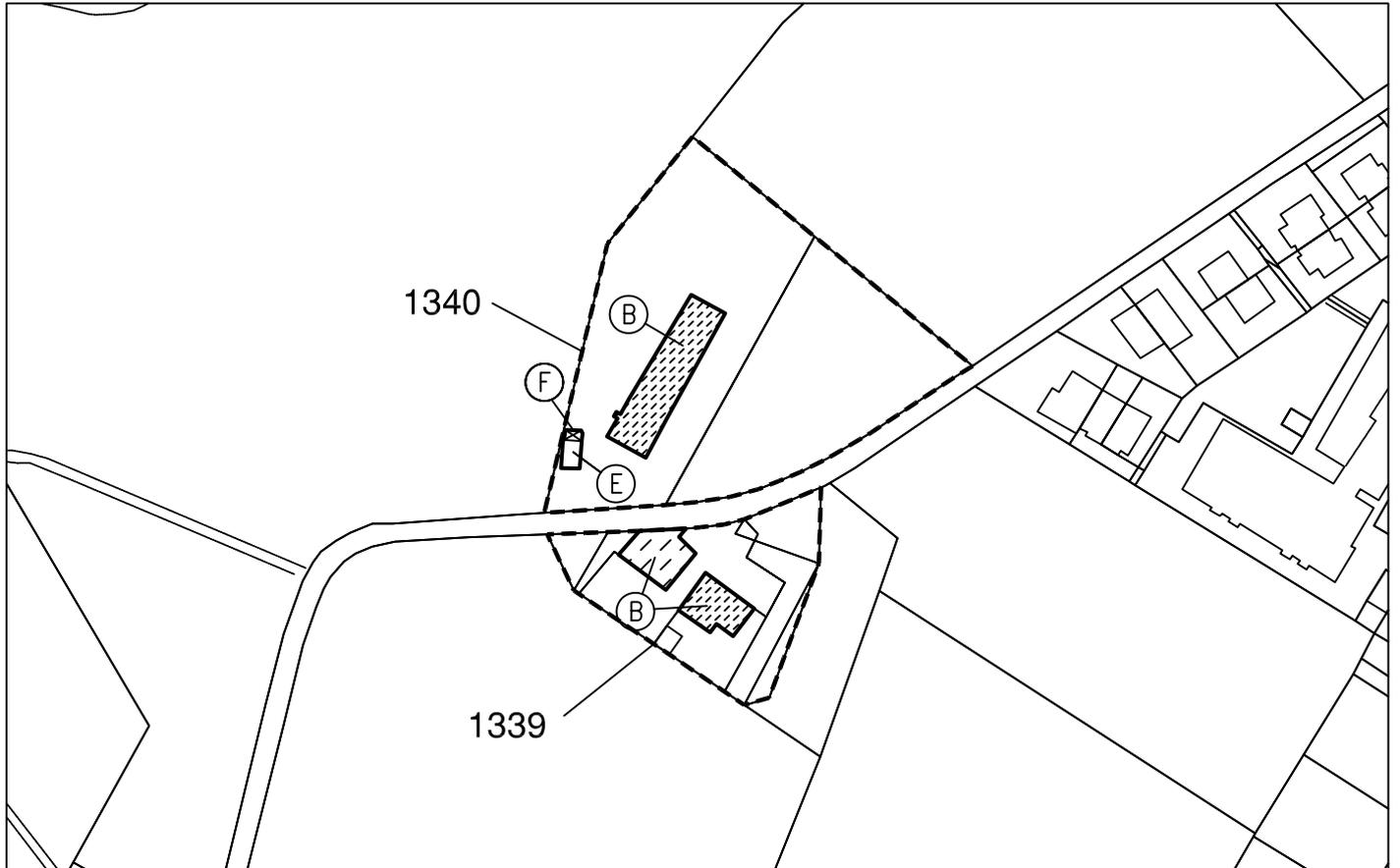


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

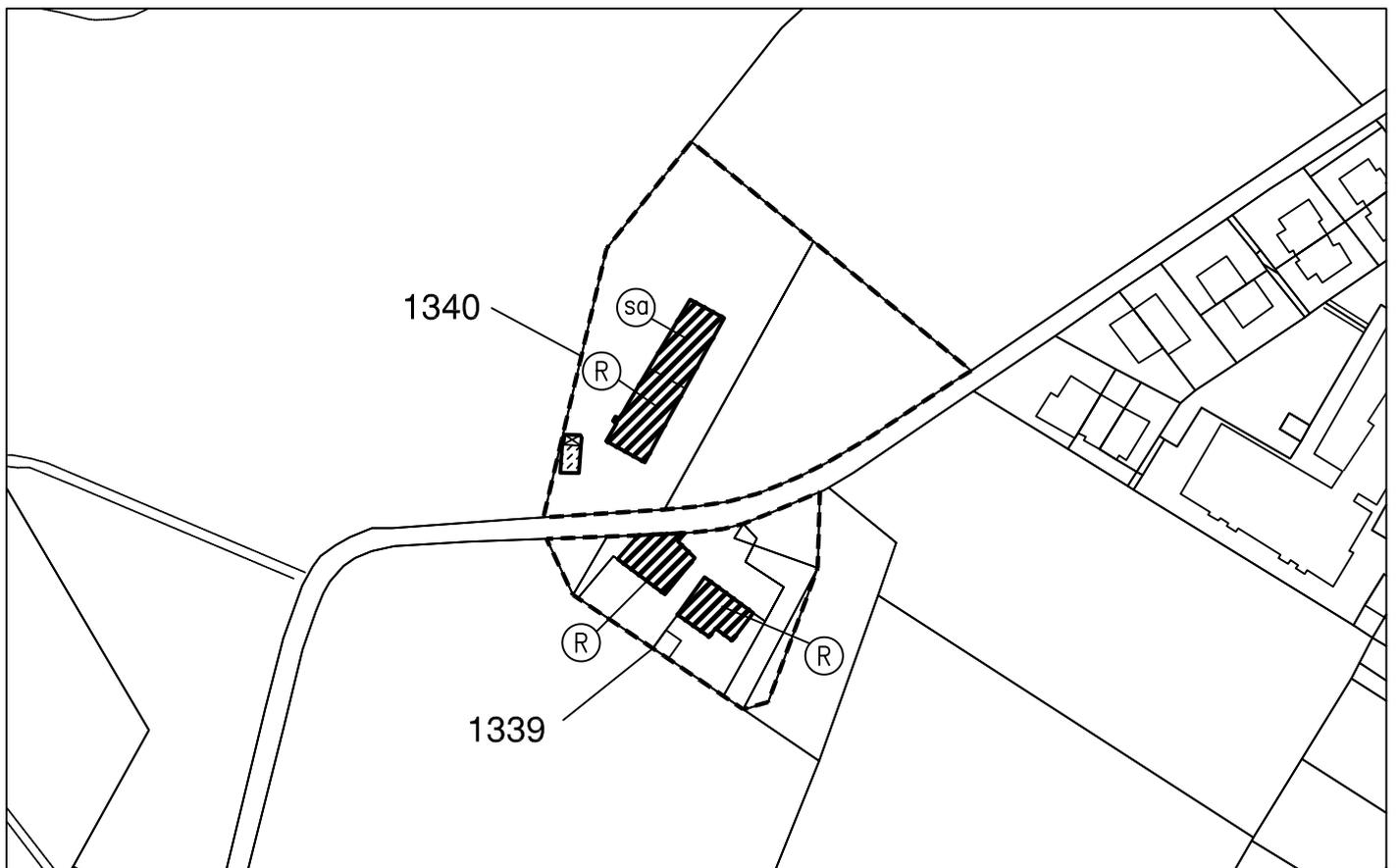


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 2

U.I. N. 1387

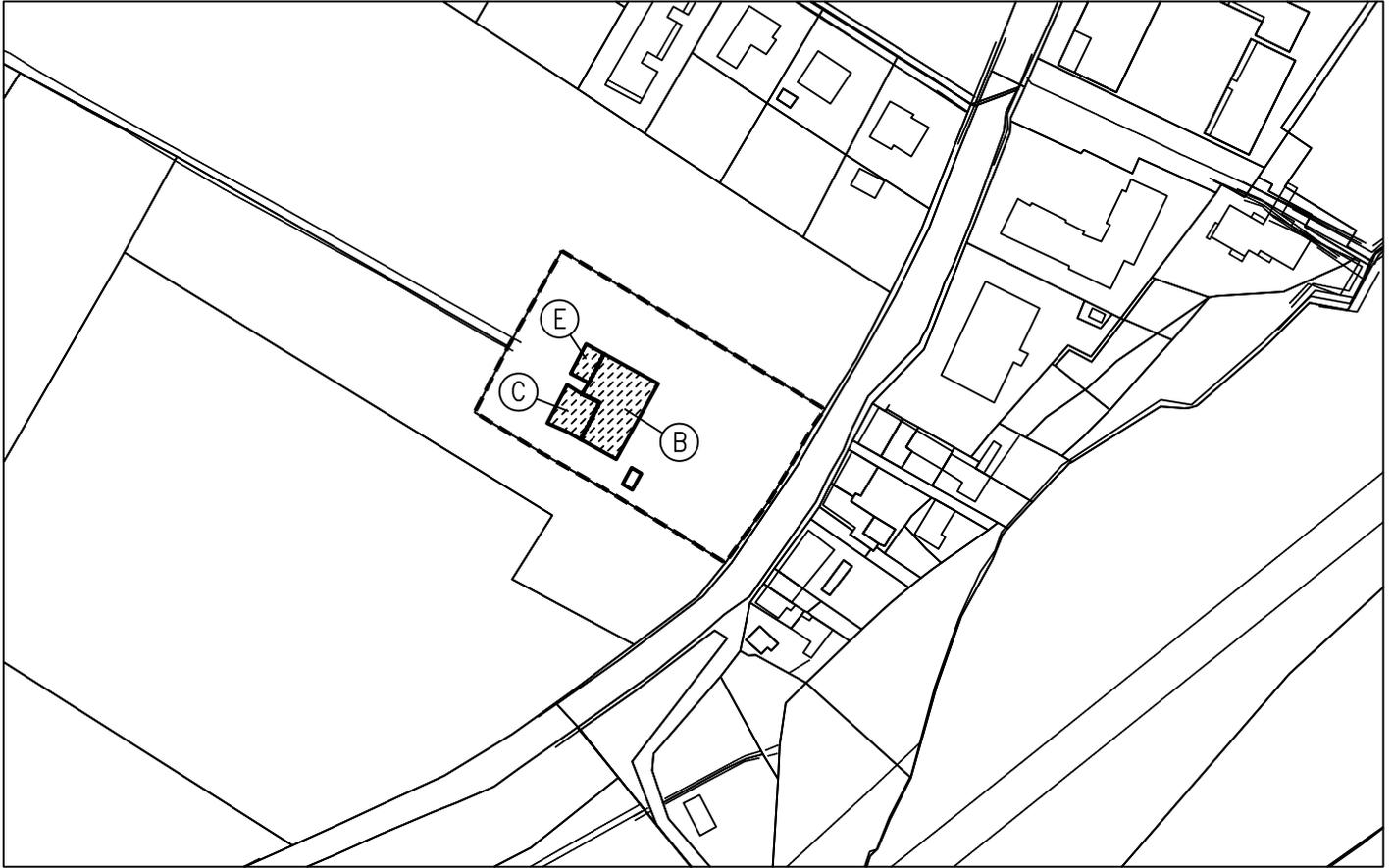


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



TAVOLA A

STRUTTURA N. 2

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2046

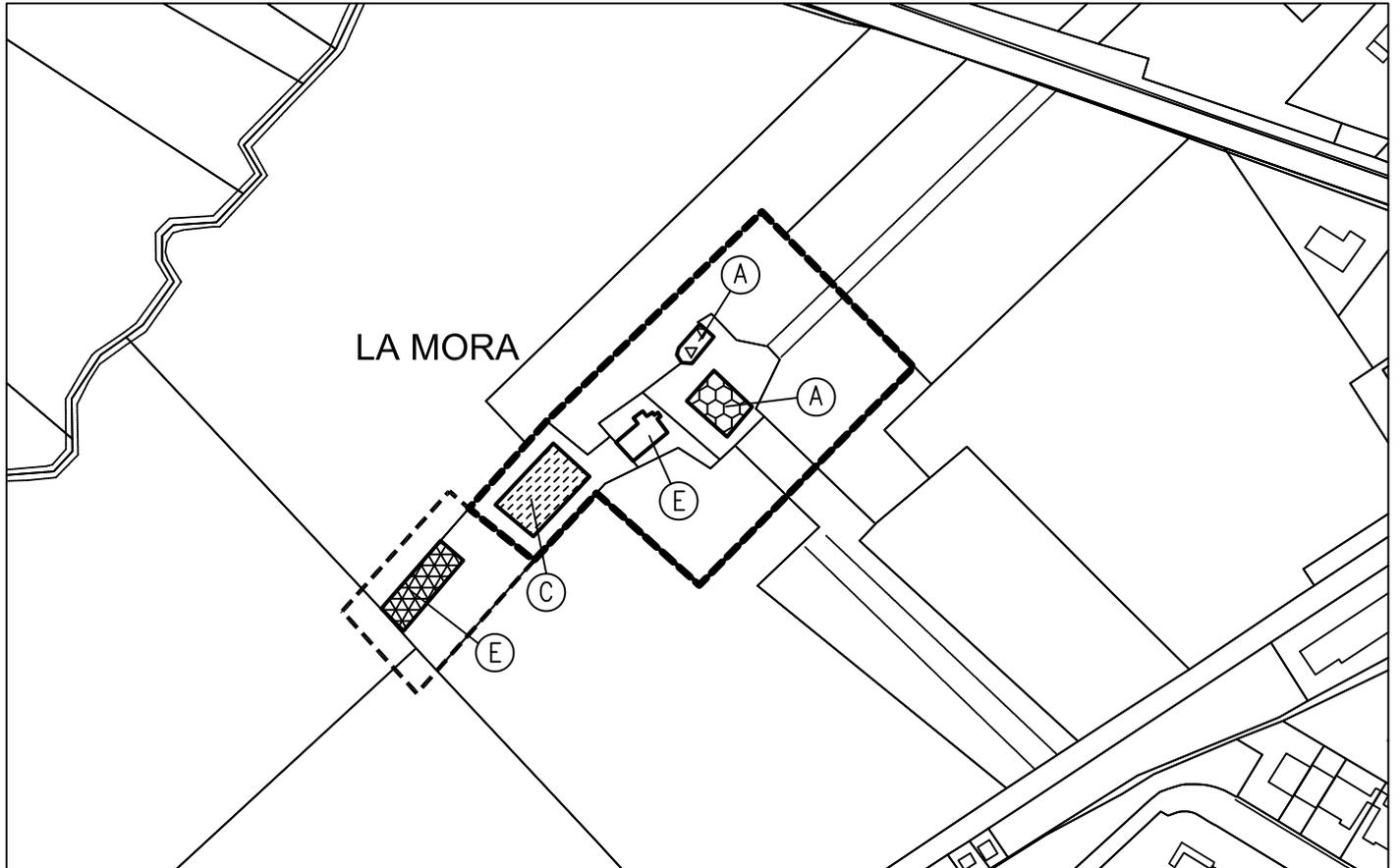


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

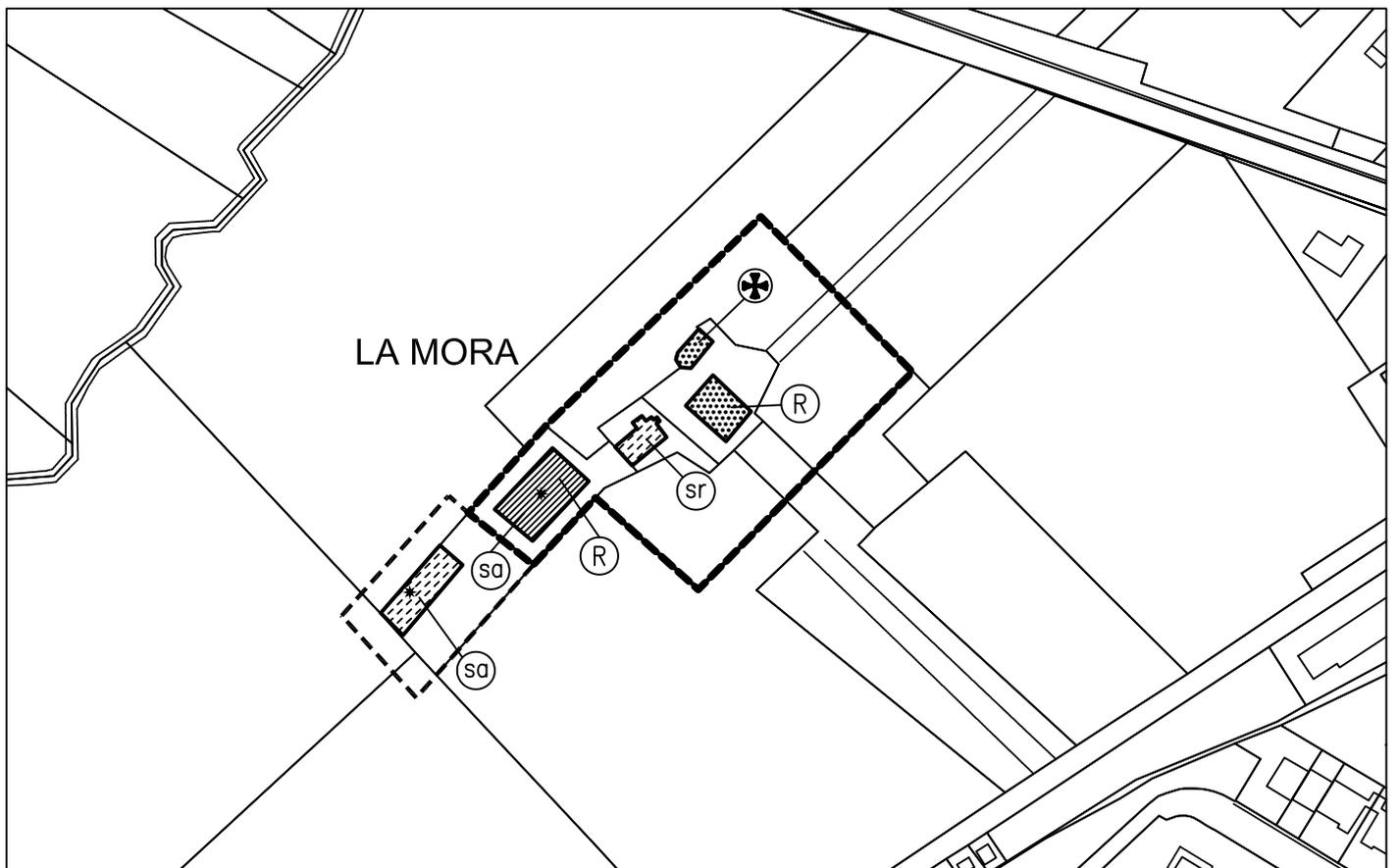


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 2

U.I. N. 2063-2064

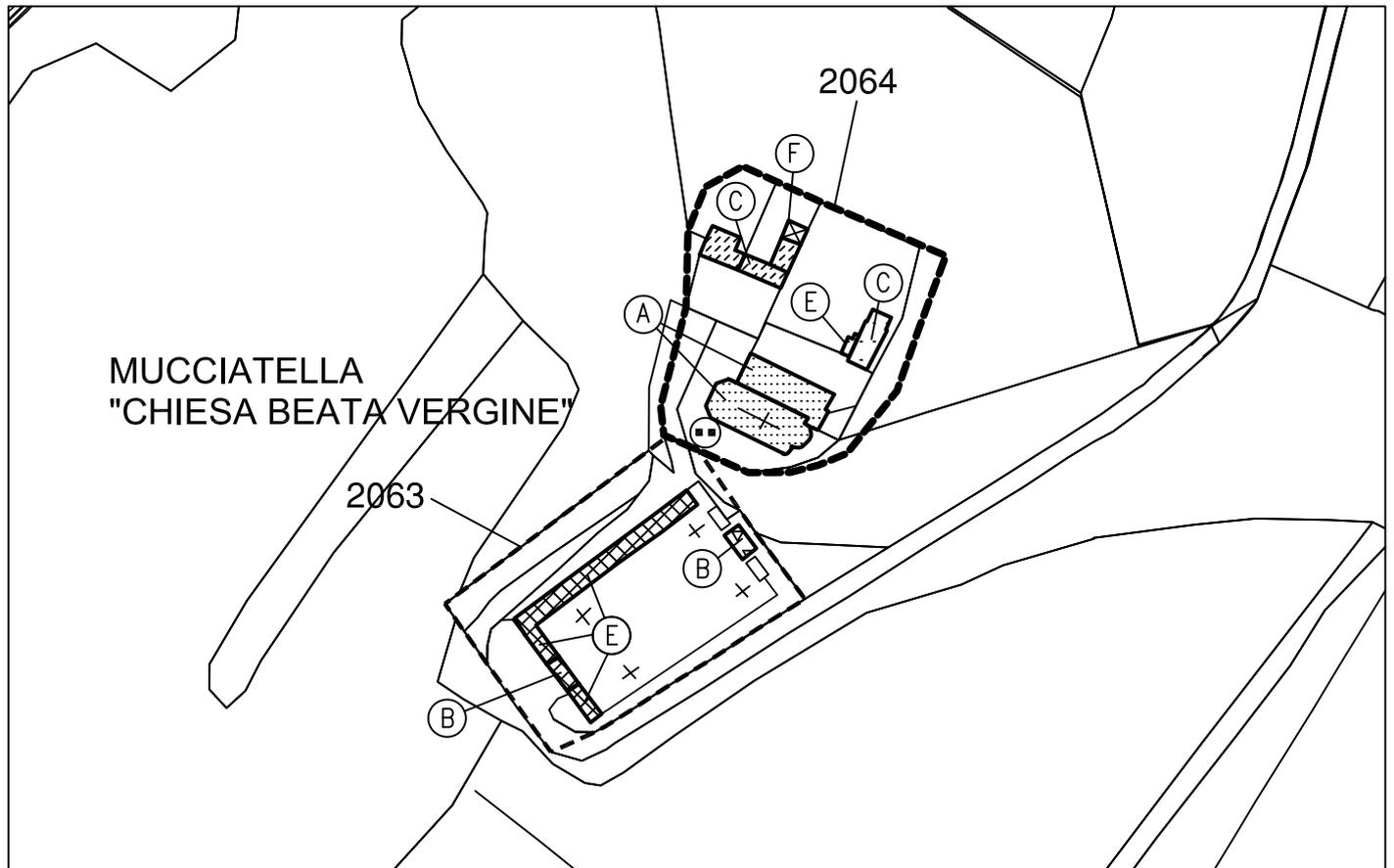


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

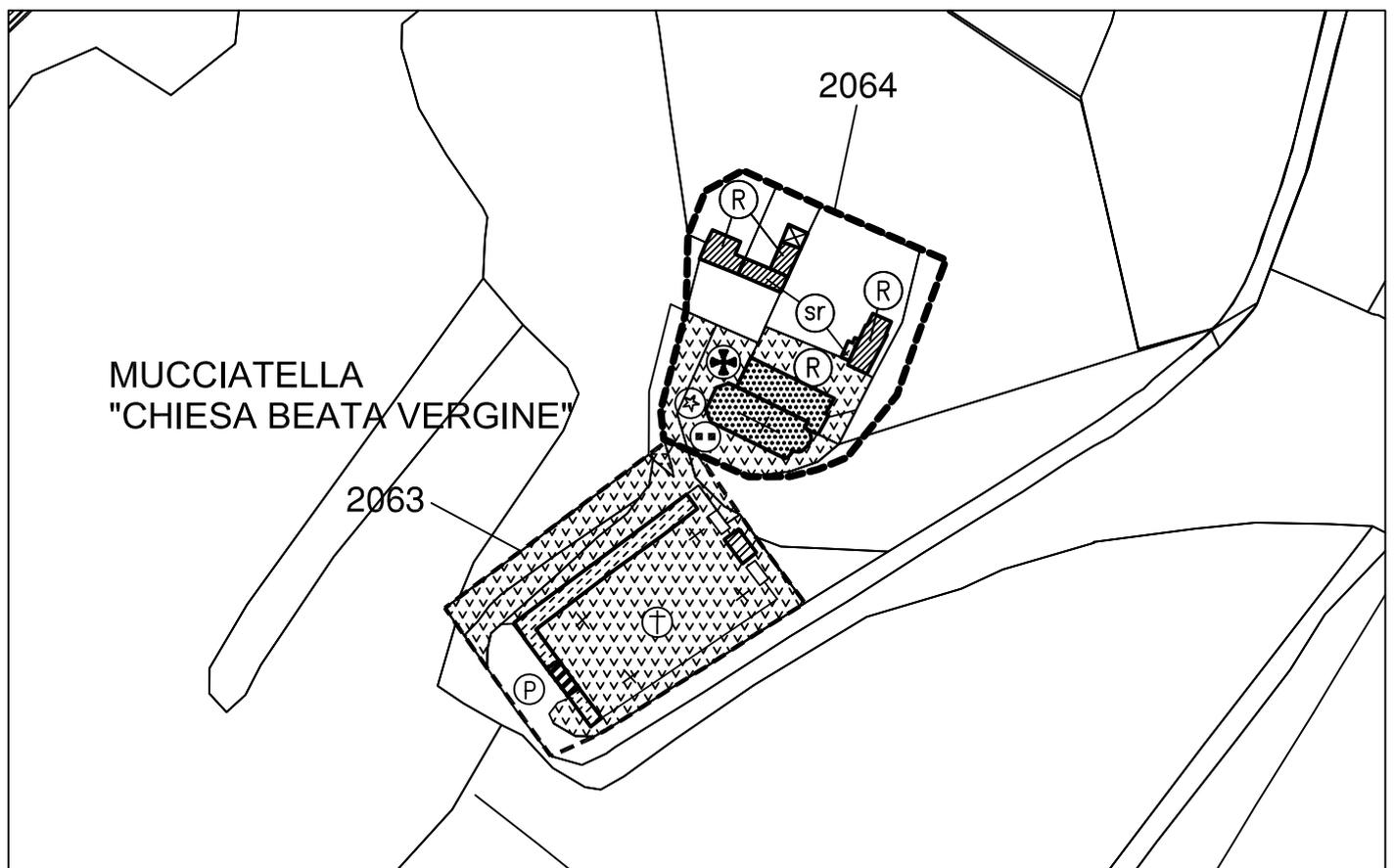


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 2

U.I. N. 2065

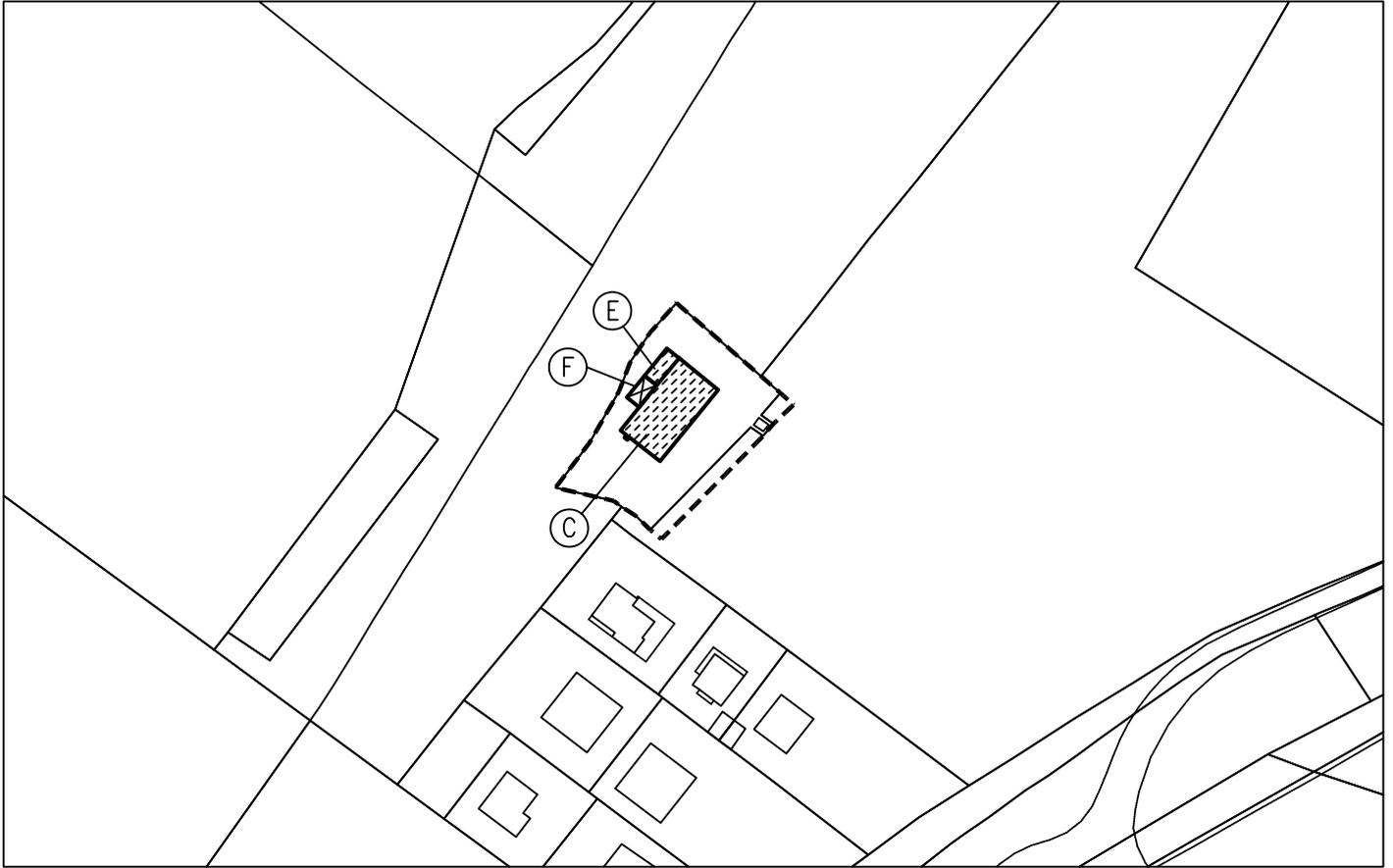
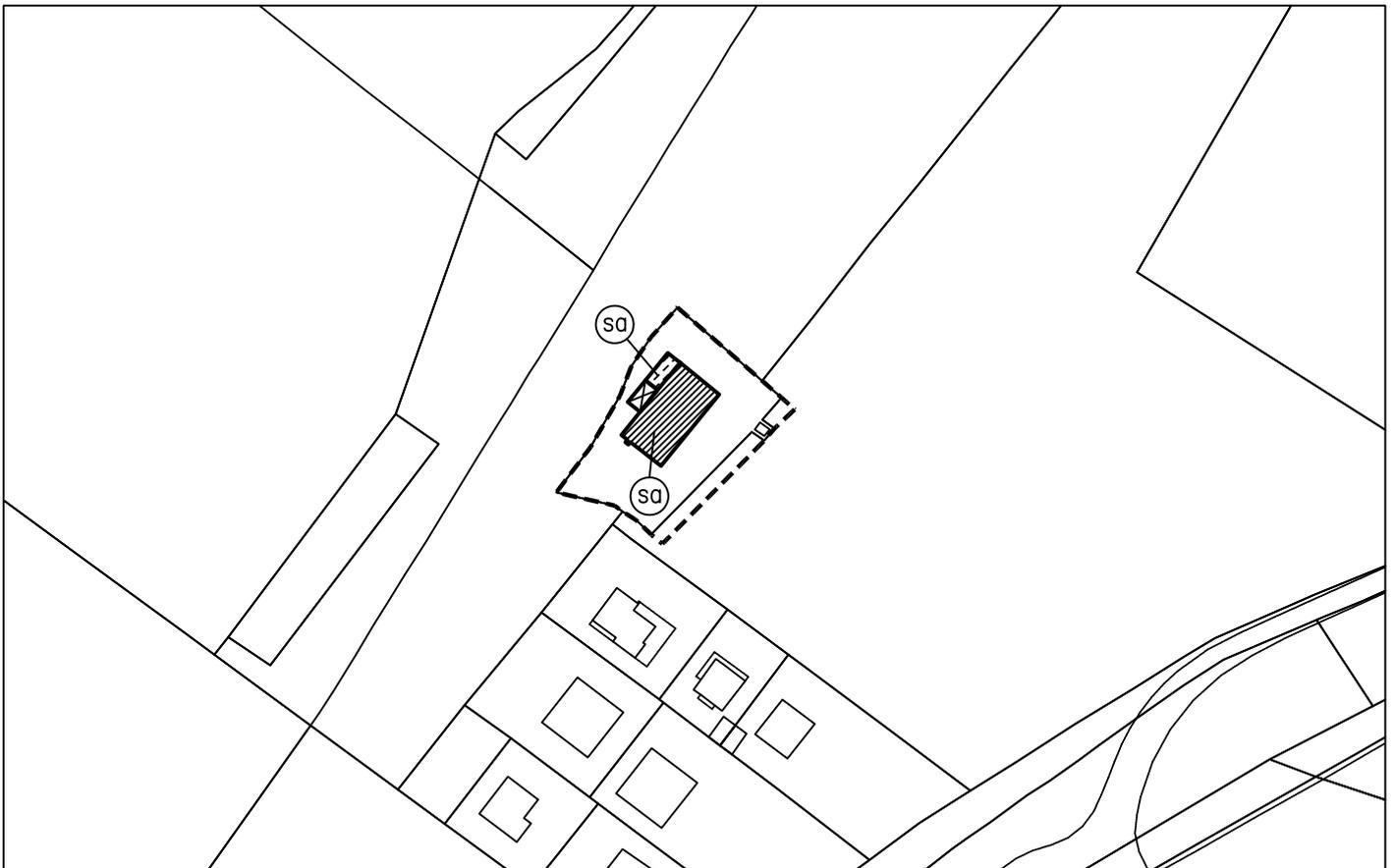


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



Struttura 3

**CASTELLO DI MUCCIATELLA – VILLA MONTEGAIO –
VILLA VOLONTERIO**

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 3

U.I. N. 1179-1180



TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



TAVOLA A

STRUTTURA N. 3

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2036

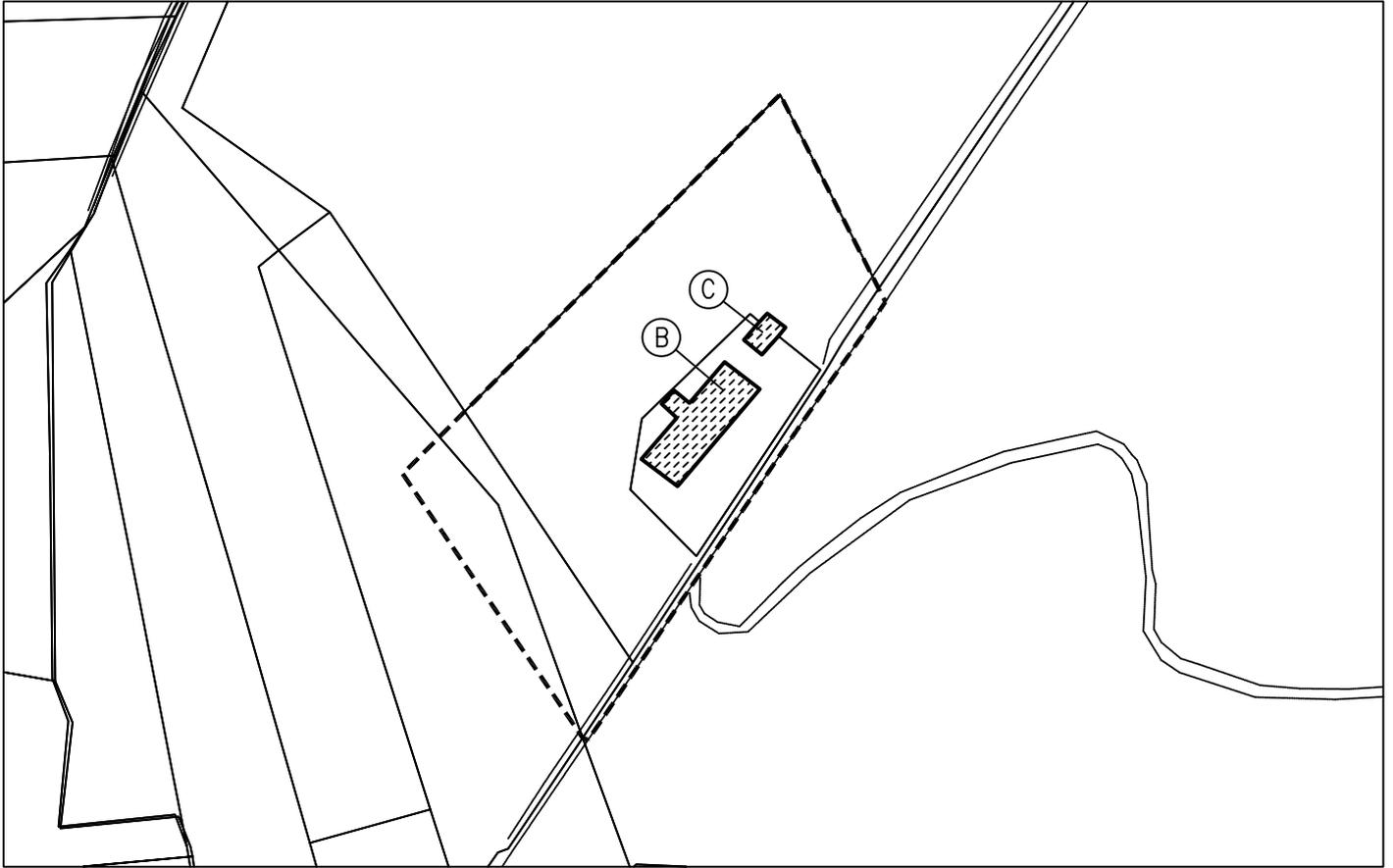
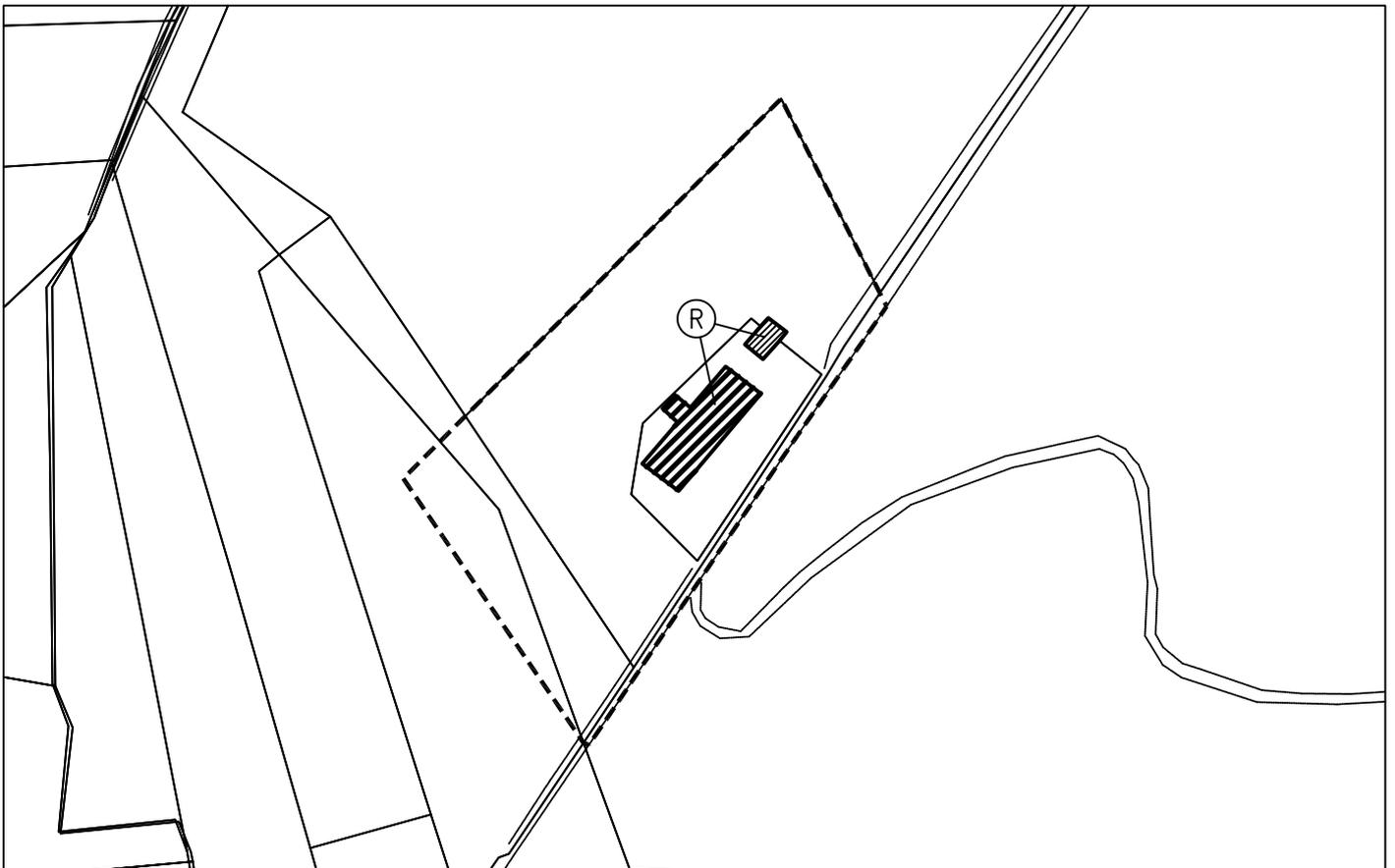
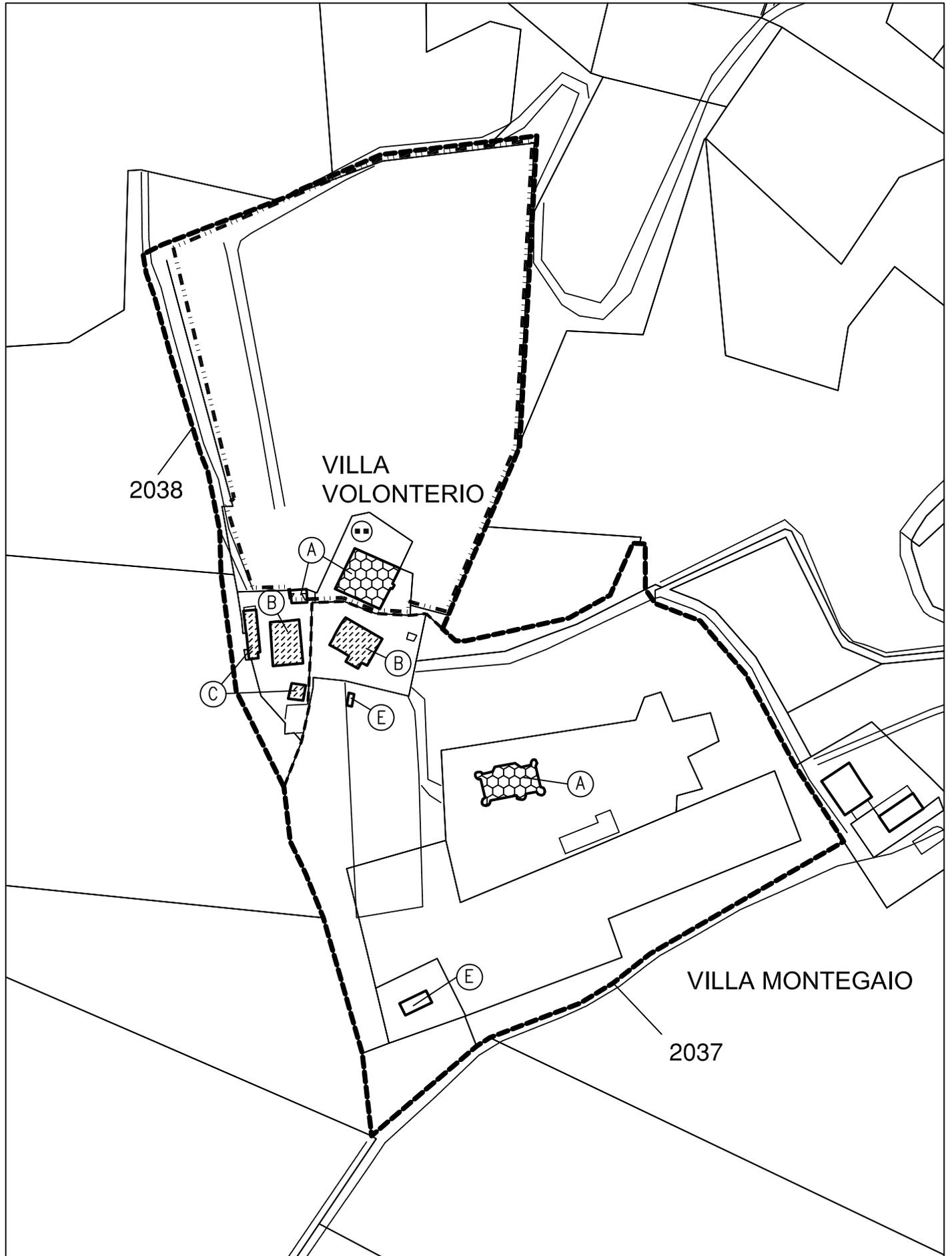


