



Comune di Quattro Castella

Provincia di Reggio Emilia



PIANO URBANISTICO GENERALE

Legge regionale n. 24 del 21.12.2017

QUADRO CONOSCITIVO

**Analisi delle opportunità e delle criticità delle
Porzioni di città omogenee**

elaborato

All.5.C

Sindaco

Alberto Olmi

Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio

Ivens Chiesi

Responsabile Ufficio di Piano - Dirigente Area Assetto e uso del territorio

Saverio Cioce

Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP

Mariasilvia Boeri

Documento assunto con delibera G.C. n. del

Adozione: delibera C.C. n. del / /

Approvazione: delibera C.C. n. del / /

INDIRIZZO E SUPERVISIONE PER L'ELABORAZIONE DEL PUG

Sindaco

Alberto Olmi

Bilancio Finanze e Tributi, Servizi Demografici, Affari generali, Personale e organizzazione, Viabilità, Relazioni Istituzionali e Unione dei Comuni, Assetto istituzionale del Bianello e dei parchi naturalistici, Pari opportunità, Cultura della pace e diritti costituzionali, Protezione Civile

Assessore al Territorio, vicesindaco

Ivens Chiesi

Urbanistica, Territorio e Paesaggio – Edilizia Privata – Agricoltura – Sviluppo dell'edilizia sociale e Rigenerazione Urbana – Relazioni con i cittadini

Altri assessorati

- Sabrina Picchi: *Istruzione – Coesione Sociale, politiche familiari, giovani e solidarietà – Salute, cura, stili di vita e alimentazione*
- Elisa Rinaldini: *Lavori Pubblici e patrimonio comunale - Centri e Parchi Urbani - Ambiente, energia, gestione dei rifiuti*
- Danilo Morini: *Cultura, Tutela, ricerca e valorizzazione dei Beni Storici – Trasporto pubblico – Polizia Municipale e sicurezza – Promozione Turistica- Manifestazioni Matildiche*
- Luca Spagni: *Economia e Lavoro – Sport – Innovazione sociale e tecnologica, comunicazione, città intelligente – Internazionalizzazione e bandi europei*

STRUTTURA TECNICA

Ufficio di Piano (delibera g.c. n. 17 del 07.02.2019)

- Arch. Saverio Cioce: *Responsabile dell'Ufficio di Piano - Dirigente Area Assetto e Uso del Territorio*
- Arch. Mariasilvia Boeri: *Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P*
- Dott. Davide Zannoni: *Esperto in materie giuridiche, Responsabile del coordinamento delle segreterie dell'Ente*
- Dott.ssa Cristina Colli: *Garante della Comunicazione e Partecipazione, funzionaria della Segreteria Area tecnica*
- Sig. Andrea Viani: *Esperto in materie economico-finanziarie, funzionario dell'Ufficio Tributi*

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare

- Comune di Quattro Castella, uff. Progettazione ed Energia:
 - Geom. Daniele Prandi, *Cartografia*
 - Ing. Davide Giovannini, *Quadro conoscitivo Energia, Rifiuti*
- Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:
 - Sabina Domenichini, *Segreteria amministrativa*
 - Carlotta Montanari, *Atti amministrativi e contabili*
- Arch. Laura Domenichini: *Indagine patrimonio edilizio in territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo, primi indirizzi di rigenerazione*
- Arch. Carlo Pertoldi: *Revisione e aggiornamento quadro conoscitivo*
- Arch. Federica De Gregorio: *Revisione di aggiornamento quadro conoscitivo*

Progettisti del PUG - MATE Soc.Coop.

- Dott.Urb. Raffaele Gerometta, *Direttore tecnico*
- Arch. Carlo Santacroce, *Progettista responsabile*
- Dott. For. Giovanni Trentanovi
- Arch. Rudi Fallaci
- Arch. Chiara Biagi
- Ing. Giuseppe Federzoni
- Andrea Franceschini, *Cartografia*

Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, *Redazione del Quadro conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- Dott. James Tirabassi, *Approfondimenti inerenti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- Dott. Fabrizio Giorgini – Subsoil, *Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica*
- Dott. Massimo Domenichini, *Studio delle componenti naturali del territorio*
- ARPAE-Sezione di Reggio Emilia, *Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo*
- Studio Alfa spa, *Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

Hanno inoltre contribuito

Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche:

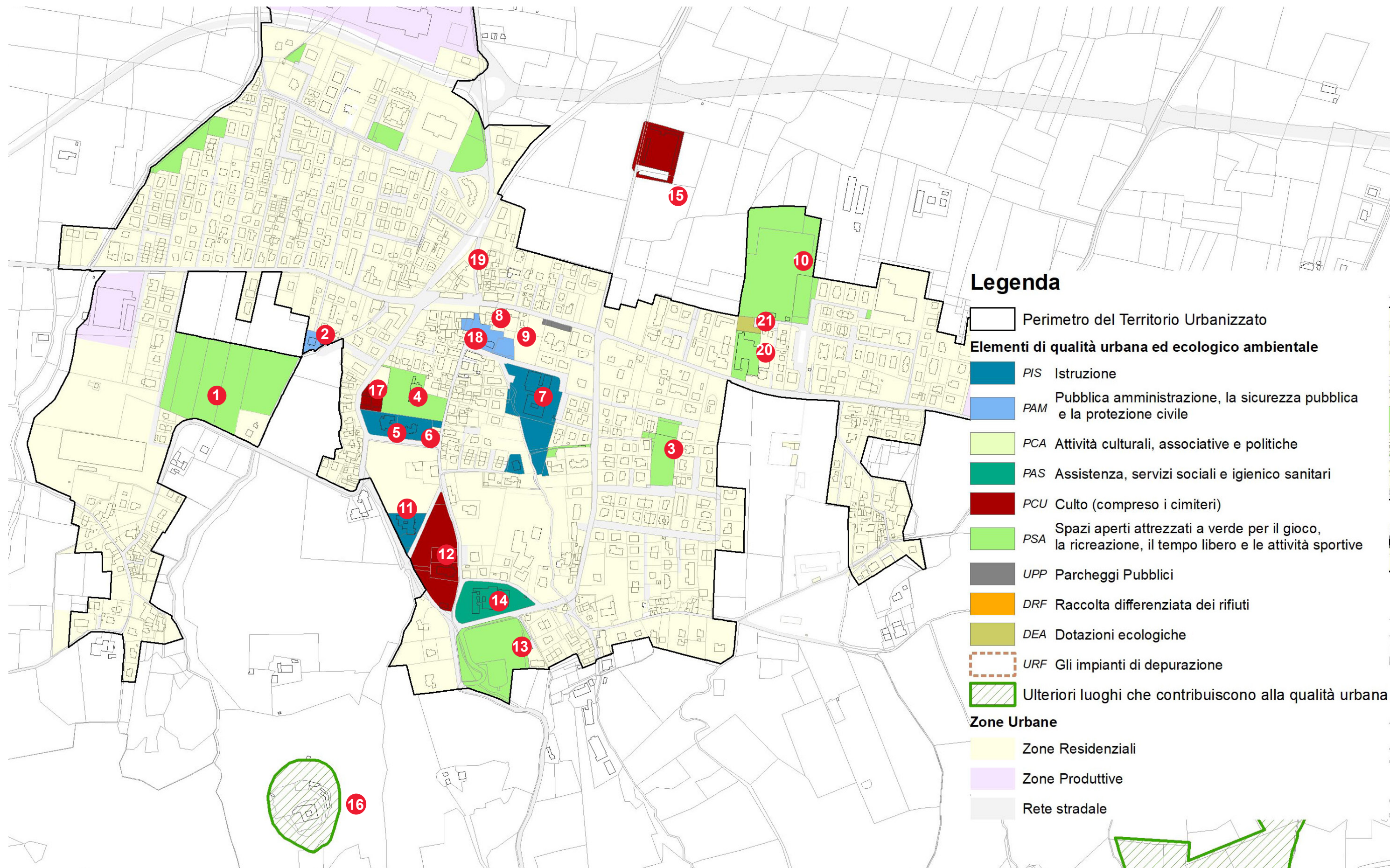
- Arch. Giuliana Motti, Arch. Elisabetta Cavazza, Responsabili del Progetto;
- Gruppo di lavoro Regione Emilia Romagna, Dott. Giancarlo Poli, Dott. Barbara Fucci;
- Consulenti Esterni, Arch. Barbara Marangoni, Geol. Fabrizio Giorgini (Studio SOIExpert), Archeol. James Tirabassi, Dott. Mauro Chiesi (Studio di consulenza ambientale), Dott. Laura Colla (naturalista), Dott. Diego L. Menozzi;
- Comune di Quattro Castella per elaborazioni grafiche, Geom. Daniele Prandi, Geom. Nadir Bonazzi, Arch. Federica Oppi, Barbara Alberini, Andrea Braglia, Fabrizio Borghi, Simone Cocchi, Sabina Domenichini, Rocco Ghielmi, Davide Giovannini, Cristina Luppi, Ermes Lusuardi, Carlotta Montanari, Dalbo Rivi, Davide Zannoni;
- Supporto generale di Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bologna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, Corpo forestale dello Stato – Comando Stazione di Reggio Emilia, Servizio regionale di Valorizzazione e Tutela del Paesaggio, Servizio regionale ai Programmi, Monitoraggio e Valutazione, Provincia di Reggio Emilia - Area Cultura e Valorizzazione del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale ed Ambientale - Sistema Informativo Territoriale Provinciale

Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:

- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio, responsabile Arch. Roberto Gabrielli,

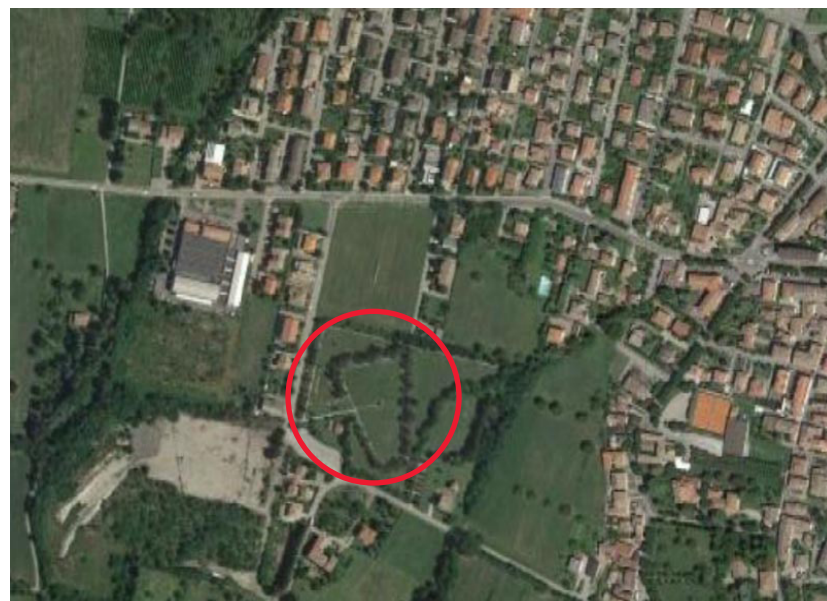
tecnico di riferimento Arch. Manuela Capelli
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale, dirigente Arch. Anna Maria Campeol,

tecnici di riferimento arch. Elena Pastorini, Dott.Urb. Renzo Pavignani



Nella cartografia in scala 1:5.000 sono evidenziati gli elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale del Centro di Quattro Castella. Si è provveduto a realizzare una schedatura specifica, individuata con un numero progressivo, per i principali servizi del centro.

1



DENOMINAZIONE

Parco del Melograno

INDIRIZZO

Via Don Luigi Sturzo

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 22, Mappali 209 - 210 - 211 - 212 - 213

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Comando Stazione Carabinieri

INDIRIZZO

Via G. Carducci

Pubblica Sicurezza



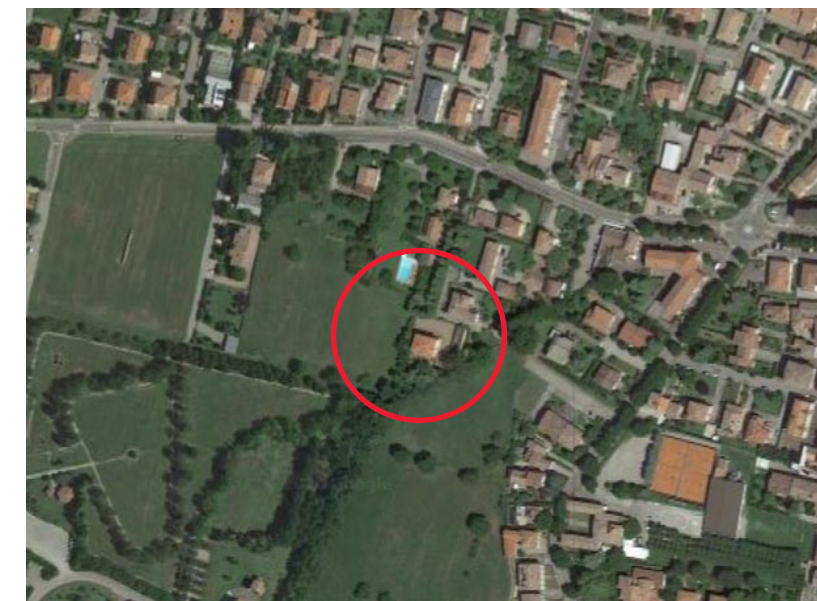
DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 22, Mappali 139

PROPRIETA'

Privata

DATA DI REALIZZAZIONE



2

ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta del Parco pubblico più grande del Capoluogo con una utenza sovracomunale, una superficie territoriale di circa 31.000 mq. e la presenza di un parcheggio non asfaltato antistante l'entrata del parco. All'interno del parco sono presenti panchine, una vasta area giochi per bambini: dotata di torretta polivalente e multiattività, torretta con scivolo, giochi a molla e collinette con teleferica e carrucola. Nel Giardino sono presenti inoltre percorsi salute per adulti, uno spazio per organizzare feste (gazebo) da prenotare gratuitamente, un bagno chimico e una fontanella dell'acqua potabile. I percorsi sono costeggiati da alberature. La porzione meno ombreggiata è quella dove sono i giochi per bambini. Il Parco viene utilizzato anche per eventi durante l'anno (Melomaggio, Festa della Castagna).

PUNTI DI FORZA



Aree gioco per bambini



Percorso Benessere



Presenza fontana

PUNTI DI DEBOLEZZA



Parcheggio non ben strutturato e organizzato



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili



Area Parco giochi bambini poco ombreggiato

ANALISI QUALITATIVA:

A seguito della ripartizione dei compiti e delle aree territoriali, il personale del Corpo dell'Arma dei Carabinieri è stato diviso in Stazioni. La Stazione del Comune di Quattro Castella è collocata nel capoluogo in via Carducci. La viabilità di accesso per arrivare alla sede dei Carabinieri è di dimensioni non adeguate e senza la presenza di percorsi in sicurezza per i pedoni. Tale viabilità viene utilizzata solo dai residenti e per accedere alla sede del Comando dei Carabinieri. I Parcheggi presenti sono all'interno dell'area privata della caserma.