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI





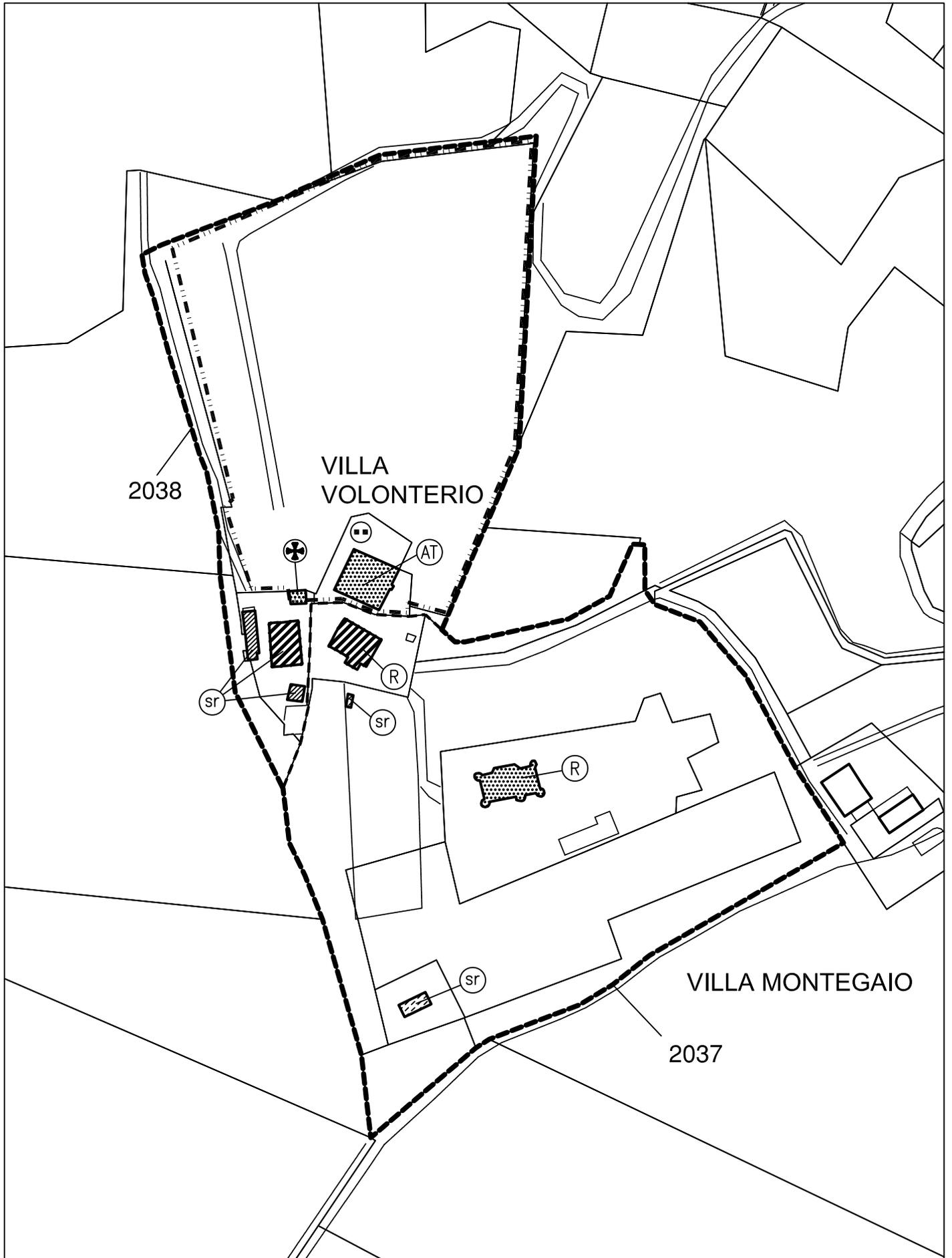


TAVOLA A

STRUTTURA N. 3

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2039

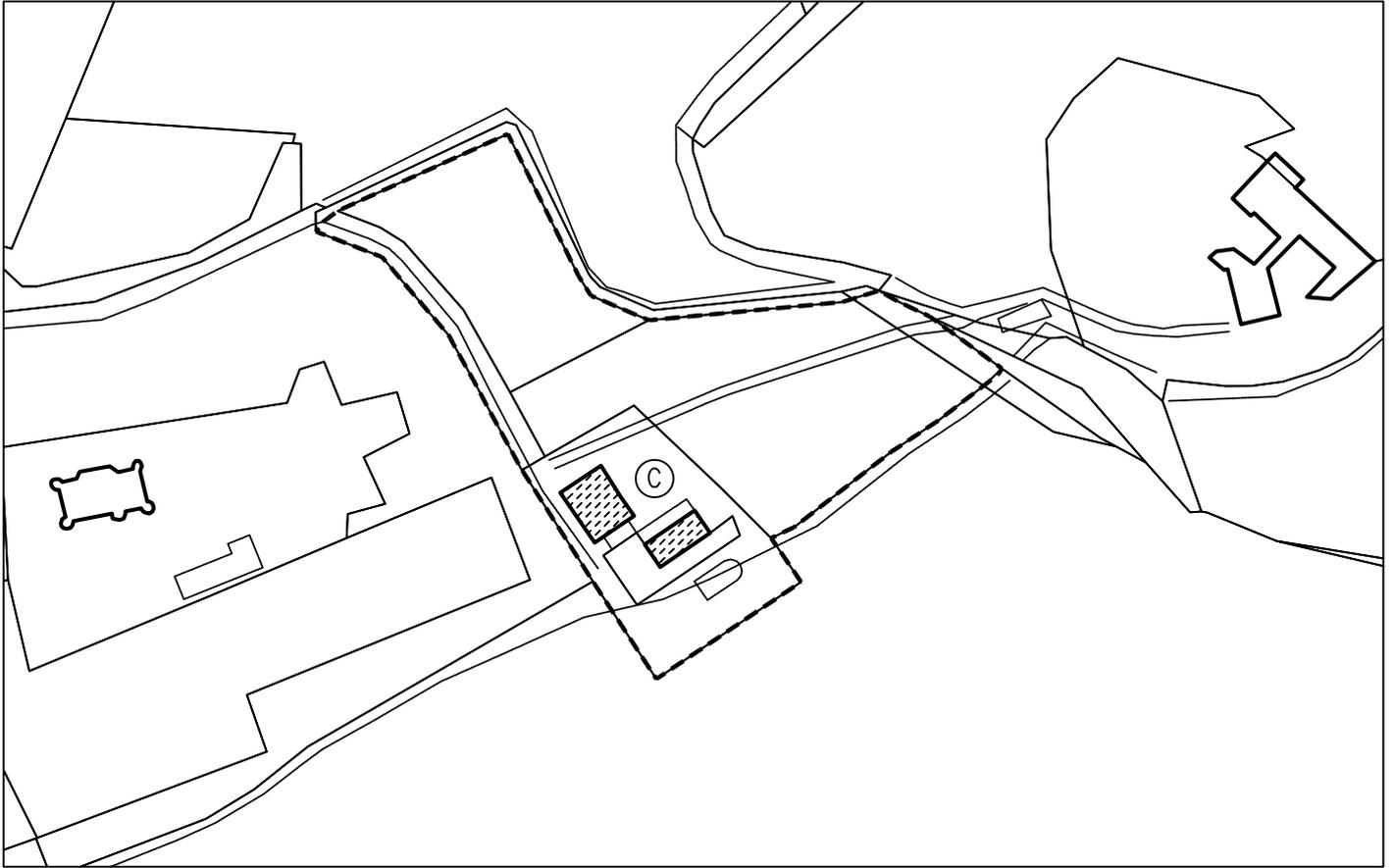
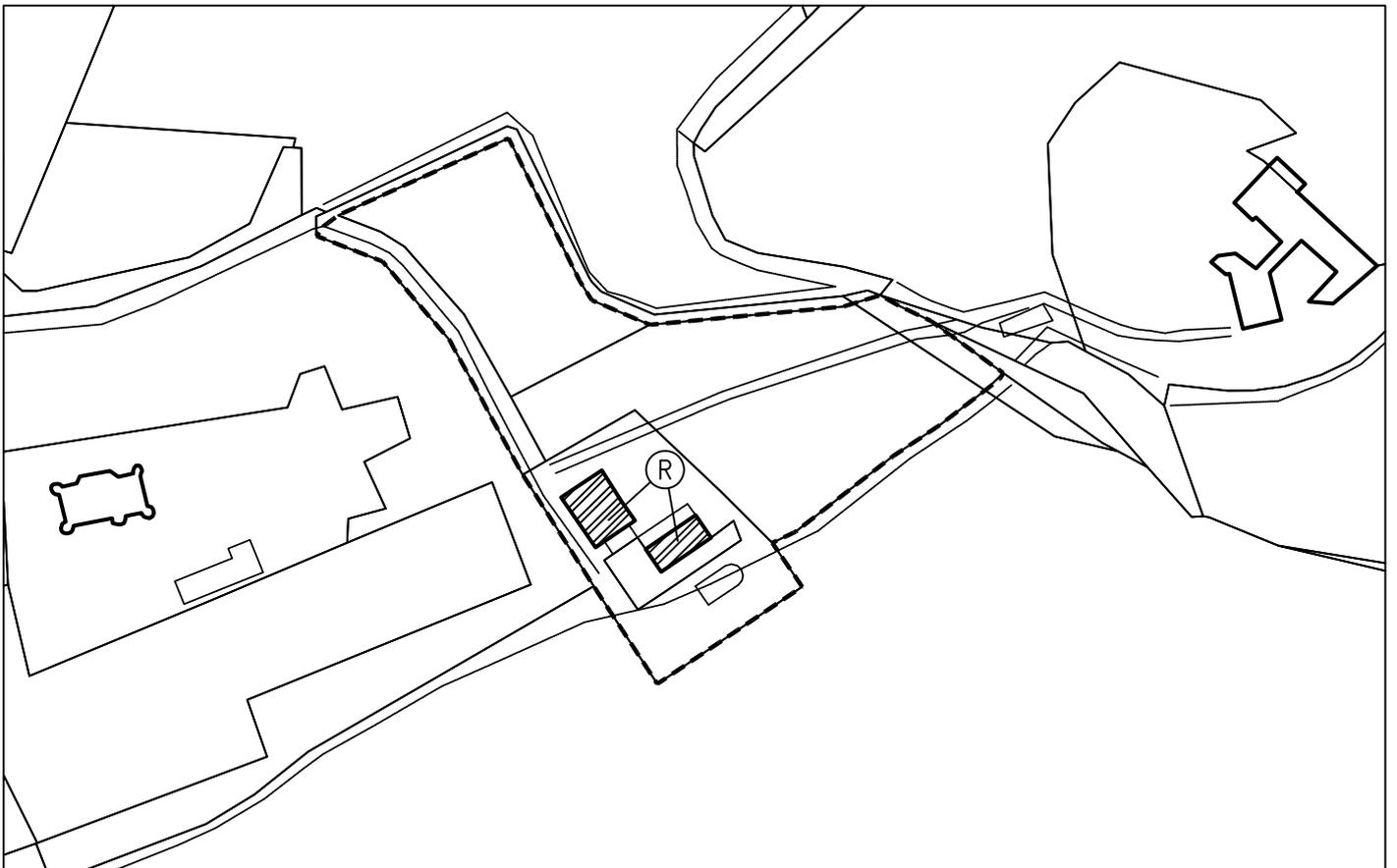
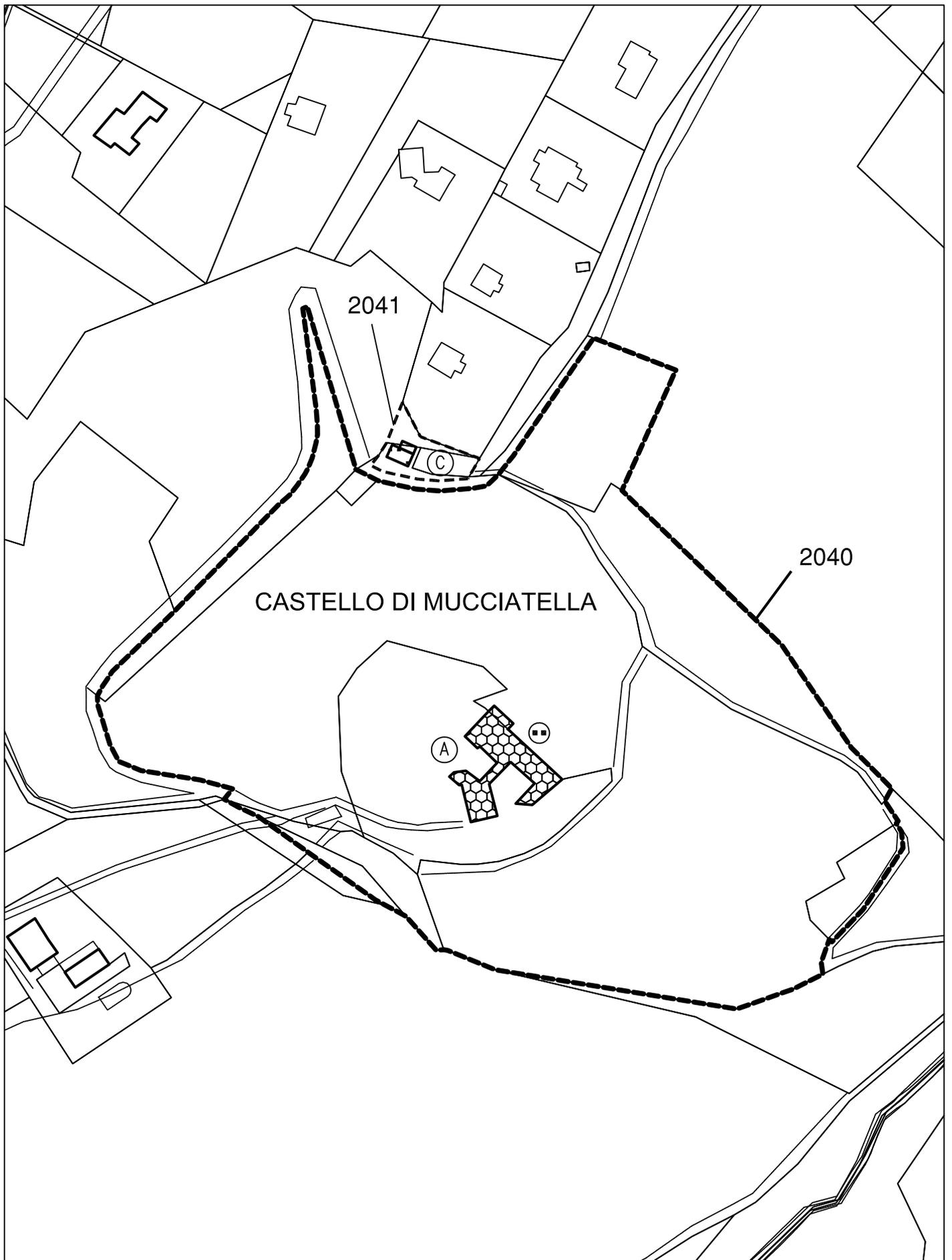


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI





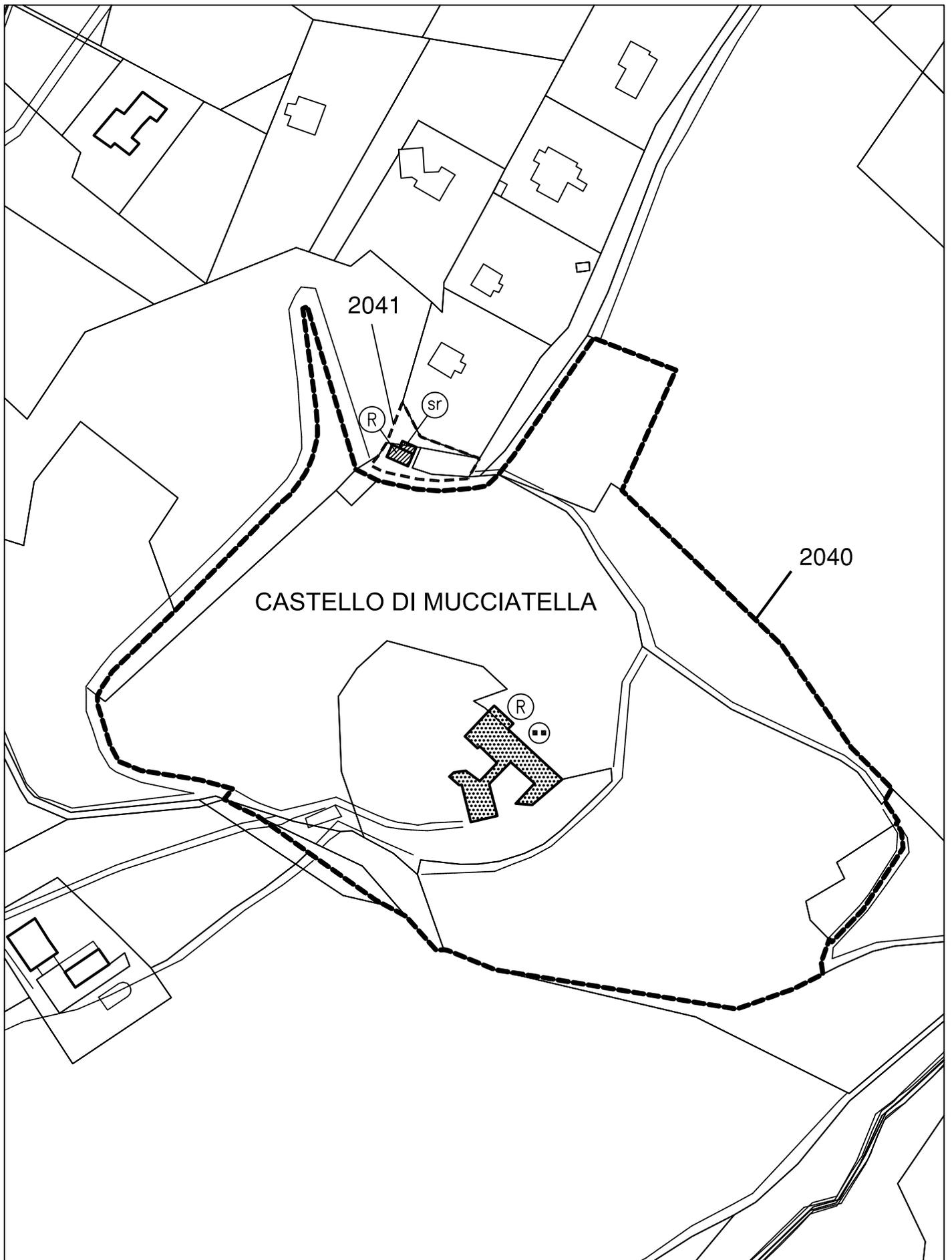


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 3

U.I. N. 2042-2043

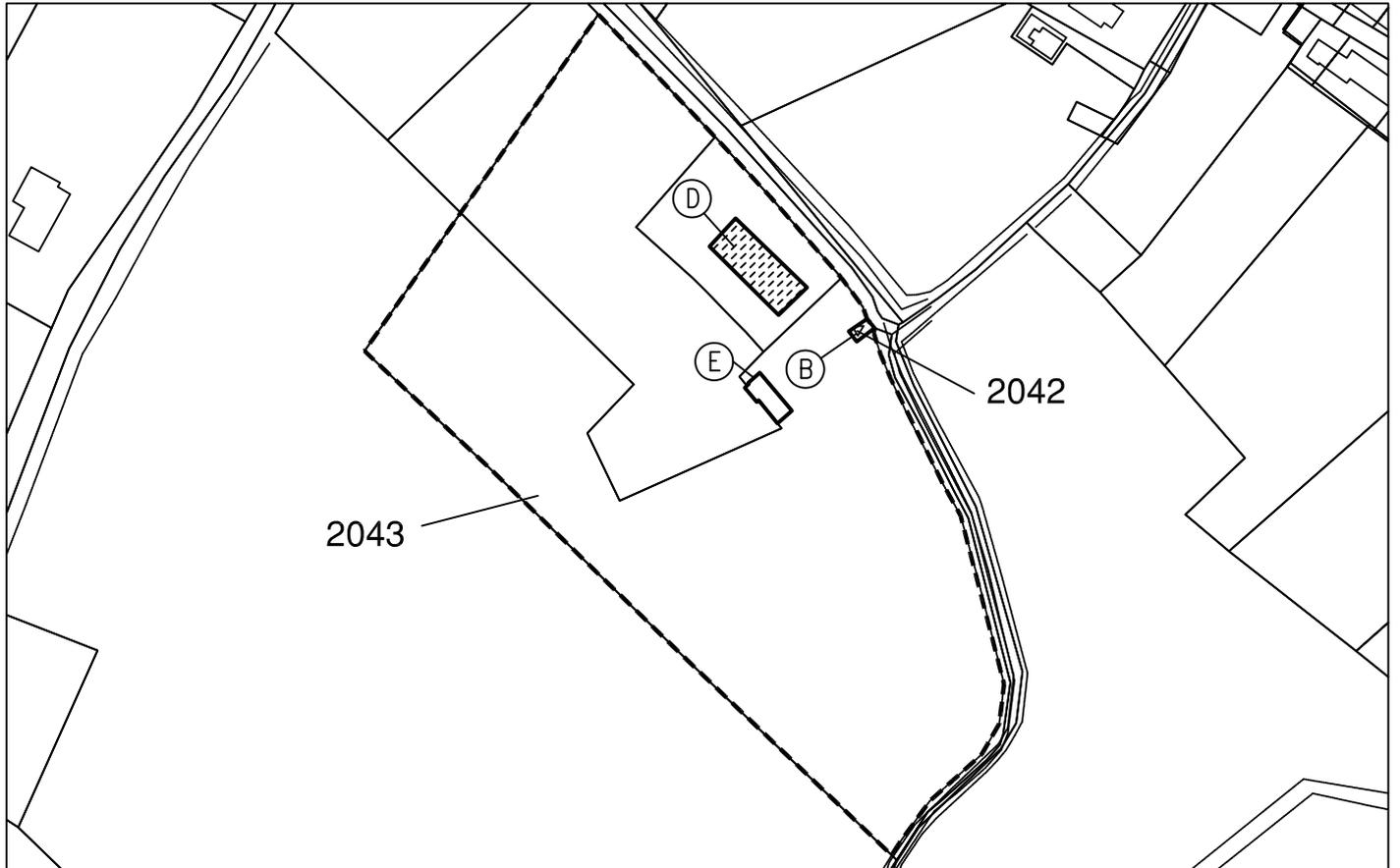


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

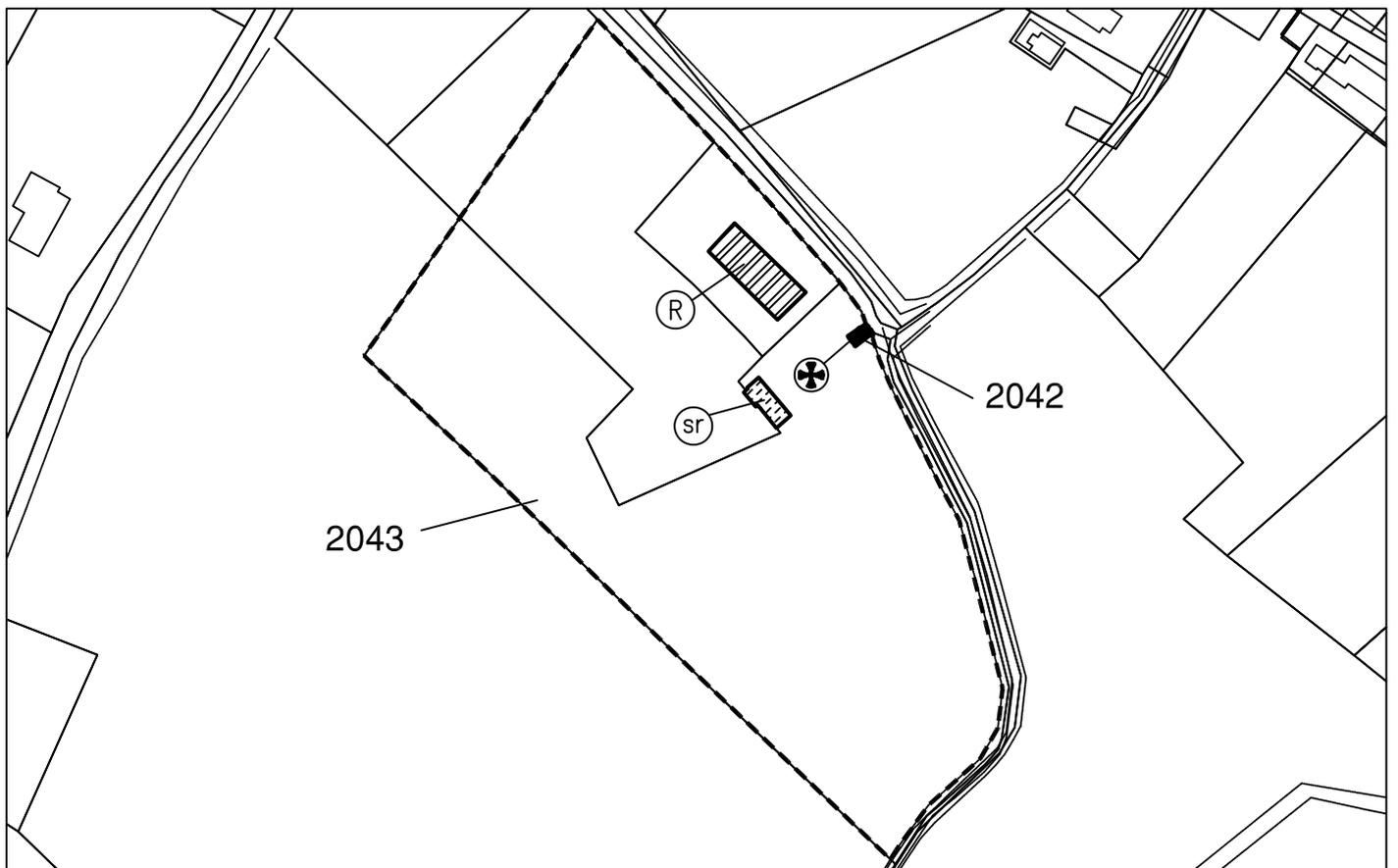


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 3

U.I. N. 2044-2045

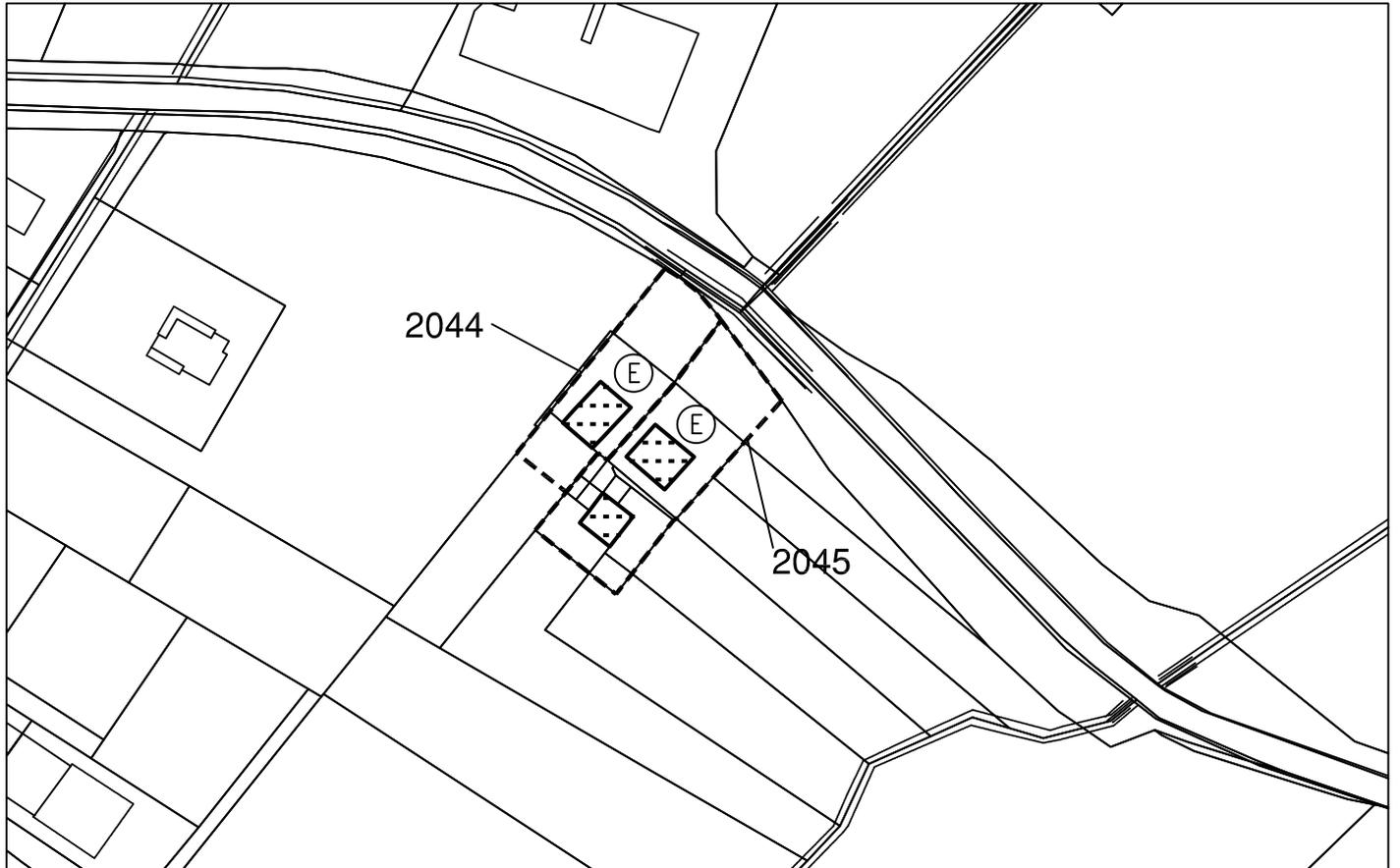
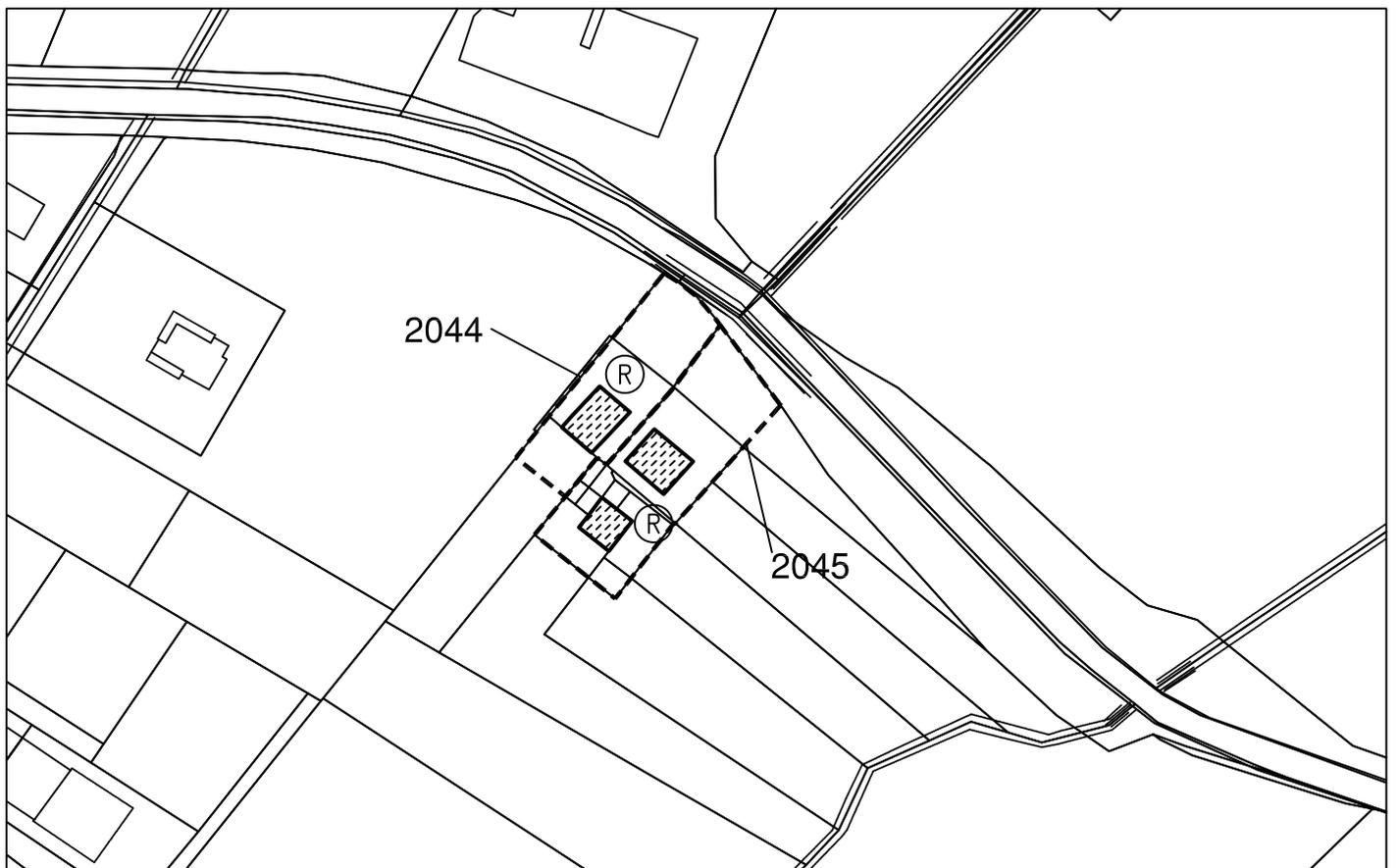


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



Struttura 4

MONTECAVOLO CHIESA – SANTA MARIA ANNUNCIATIONE

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 4

U.I. N. 1114-1114bis

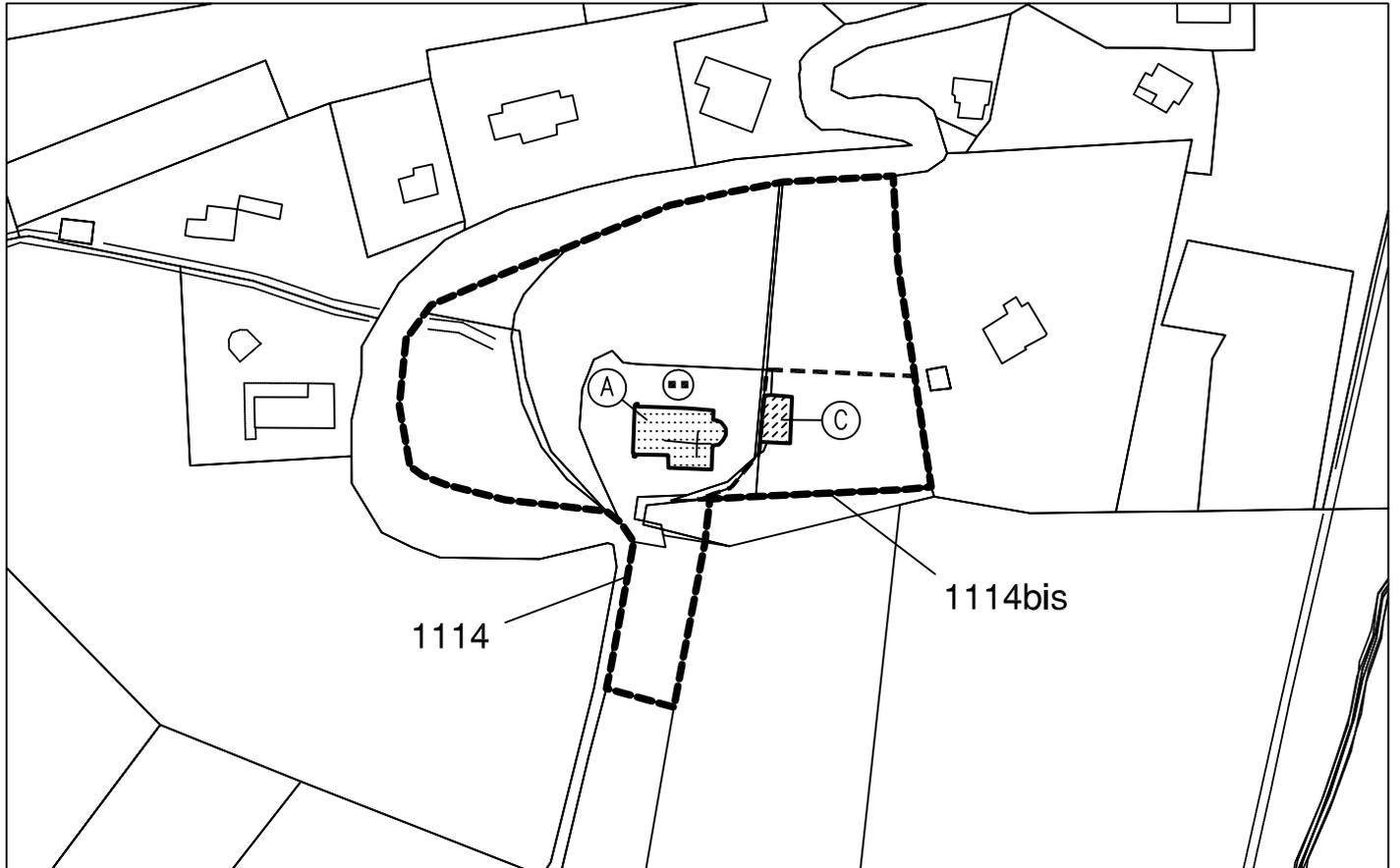
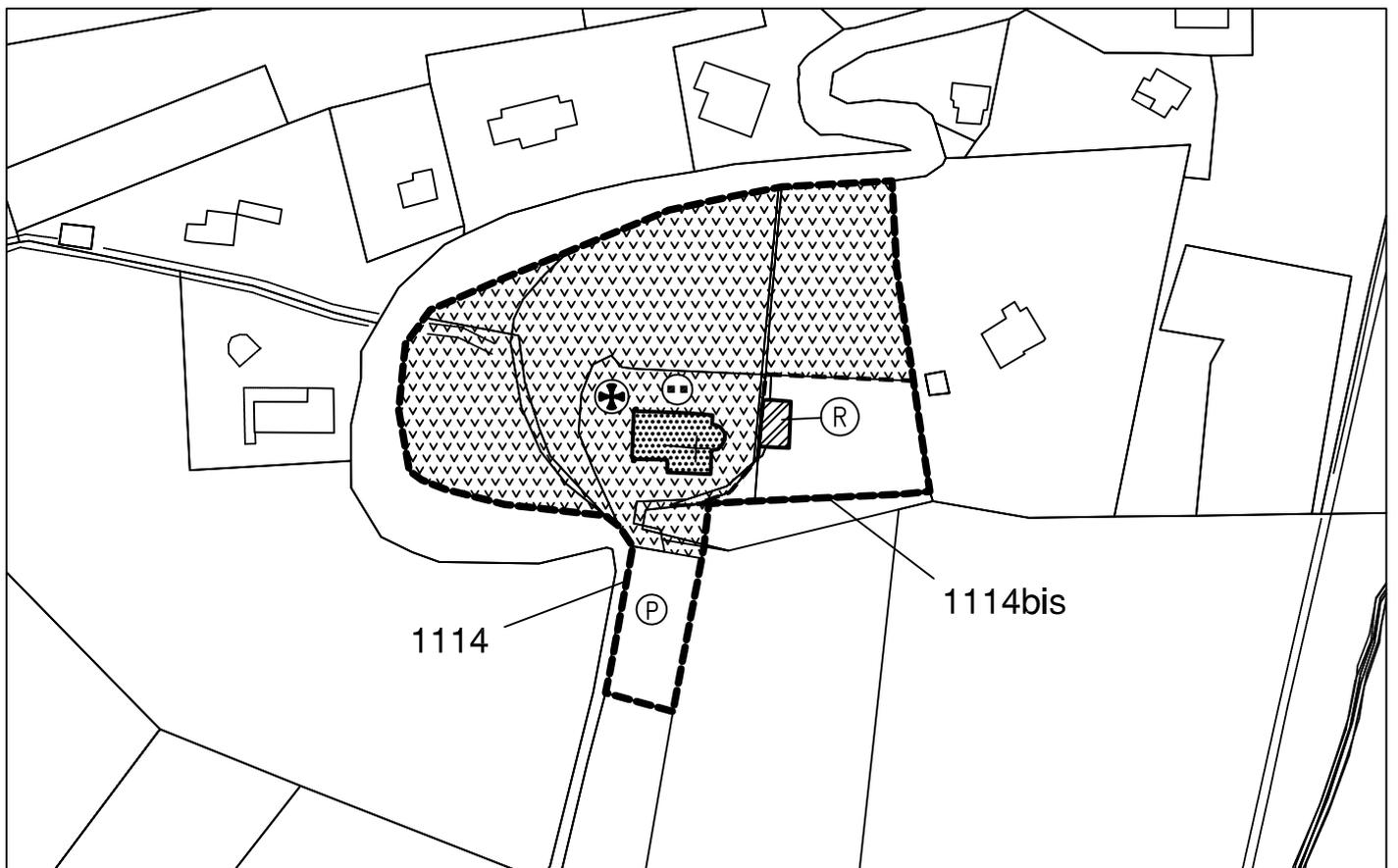