PUNTI DI FORZA



Assenza di parcheggi pubblici



Viabilità di accesso non adeguata



Edificio vulnerabile sotto l'aspetto sismico e idrogeologico

PUNTI DI DEBOLEZZA

3



DENOMINAZIONE

Parco via dei Lavoratori

INDIRIZZO

Via dei Lavoratori

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Parco Pubblico

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 12, Mappale 478

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una utenza di quartiere, una superficie territoriale di circa 6.500 mq. e la presenza di parcheggi sia su Via Leonardo da Vinci (circa 15 posti auto) sia su Via dei Lavoratori (circa 8 posti auto). Si tratta di un'area verde libera attrezzata con area giochi e con panchine sul fronte di Via dei Lavoratori. L'area giochi è attrezzata con altalene, e torretta polivalente in un'area ombrosa del parco. Il parco presenta una parte centrale non ombreggiata e la presenza di piante e arbusti sul fronte di Via Leonardo da Vinci e su Via dei Lavoratori. Si rileva la mancanza di un collegamento con una pista ciclabile.

PUNTI DI FORZA



Area gioco e panchine in una area ombrosa



Disposizione parcheggio posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Necessità di completamento dei collegamenti con piste ciclabili



Mancanza percorso benessere



Mancanza fontana pubblica

PUNTI DI FORZA



Disposizione ampio parcheggioposti auto

DENOMINAZIONE

Campi da tennis parrocchiali

INDIRIZZO

SP 78

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature sportive



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 22, Mappale 262

PROPRIETA'

Privata - Parrocchia

DATA DI REALIZZAZIONE



4



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di campi da tennis di proprietà della Parrocchia con la presenza di due campi da tennis in terra battuta. In adiacenza vi è un parcheggio sterrato di circa 1200 mq. Si rileva la mancanza di un collegamento con una pista ciclabile.

PUNTI DI DEBOLEZZA



Parcheggio non ben strutturato e organizzato



Necessità di completamento dei collegamenti con piste ciclabili

5



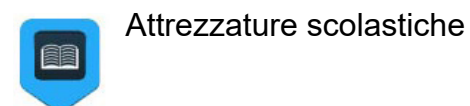
DENOMINAZIONE

Scuola Primaria "Giovanni Pascoli"

INDIRIZZO

Via don Minzoni 4/a

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 22, Mappale 277

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

Nella zona del Giambellino, in Via Don Minzoni, si trova la scuola primaria del Capoluogo "Giovanni Pascoli", che insiste su un lotto di circa 2.900 mq. La scuola, che è stata di recente ampliata, attualmente presenta una SU di 837 mq. Nella scuola sono presenti: atelier dei linguaggi artistici, aula di lingua inglese, aula di musica, laboratorio di scienze, biblioteca e giardino/orto botanico. Mancanza di un collegamento con una pista ciclabile.

PUNTI DI FORZA



Presenza di giardino/orto botanico



Disposizione parcheggio-posti auto lungo la strada

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili



Adeguamento funzionale e riqualificazione

DENOMINAZIONE

Scuola dell'Infanzia

INDIRIZZO

SP 78

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature scolastiche



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 22, Mappale 278

PROPRIETA'

Parrocchia di "Sant'Antonino Martire"

DATA DI REALIZZAZIONE

1930



ANALISI QUALITATIVA:

La scuola dell'infanzia Fism "Vannina Saracchi Ferrarini", sorta negli anni trenta per volontà della signora Vannina Ferrarini, insiste su un lotto di circa 3.100 Mq. situato in adiacenza al plesso della scuola primaria "Pascoli" del Capoluogo. La scuola presenta una SU di circa 560 Mq. con n° 3 sezioni di scuola dell'infanzia per bambini dai 3/6 anni.

PUNTI DI FORZA



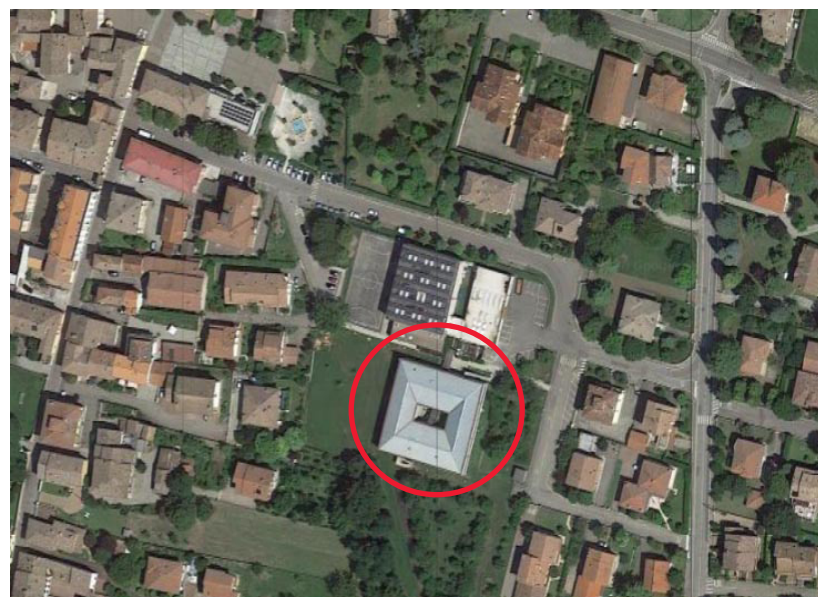
Disposizione ampio parcheggio posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili

7



DENOMINAZIONE

Scuola Media A. Balletti

INDIRIZZO

Via Giovanni Pascoli 3

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzature scolastiche

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 22, Mappale 596

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

La Scuola secondaria di 1° grado "A. Balletti", ubicata in via G. Pascoli nel Capoluogo, è situata all'interno di un ampio lotto di 13.100 Mq ed è dotata di palestra e strutture sportive di atletica leggera e polivalenti. La scuola, che ha una SU di 2.480 Mq è provvista di laboratorio di informatica, laboratorio di scienze, aula di tecnologia, laboratorio musicale, aula di arte, biblioteca, aula video, aule polivalenti, mensa. Nell'edificio annesso oltre alla palestra sono presenti un laboratorio di falegnameria per disabili, e uno spazio per associazioni. La scuola è dotata di un parcheggio privato con circa 15 posti. Su via Fantini sono presente circa 15 posti pubblici e su via Pascoli circa 10 posti pubblici. Mancanza di un collegamento con una pista ciclabile.

PUNTI DI FORZA



Presenza di giardino



Presenza di aree per attività sportive



Possibilità indirizzo musicale



Collegamento mezzi pubblici

PUNTI DI DEBOLEZZA



Necessità di completamento dei collegamenti con piste ciclabili

DENOMINAZIONE

Biblioteca Comunale

INDIRIZZO

Piazza Dante 4

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attività culturali



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 22, Mappale 164

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

1930



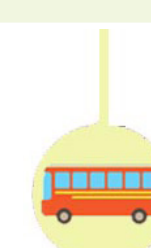
ANALISI QUALITATIVA:

La biblioteca si offre come luogo di socialità, conoscenza e scambio culturale ed organizza incontri letterari, conferenze e narrazioni per bambini. La Biblioteca Comunale "C. Levi" dispone di un patrimonio di oltre 41.000 volumi, con incrementi annui di circa 1300 opere, possiede inoltre 46 testate di riviste e 7 quotidiani. Il catalogo della Biblioteca Comunale "C. Levi" inoltre è parte integrante del catalogo delle Biblioteche del Sistema bibliotecario della Provincia di Reggio Emilia. C'è una stanza con i PC per la navigazione internet. Il piano superiore è dedicato interamente alla sezione Bambini e ragazzi. L'edificio necessita di completare la messa in sicurezza sismica e il miglioramento energetico. Nella Piazza di fronte alla biblioteca (Piazza Garibaldi) vi sono circa 25 posti auto, una fermata del trasporto pubblico e una pista ciclabile non in sede propria.