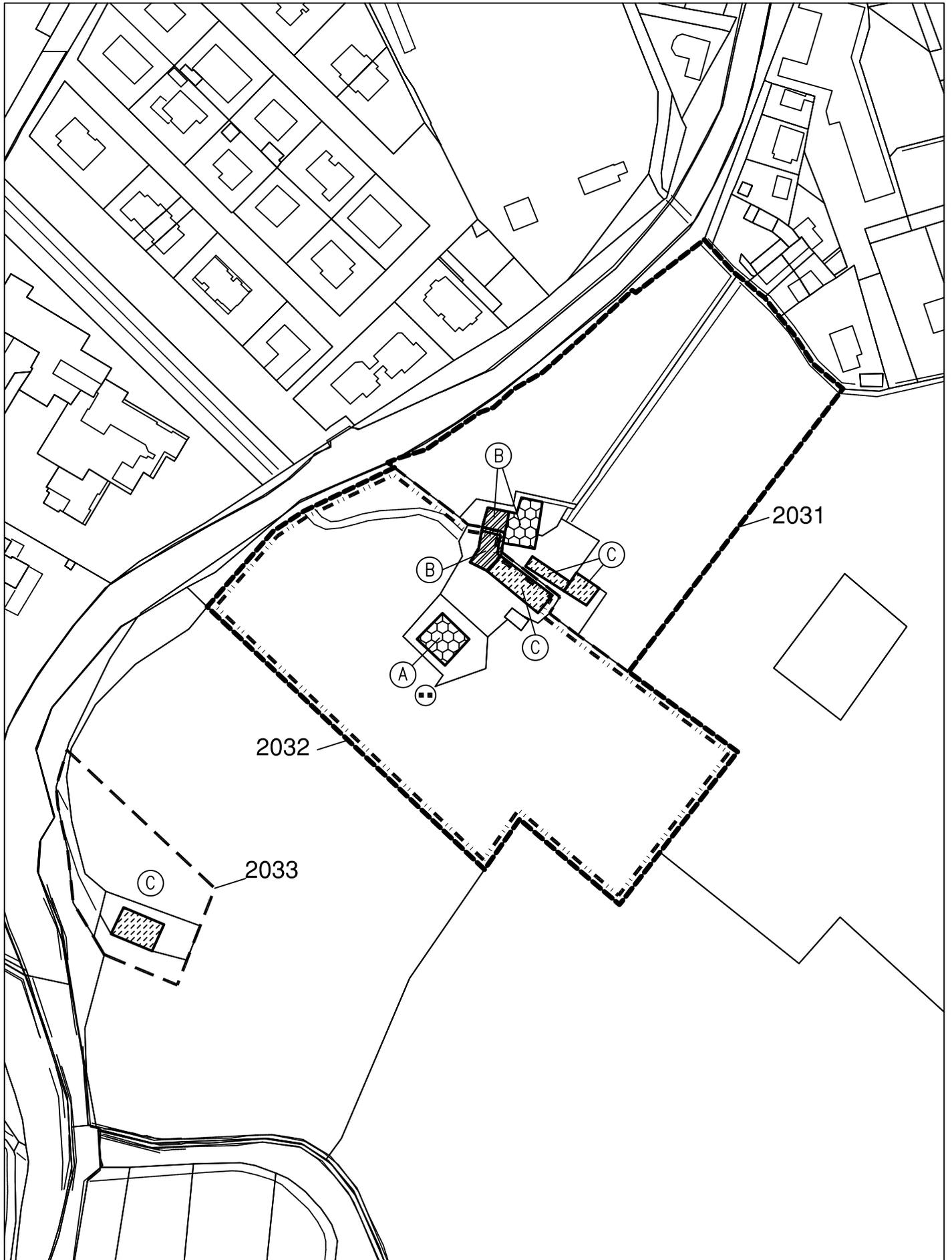
TAVOLA B

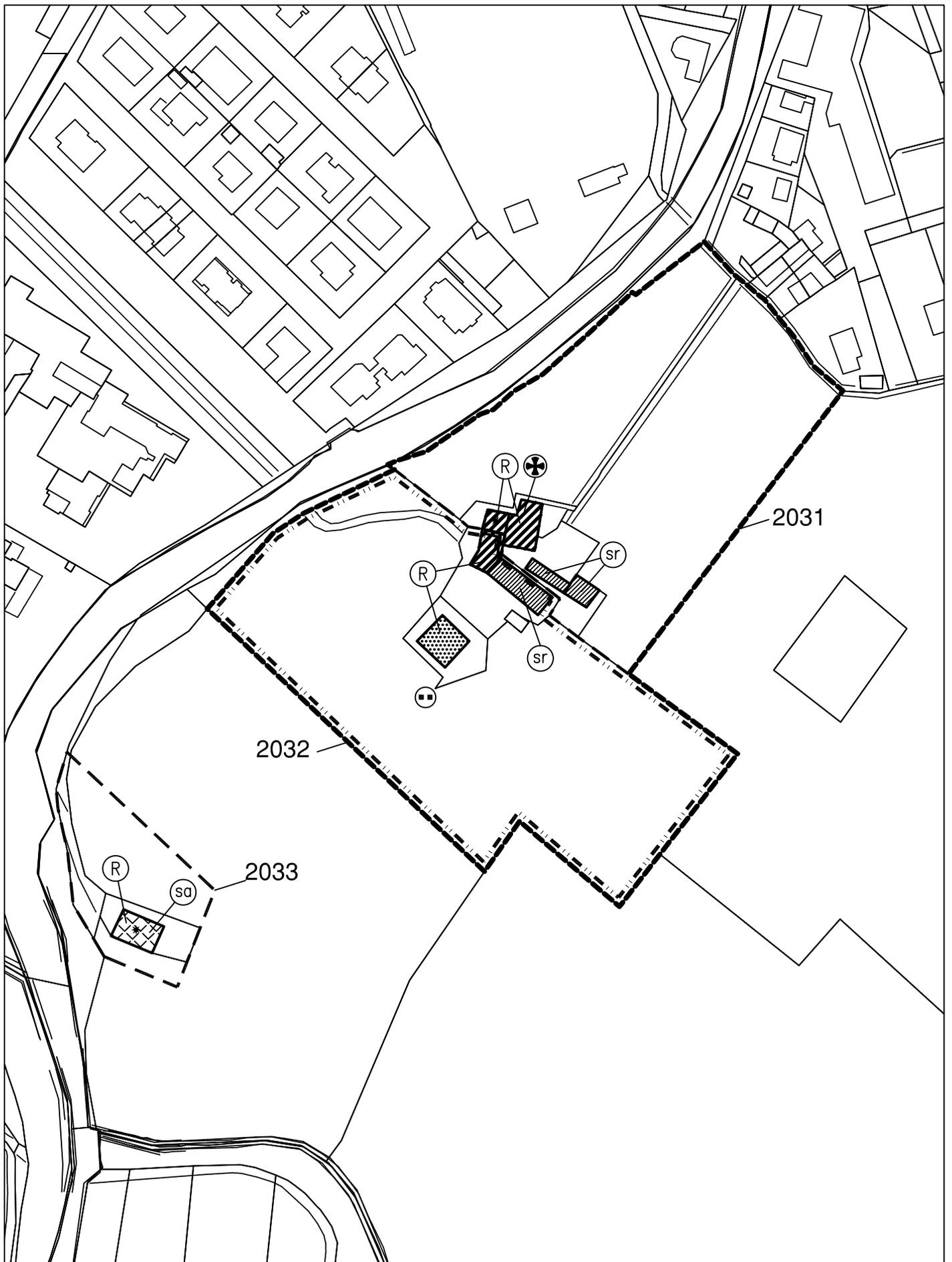
CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



Struttura 5

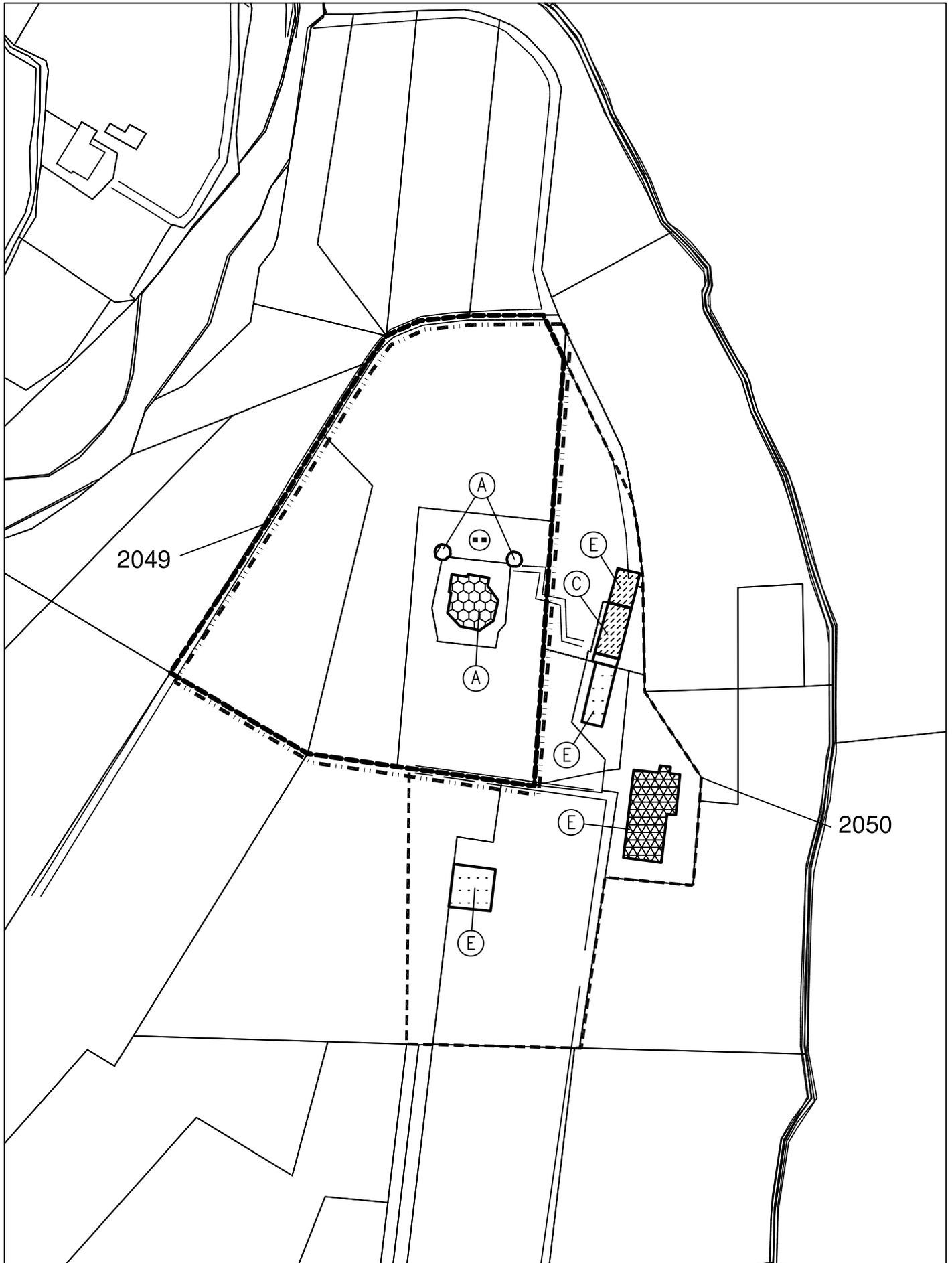
CA' DE FANTI – CASINO CORRADI – VILLA SINA

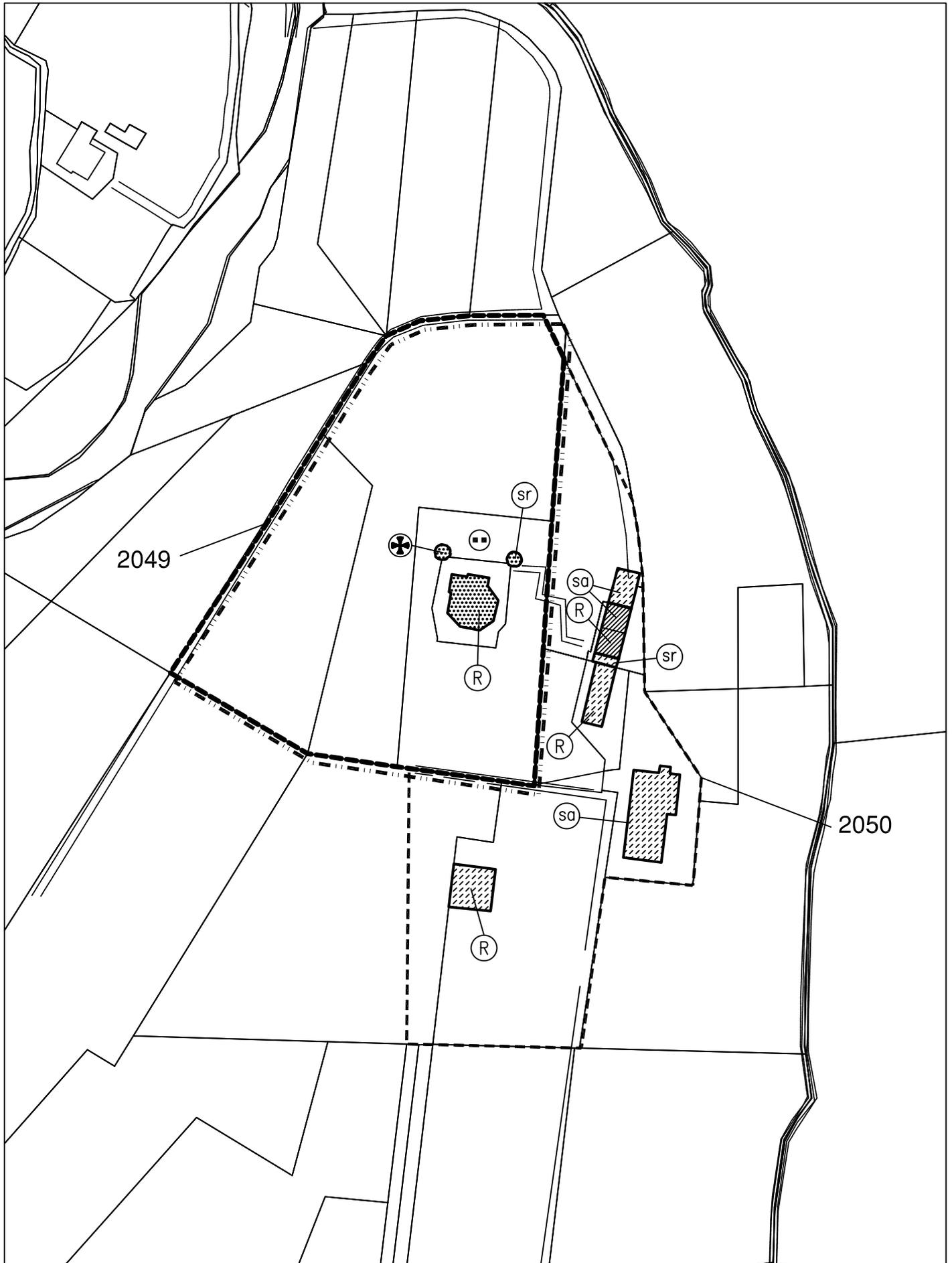




Struttura 6

VILLA MONT'ANGELO





Struttura 7

LA FAVORITA

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 7

U.I. N. 752-753

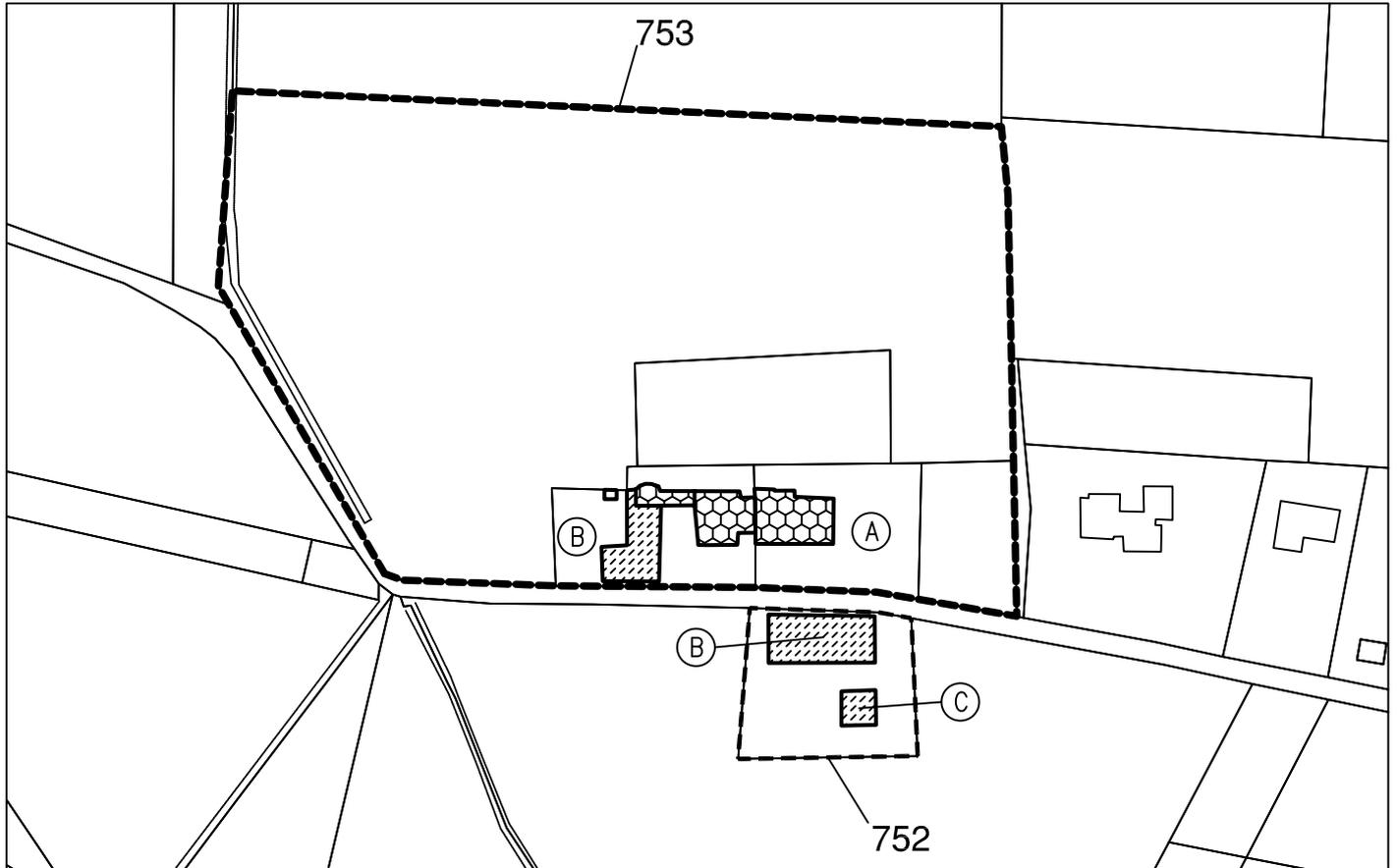
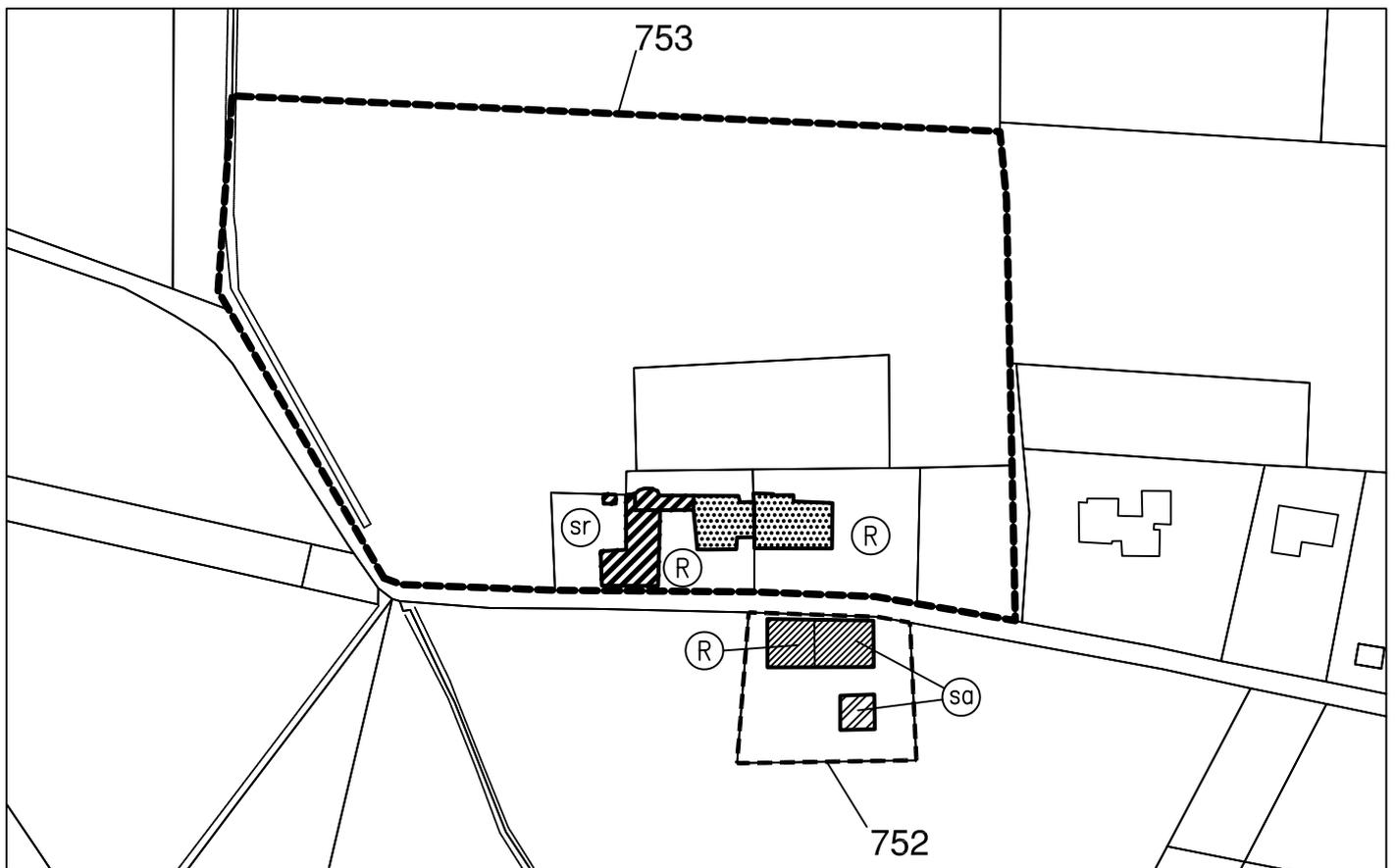


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



Struttura 8

VILLA TIRELLI

TAVOLA A

STRUTTURA N. 8

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1860

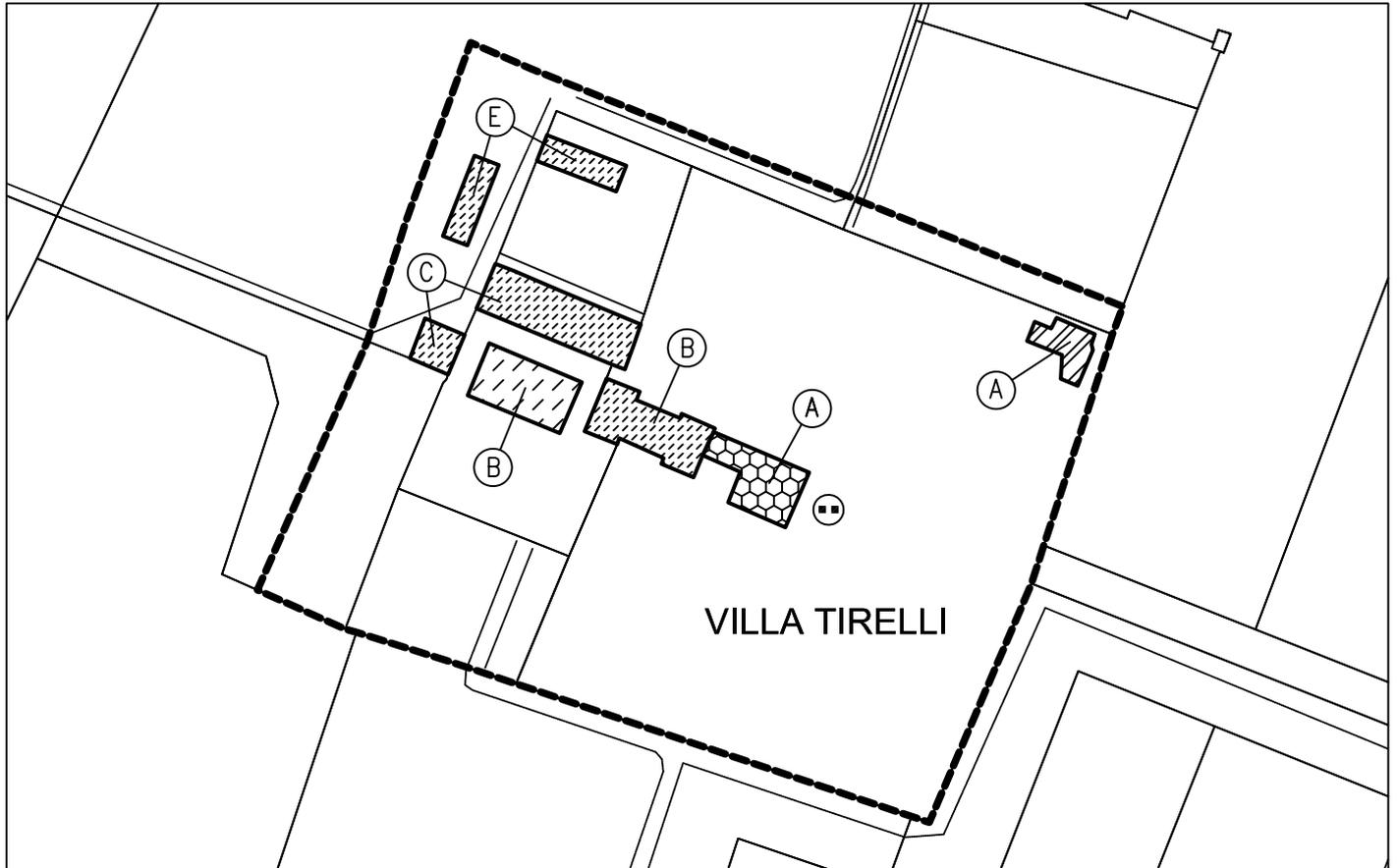


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

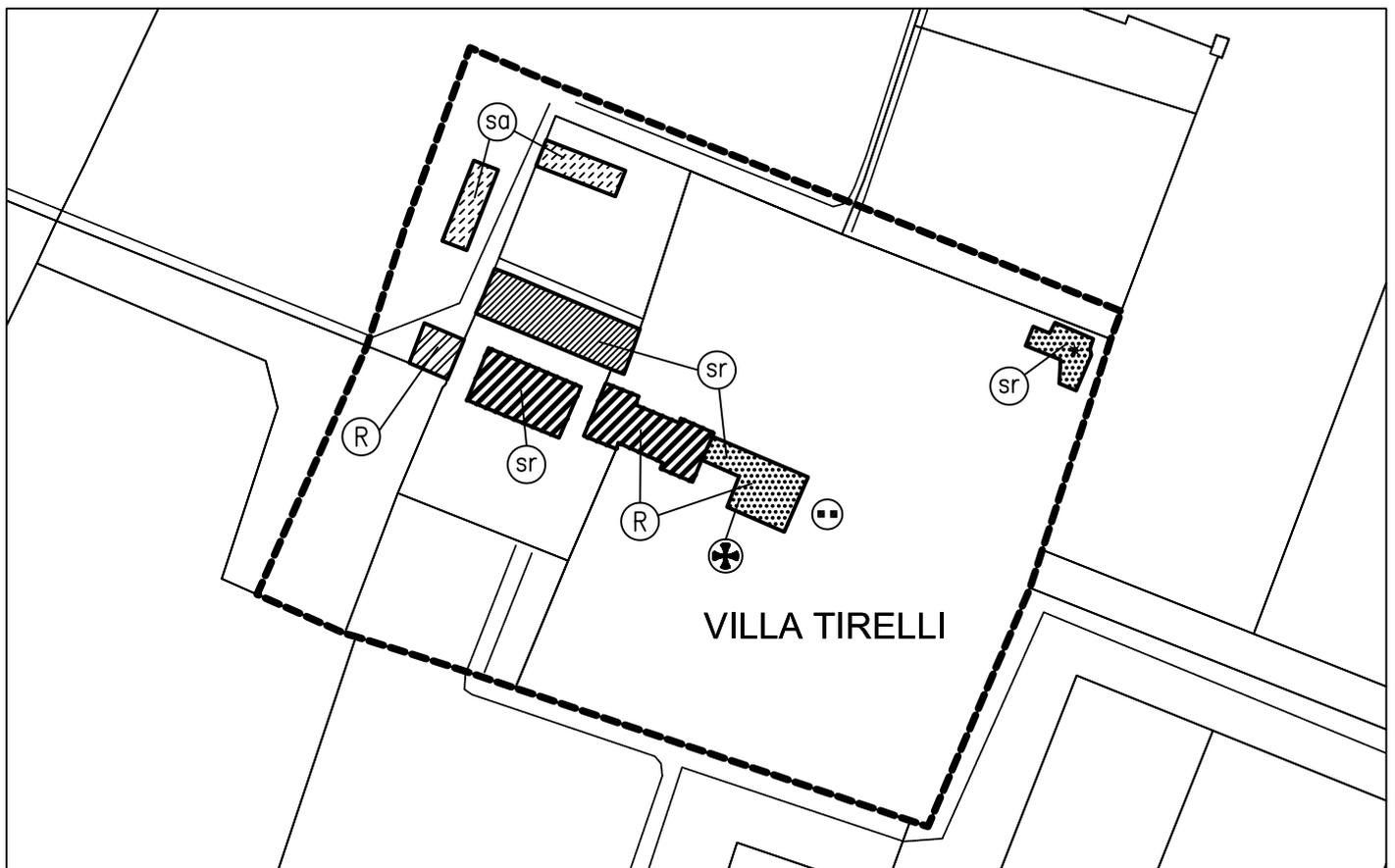


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 8

U.I. N. 1865

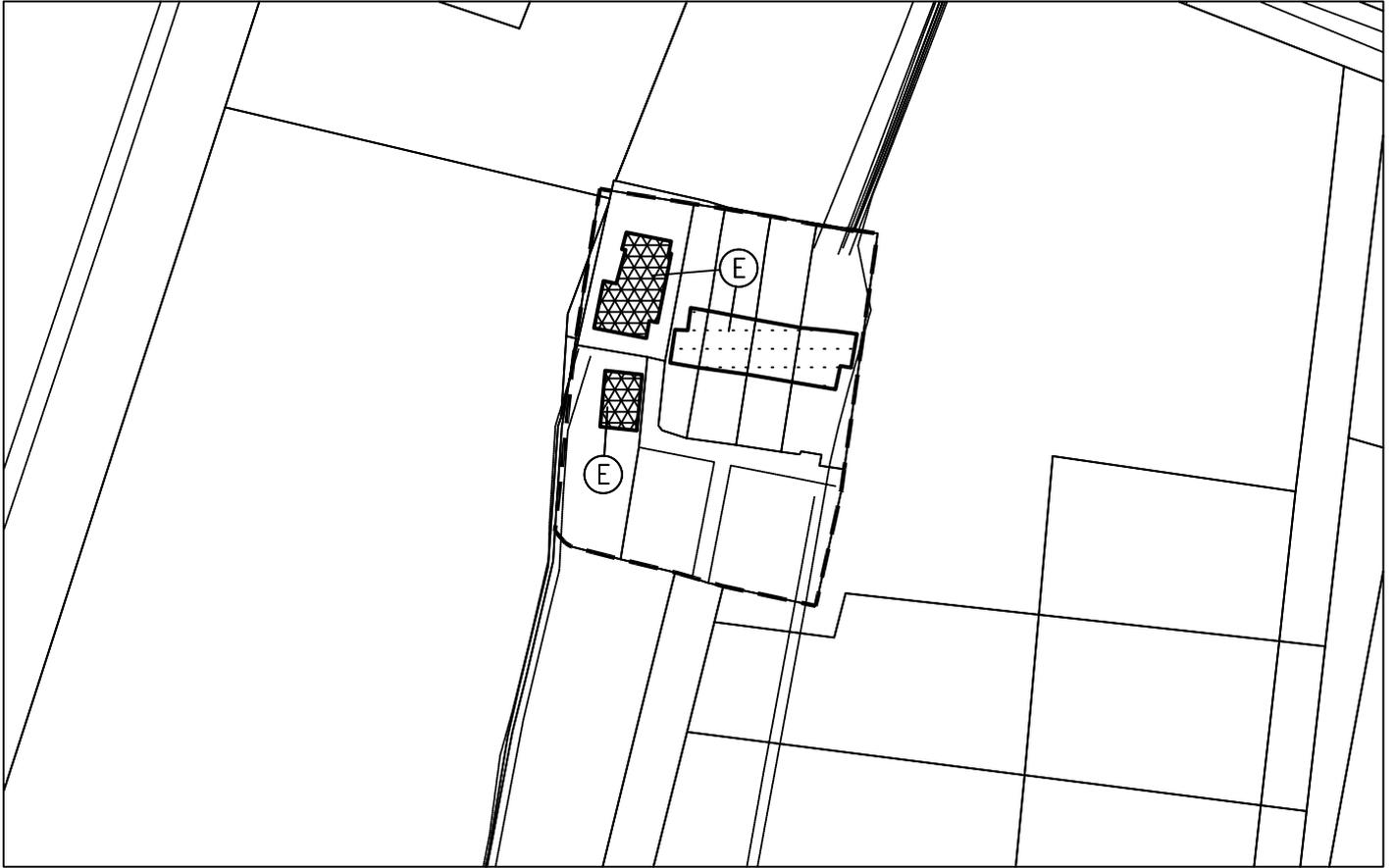


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

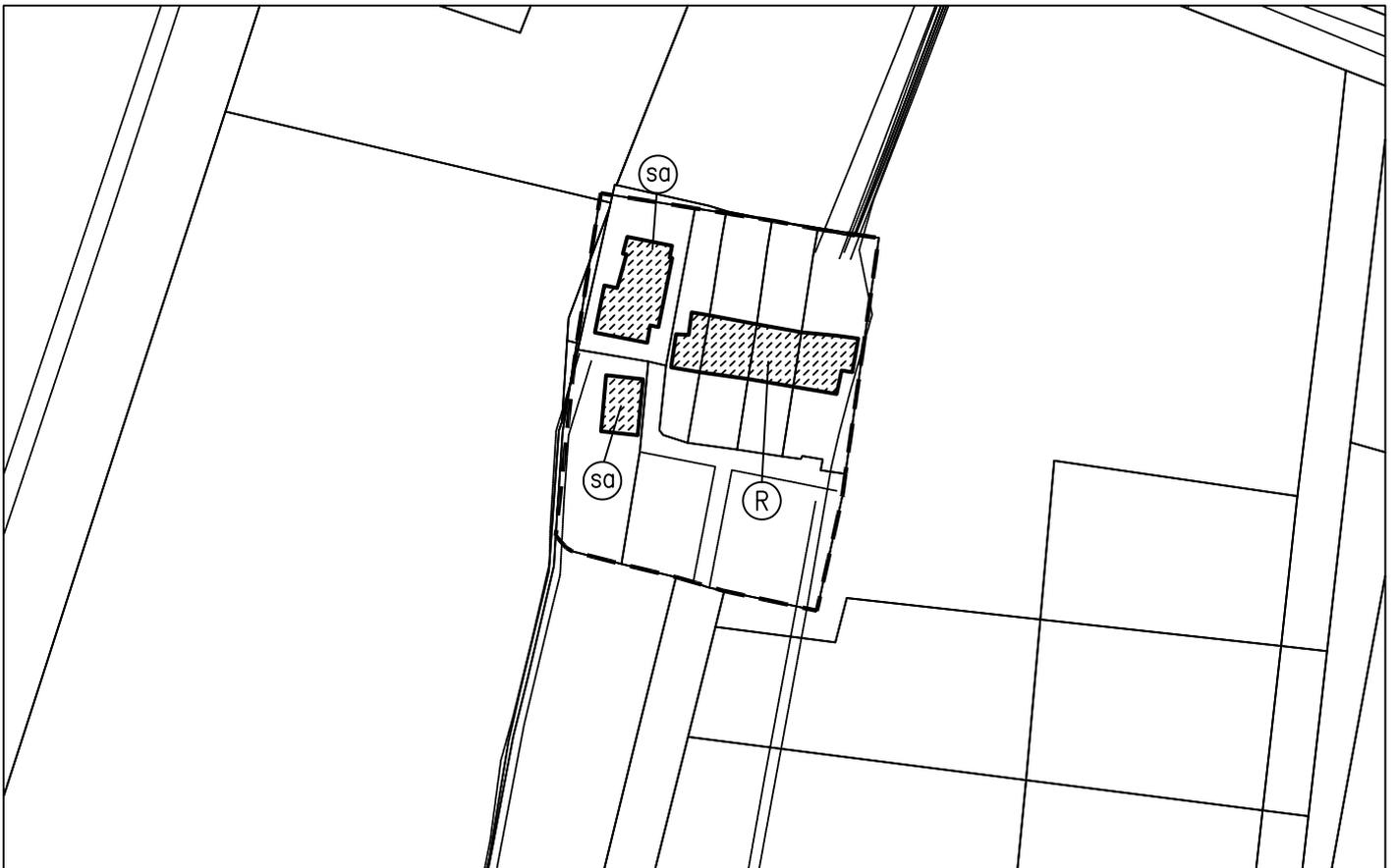


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 8

U.I. N. 1866-1867-1868-1869
1870

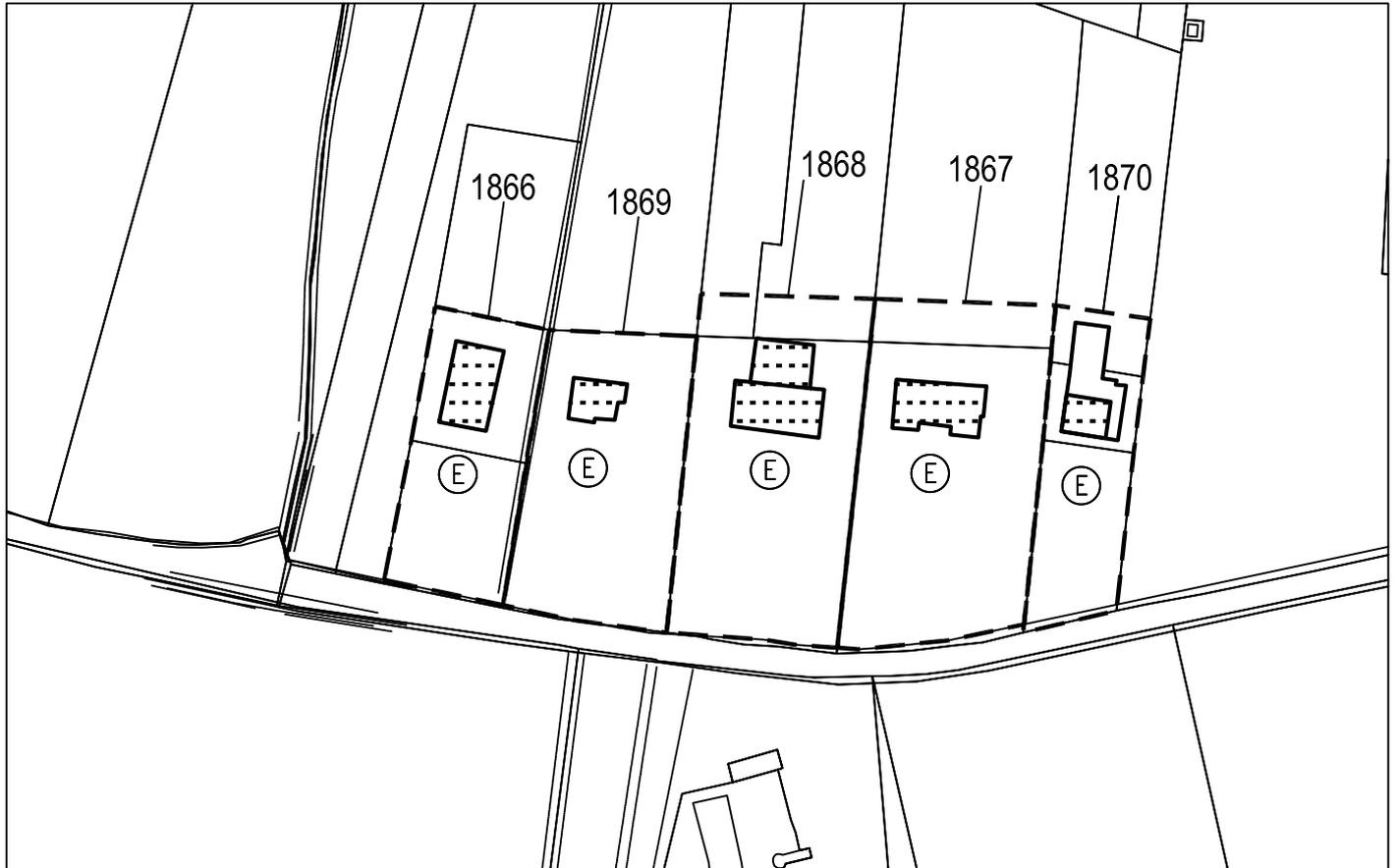


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

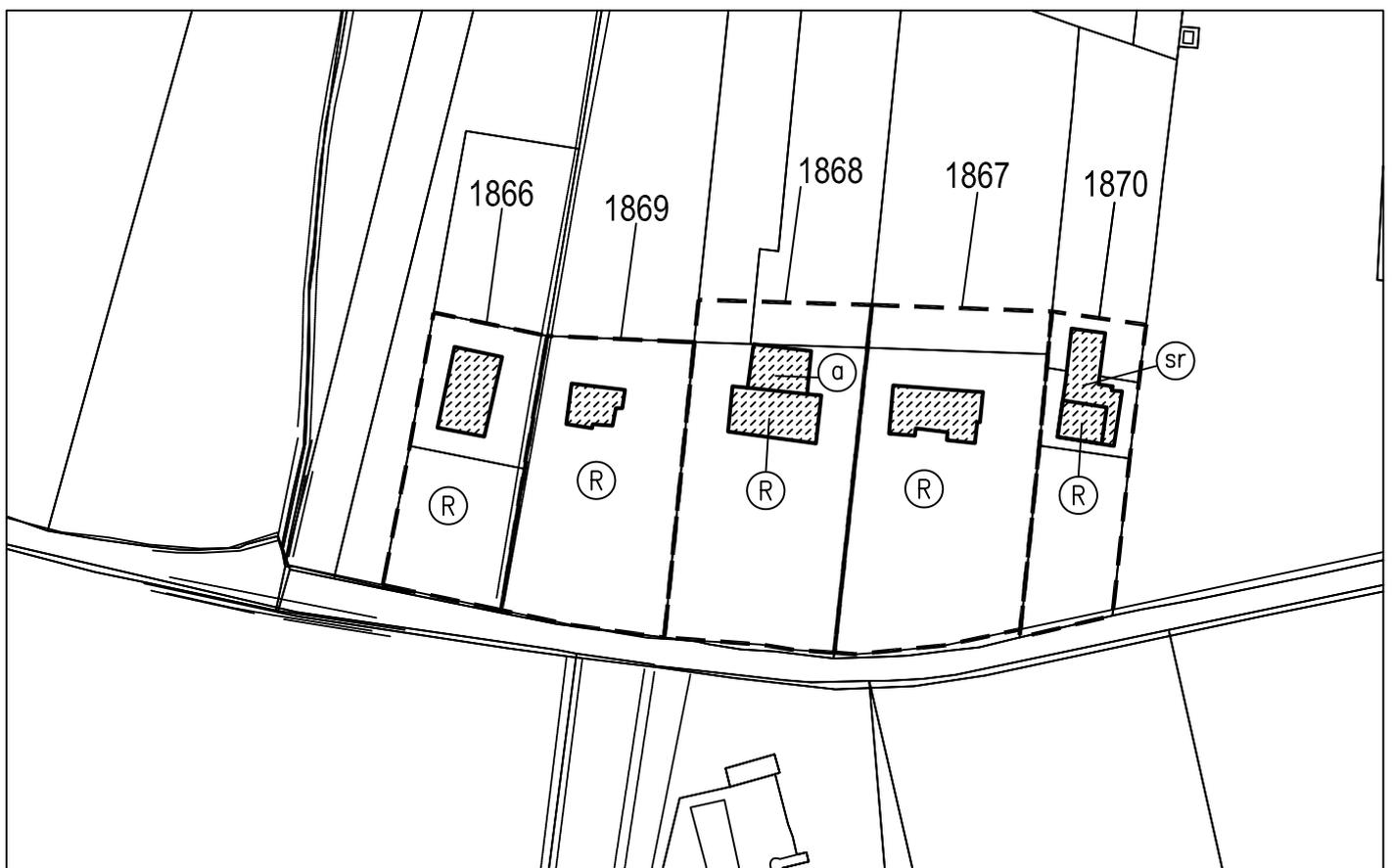


TAVOLA A

STRUTTURA N. 8

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1871

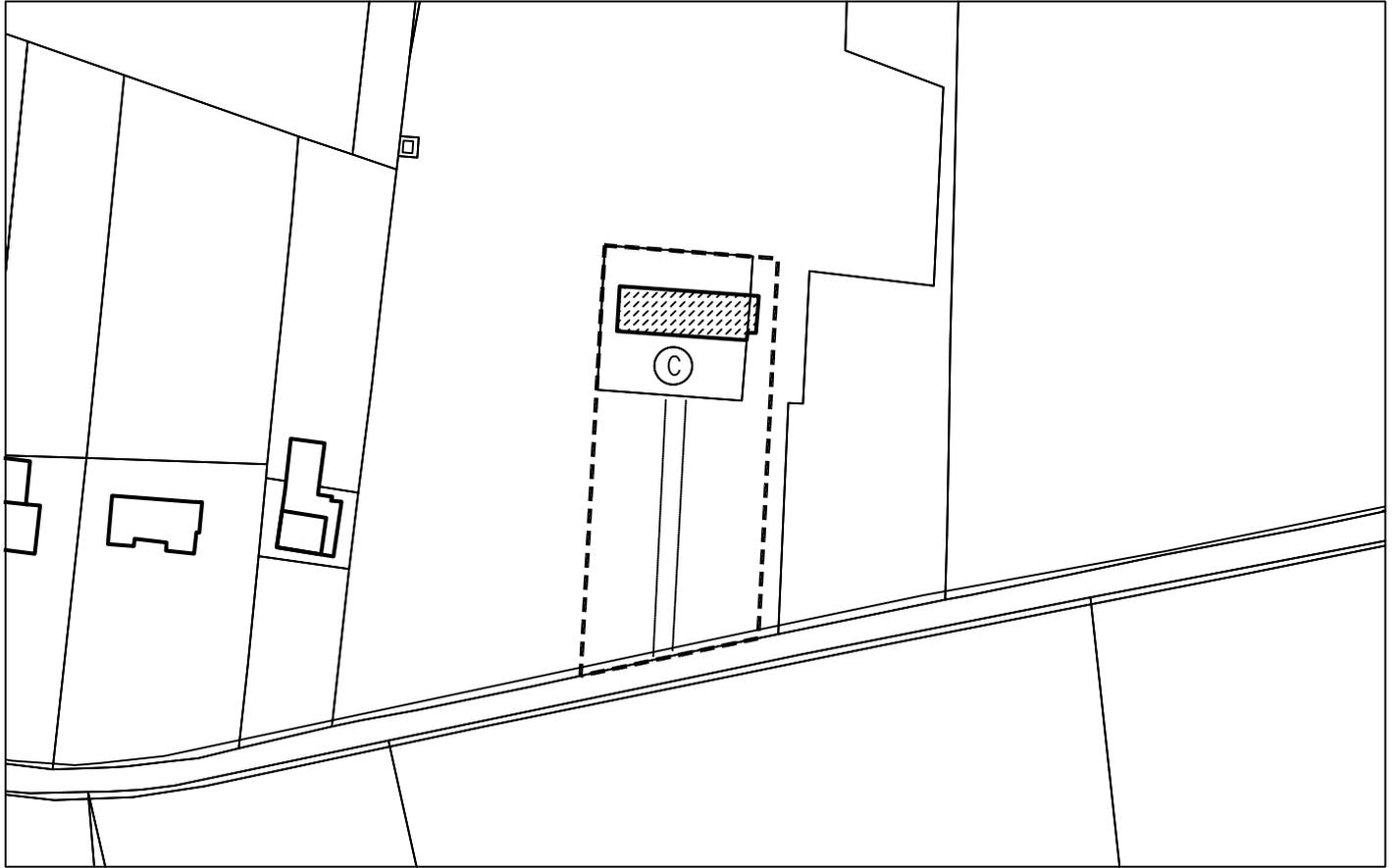


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

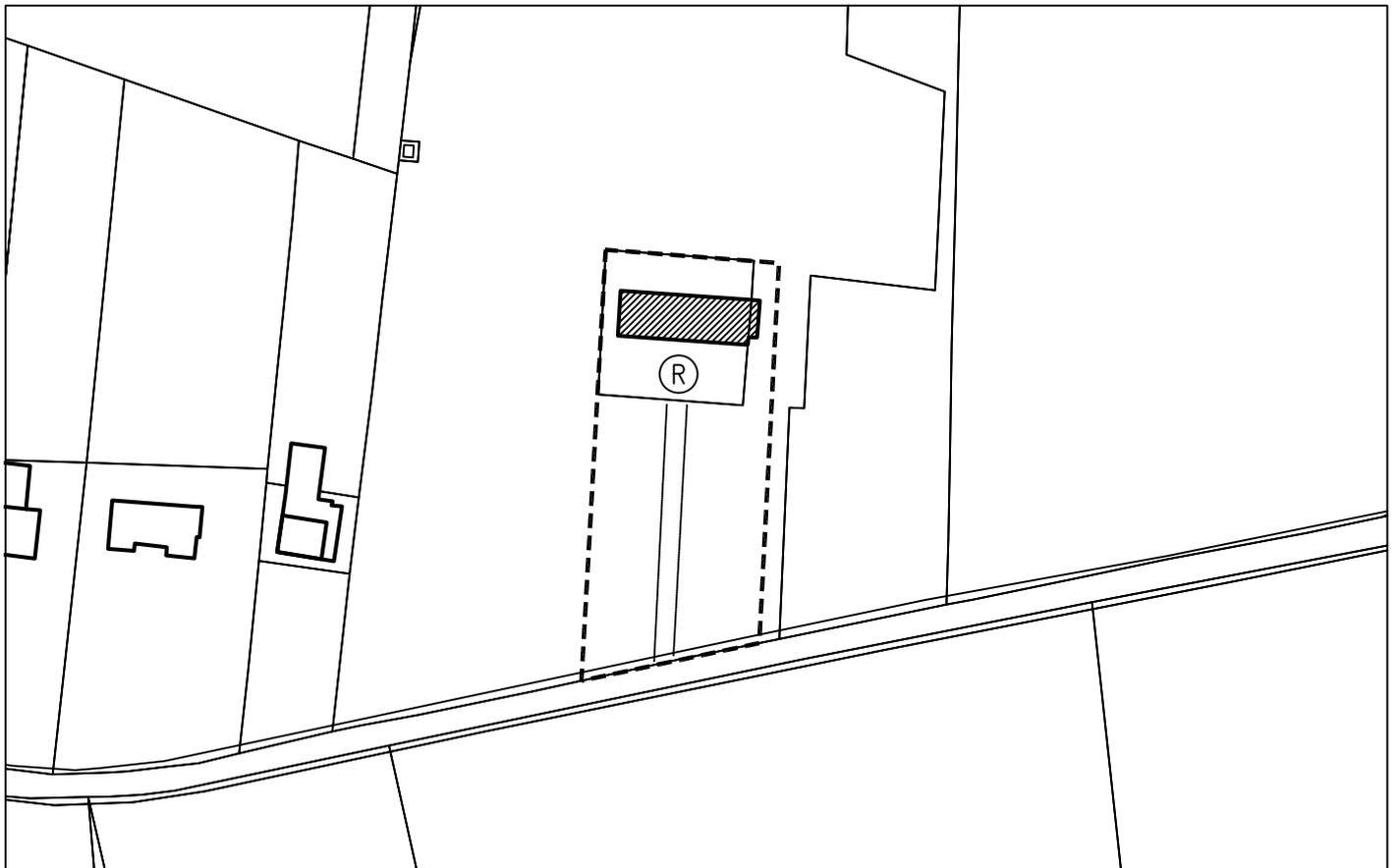


TAVOLA A

STRUTTURA N. 8

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1872

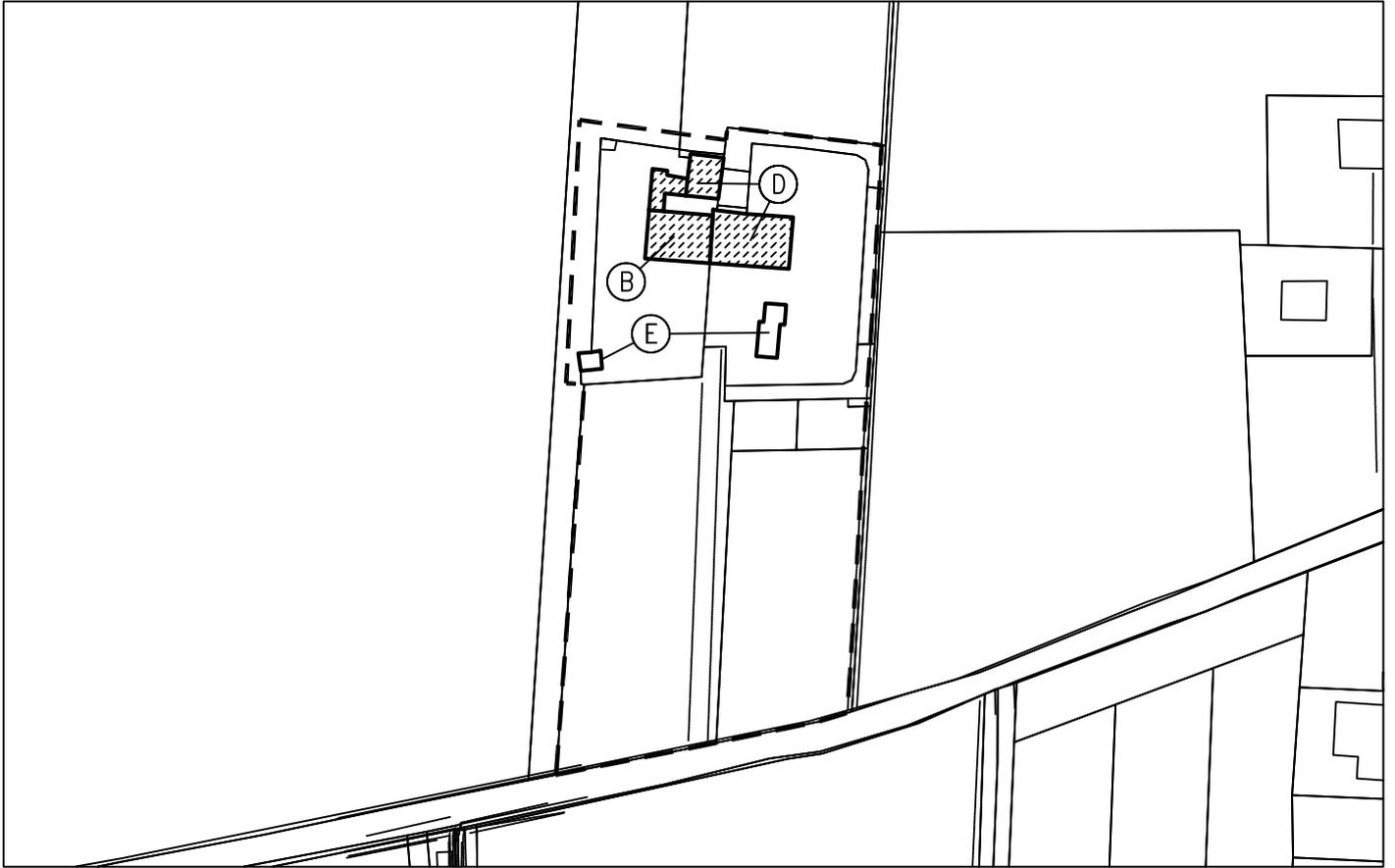
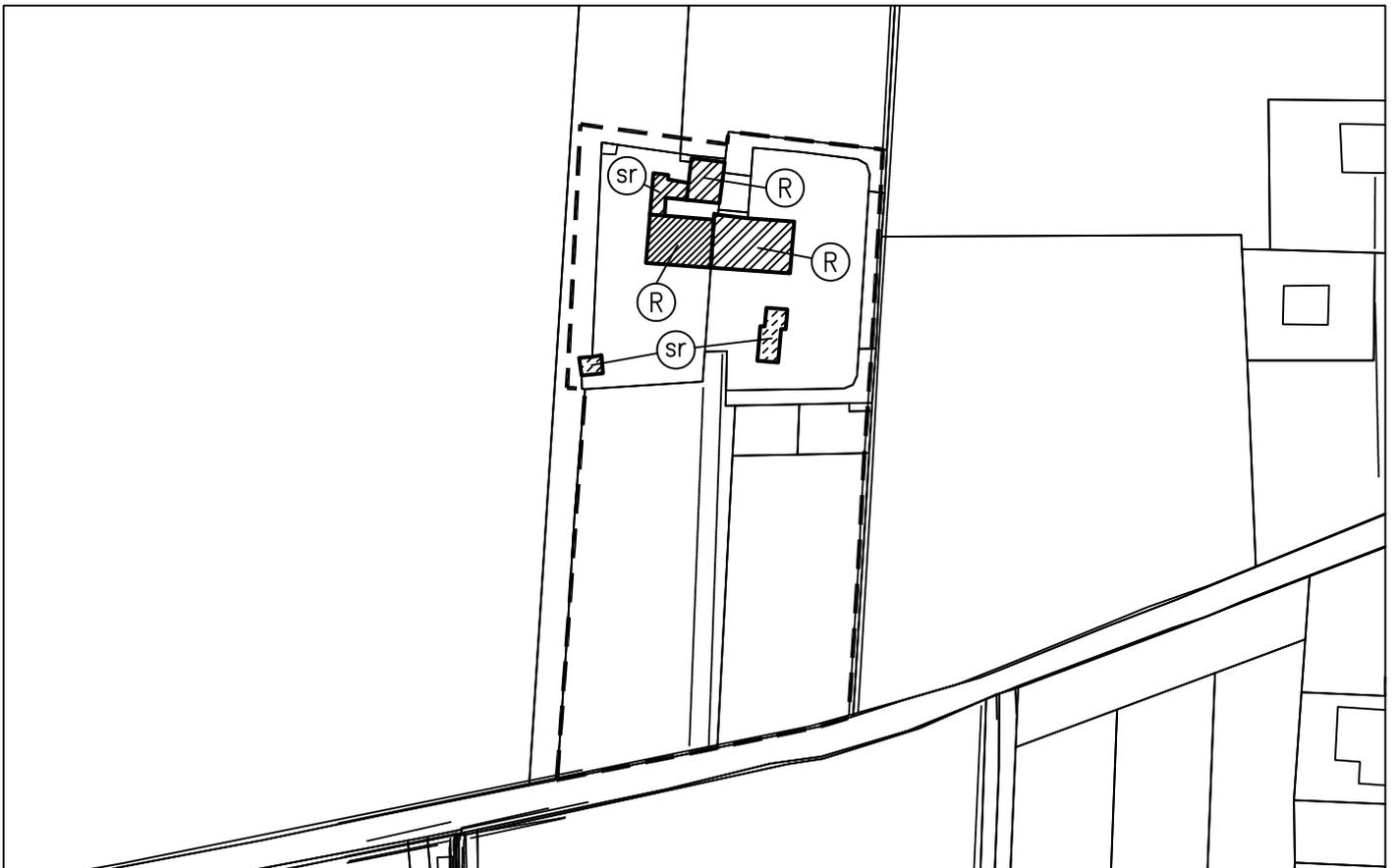