PUNTI DI FORZA



Disposizione ampio parcheggio posti auto



Collegamento mezzi pubblici



Posizione baricentrica

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza spazi attività all'aperto



Necessità di adeguamento funzionale e riqualificazione

9



DENOMINAZIONE

Comune di Quattro Castella

INDIRIZZO

Piazza Dante, 1

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Pubblica Amministrazione

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 22, Mappale 197

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

Nell'edificio collocato in Piazza Dante vi sono la sede degli uffici comunali: ufficio urbanistica – Edilizia Privata – Sportello Unico per le Attività Produttive, oltre ad esserci la sede del Sindaco e dell'Amministrazione comunale con la sala Giunta e la Sala del Consiglio.

Nella vicina Piazza Garibaldi vi sono circa 25 posti auto, una fermata del trasporto pubblico e la pista ciclabile non in sede propria.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggio posti auto lungo la strada



Collegamento mezzi pubblici



Spazio all'aperto per manifestazioni/eventi

PUNTI DI DEBOLEZZA

DENOMINAZIONE

Campo sportivo comunale

INDIRIZZO

via C. Battisti

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature sportive



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 12, Mappale 428

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



10



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta del campo da calcio comunale dove ci si allena e viene giocato il campionato. Il campo sportivo è composto da due campi da calcio e dall'edificio con gli spogliatoi. In via Donazione da Canossa è presente un ampio parcheggio pubblico.

E' presente una pista ciclabile non in sede propria.

PUNTI DI FORZA



Disposizione ampio parcheggio posti auto



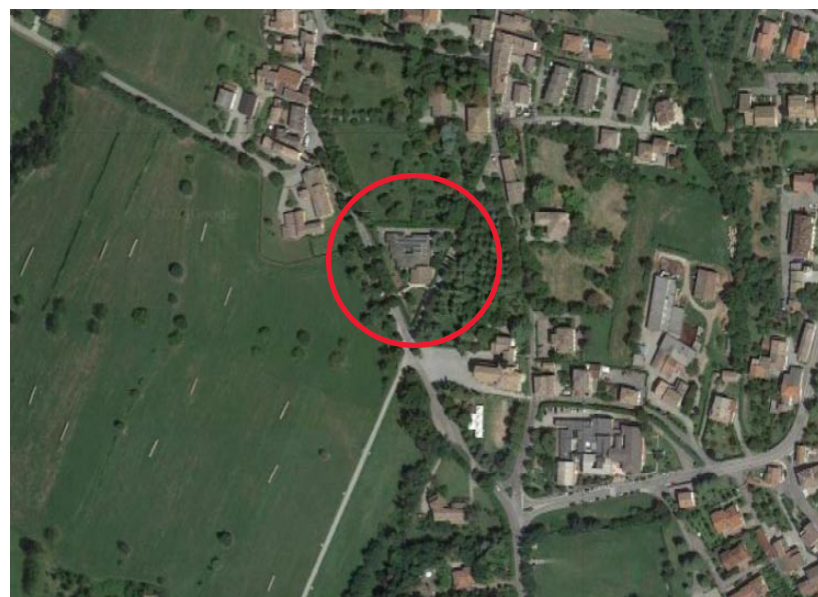
Presenza distributore acqua pubblica

PUNTI DI DEBOLEZZA



Ammodernamento impianti

11



DENOMINAZIONE

Nido Comunale Elefantino

INDIRIZZO

Via Raffaello Sanzio

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzature scolastiche

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 24, Mappale 124

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

1981



ANALISI QUALITATIVA:

Il nido comunale "Elefantino", localizzato nel Capoluogo, è stato inaugurato nel 1981, insiste su un lotto di circa 2.500 Mq e si sviluppa su un solo piano. Venne ampliato una prima volta nel 1992 per migliorarne la funzionalità, e nuovamente nell'ottobre 1999, quando fu realizzata una nuova ala e riorganizzata l'area cortiliva per creare un nuovo servizio educativo: il Centro Giochi. Quest'area (Spazio bimbi) è una zona di accoglienza per bambini dai 9 ai 36 mesi ed è composto da uno spazio sezione e da un salone appositamente predisposti. Con gli interventi di ampliamento realizzati nel corso degli anni passati, la superficie utile della struttura ammonta oggi a 877 Mq. Sono presenti diversi posti auto lungo la viabilità pubblica. Non sono presenti collegamenti con piste ciclabili.

PUNTI DI FORZA



Presenza di ampio giardino



Disposizione parcheggio-posti auto lungo la strada

PUNTI DI DEBOLEZZA



Necessità di completamento dei collegamenti con piste ciclabili

DENOMINAZIONE

Chiesa Sant' Antonino Martire

INDIRIZZO

Via Guglielmo Marconi

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature religiose



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 24, Mappale 14 e A

PROPRIETA'

Parrocchia di "Sant'Antonino Martire"

DATA DI REALIZZAZIONE

1930



ANALISI QUALITATIVA:

Chiesa Sant' Antonino Martire situata sulla strada che porta al castello di Canossa ed ai piedi del castello di Bianello sorge nell'area e sui ruderi di un'antica chiesa matildica, restaurata nel 1112 - secondo un'epigrafe incisa su pietra di arenaria e incastonata all'interno della chiesa. I numerosi interventi di ricostruzione e restauro effettuati nel corso dei secoli hanno contribuito alla conservazione della chiesa anche se ne hanno in parte cambiato la struttura. Sono presenti numerose testimonianze artistiche sia all'interno sia all'esterno della chiesa. La Chiesa è stata oggetto di un intervento conservativo di portata radicale, completato nel 1992. E' presente un piazzale di fronte alla Chiesa utilizzato anche come parcheggio. In adiacenza alla Chiesa ci sono degli spazi esterni parrocchiali con un campo da calcio.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggio-posti auto



Luogo di interesse storico culturale



Collegamento mezzi pubblici



Presenza di ampie aree verdi-pertinenziali



Partenza del percorso di accesso al Castello

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di servizi di accoglienza



Necessità di completamento collegamenti con piste ciclabili

13



DENOMINAZIONE

campo matildico e attrezzatura per manifestazioni pubbliche e spettacoli, area di protezione civile

INDIRIZZO

SP 78

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzature per manifestazioni pubbliche



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 25, Mappale 345

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di uno spazio destinato ad attrezzatura per manifestazioni pubbliche e spettacoli. L'area è destinata come "Area di attesa" per la protezione civile e viene utilizzata sia per la preparazione del corteo Matildico sia durante la manifestazione del corteo storico. In altri periodi dell'anno l'area è sottoutilizzata.

PUNTI DI FORZA



Collegamento mezzi pubblici



Area verde disponibile per eventi e manifestazioni



Qualità paesaggistica ed ambientale

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili

DENOMINAZIONE

Pensionato San Giuseppe

INDIRIZZO

Via Roma 49

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature Socio Sanitarie



14

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 25, Mappale 34

PROPRIETA'

Privata (Gruppo La Villa)

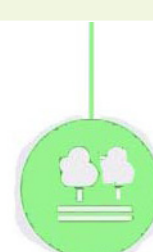
DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

La Casa Residenza Anziani Pensionato San Giuseppe si trova a Quattro Castella in una suggestiva zona circondata dal verde. Ampia e confortevole, dispone di 137 posti letto, di cui 70 accreditati dalla Regione Emilia-Romagna, ed è organizzata per la cura e l'accoglienza di persone anziane con diversi gradi di non autosufficienza. Al suo interno è presente anche un Nucleo Alzheimer. La struttura si compone di un edificio dislocato su 3 piani ed è circondato da un ampio spazio verde, protetto e accessibile agli ospiti. Ciascuno dei nuclei è composto di camere singole e doppie con bagno, dispone inoltre di sale da pranzo e sale comuni dove vengono svolte le attività ricreative. Sono presenti parcheggi privati all'interno della proprietà. Sono spesso utilizzati anche i diversi posti auto lungo sia Via Don Domenico Gherardini e Via Roma.

PUNTI DI FORZA



Presenza di un ampio parco

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di fermate di trasporto pubblico



Limitata superficie per ampliamento struttura

15



DENOMINAZIONE

Cimitero di Quattro Castella

INDIRIZZO

Via Fernando Santi

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Cimitero



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 12, Mappale A e79

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

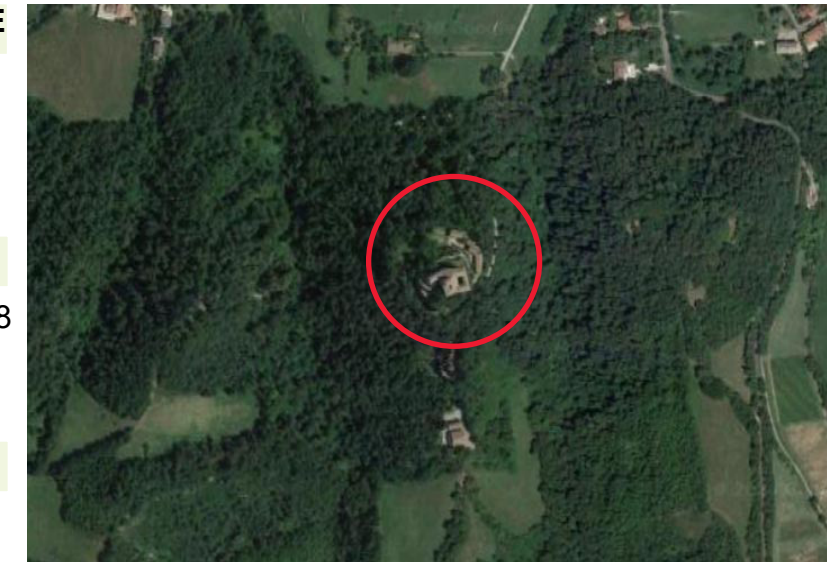
Castello di Bianello

INDIRIZZO

Via Bianello 8

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Castello



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 24, Mappale 42, 45, 47, 48, 49

PROPRIETA'

Proprietà pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta del Cimitero del Capoluogo.

Di fronte all'ingresso si trova il parcheggio (circa 30 posti) realizzato con pavimentazioni drenanti.

PUNTI DI FORZA



Superficie disponibile per ampliamento struttura



Disposizione ampio parcheggio posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Necessità di completamento dei collegamenti con piste ciclabili

ANALISI QUALITATIVA:

Costruito a pianta poligonale con basamento a scarpa, è strutturato come un corpo principale quadrangolare con corte interna e da una appendice che si sviluppa sul fronte nord-occidentale; la sua struttura evidenzia sviluppi ed aggregazioni in successione cronologica a partire dal nucleo originario costituito dalla torre collocata sul lato occidentale articolata su cinque livelli. Nel suo insieme la proprietà, estesa per 1.337.696 mq. occupa una significativa porzione del Comune di Quattro Castella. Tutto il complesso, acquisito nel 2002 alla proprietà pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale, è sottoposto a vincolo di tutela del vigente Codice dei Beni Culturali. Fa parte del circuito Associazione dei Castelli del Ducato di Parma, Piacenza e Pontremoli

PUNTI DI FORZA



Luogo di interesse storico culturale



Attrattività sovracomunale

PUNTI DI DEBOLEZZA

17



DENOMINAZIONE

Ex Oratorio e Ristorante del Palazzo Ducale

INDIRIZZO

via Guglielmo Marconi

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Ex Oratorio

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 22, Mappale 260

PROPRIETA'

Privata

DATA DI REALIZZAZIONE

ULTERIORI DOTAZIONI PRESENTI

18

Centro sociale di Quattro Castella

19

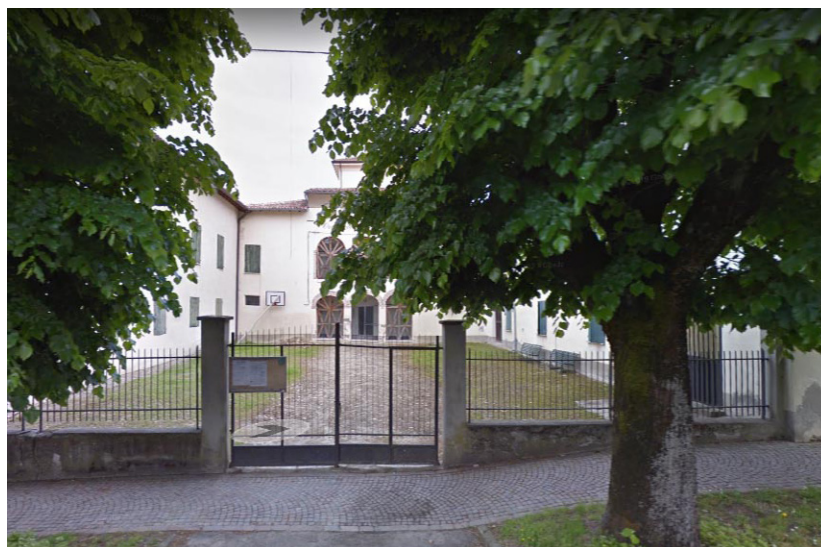
Uffici dell'Unione Colline Matildiche

20

Palestra comunale gestita da associazioni sportive e un'area a magazzino per il corteo matildico

21

L'isola ecologica



ANALISI QUALITATIVA:

PUNTI DI FORZA

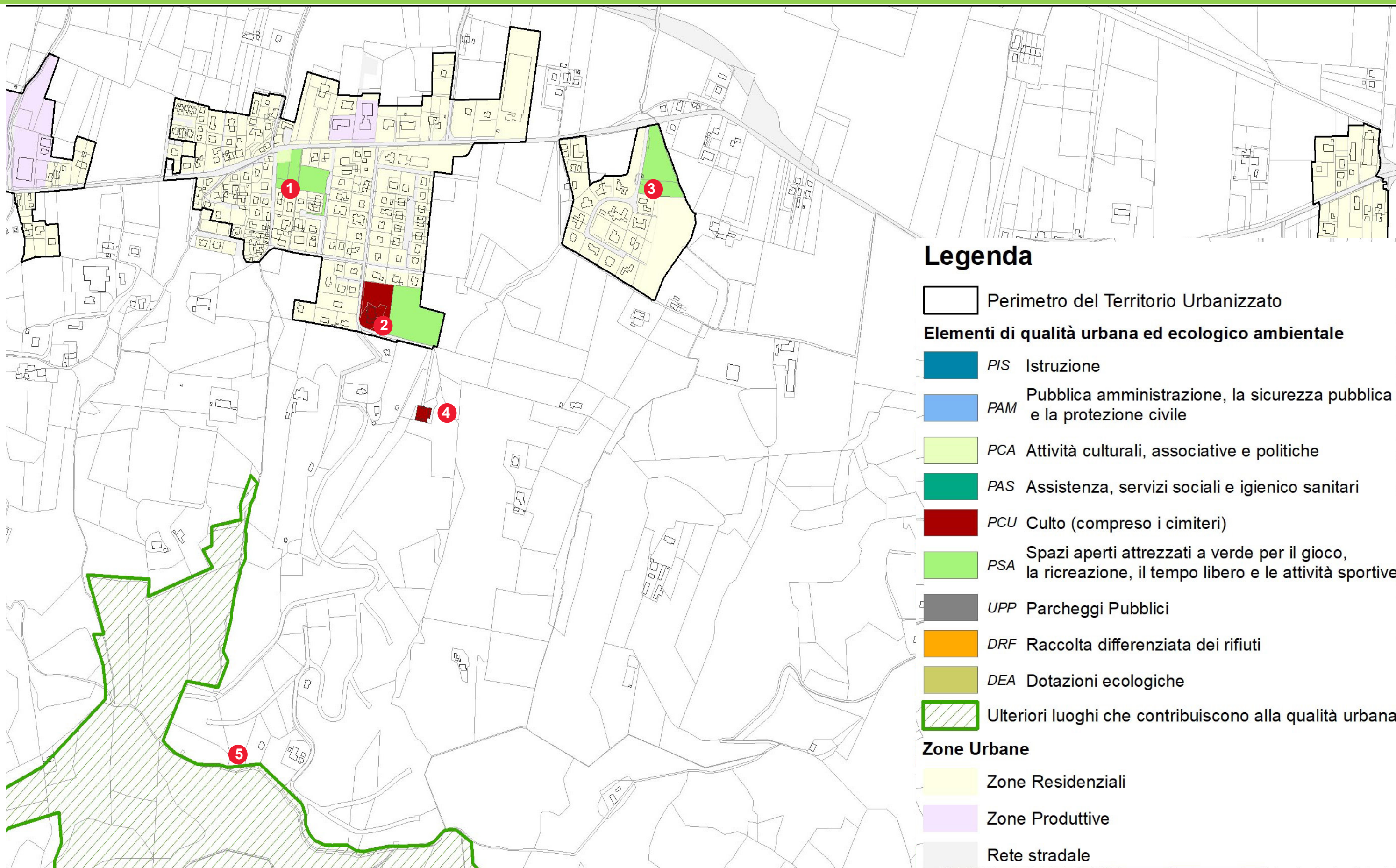


Luogo di interesse storico culturale

PUNTI DI DEBOLEZZA

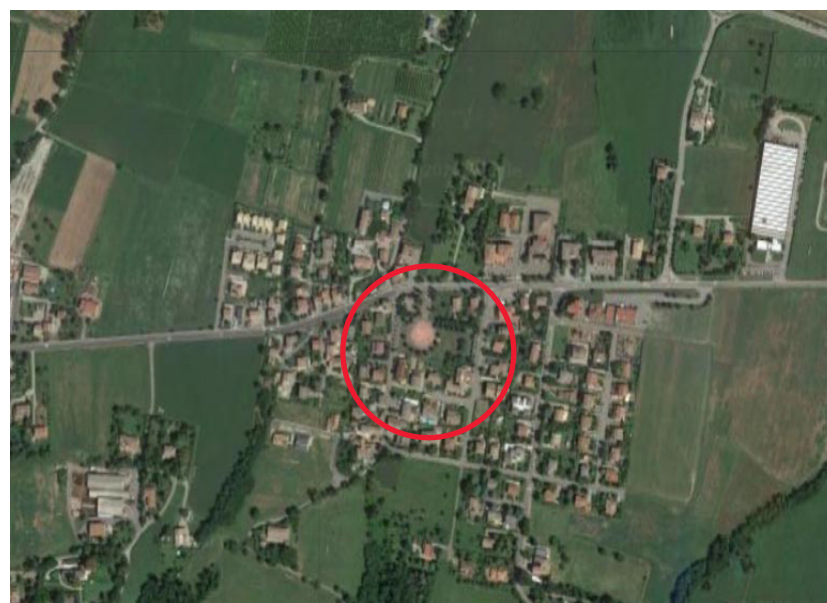


Edificio non adeguato sismicamente ed energeticamente



Nella cartografia in scala 1:5.000 sono evidenziati gli elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale del Centro di Roncolo. Si è provveduto a realizzare una schedatura specifica, individuata con un numero progressivo, per i principali servizi del centro.

1



DENOMINAZIONE

Parco Piazza delle Stelle

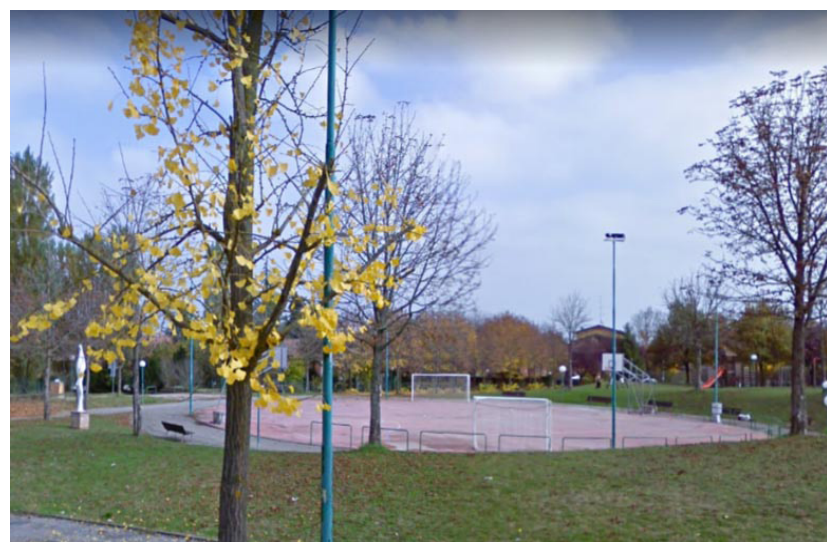
INDIRIZZO

Via Turati

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Parco Pubblico



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 27, Mappalie 9 e Foglio 26
Mappali - 83- 84 -
238