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



Struttura 9

VILLA MANODORI

TAVOLA A

STRUTTURA N. 9

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1915

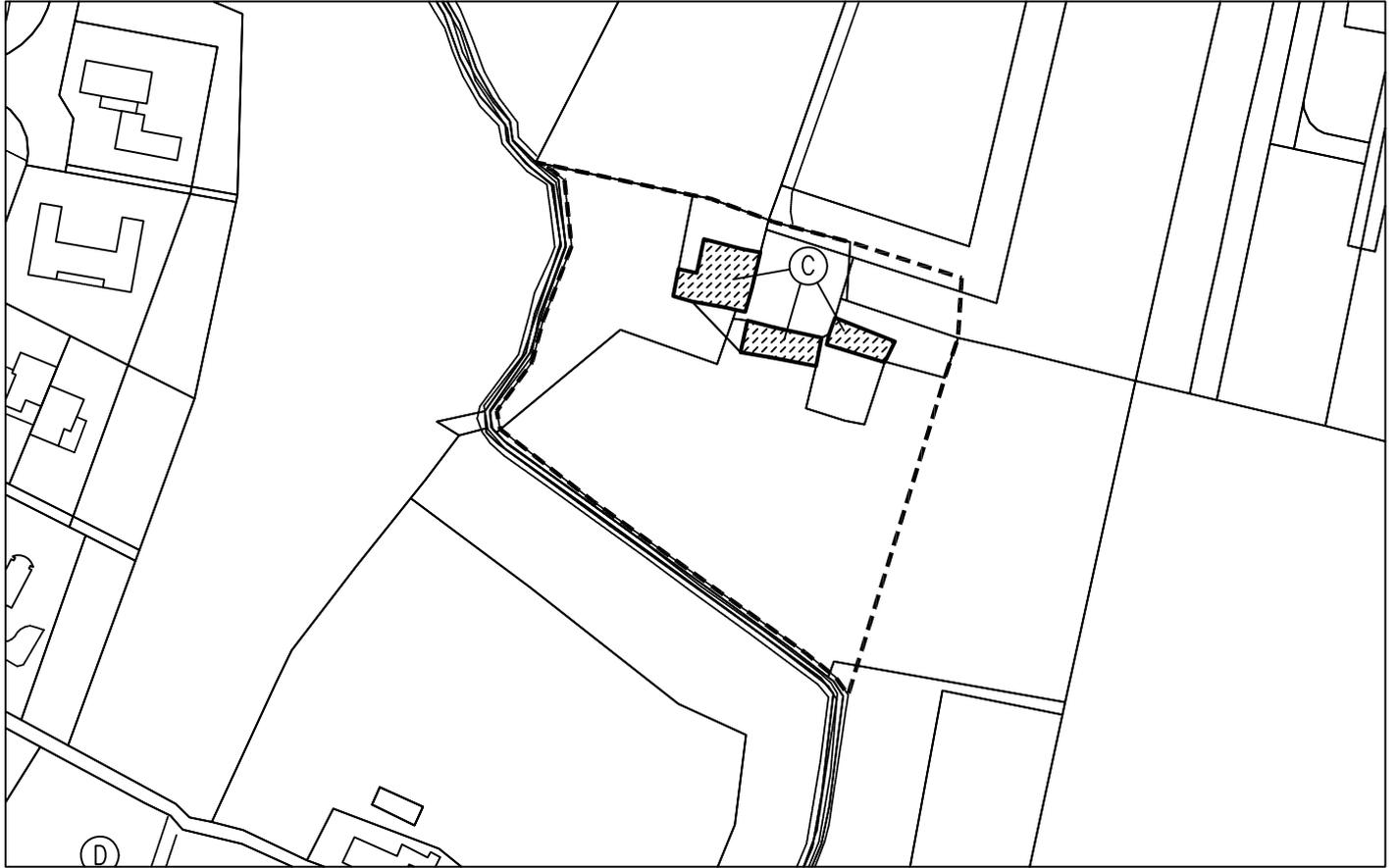


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

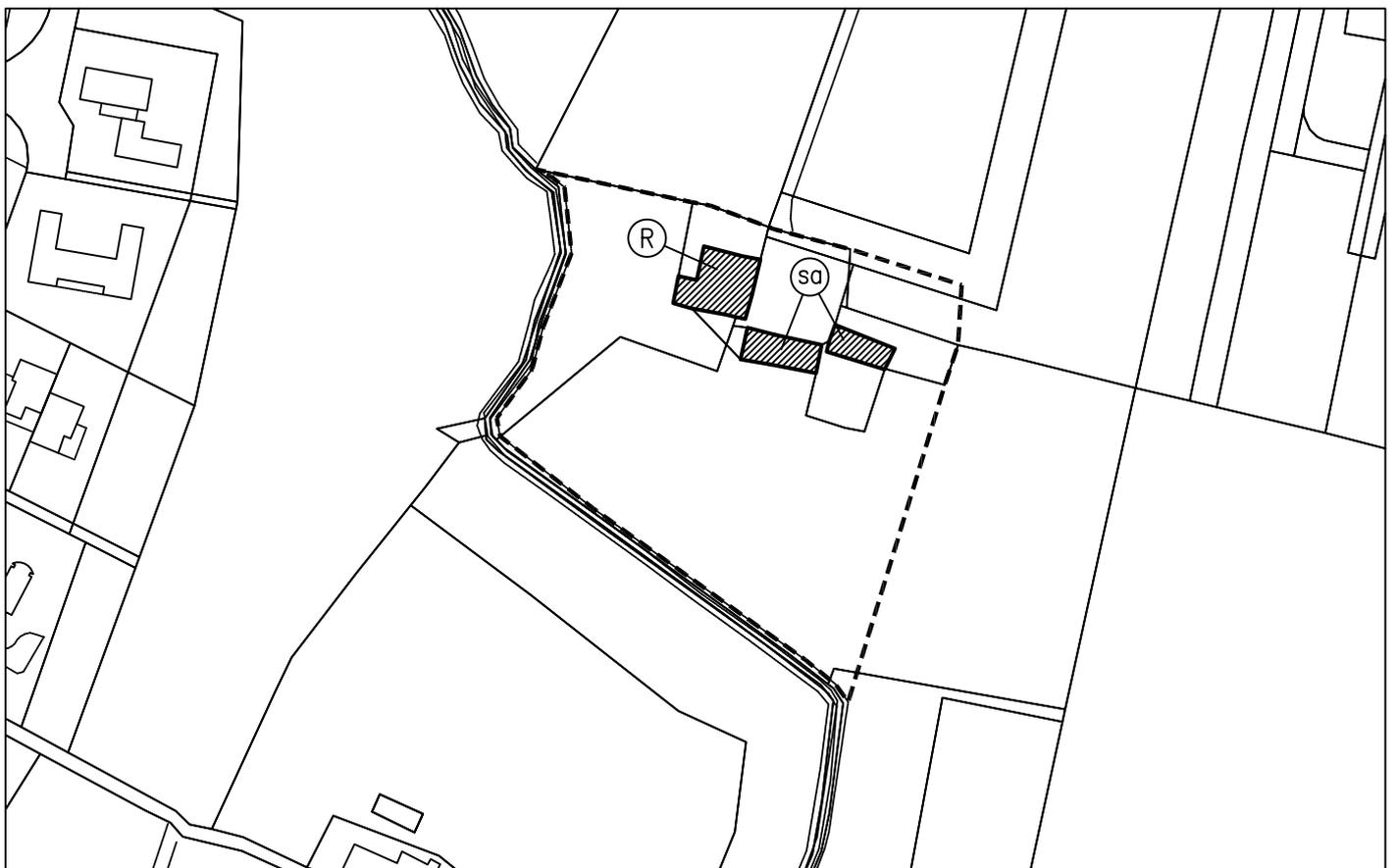


TAVOLA A

STRUTTURA N. 9

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1916-1917

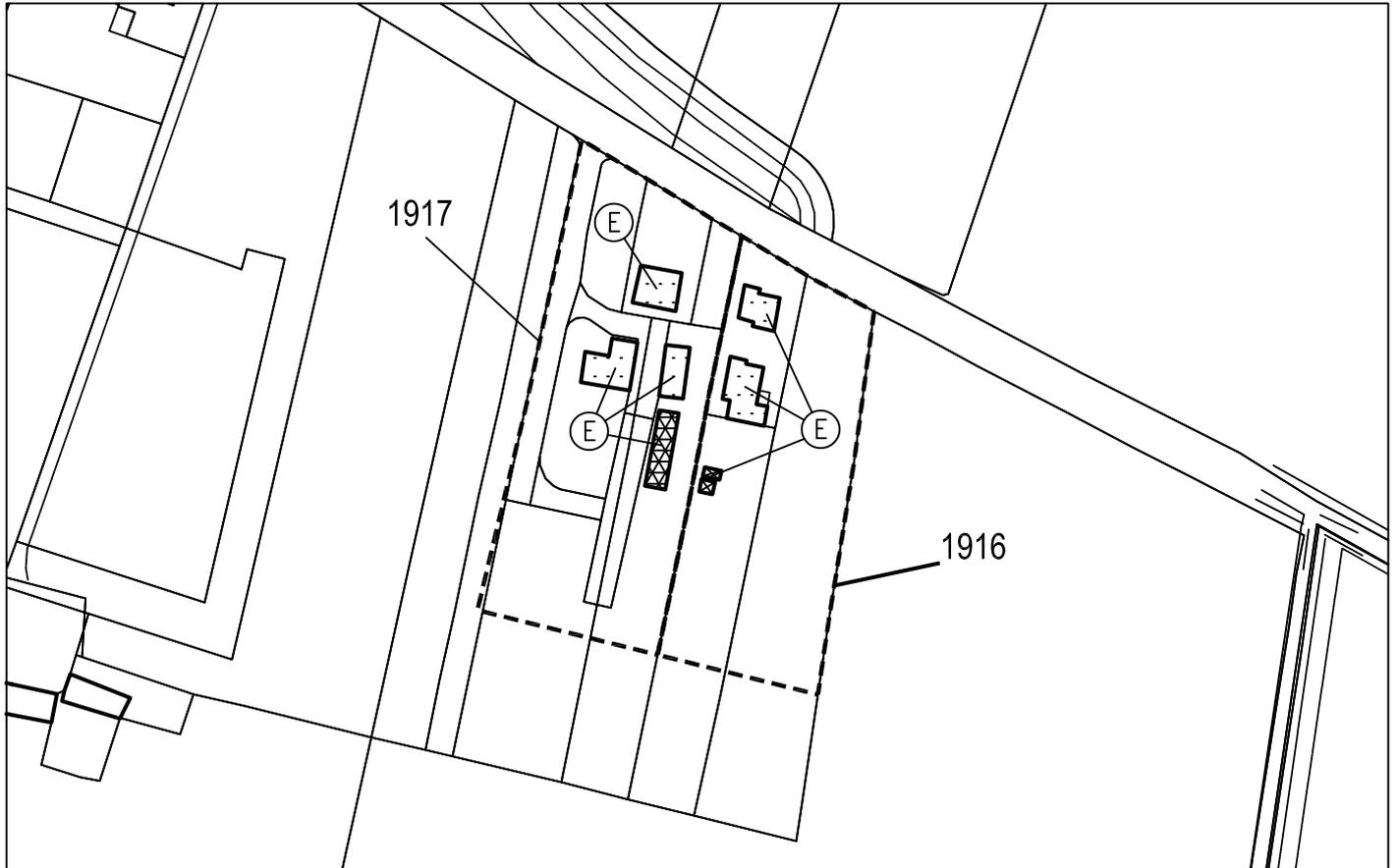


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

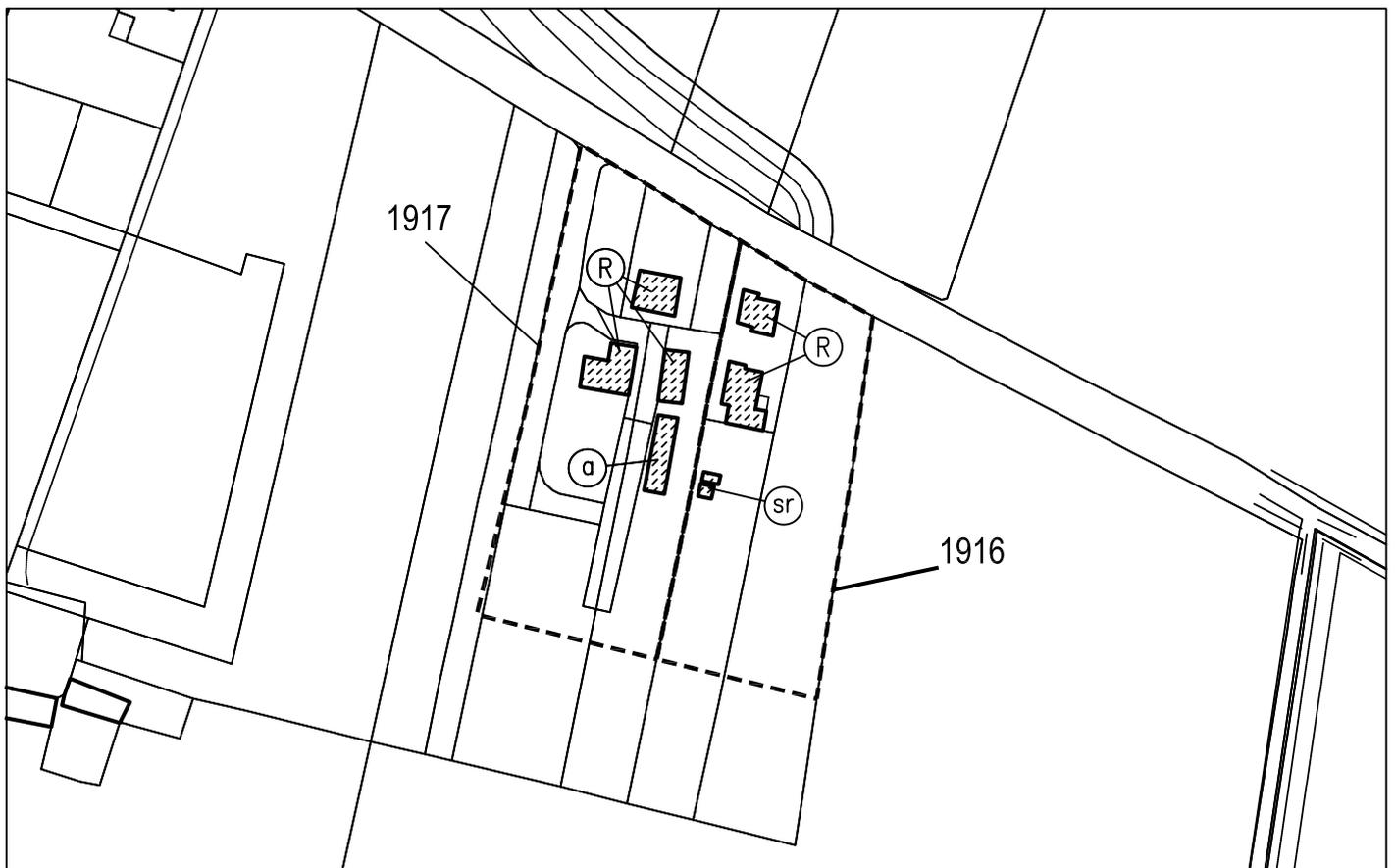


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

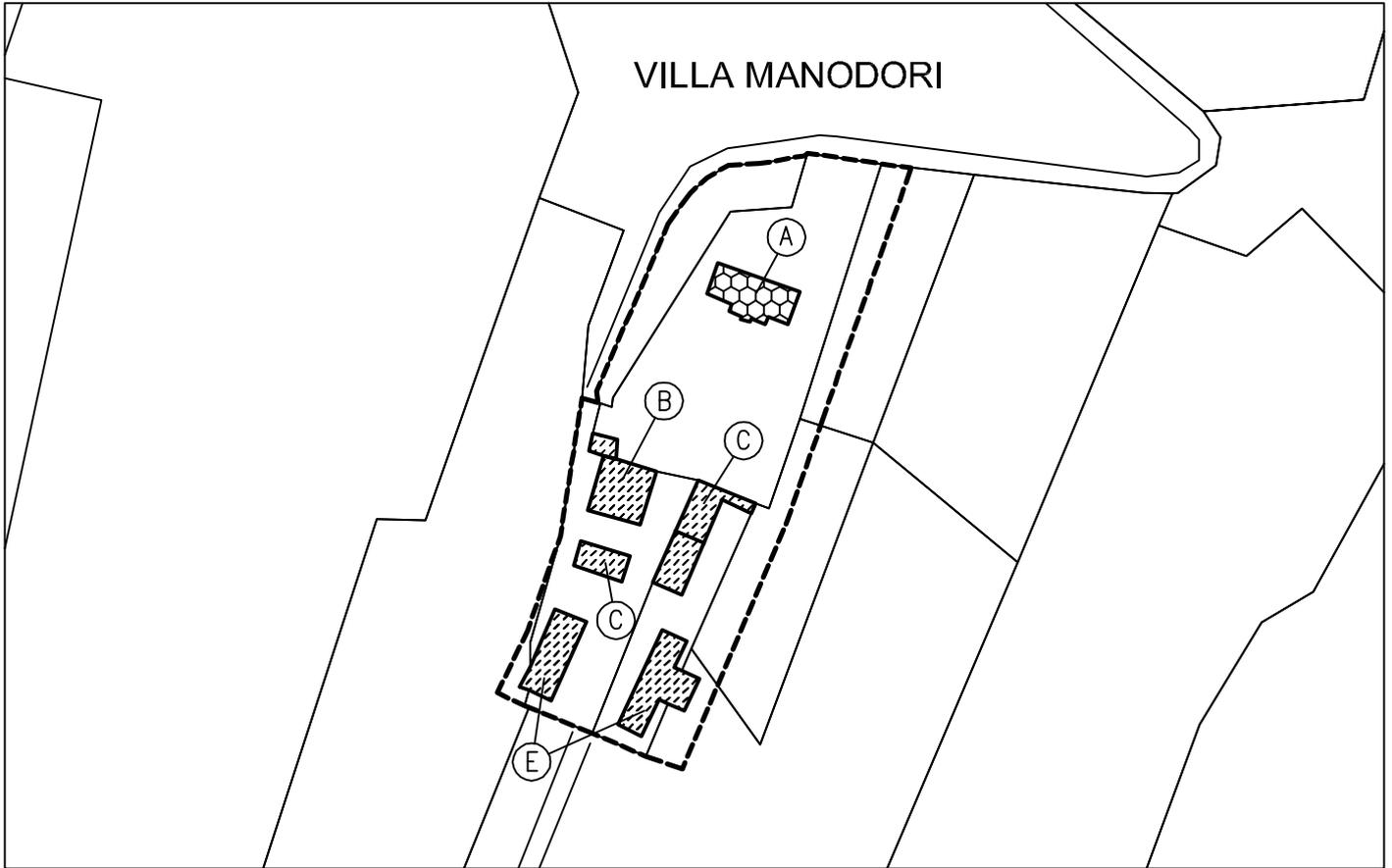


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

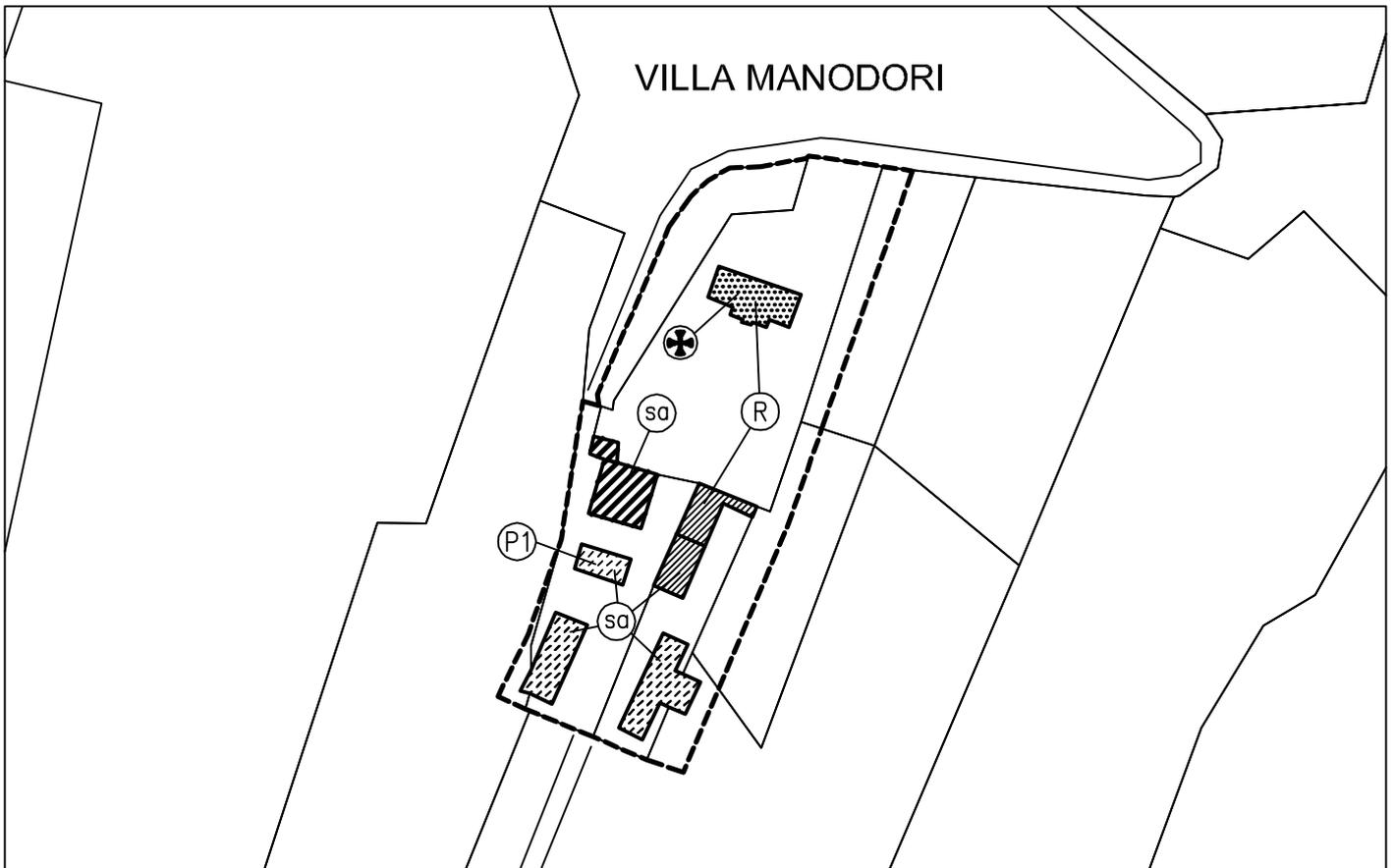


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 9

U.I. N. 1982

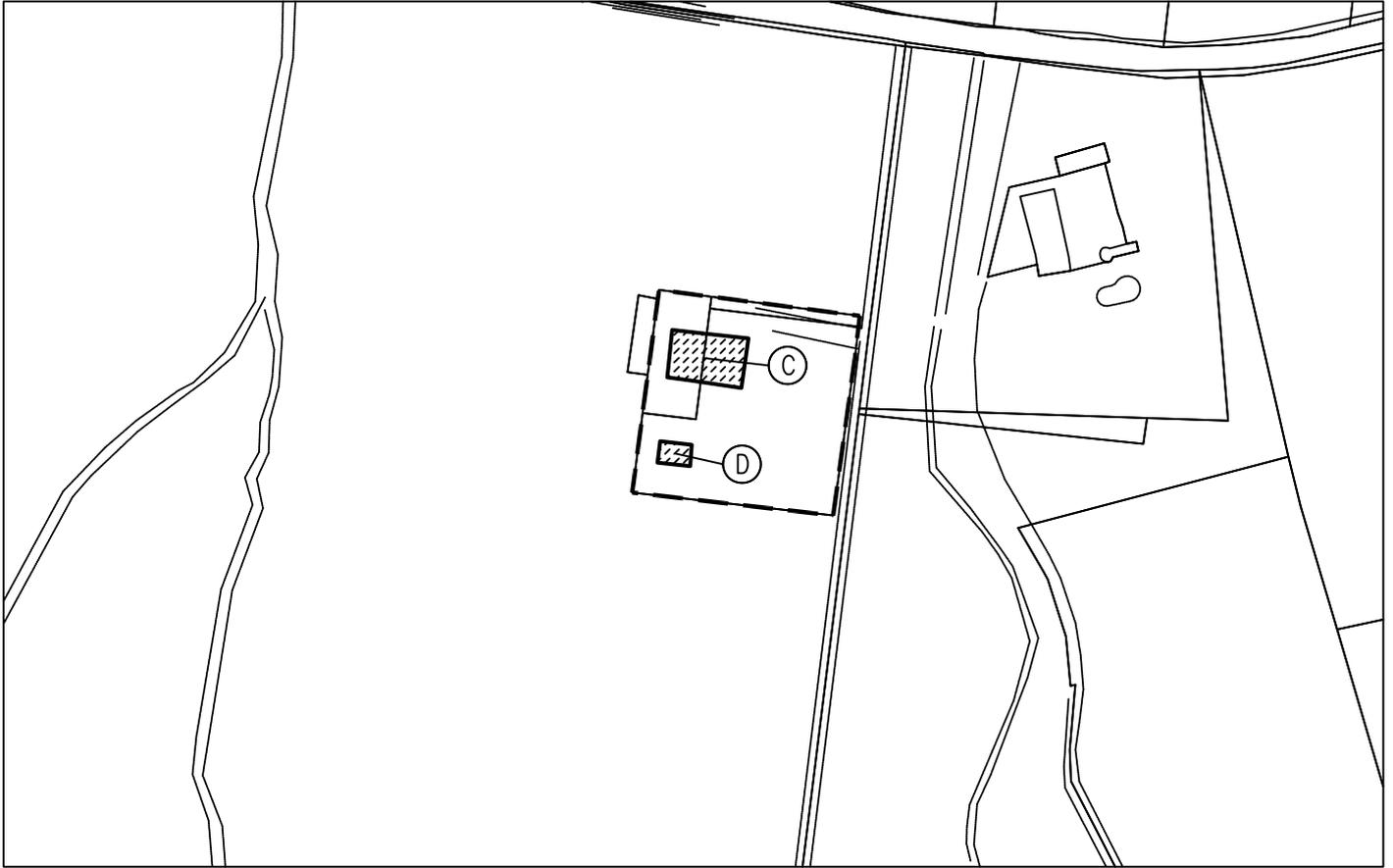


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 9

U.I. N. 1984-1985-1986

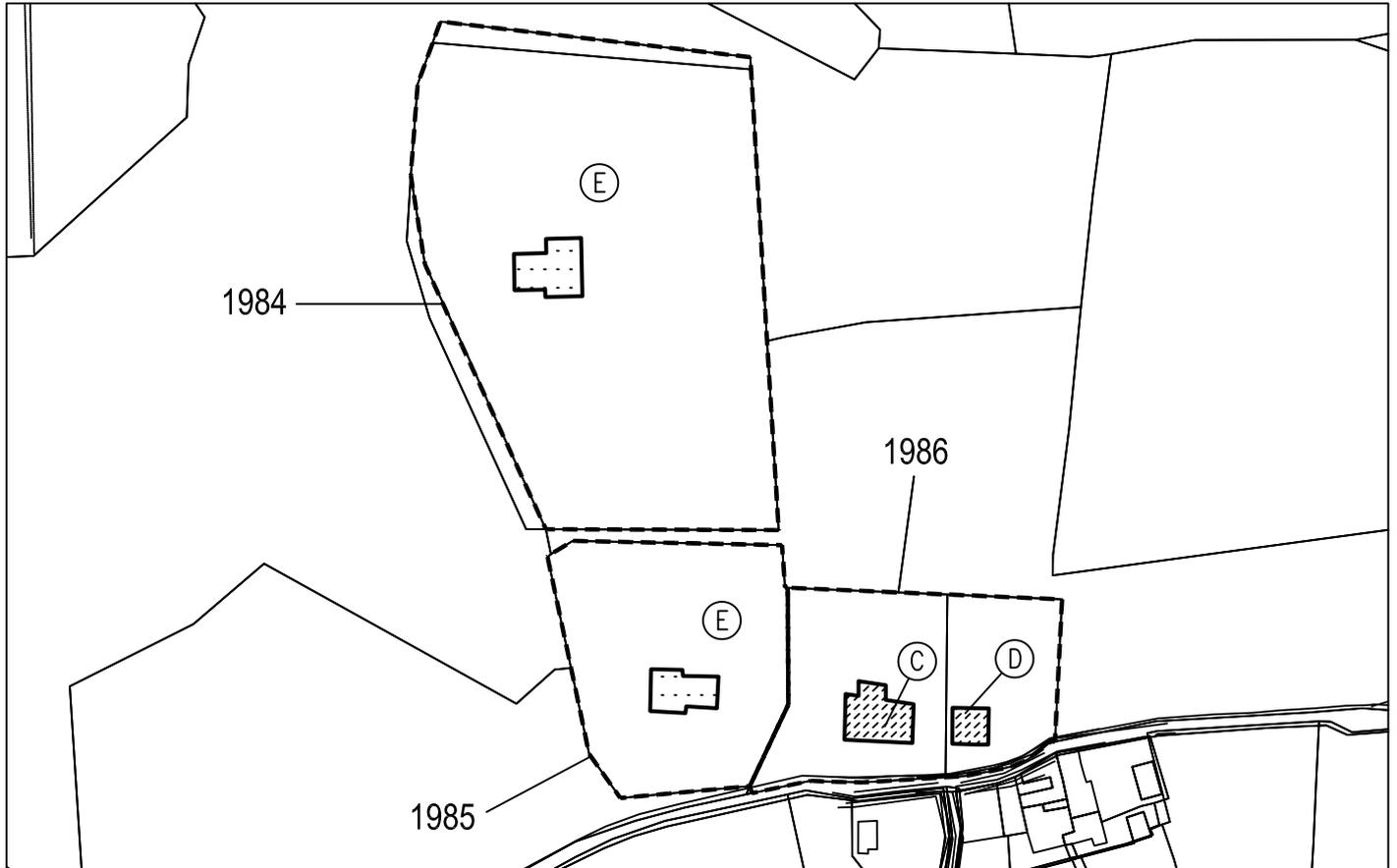


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

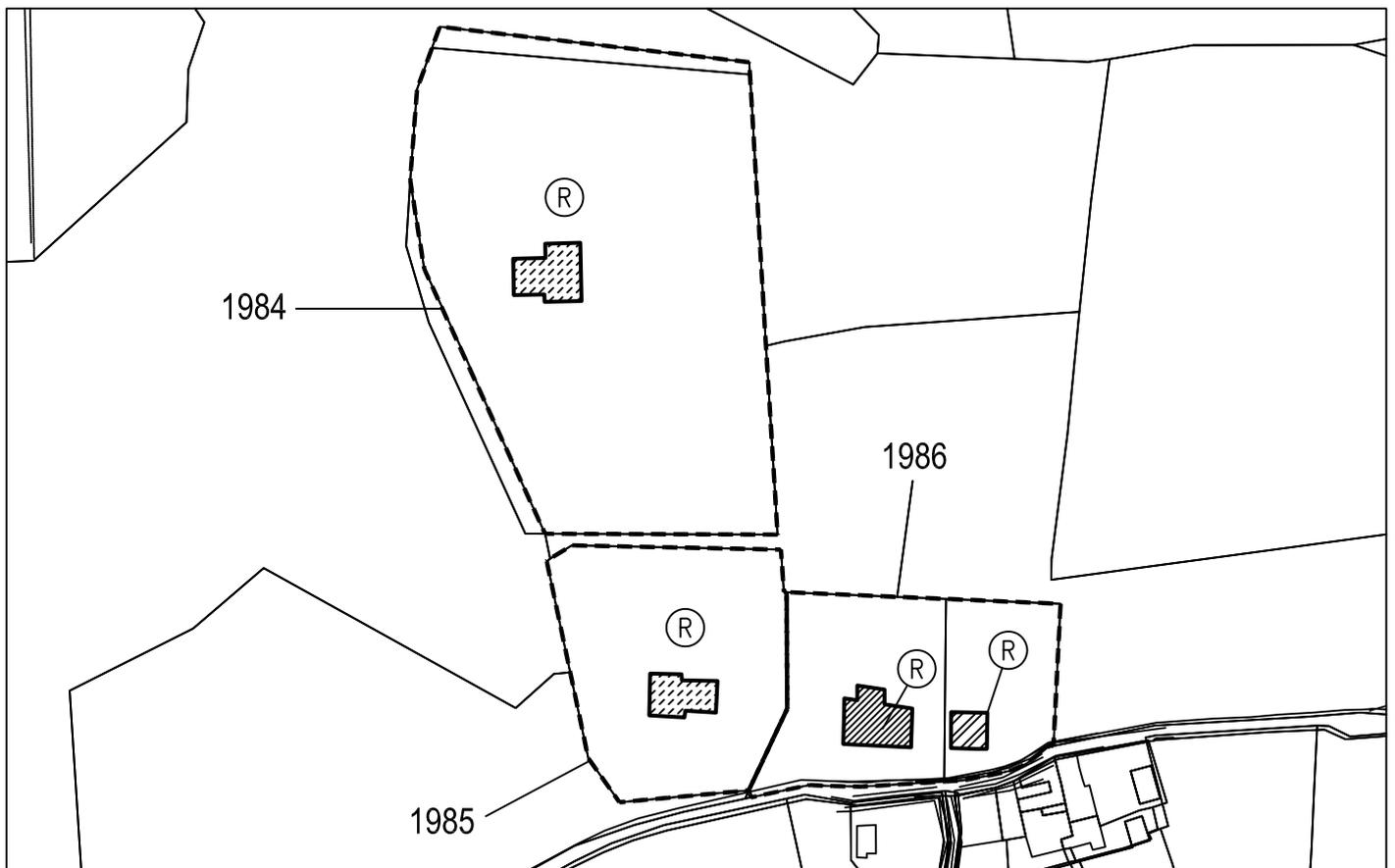


TAVOLA A

STRUTTURA N. 9

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2009

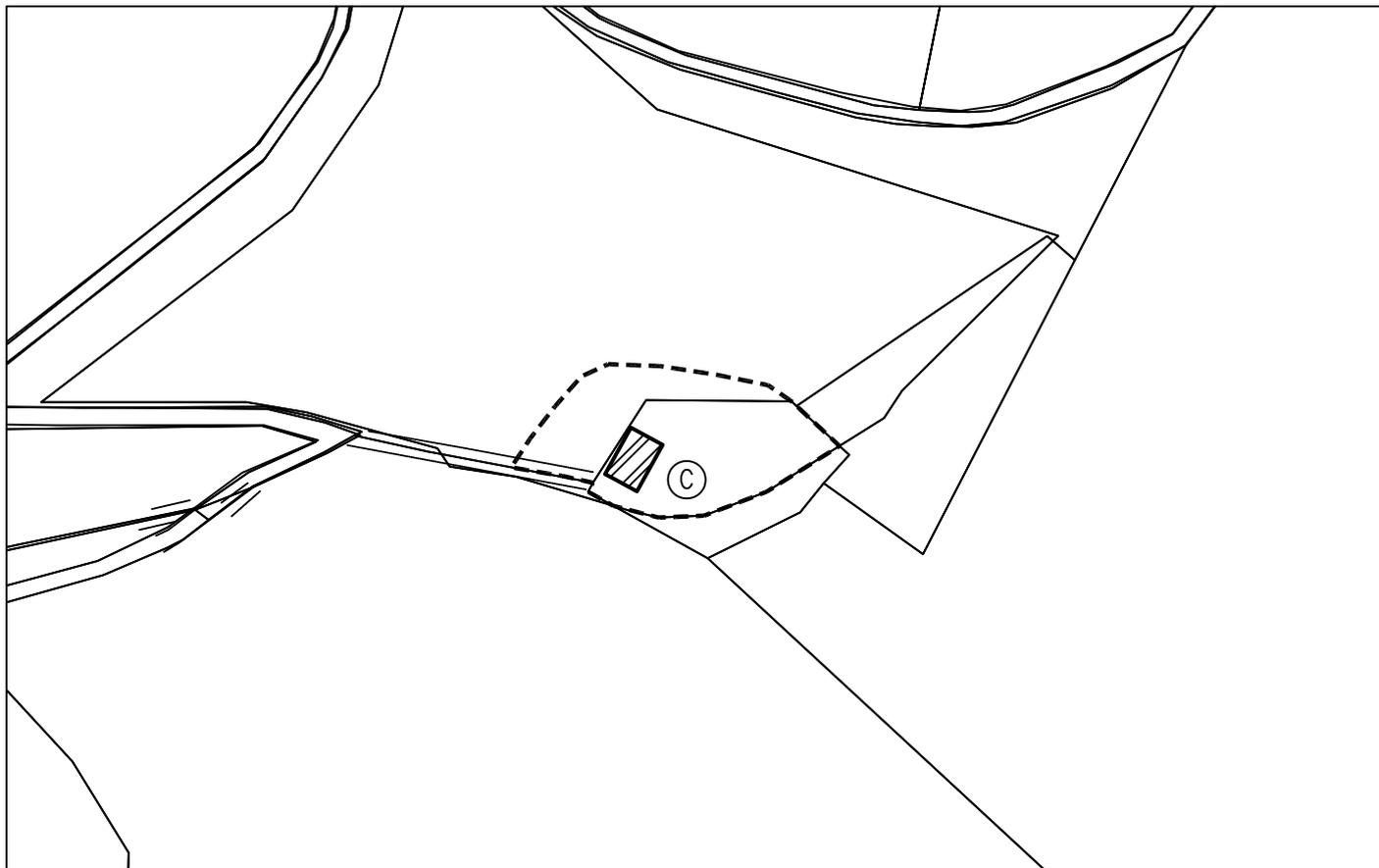


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

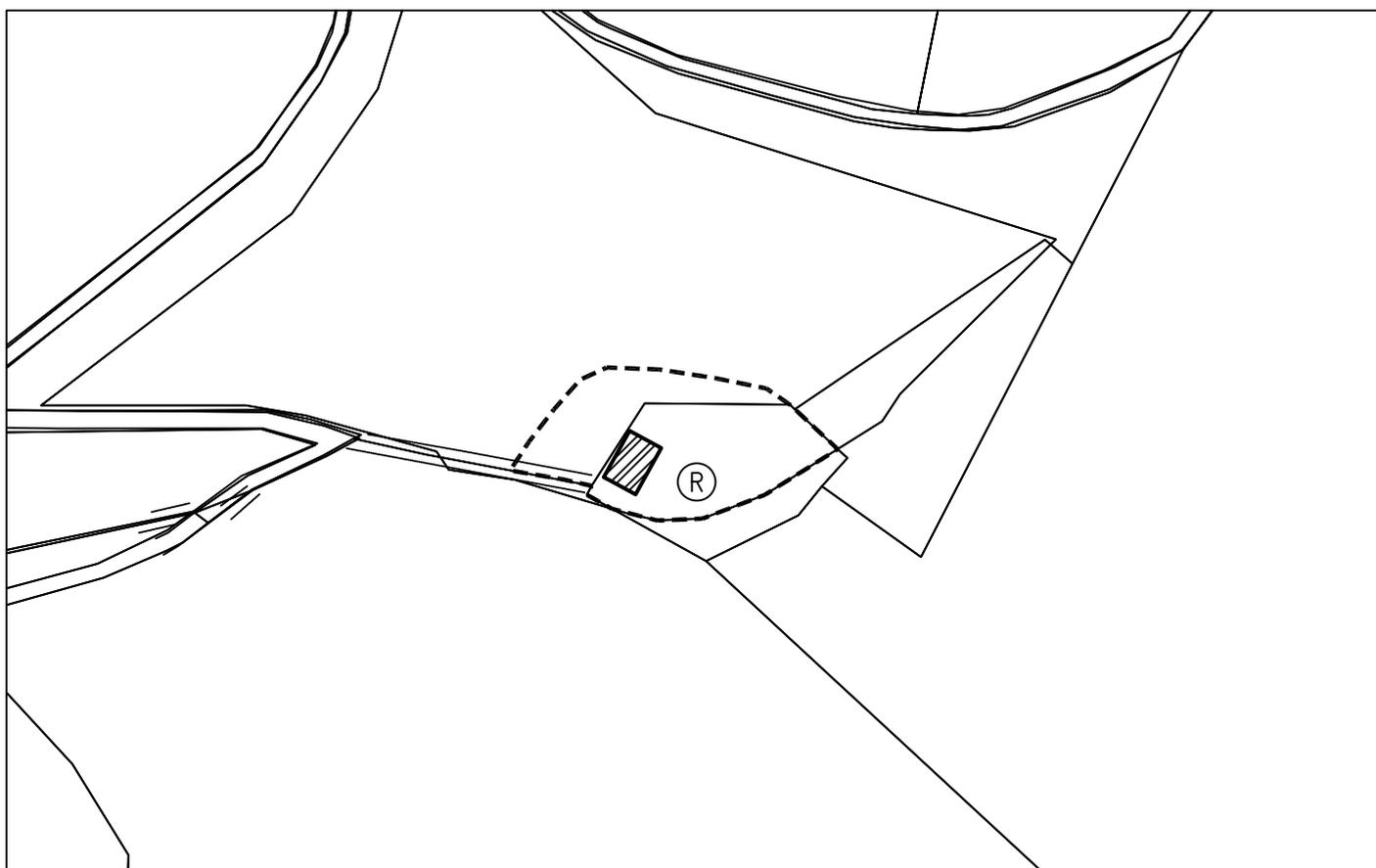


TAVOLA A

STRUTTURA N. 9

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2010

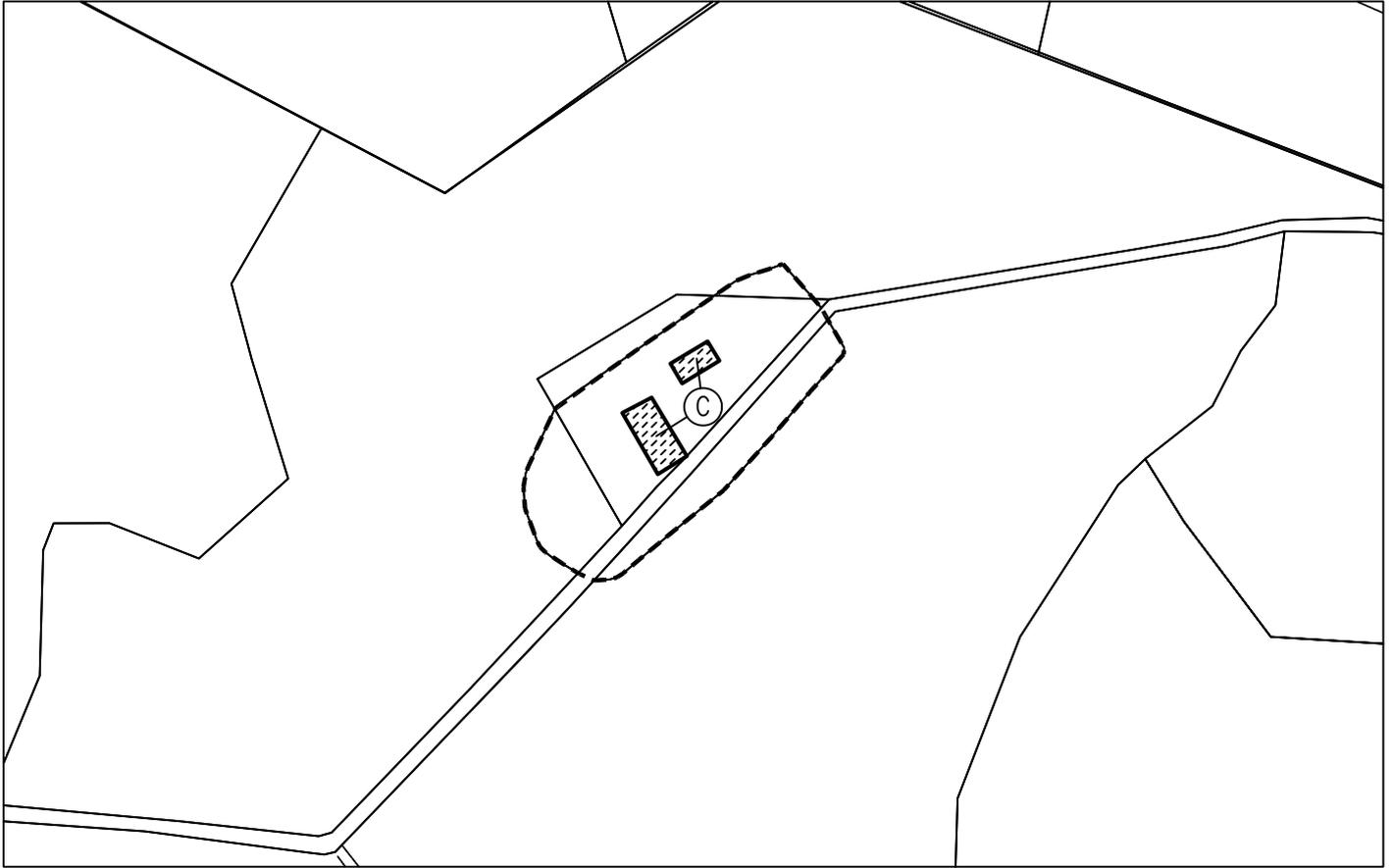
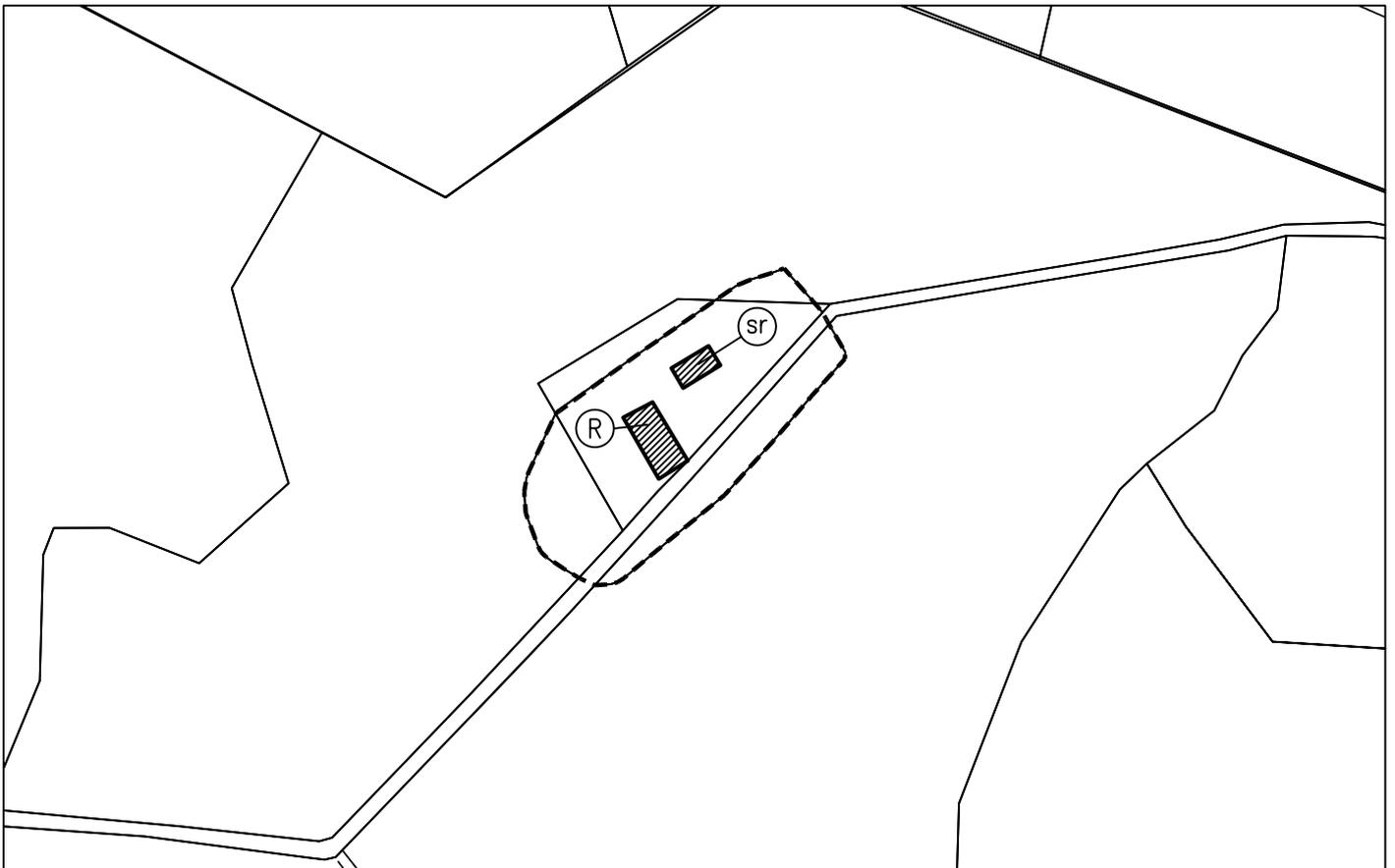


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



Struttura 10

VILLA PIERACCI

TAVOLA A

STRUTTURA N. 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1963

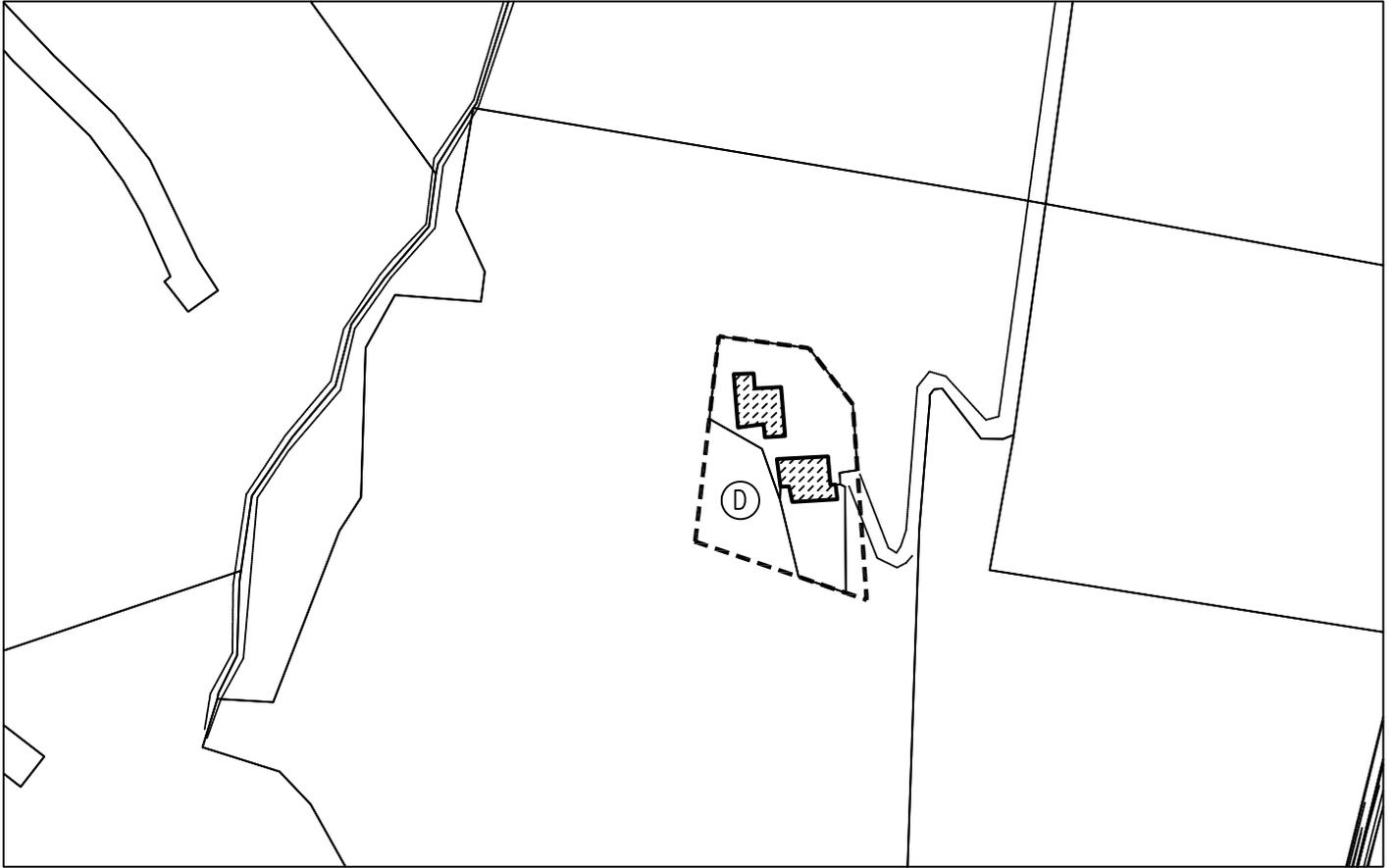
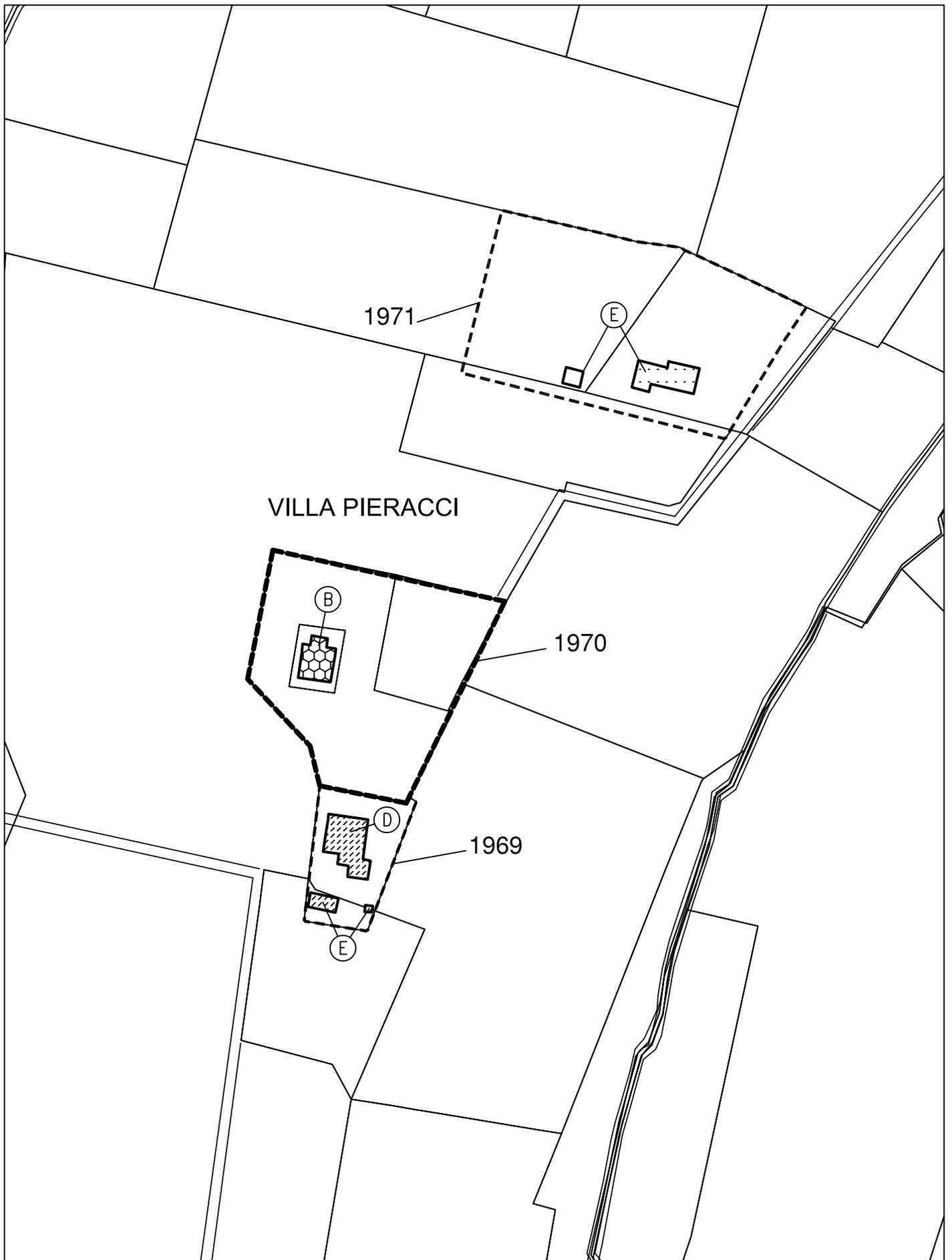


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI





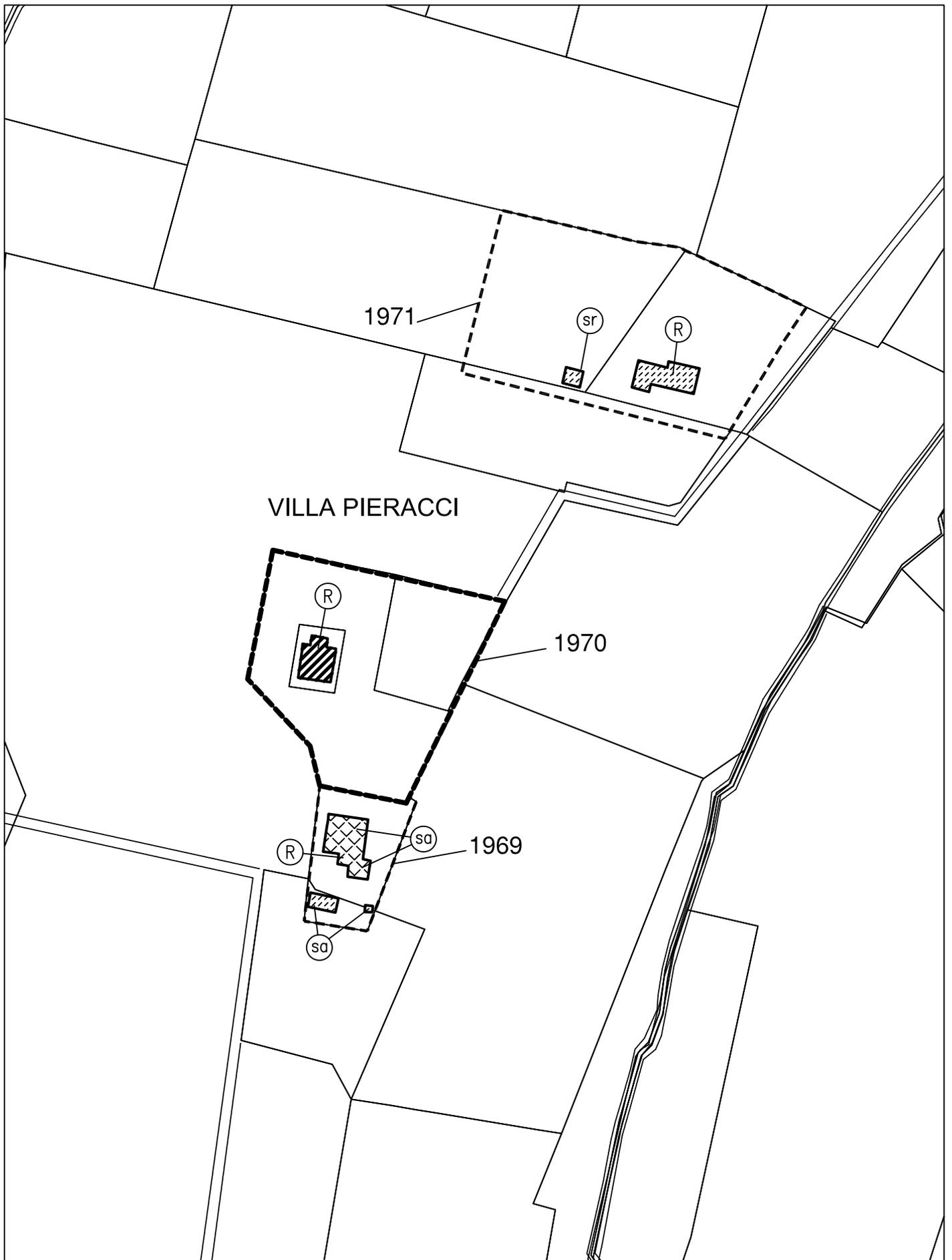


TAVOLA A

STRUTTURA N. 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1972

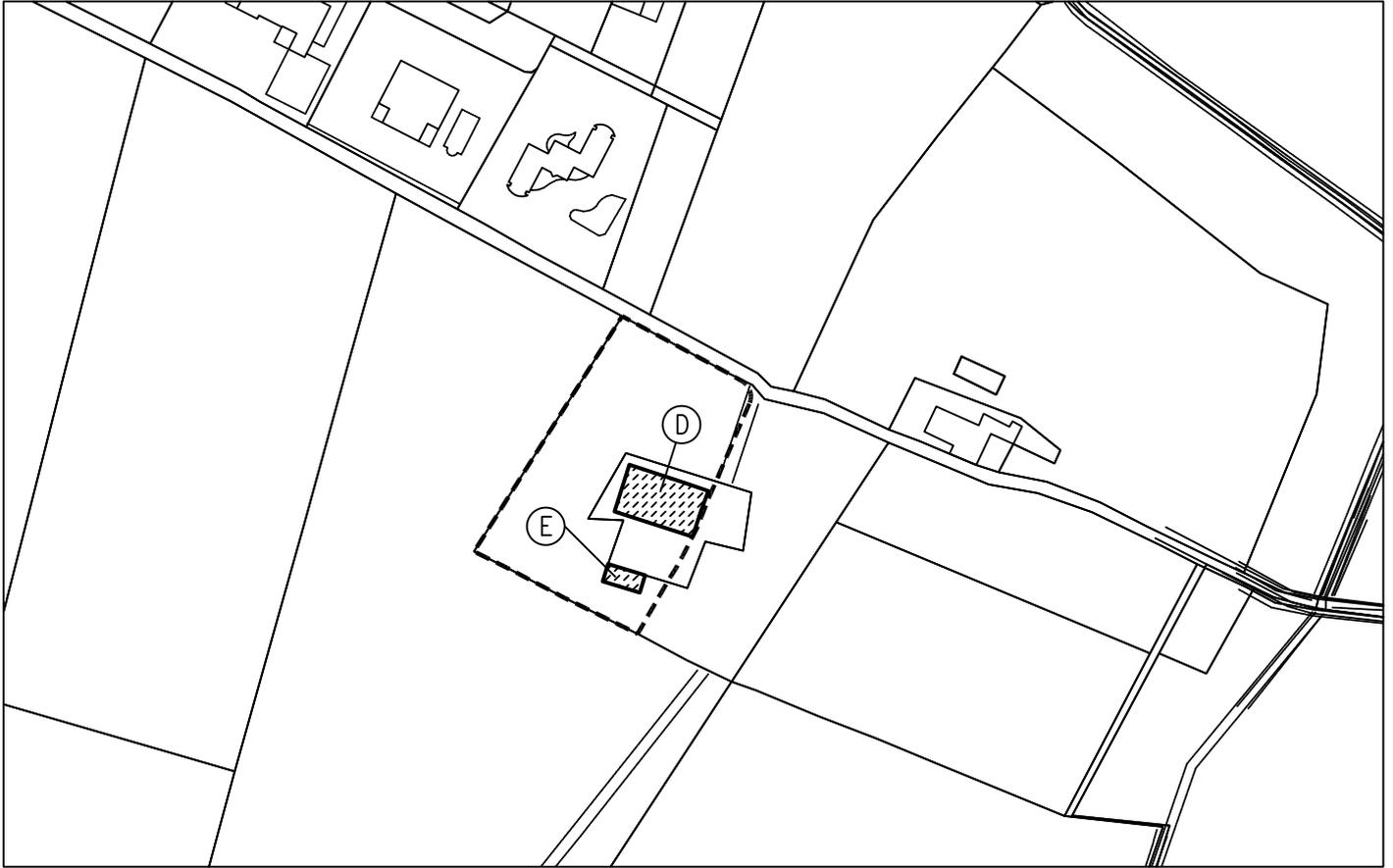
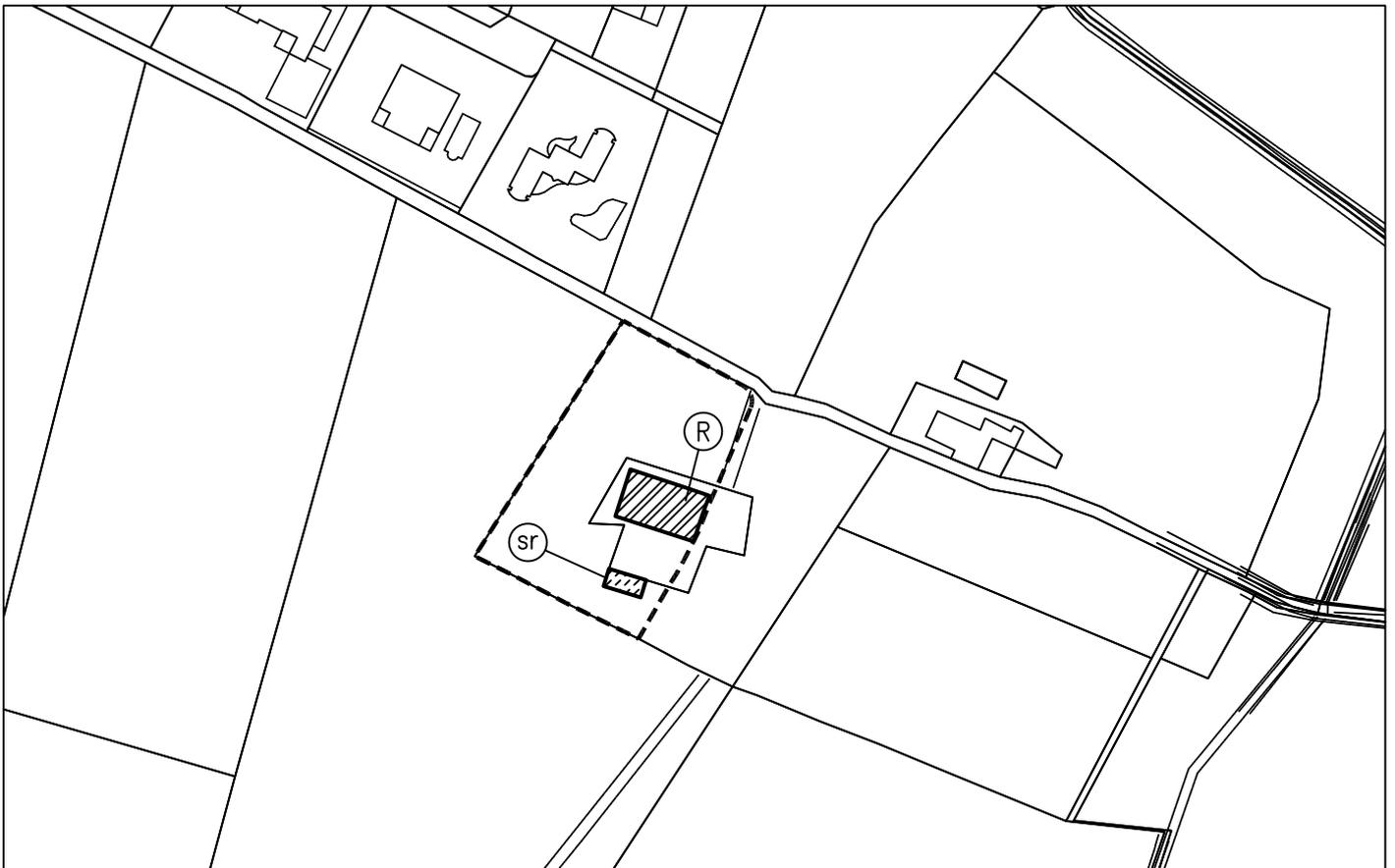


TAVOLA B

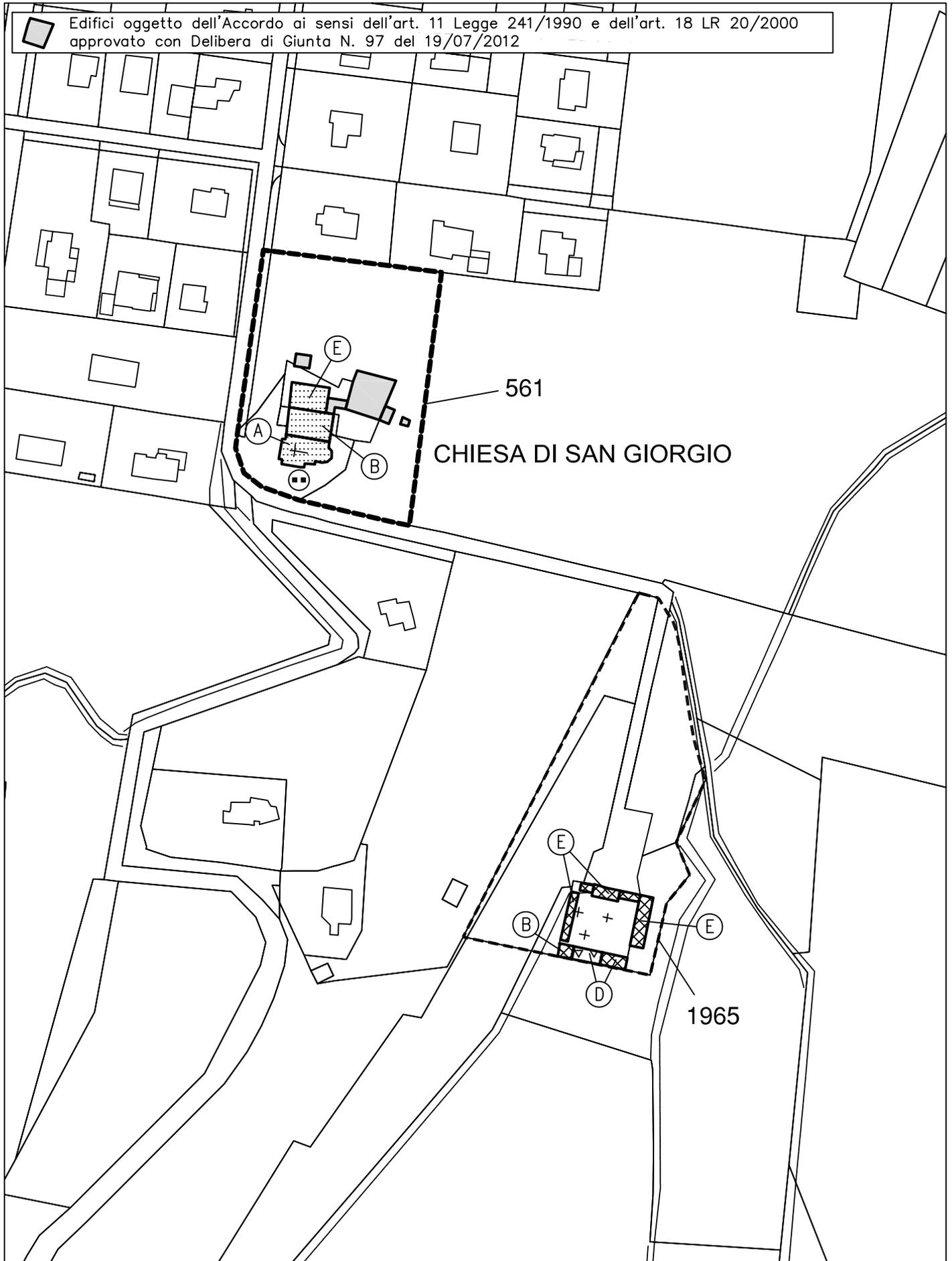
CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

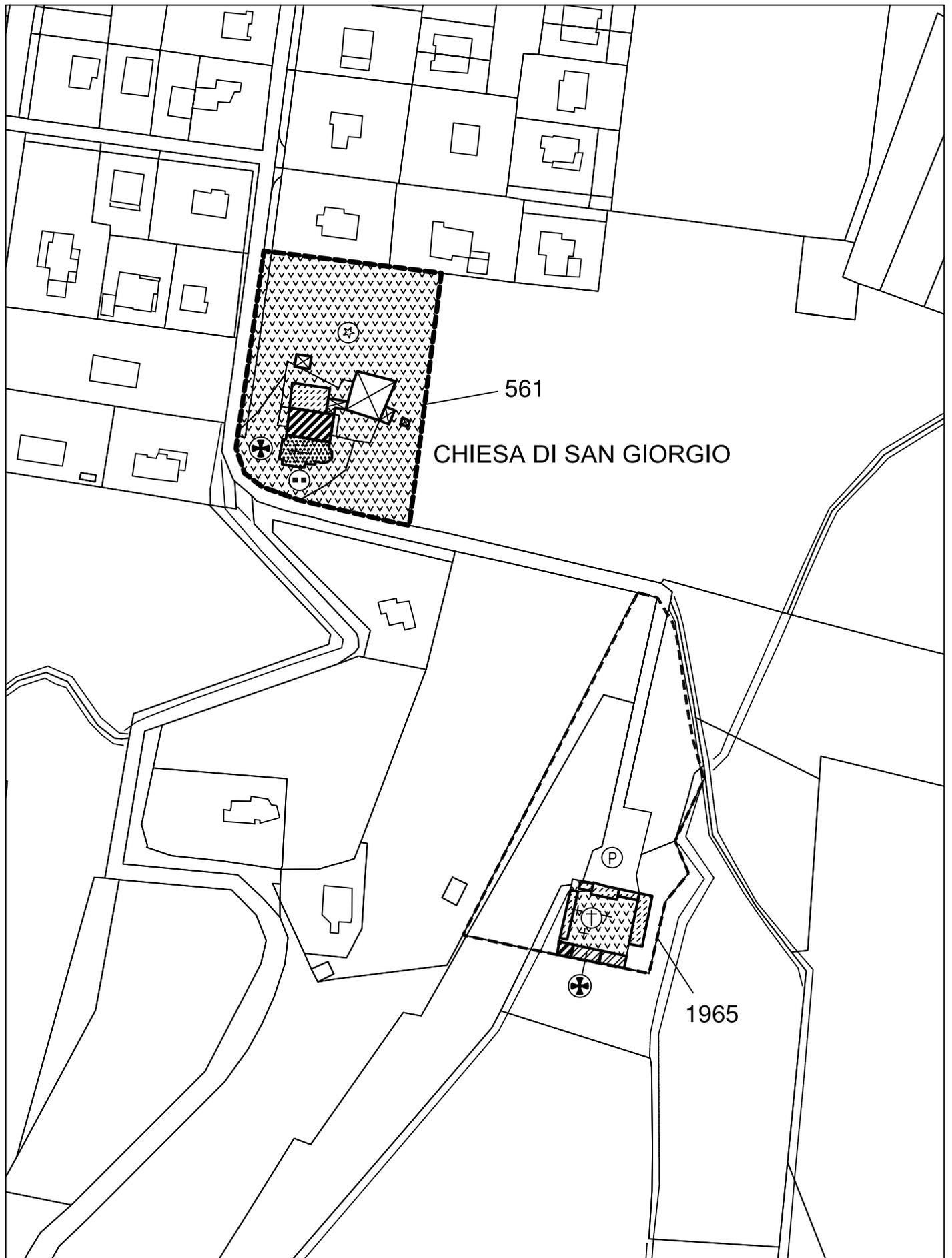


Struttura 11

RONCOLO – CHIESA DI SAN GIORGIO

Edifici oggetto dell'Accordo ai sensi dell'art. 11 Legge 241/1990 e dell'art. 18 LR 20/2000 approvato con Delibera di Giunta N. 97 del 19/07/2012





Struttura 12

VILLA GHERARDINI

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 12

U.I. N. 1964

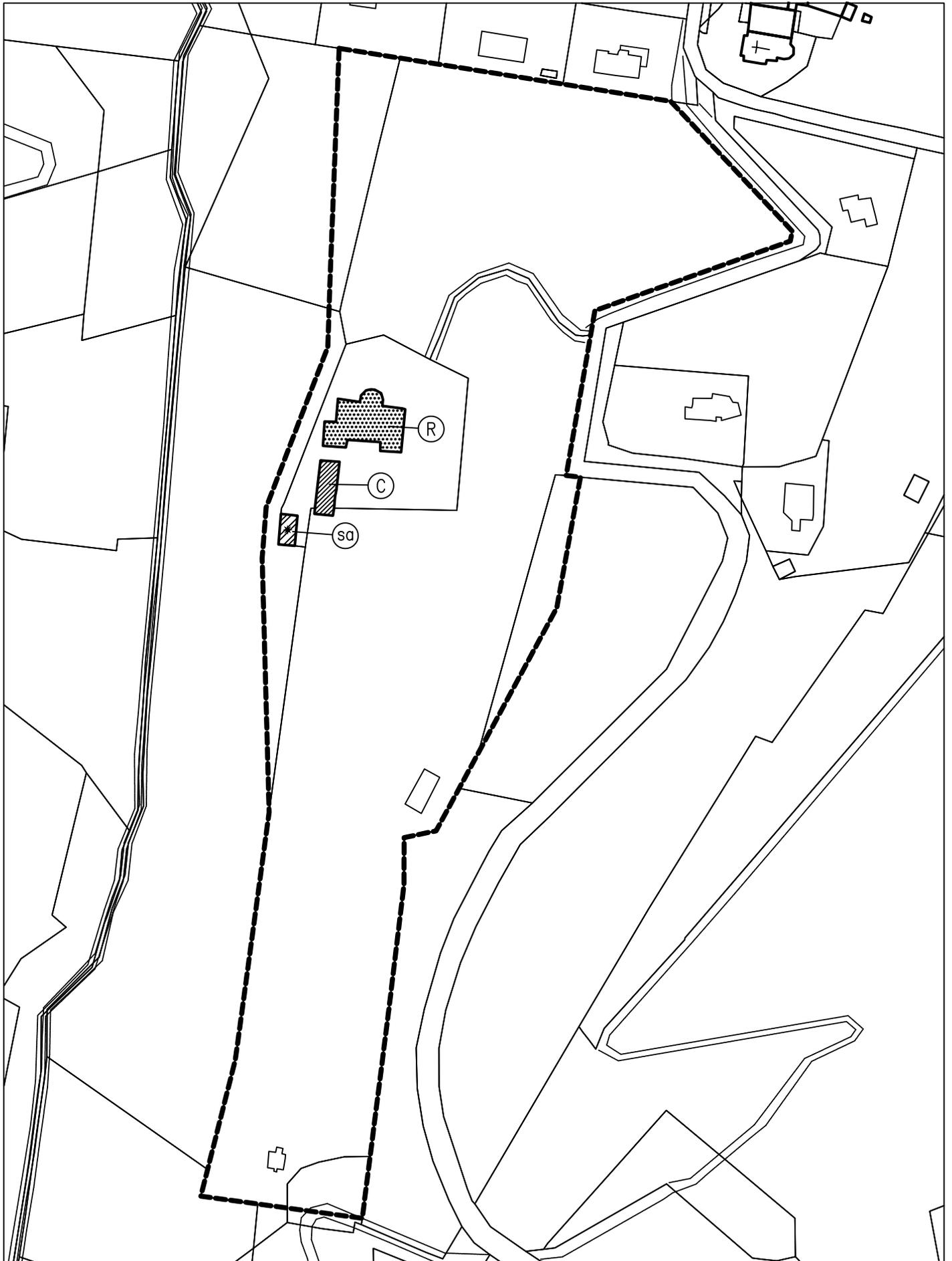


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

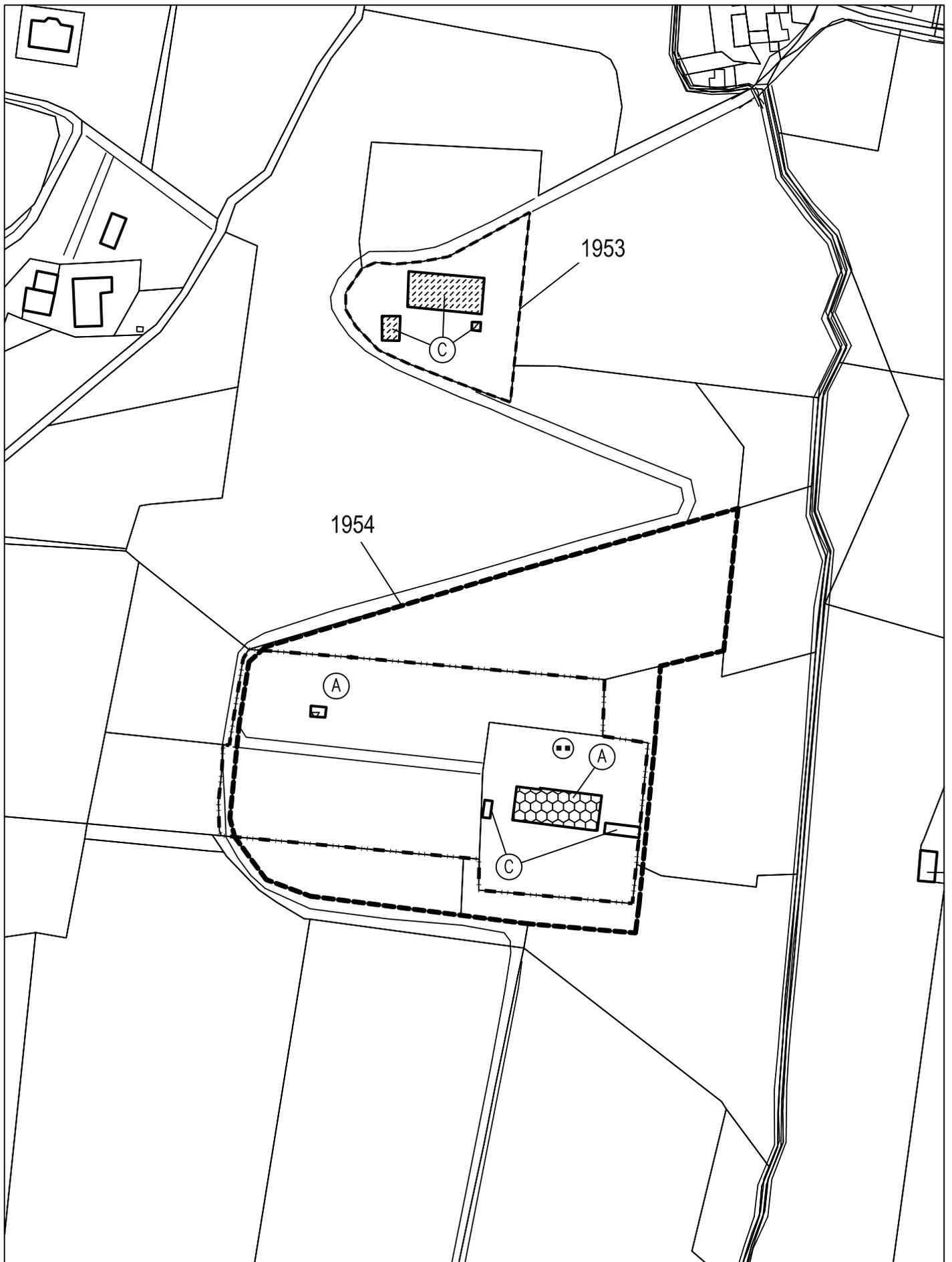
STRUTTURA N. 12

U.I. N. 1964



Struttura 13

VILLA BARONI



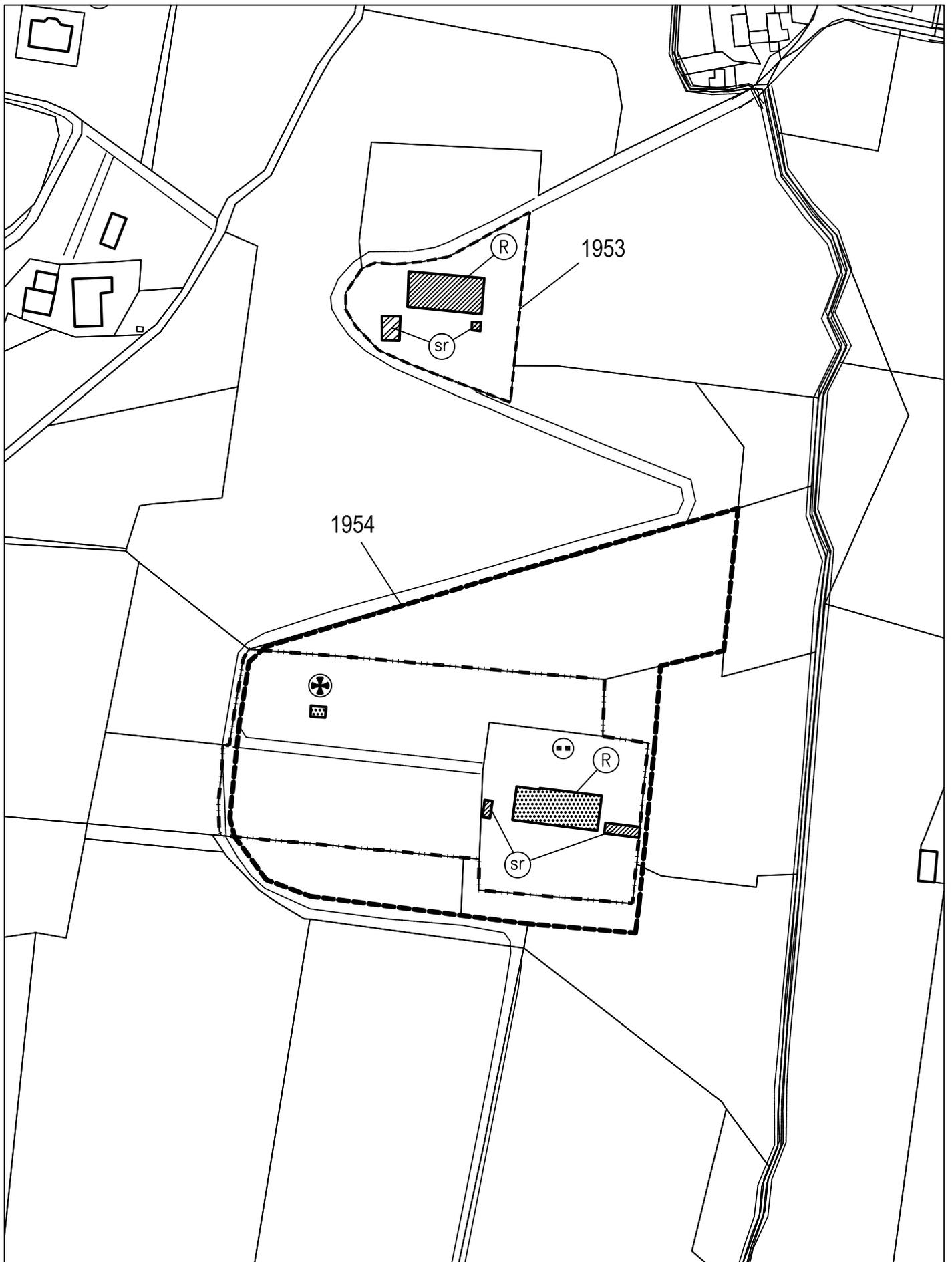


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 13

U.I. N. 1956-1957

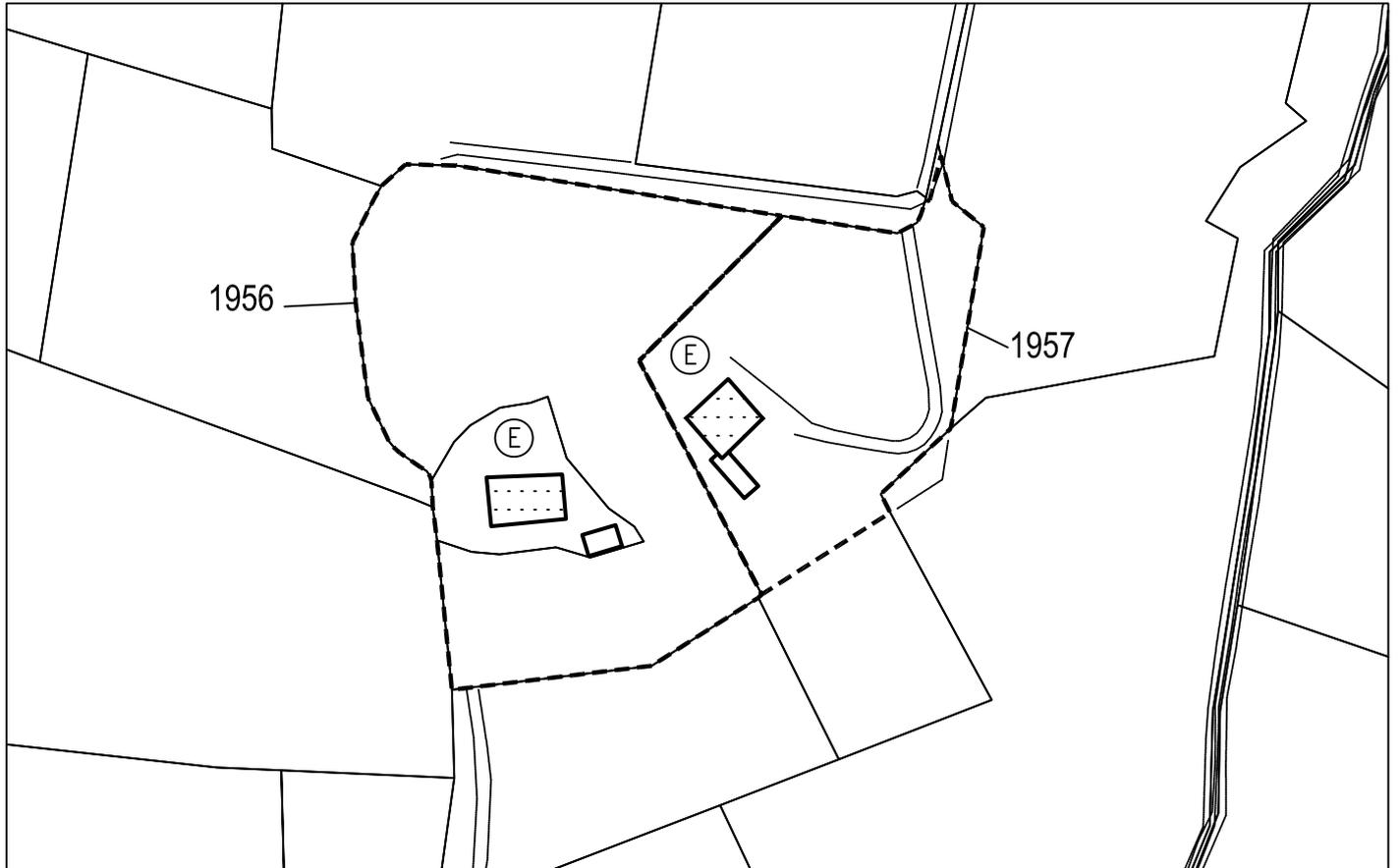


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



Struttura 14

VILLA CAVAZZONI

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 14

U.I. N. 563-564

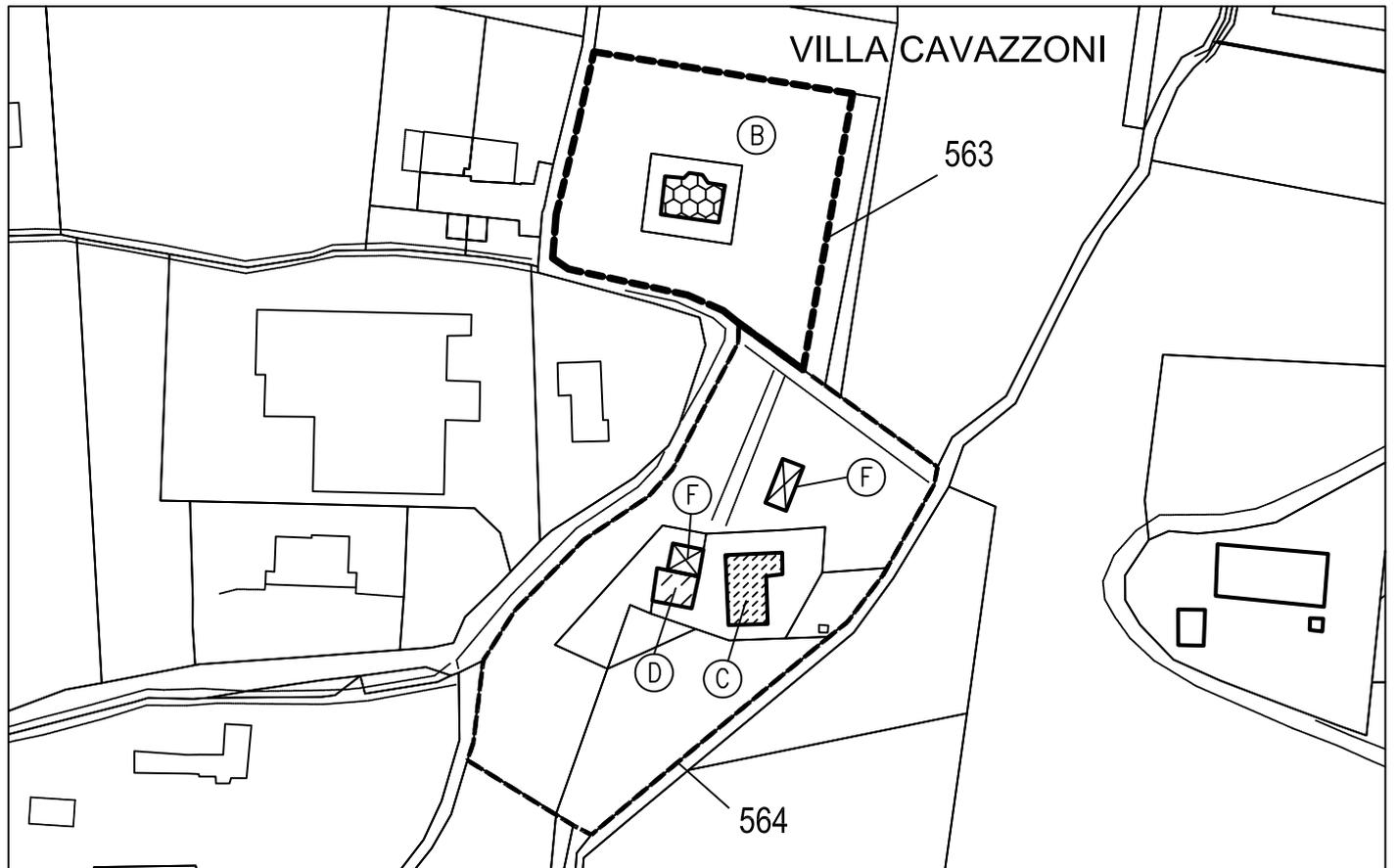
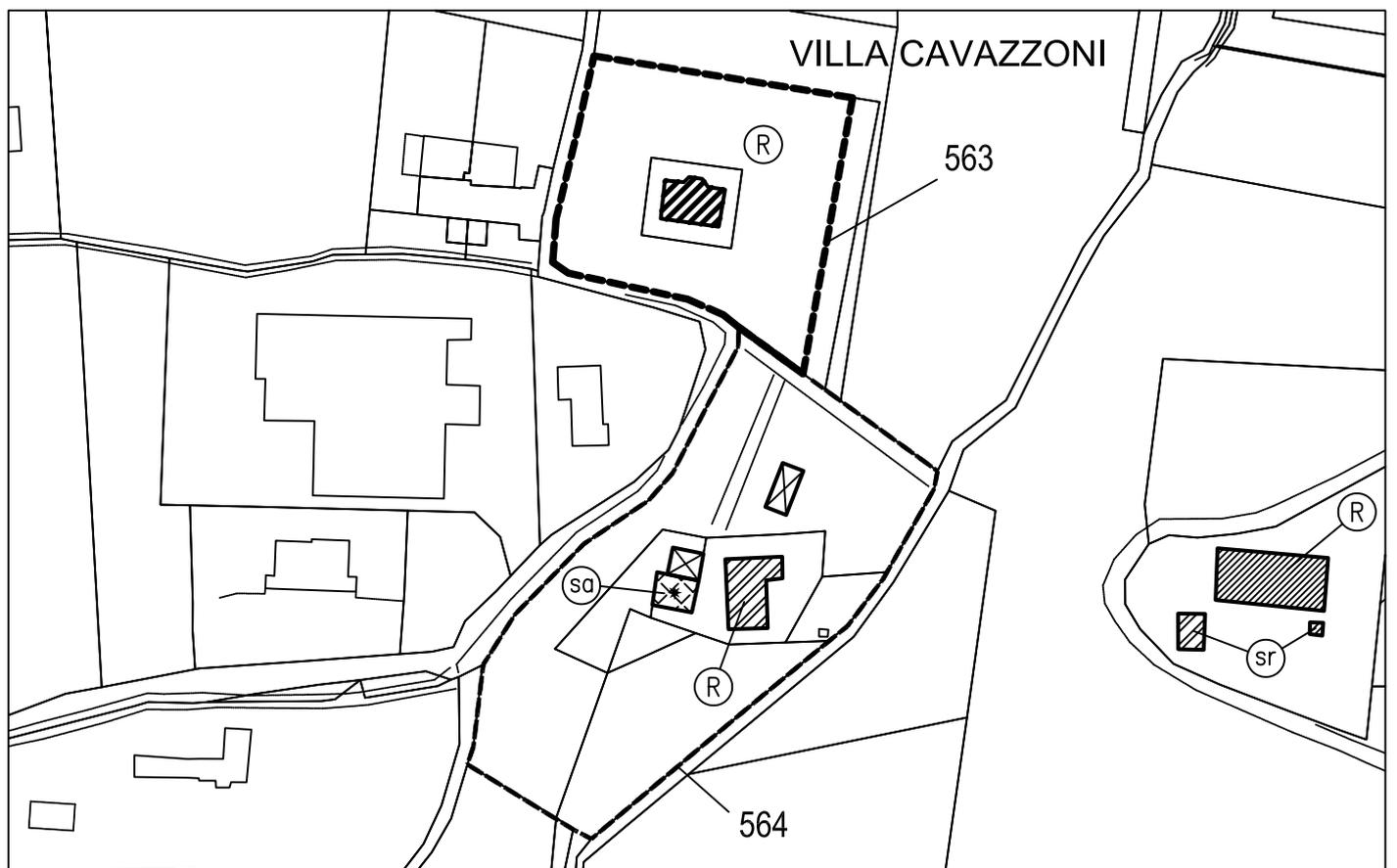