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

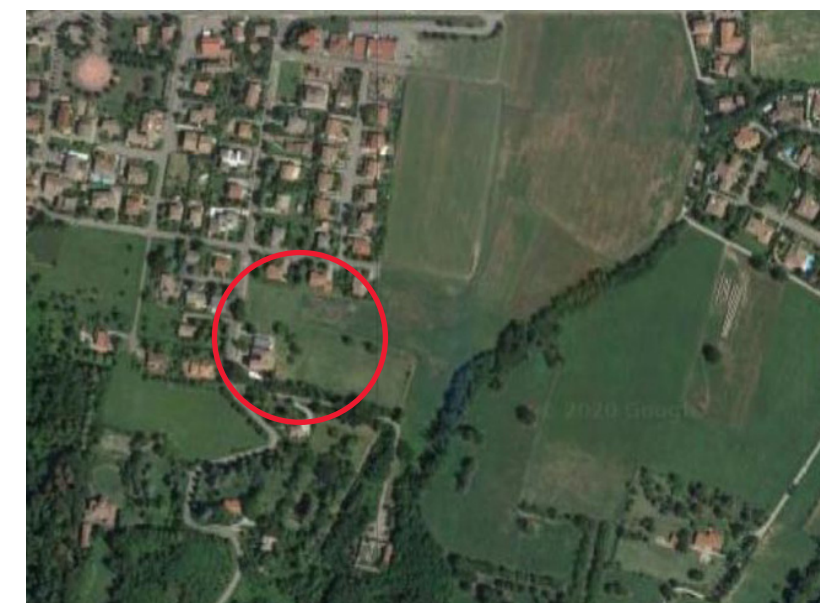
Parrocchia "San Giorgio Martire"
(23 aprile)

INDIRIZZO

Via G. Verdi

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature religiose



2

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 27, Mappali 110 e
363 (porzione)

PROPRIETA'

Parrocchia di "San Giorgio Martire"

DATA DI REALIZZAZIONE

1732



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una utenza di tutta la frazione, una superficie territoriale di circa 6.000 mq e la presenza di diversi parcheggi alberati su via Lanzi e Via Carso. Il verde pubblico è attrezzato con panchine e un' area giochi con scivolo, strutture e torretta polivalente. Nel parco è presente una fontanella e una pista polifunzionale: campo da calcetto, da basket, area per concerti e feste. I giochi e le panchine non sono in una parte ombreggiata.

ANALISI QUALITATIVA:

Il primo documento che cita la "Cappellam Sancti Georgi" di Fano (come era anticamente chiamata la località di Roncolo) è datato al 1082. La chiesa antica rimase in uso fino al XVIII secolo quando il Canonico Prospero Scaruffi, con sua cura e spese, ne fece costruire una nuova dalle fondamenta (era il 1732). La Chiesa è affiancata dalla Canonica e dagli spazi destinati all'oratorio con un campo da calcio sul retro.

PUNTI DI FORZA



Aree gioco per bambini



Area polifunzionale sportiva



Ampia disposizione posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili

PUNTI DI FORZA



Area esterna sportiva



Ampia disposizione posti auto



Luogo di interesse storico culturale



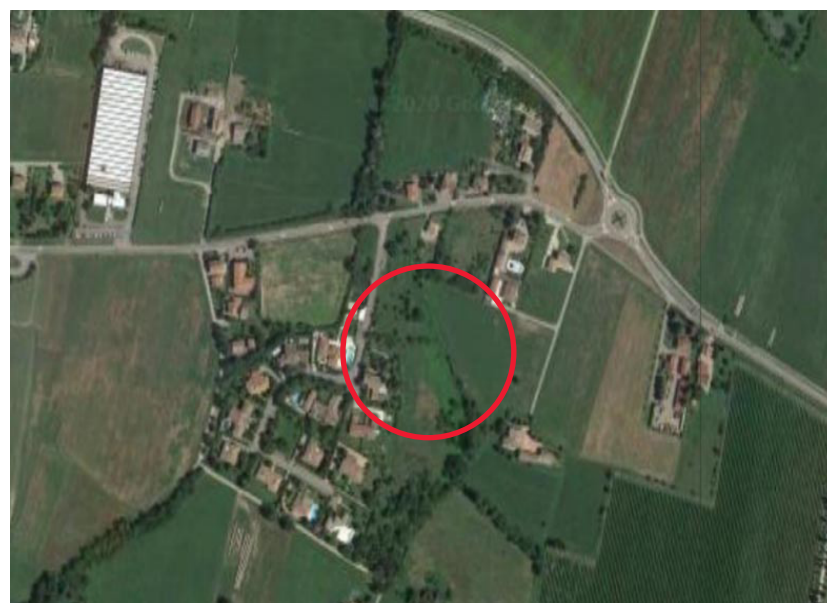
Attrattività sovracomunale

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili

3



DENOMINAZIONE

Area di cessione Via Rodari

INDIRIZZO

Via Rodari

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Verde di Proprietà Pubblica

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 27, Mappali 295 e 261

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un'area verde pubblica di cessione non attrezzata legata all'attuazione dell'ex P.P.5 del PRG. Nell'area vi è la presenza di alberature. Non si presenta come area verde attrezzata.

PUNTI DI FORZA



Area di valenza ambientale

PUNTI DI DEBOLEZZA

DENOMINAZIONE

Cimitero di Roncolo

INDIRIZZO

Via SP 109

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Cimitero



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 27, Mappale B

PROPRIETA'

Proprietà pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



4



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta del Cimitero di Roncolo. Di fronte all'ingresso si trova il parcheggio (circa 10 posti).

PUNTI DI FORZA



Qualità paesaggistica

PUNTI DI DEBOLEZZA



Necessità di completamento dei collegamenti con piste ciclabili

5



DENOMINAZIONE

Parco Naturalistico di Roncolo

INDIRIZZO

Via Verdi

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Verde di Proprietà Pubblica



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 26, Mappali 225, 197, 394,
188, 222, 187, 228, 219, 218, 214,
213, 217, 342, 229, 225
Foglio 38, Mappali 230, 232, 233

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

14

ANALISI QUALITATIVA:

Il Parco di Roncolo è un'area naturalistica e ricreativa collinare di proprietà della Provincia di Reggio Emilia. Aperto al pubblico tutti i giorni è anche meta privilegiata per tutti coloro vogliano svolgere attività di gruppo all'aria aperta, sia sportive che ricreative: da alcuni anni vi si svolgono infatti regolarmente, a cura di associazioni locali, gare di orienteering e manifestazioni con balli etnici e danze popolari. I 44 ettari del parco sono in parte ricoperti da un bosco misto in cui prevalgono il carpino nero e la roverella, insieme a orniello, nocciolo, ciliegio selvatico, pioppo nero e pino silvestre, fornendo una significativa varietà di paesaggi. Numerosi sentieri sono utilizzati per passeggiate e trekking. Lungo i sentieri si snoda un percorso ginnico attrezzato. Il parco dispone di aree attrezzate con tavoli e panche, un bar ristorante e griglie per il pic nic.