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



Struttura 15

VILLA FERRARINI

TAVOLA A

STRUTTURA N. 15

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 571

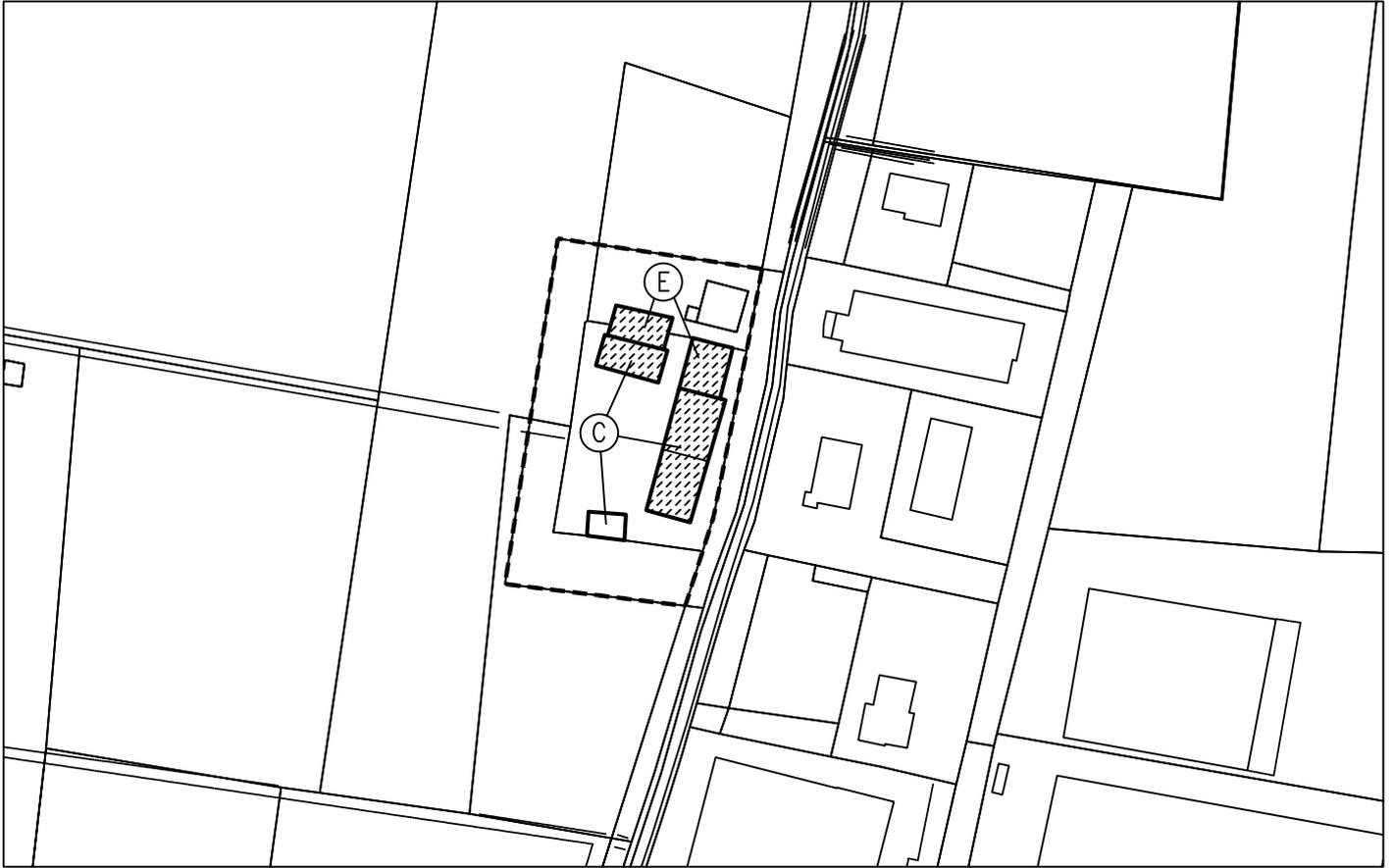


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



TAVOLA A

STRUTTURA N. 15

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1712-1713

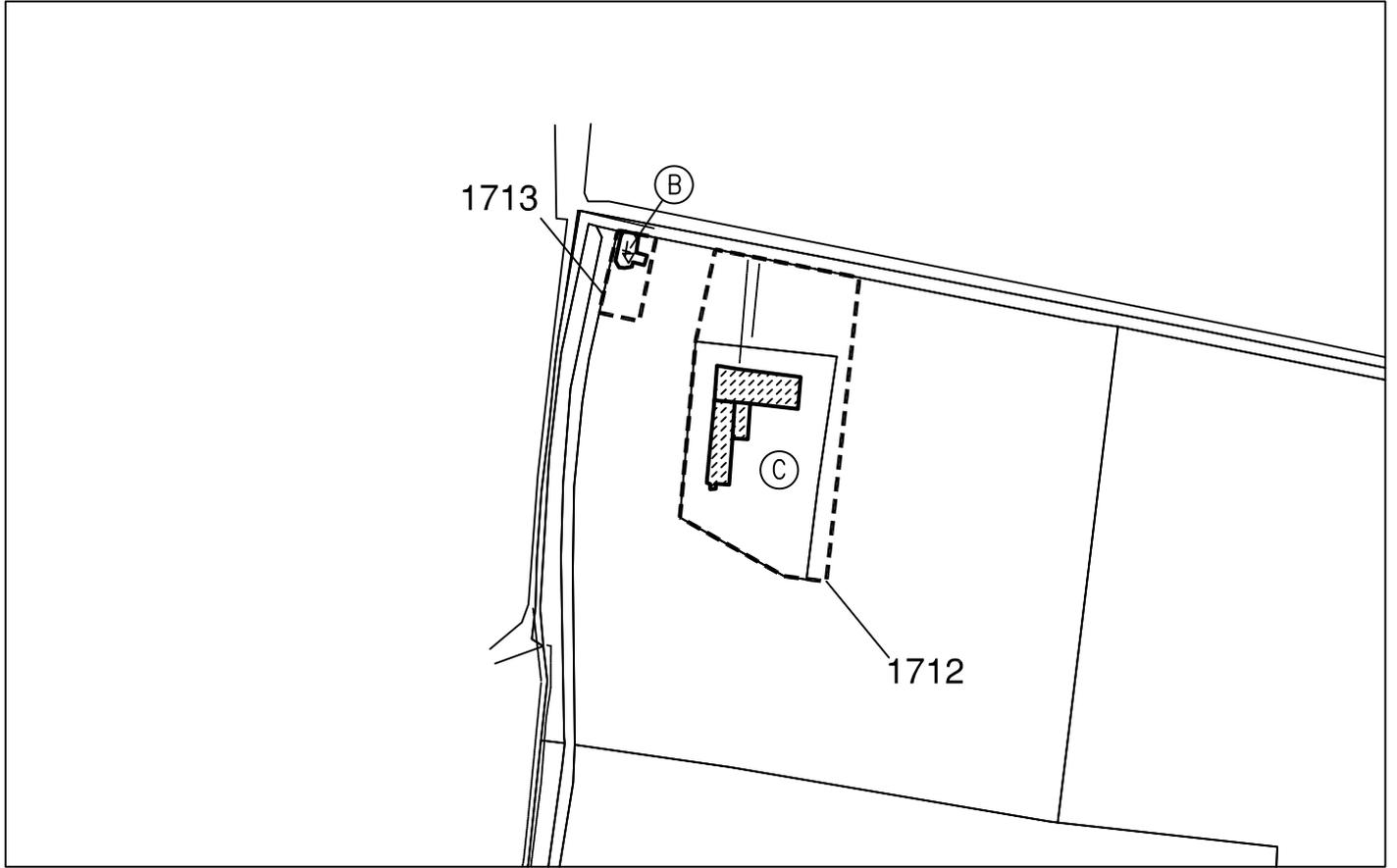


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

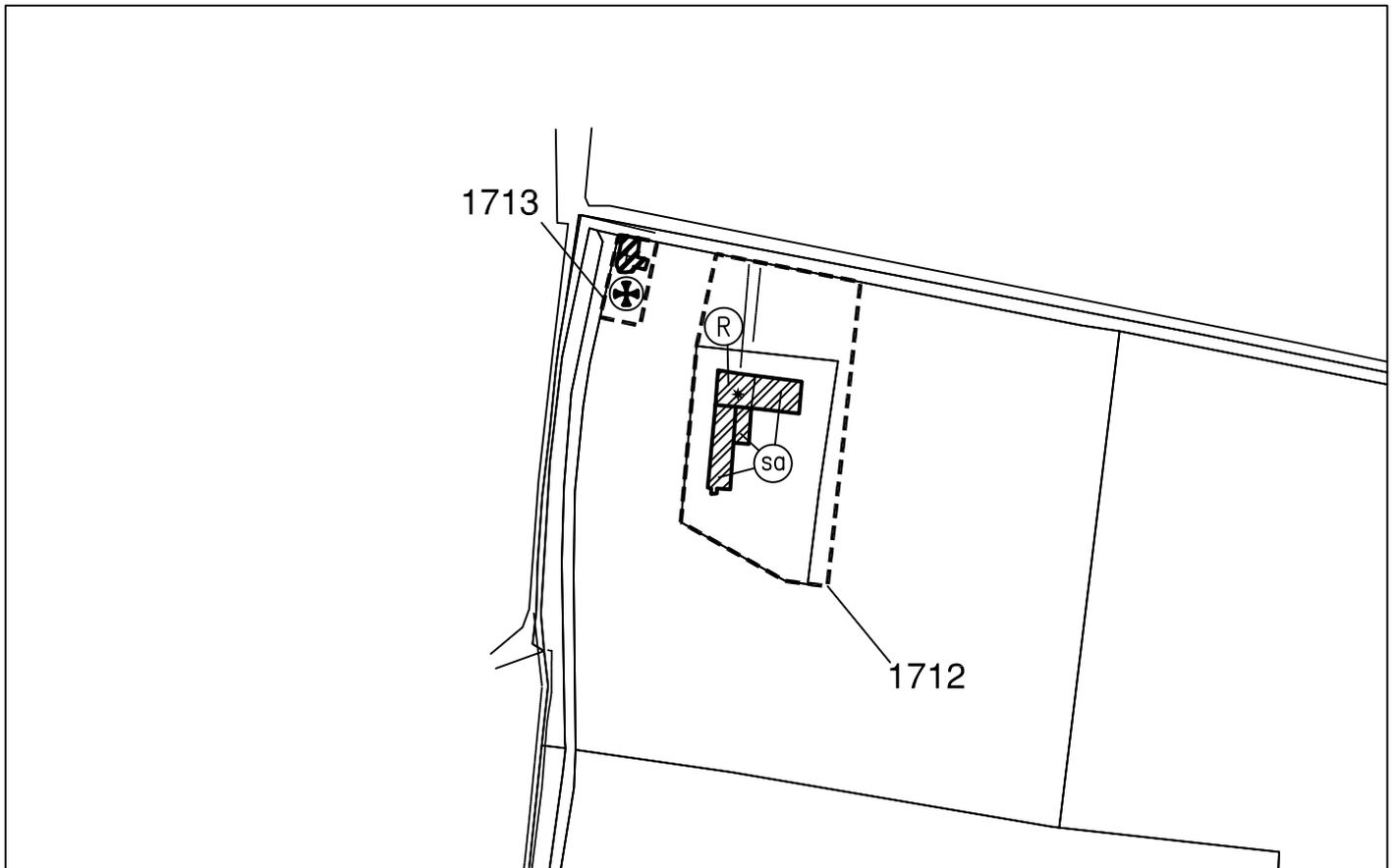


TAVOLA A

STRUTTURA N. 15

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1714

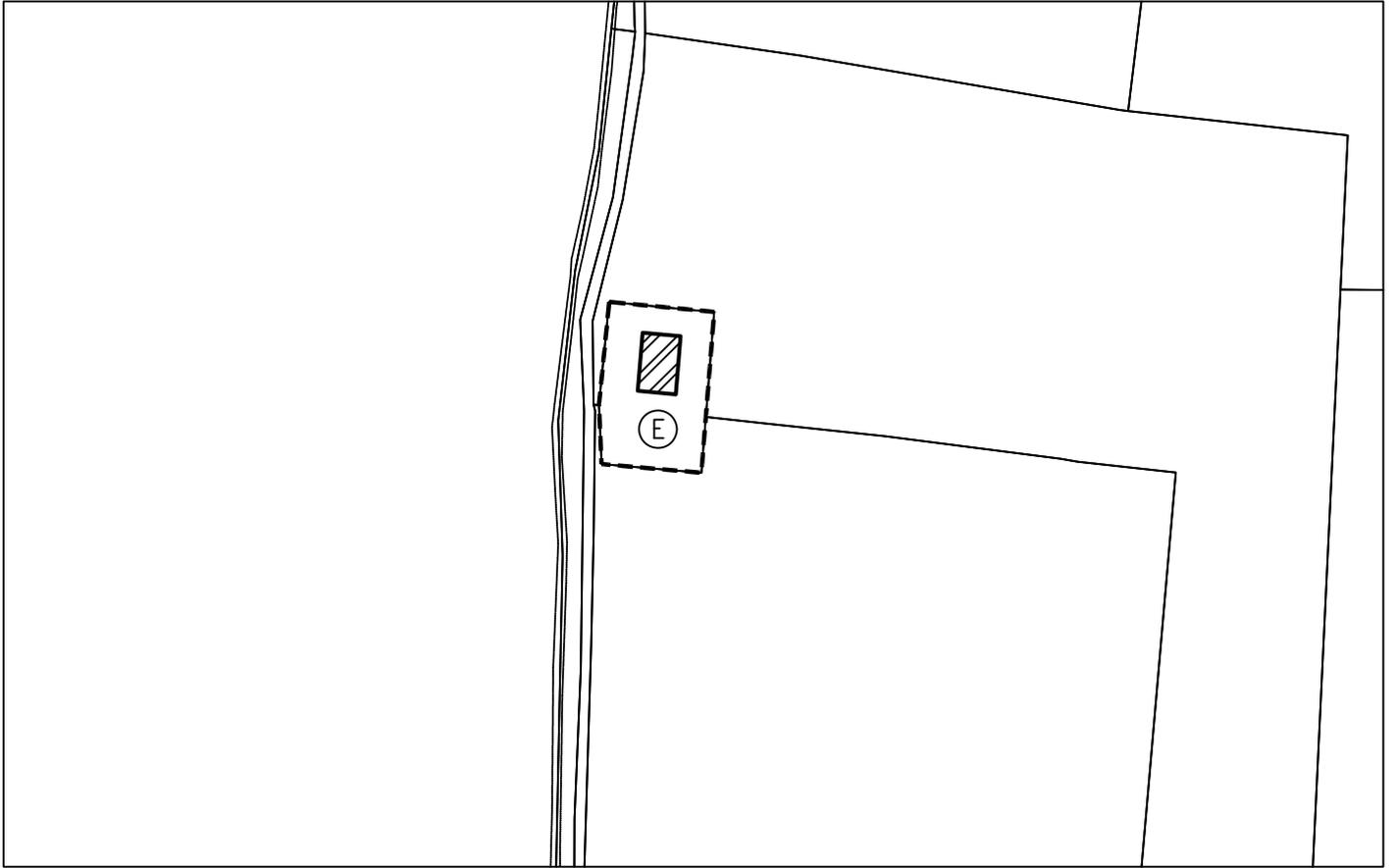


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

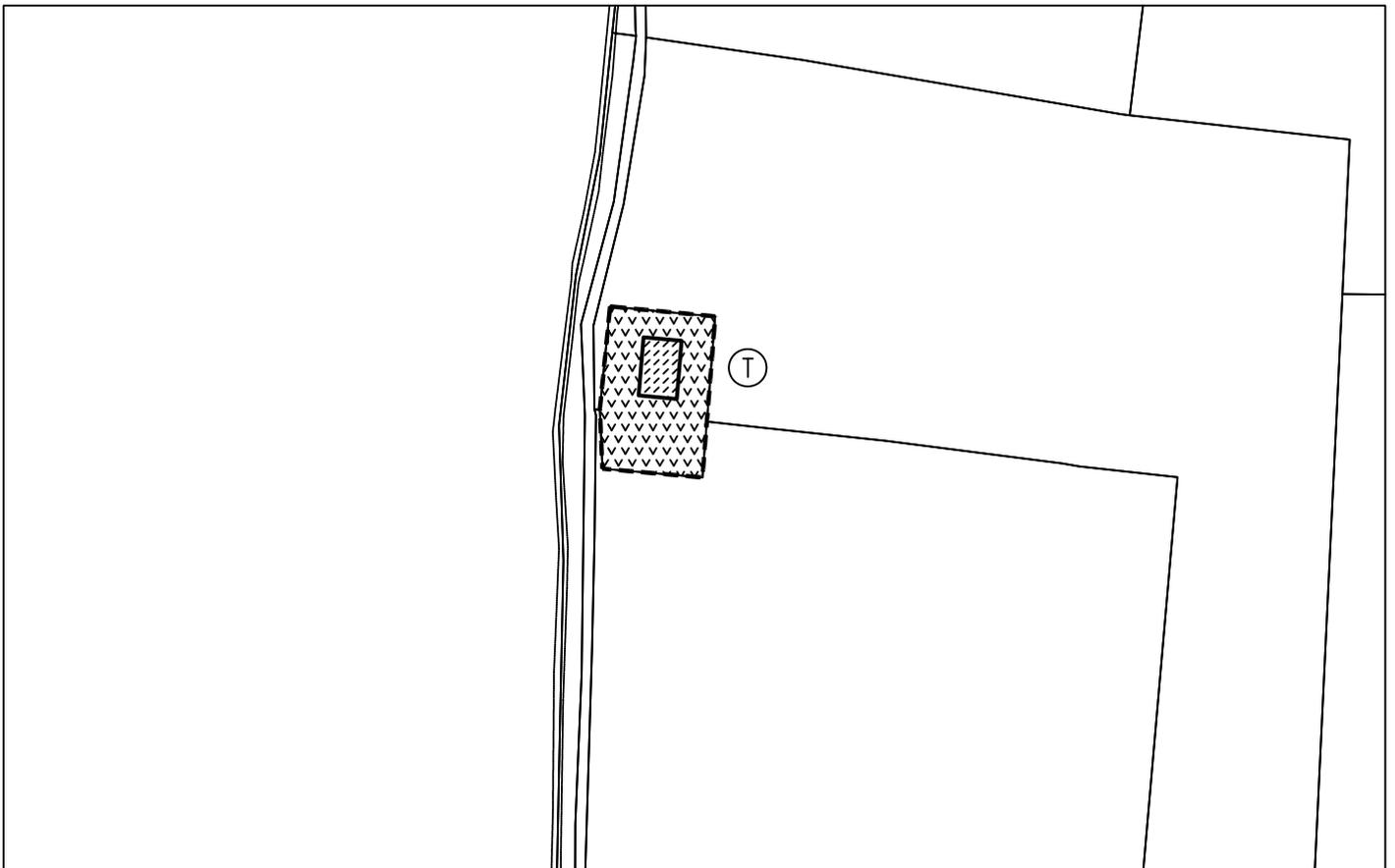


TAVOLA A

STRUTTURA N. 15

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1829

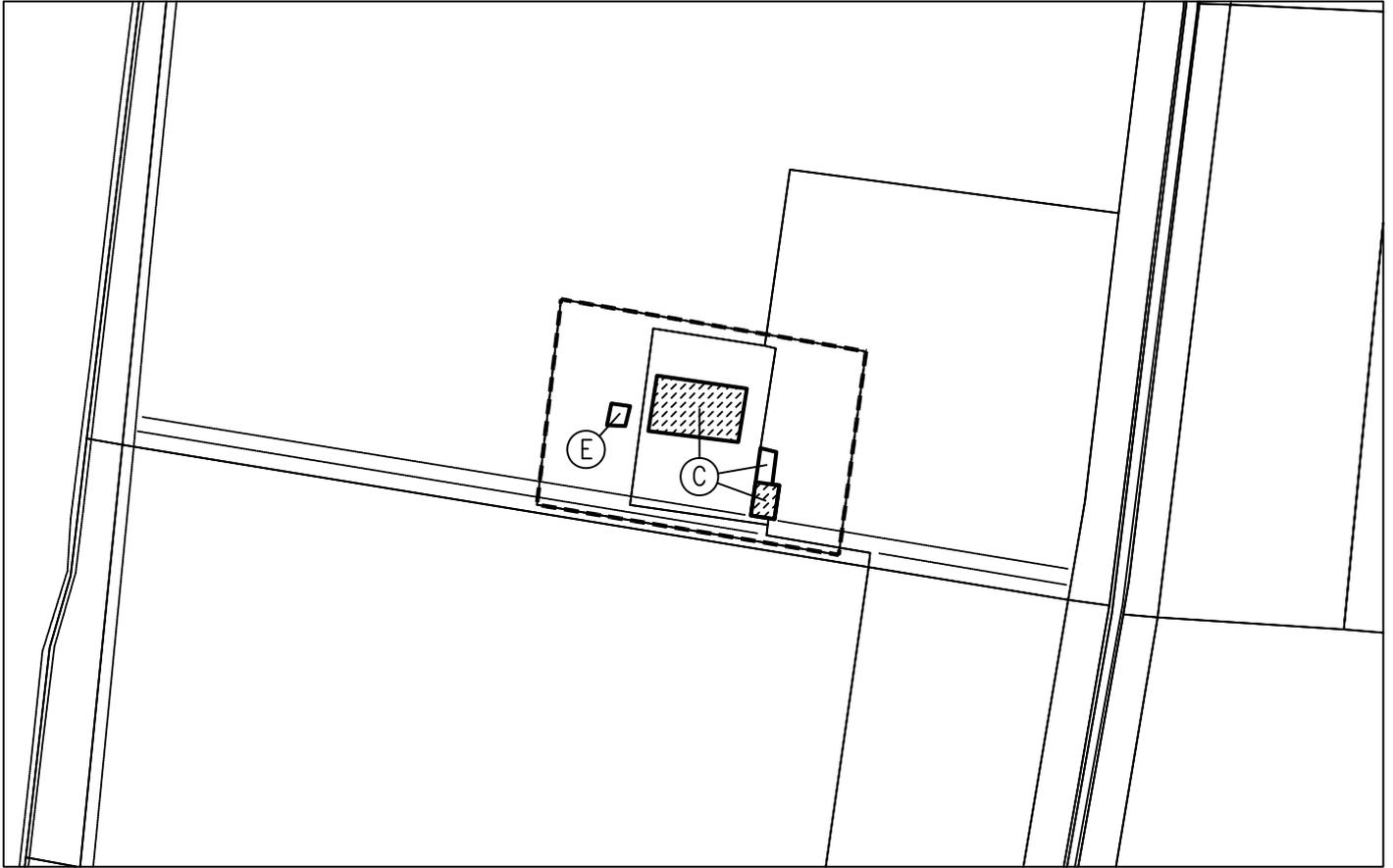
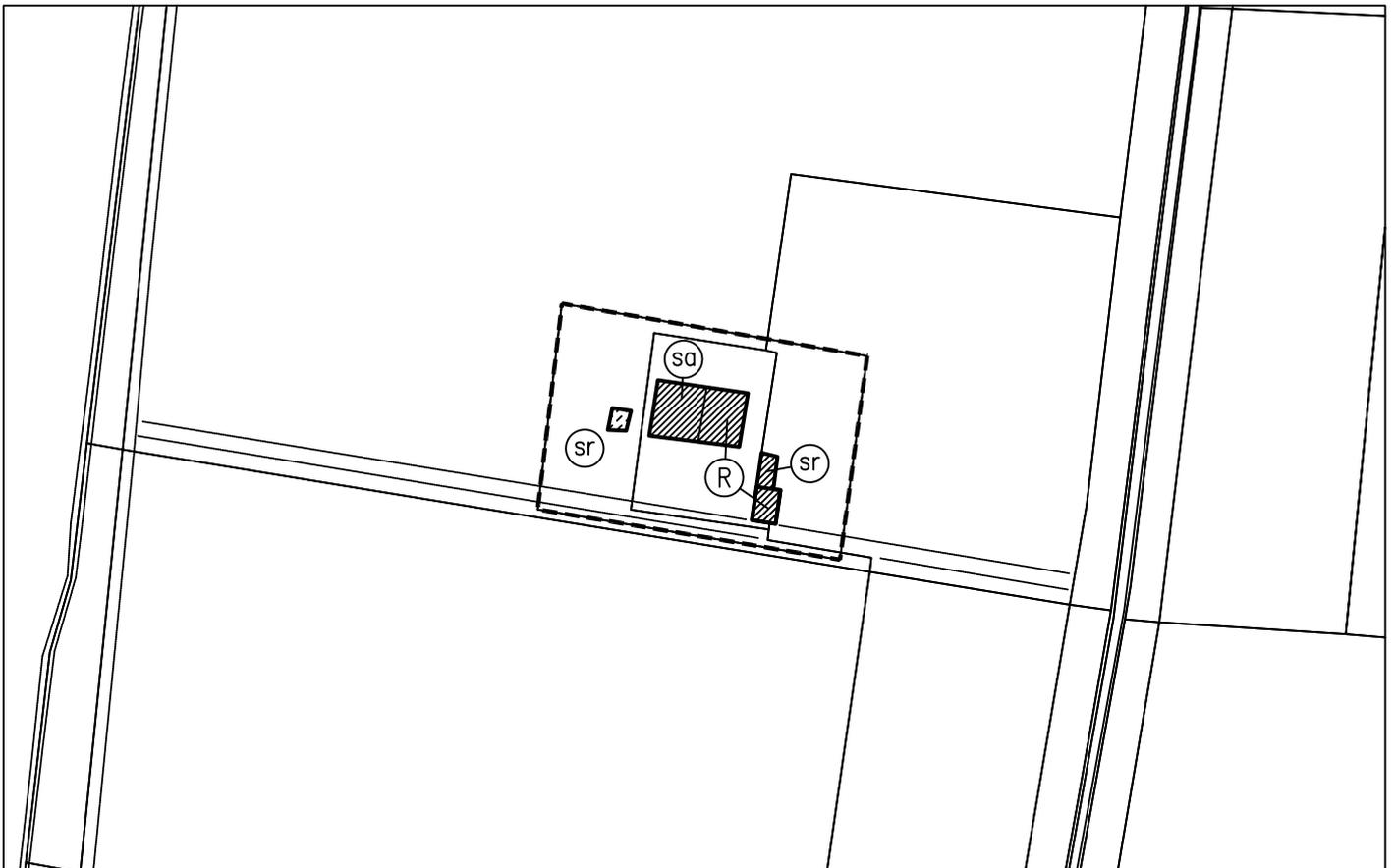
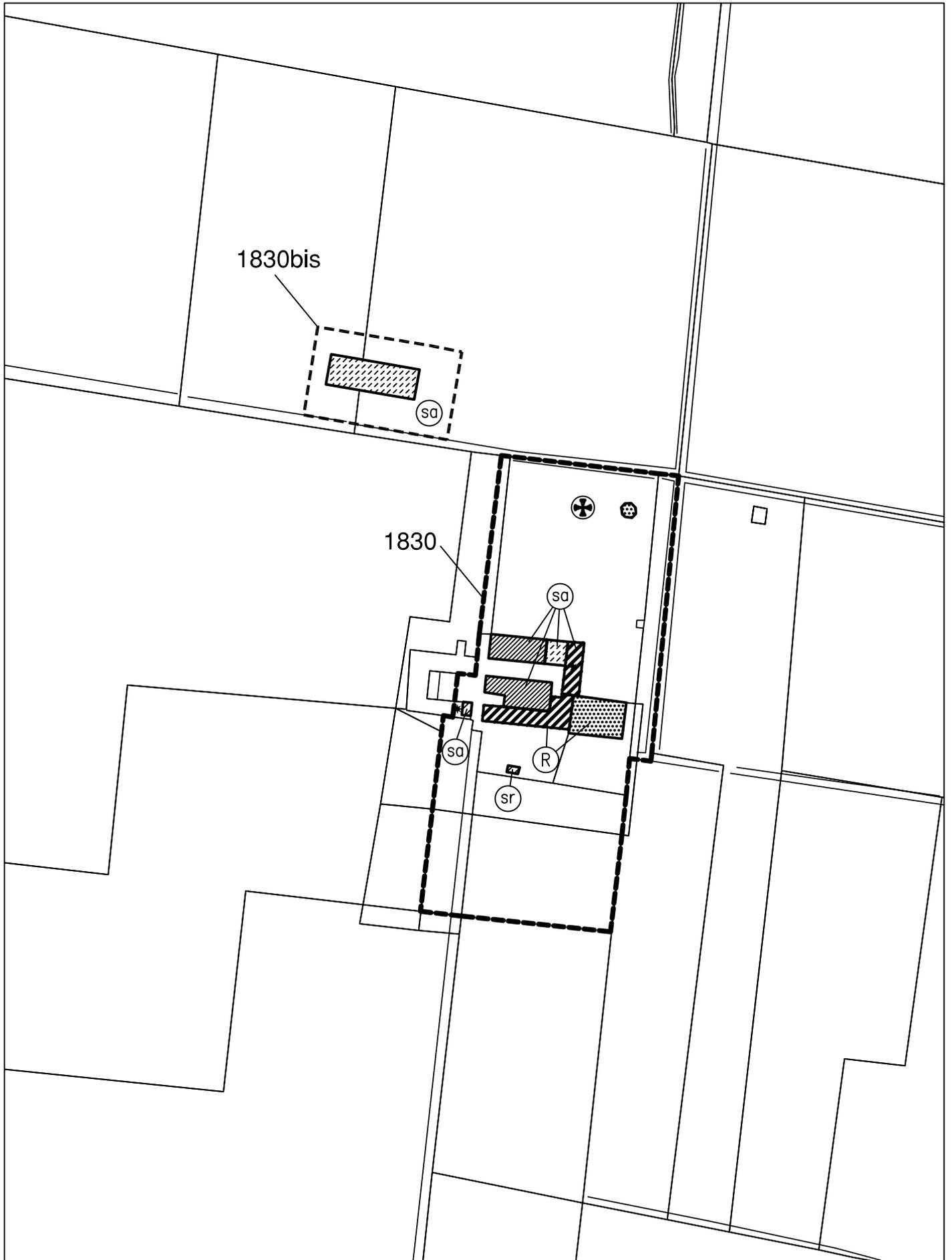


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI







Struttura 16

**CASTELLO DI BIANELLO – MONTE VETRO – MONTE LUCIO –
MONTE ZAGNO**

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 16

U.I. N. 81

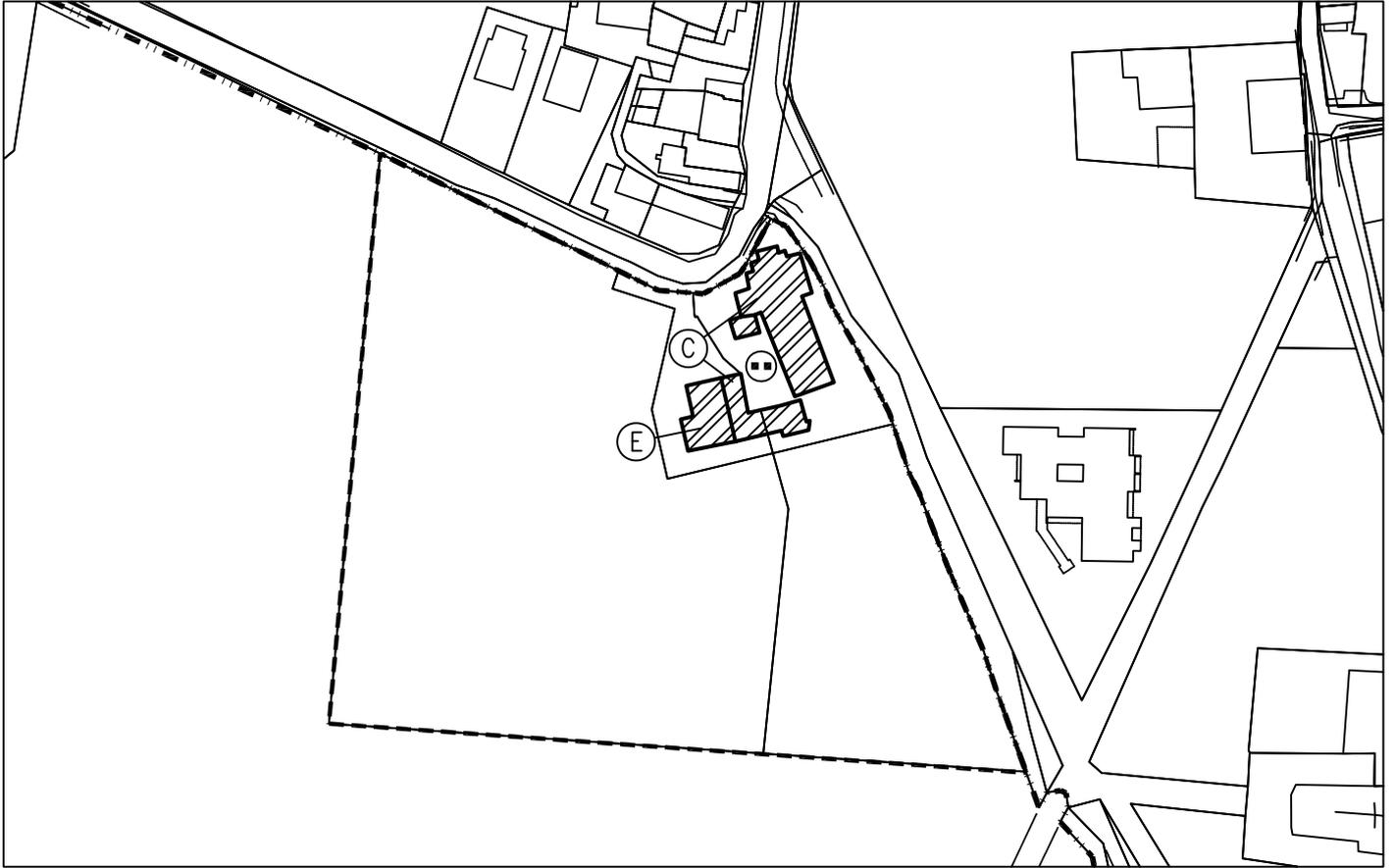


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

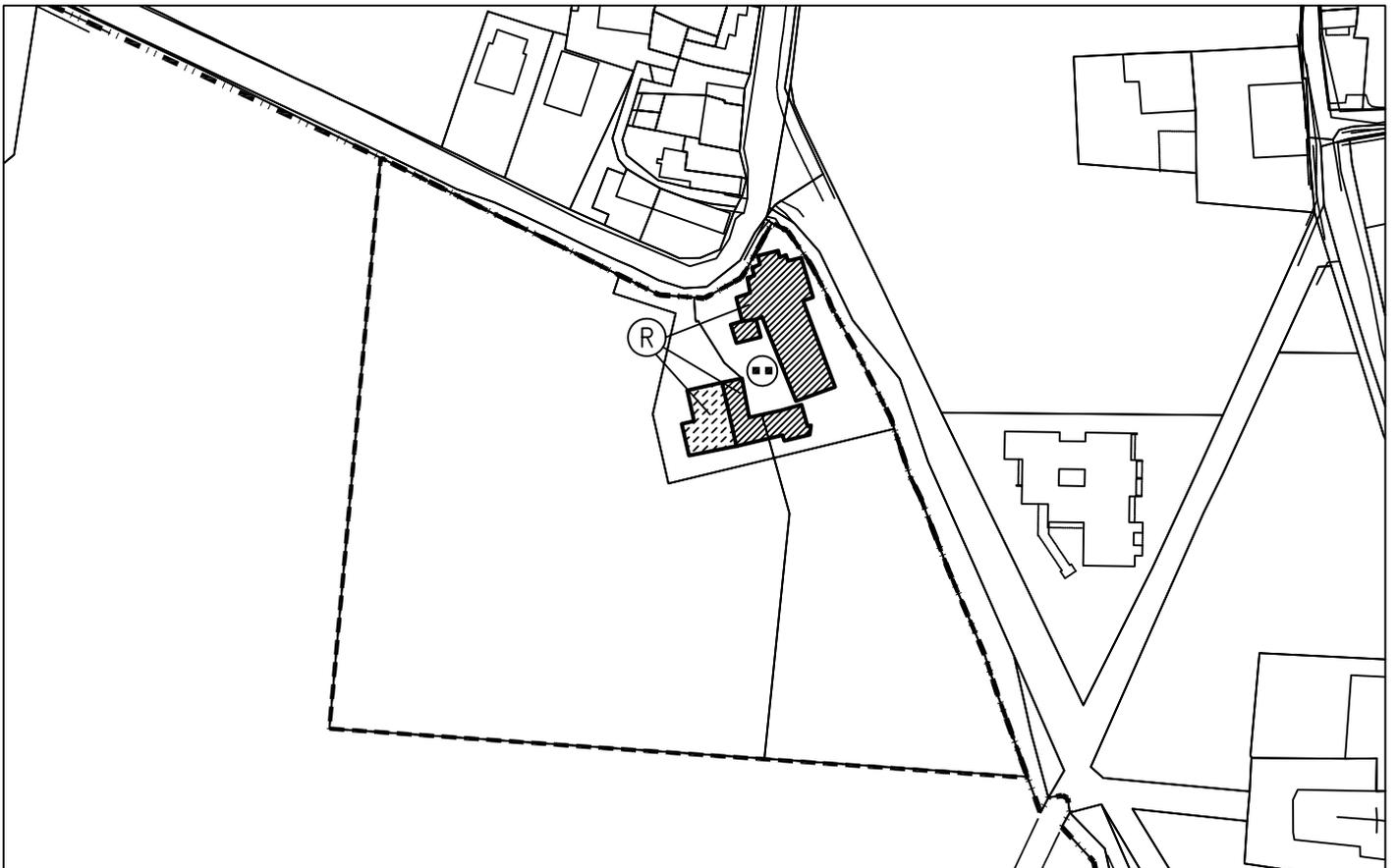


TAVOLA A

STRUTTURA N. 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 279

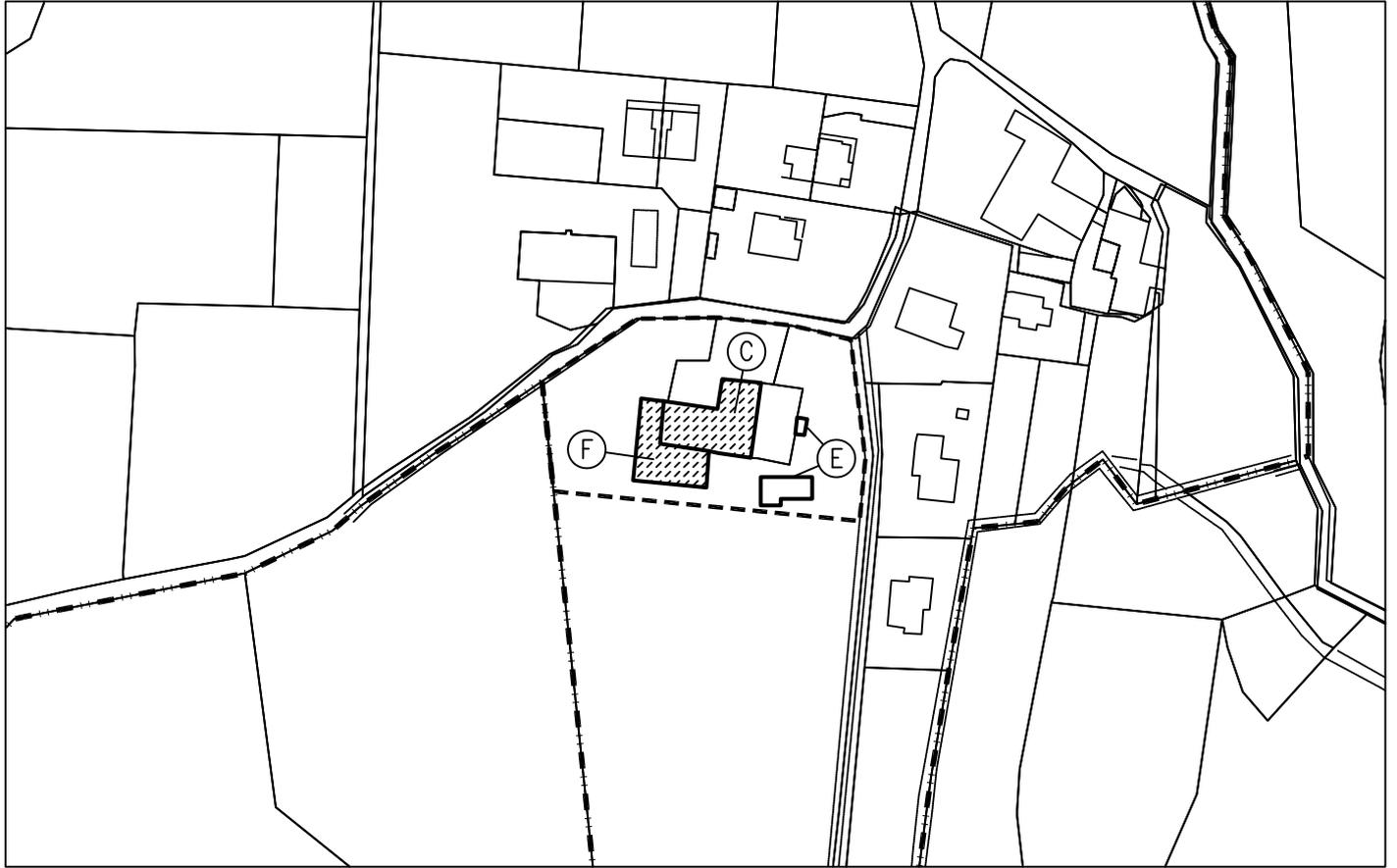


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



TAVOLA A

STRUTTURA N. 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1926

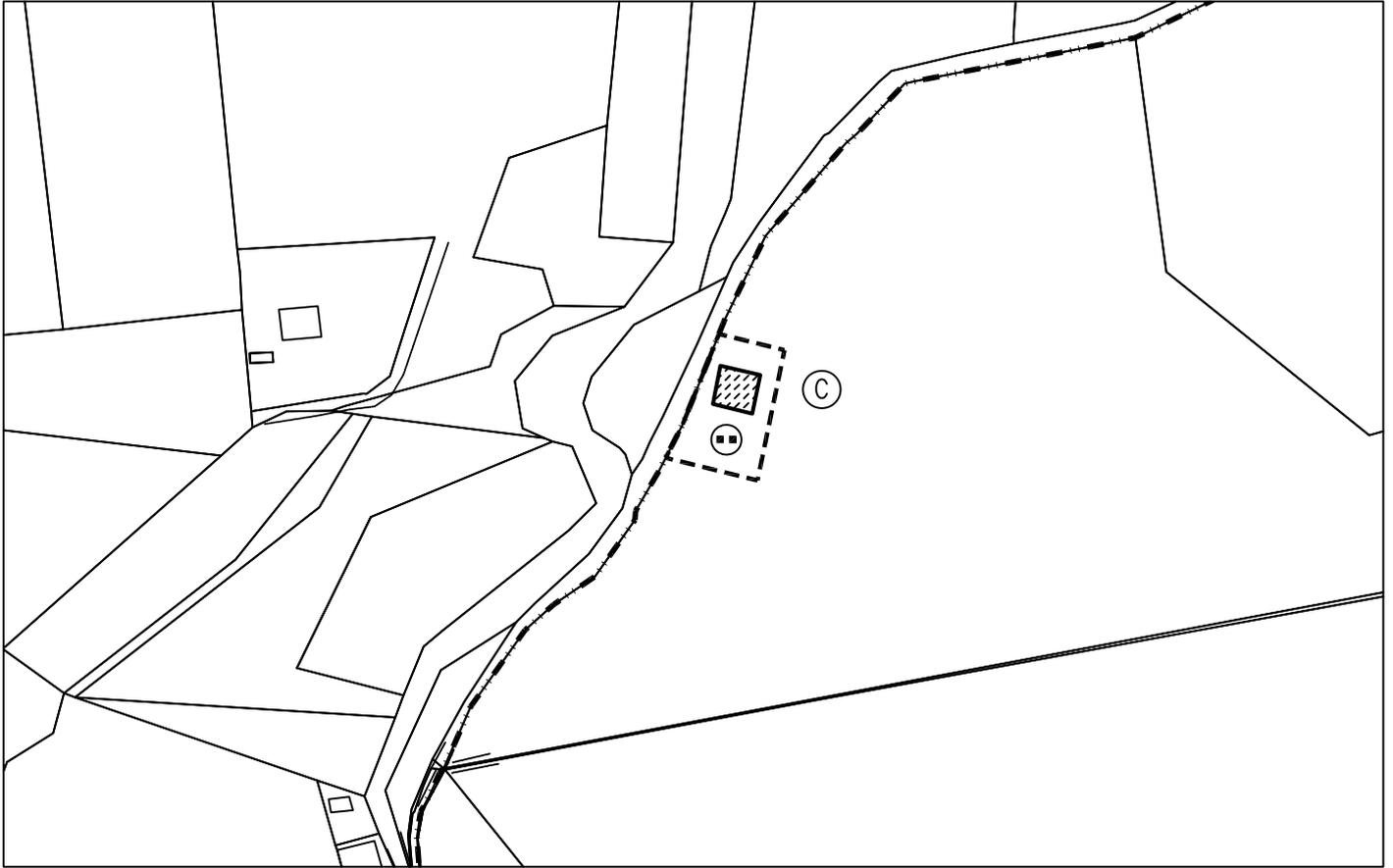
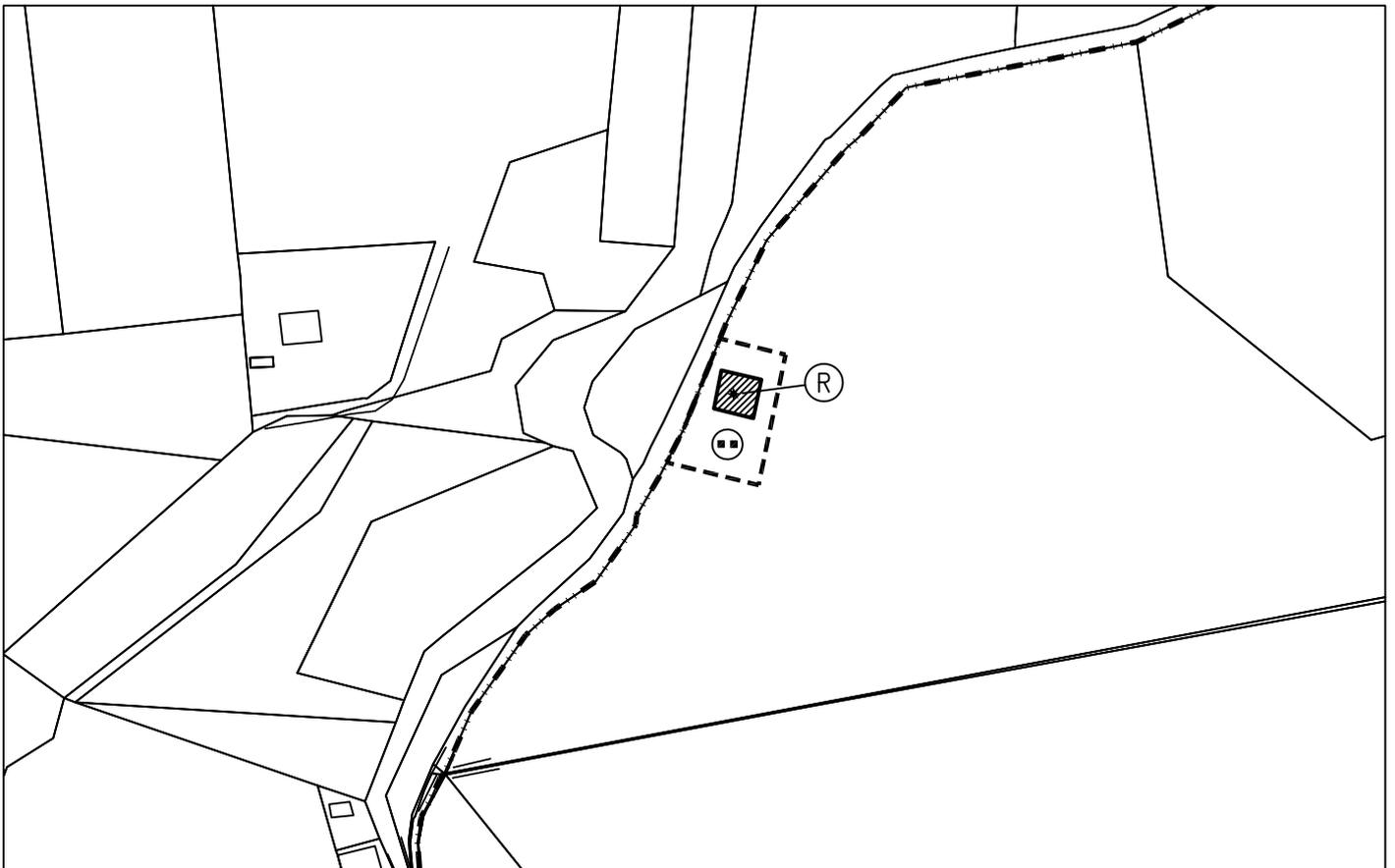
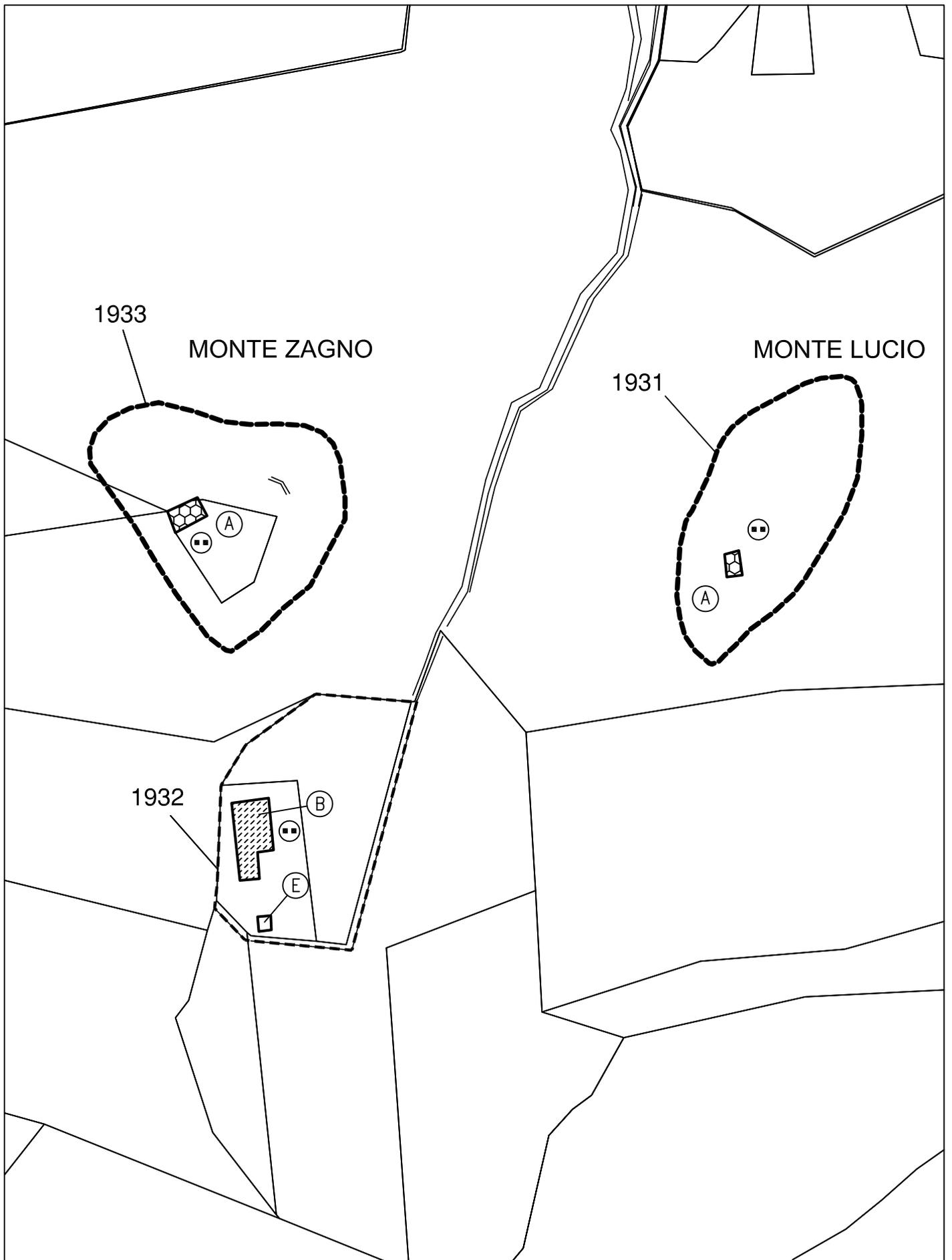


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI





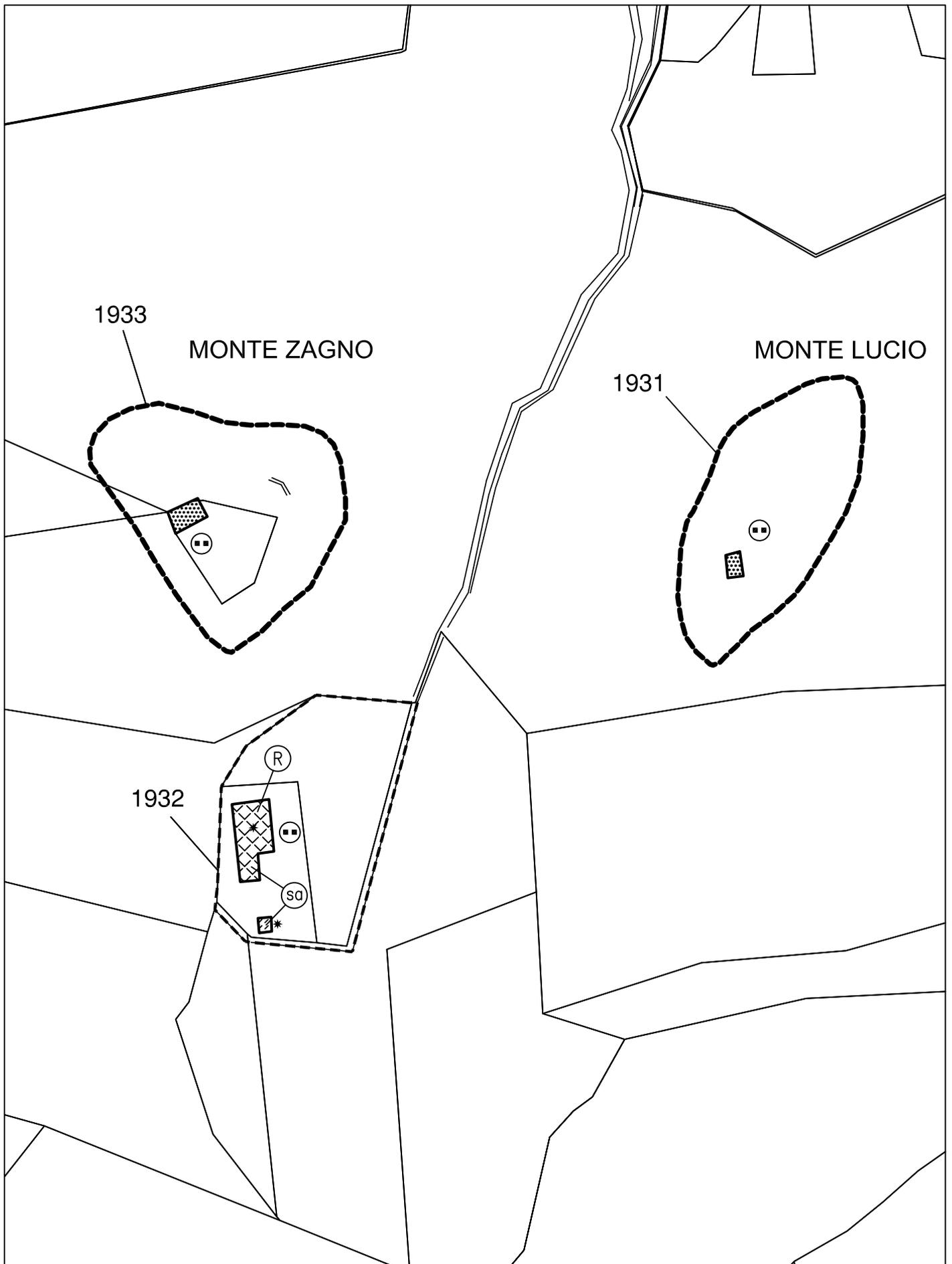


TAVOLA A

STRUTTURA N. 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1944

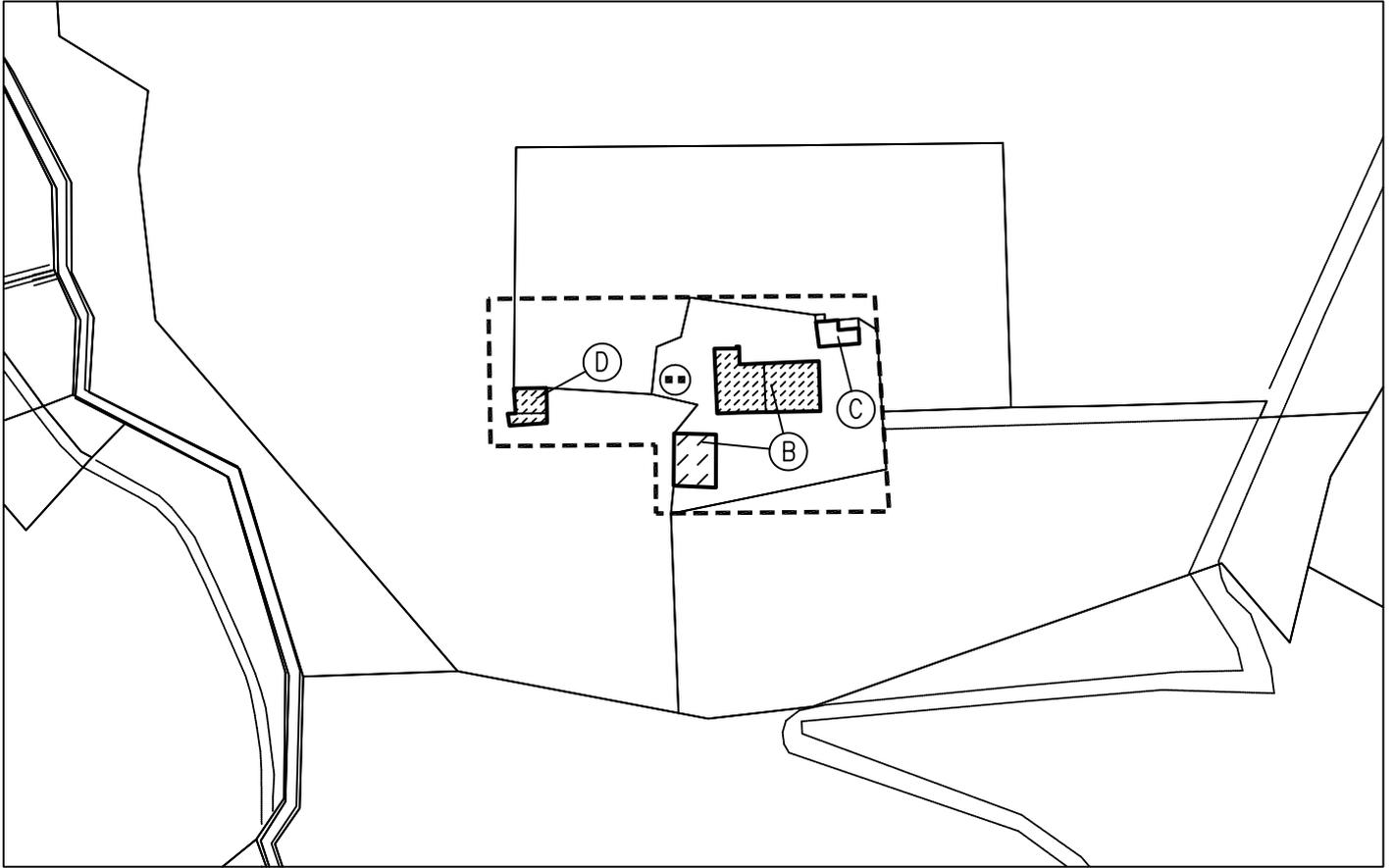
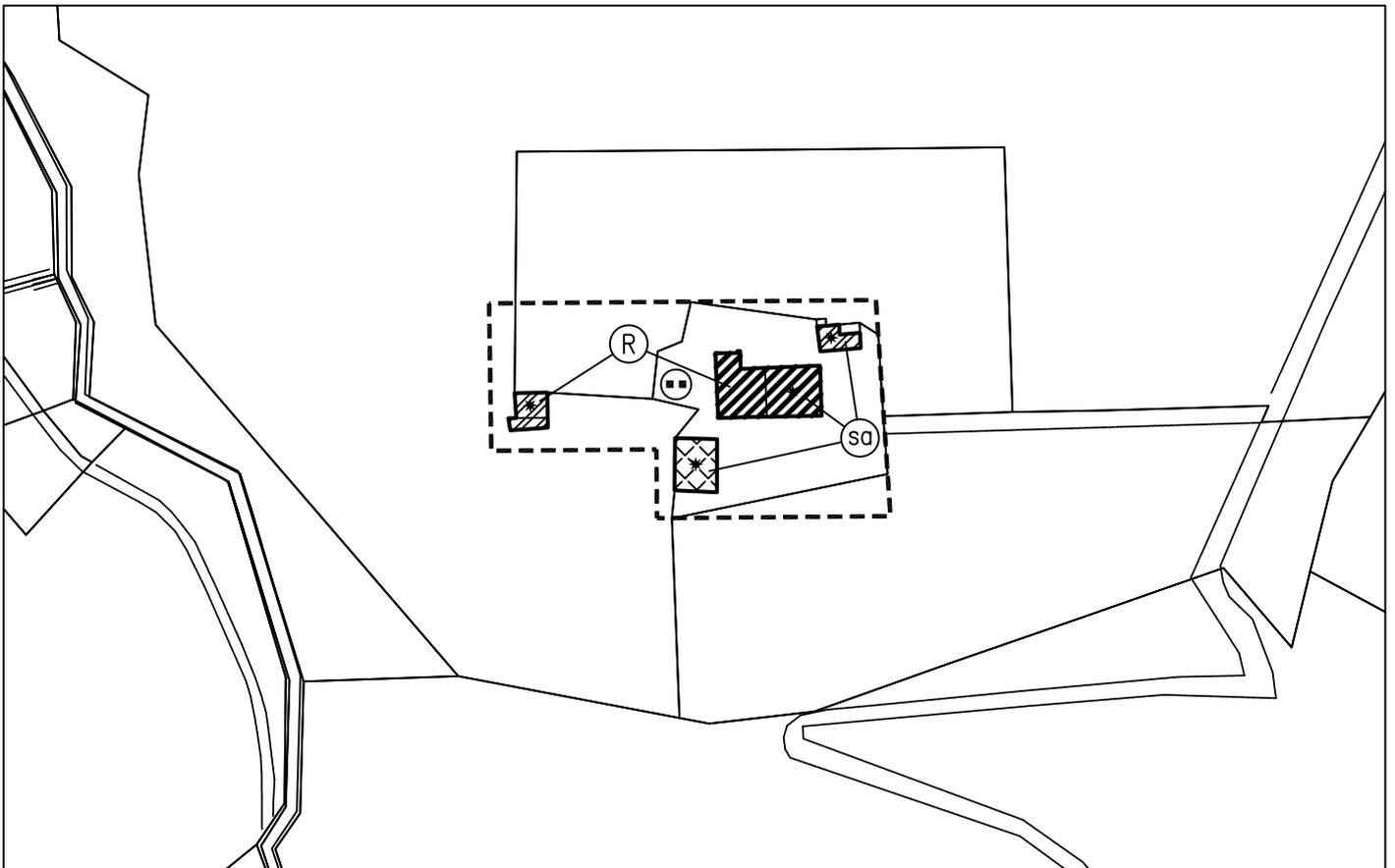
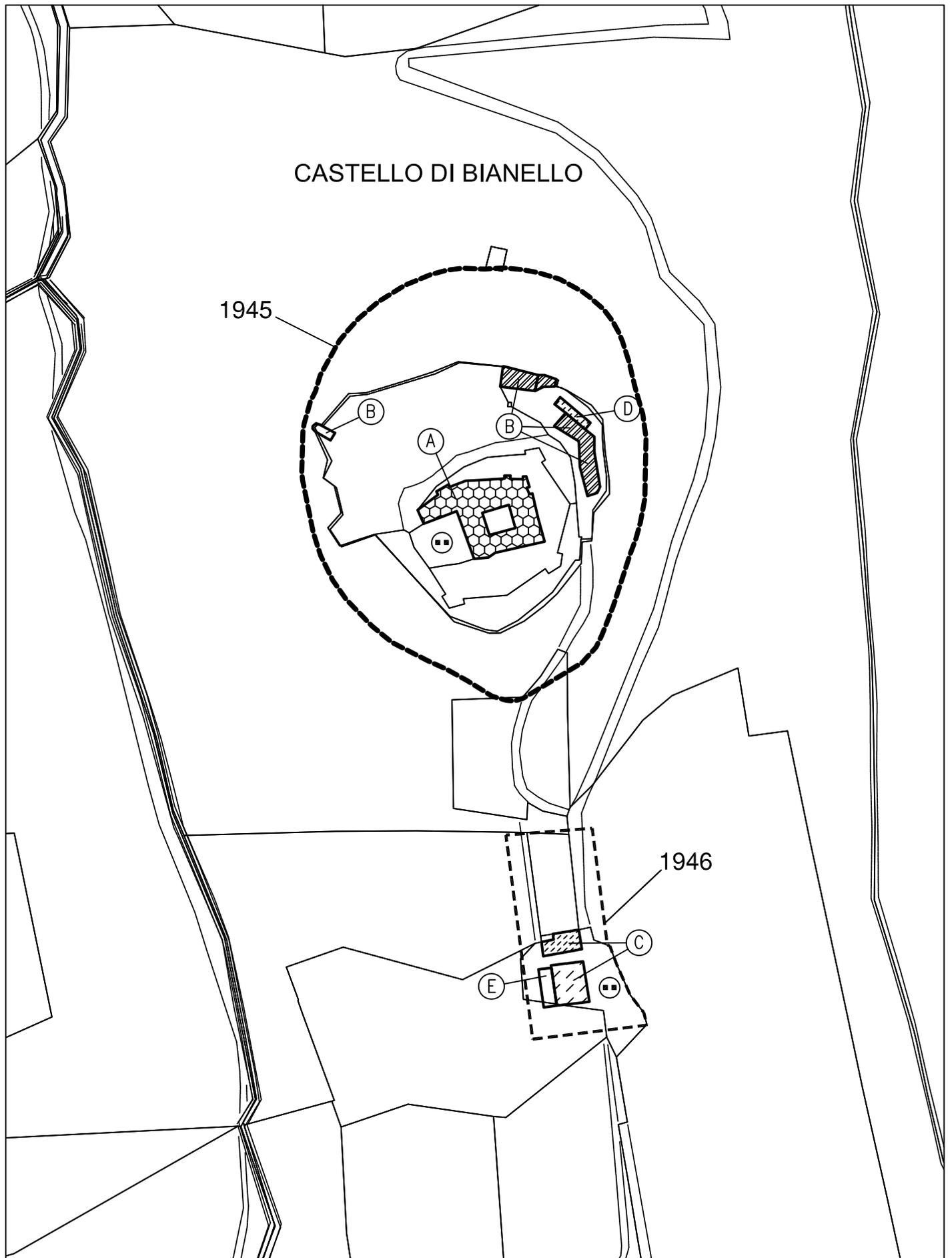


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI





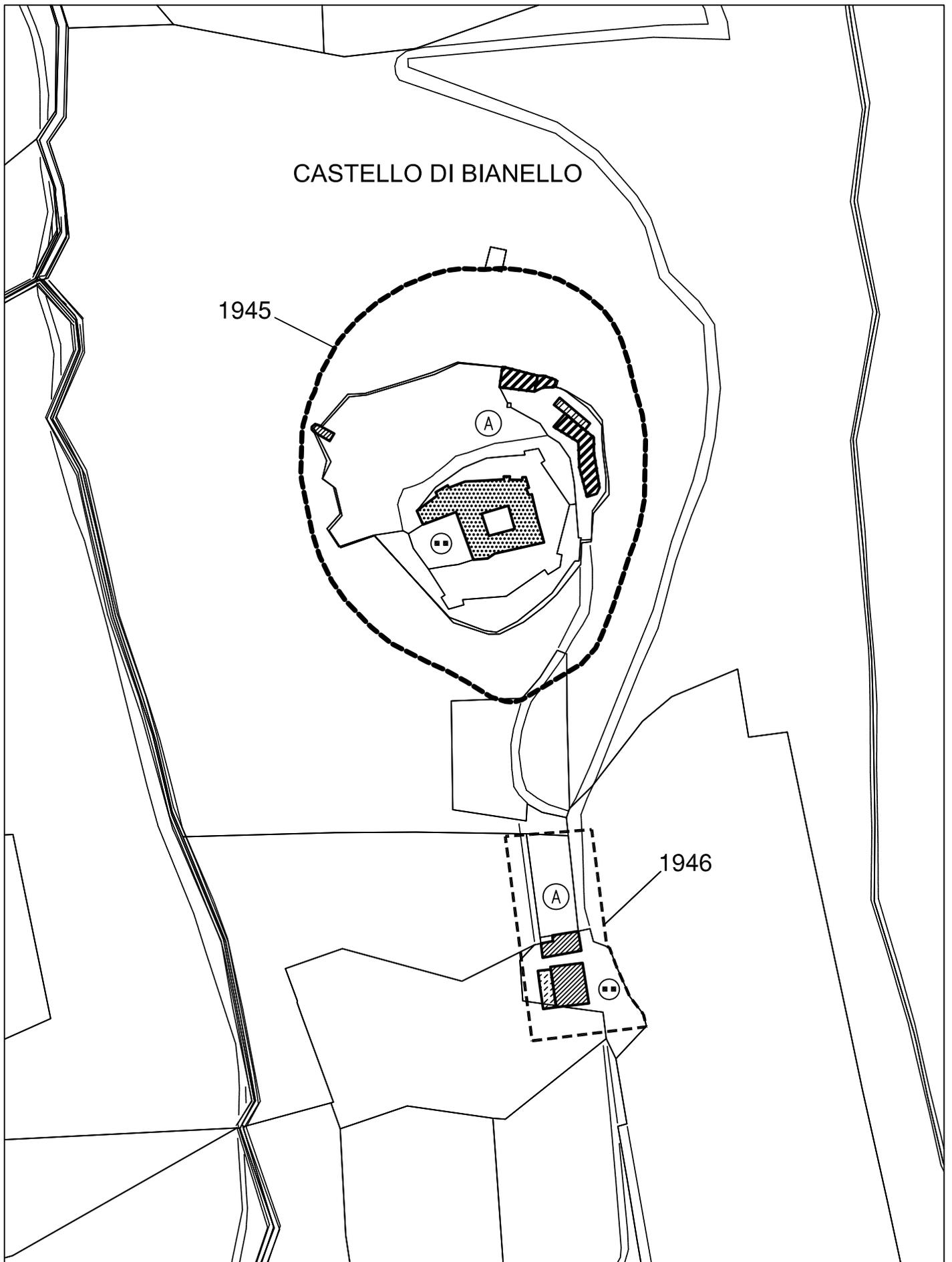


TAVOLA A

STRUTTURA N. 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1947

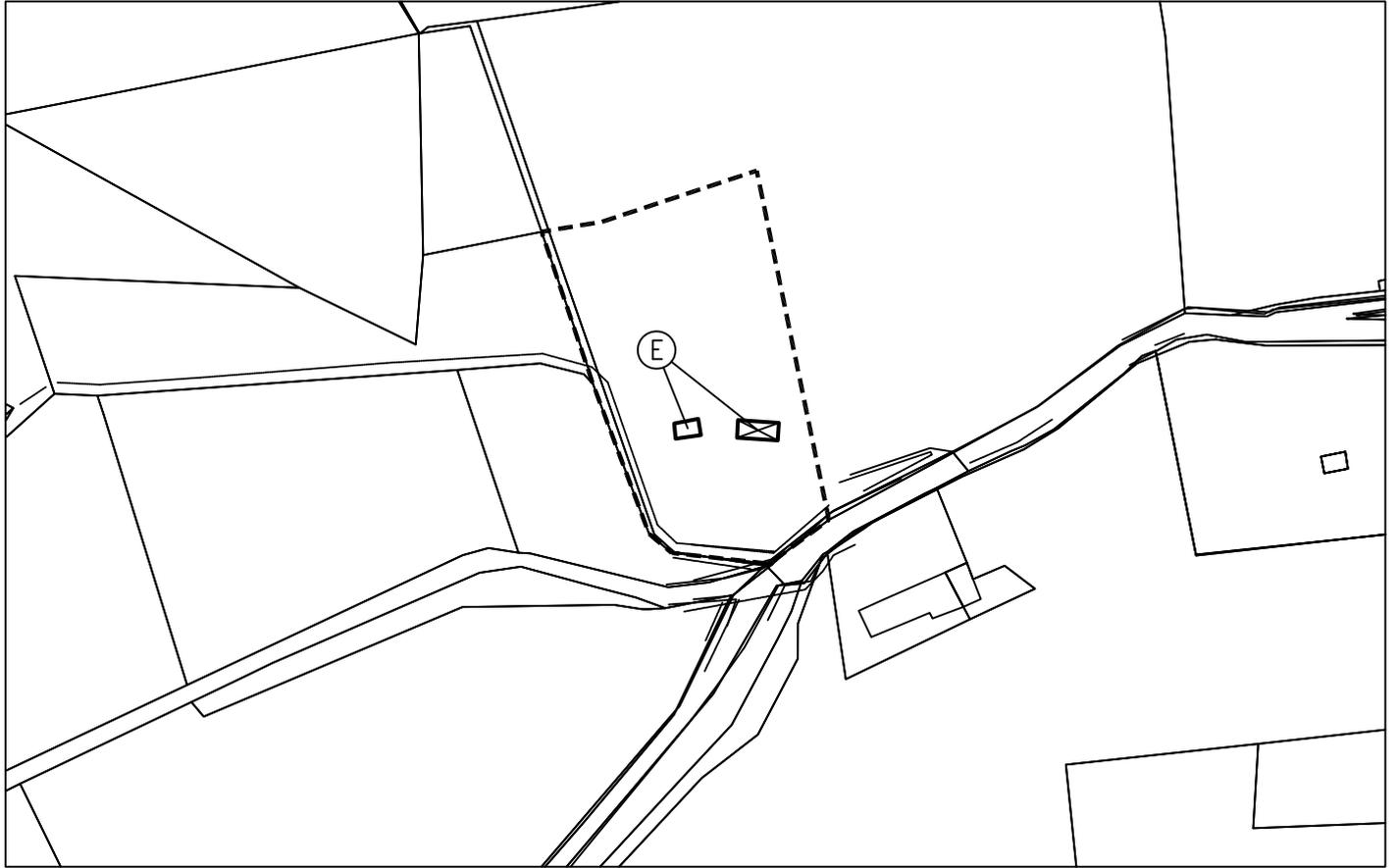


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

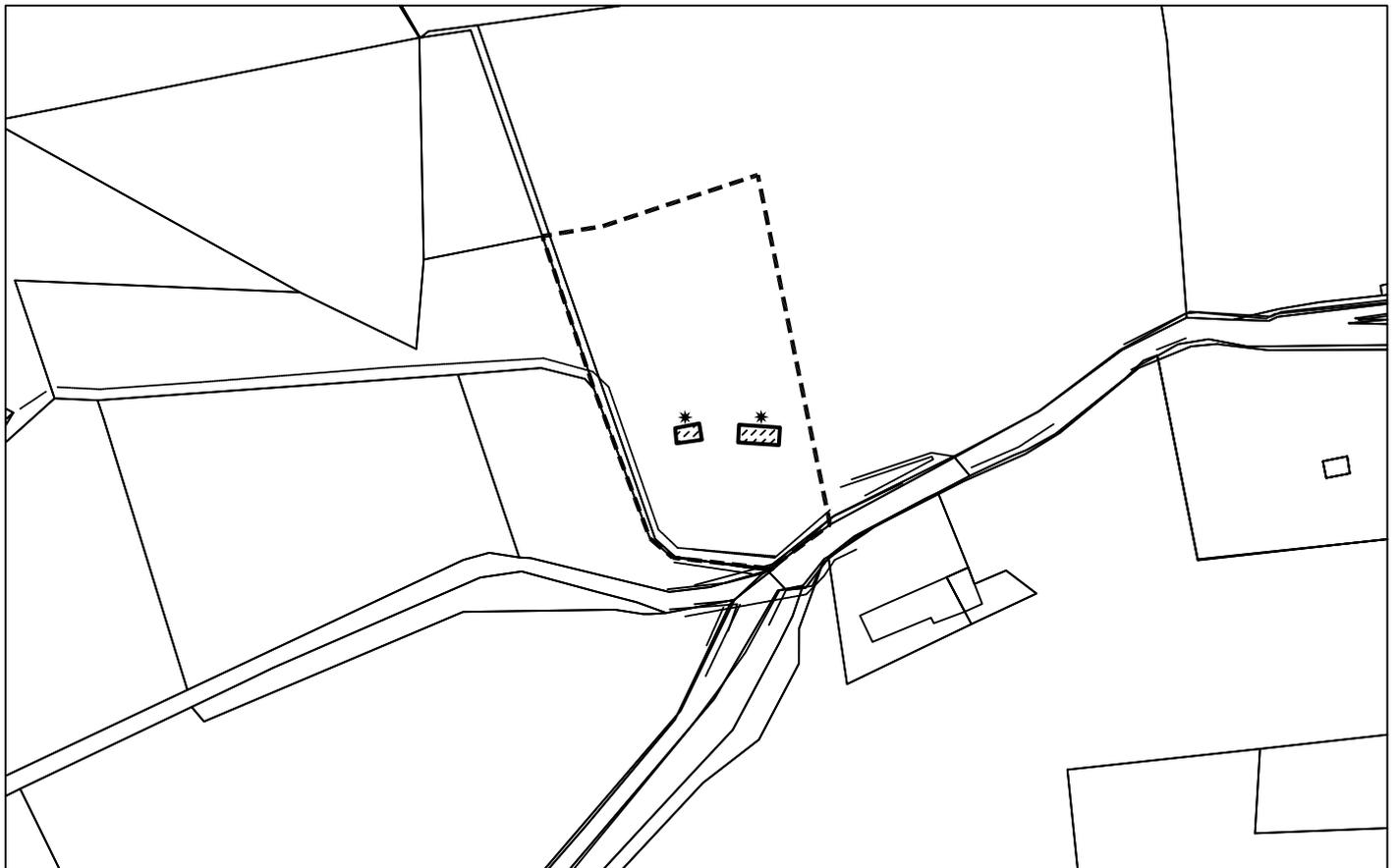


TAVOLA A

STRUTTURA N. 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1948

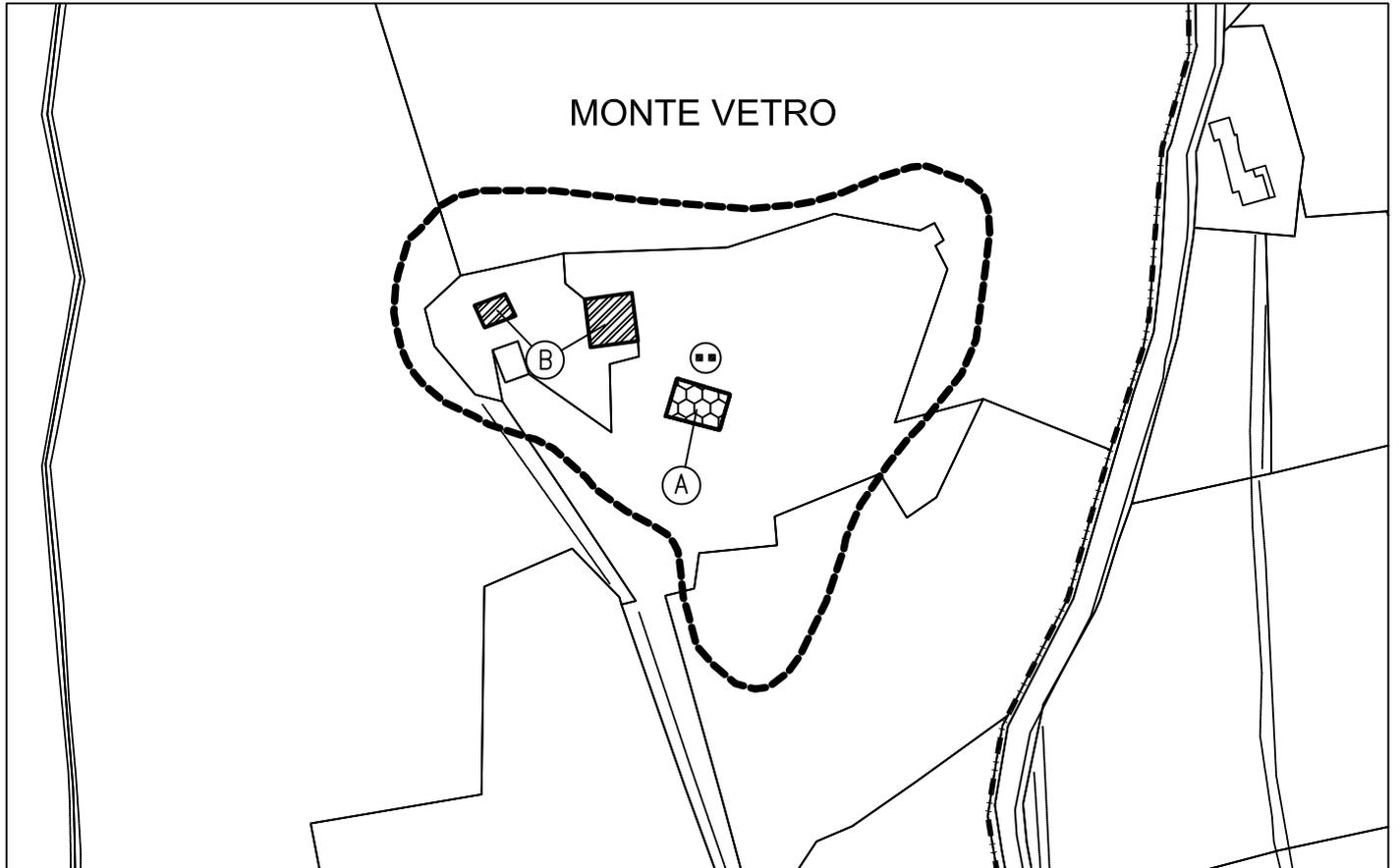
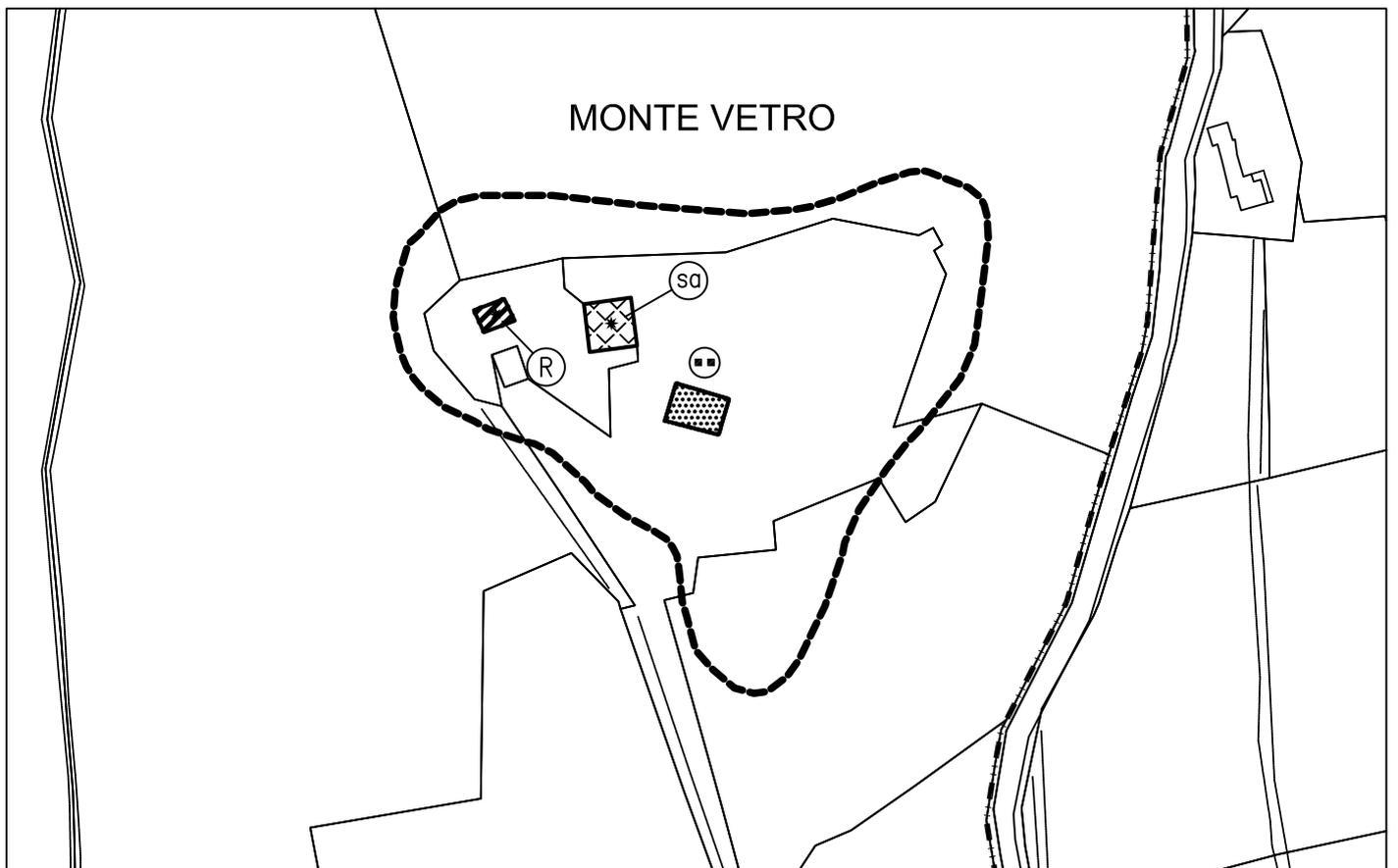


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

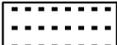
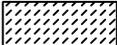
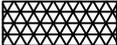
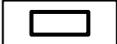


Tav. A - Classificazione tipologica e valore architettonico degli immobili

LEGENDA

-  DELIMITAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE "A2"
-  DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO
-  DELIMITAZIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004
-  EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004

CLASSIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

-  EDIFICI ISOLATI DI CIVILE ABITAZIONE
-  EDIFICI ATIPICI
-  EDIFICI CLASSIFICABILI COME ELEMENTI DI BORGO
-  RUSTICI (STALLE E FIENILI ISOLATI)
-  CASE COLONICHE, EDIFICI AD ELEMENTI GIUSTAPPOSTI, EDIFICI A BLOCCO, ANNESSI RURALI
-  EDIFICI SPECIALISTICI (caseificio)
-  CAPANNONI
-  CHIESE, CANONICHE
-  ORATORI, MAESTA'
-  BASSI SERVIZI (garage e servizi alla residenza o piccoli servizi agricoli in muratura)
-  BASSI SERVIZI (box in lamiera, tettoie precarie)

VALORE ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI

- (A) EDIFICI DI IMPIANTO MONUMENTALE
- (B) EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO - ARCHITETTONICO
- (C) EDIFICI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE
- (D) EDIFICI CON ELEMENTI DI INTERESSE
- (E) EDIFICI PRIVI DI INTERESSE STORICO
- (F) EDIFICI E SUPERFETAZIONI IN CONTRASTO CON IL CONTESTO STORICO-PAESAGGISTICO

Tav. B - Categorie di intervento e destinazioni d'uso prevalenti

LEGENDA

-  DELIMITAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE "A2"
-  DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO
-  DELIMITAZIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004
-  EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004

TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

-  RESTAURO SCIENTIFICO
-  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"
-  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"
-  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE
-  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  RIPRISTINO TIPOLOGICO
-  DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI DELLO STATO DI FATTO

- (R) RESIDENZIALE CIVILE O RURALE
- (sr) SERVIZI RESIDENZIALI
- (sq) SERVIZI AGRICOLI
- (A) ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- (C) COMMERCIALE ED ASSIMILABILI
- (a) ARTIGIANALE
- (AT) ATTIVITA' TURISTICO - ALBERGHIERA ED ASSIMILABILI
- (T) SERVIZI TECNOLOGICI
- * ATTUALMENTE NON IN USO

AREE SCOPERTE DI CARATTERE PUBBLICO

-  AREE DI PERTINENZA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO

SIMBOLOGIA DELLE DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

-  CHIESE, ORATORI PUBBLICI E PRIVATI
-  CIMITERO
-  PARCHEGGIO
-  AREE PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARDS DI PROPRIETA' PRIVATA MA DI AVVALIMENTO PUBBLICO