PUNTI DI FORZA

Percorsi Benessere

Attrattività sovracomunale

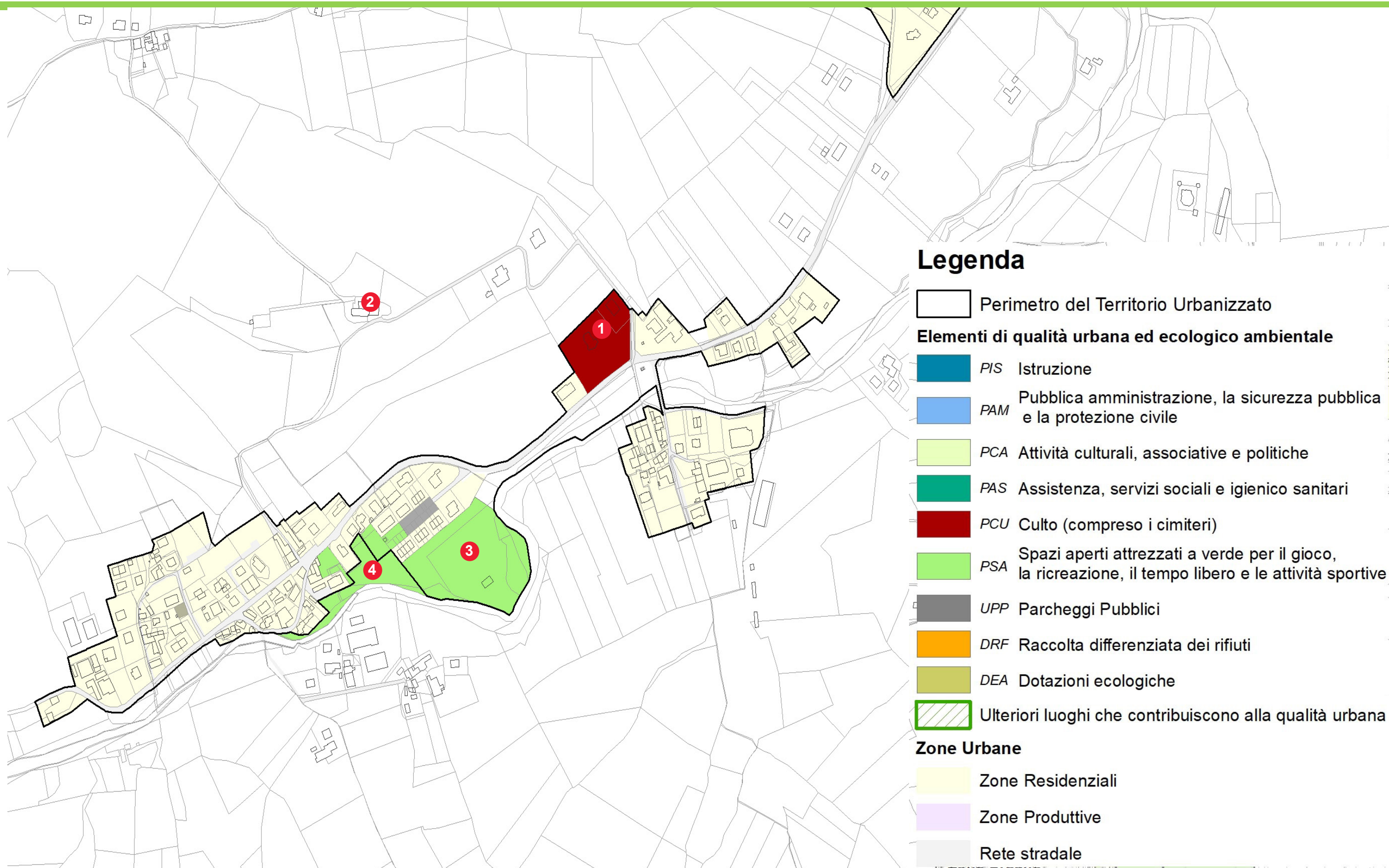
Qualità ecologico-ambientale

Ampia area verde disponibile

Presenza punto di presidio -ristoro

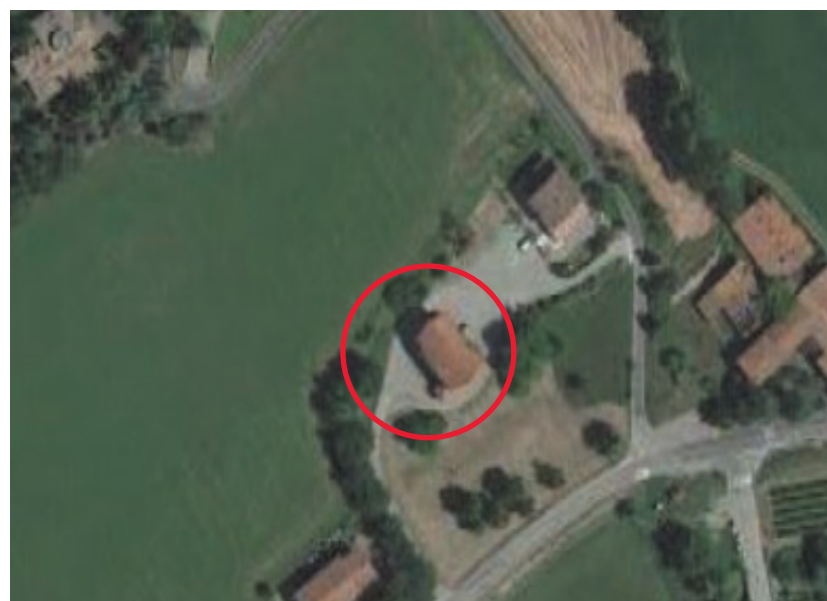
PUNTI DI DEBOLEZZA

Mancanza di collegamento con il trasporto pubblico



Nella cartografia in scala 1:5.000 sono evidenziati gli elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale del Centro di Salvarano. Si è provveduto a realizzare una schedatura specifica, individuata con un numero progressivo, per i principali servizi del centro.

1



DENOMINAZIONE

Chiesa di Salvarano

INDIRIZZO

Via N. Sauro 5

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzature religiose



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 40, Mappalie B e 334

PROPRIETA'

Parrocchia di "S.Michele Arcangelo"

DATA DI REALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Eremo di S. Michele

INDIRIZZO

Via N.Sauro 1

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature religiose



2



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 40, Mappali A e 110

PROPRIETA'

Parrocchia di "San Giorgio Martire"

DATA DI REALIZZAZIONE

ANALISI QUALITATIVA:

ANALISI QUALITATIVA:

La Chiesa di Salvarano fu sempre soggetta alla Pieve di Puianello, come appare dal Decreto dell'Arcivescovo Anselmo del 1156. Questa Chiesa posta sull'alto colle è in volto, ad una sola nave, con tre altari. Nel corso dei secoli molti furono gli interventi effettuati all'edificio che modificarono la vecchia struttura. Nel 1975 a causa del terremoto la chiesa fu gravemente lesionata e resa inagibile. Nel 1981 vennero intraprese opere di consolidamento e furono demolite le opere compromettenti per la stabilità. Il terremoto del 1996 rese nuovamente inagibile la Chiesa. Nel Maggio del 2006, dopo dieci anni, la chiesa fu riaperta al culto. Nuovamente il terremoto del Dicembre 2008 danneggiò pesantemente le strutture della Chiesa e dell'eremo, ma prontamente vennero intrapresi i lavori di restauro e nel 2009 fu riaperta di nuovo al culto.

PUNTI DI FORZA



Ampia disposizione posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili

PUNTI DI FORZA



Ampia disposizione posti auto



Luogo di interesse storico culturale



Attrattività sovracomunale

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili

3



DENOMINAZIONE

Campo Comunale Salvarano

INDIRIZZO

Via Kennedy 27/2

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

 Attrezzature sportiva

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 47 Mappalie 369

PROPRIETA'

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta del Campo sportivo della Frazione. Il Campo da Calcio è attrezzato con illuminazione pubblica. In adiacenza alla struttura vi è uno spazio non strutturato per il parcheggio auto.

PUNTI DI FORZA



Mancanza di un parcheggio ben strutturato ed individuato



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili

PUNTI DI DEBOLEZZA

DENOMINAZIONE

Giardino delle rose

INDIRIZZO

Via R e J Kennedy

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Parco Pubblico 

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 47, Mappali 302

PROPRIETA'

Proprietà Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE



4



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una utenza di tutta la frazione, una superficie territoriale di circa 10.000 mq. Il verde pubblico è attrezzato con panchine e un'area giochi con scivolo, strutture e torretta polivalente. Nel parco è presente una fontanella e una pista polifunzionale: campo da basket. I giochi non sono in una parte ombreggiata

PUNTI DI FORZA



Aree gioco per bambini

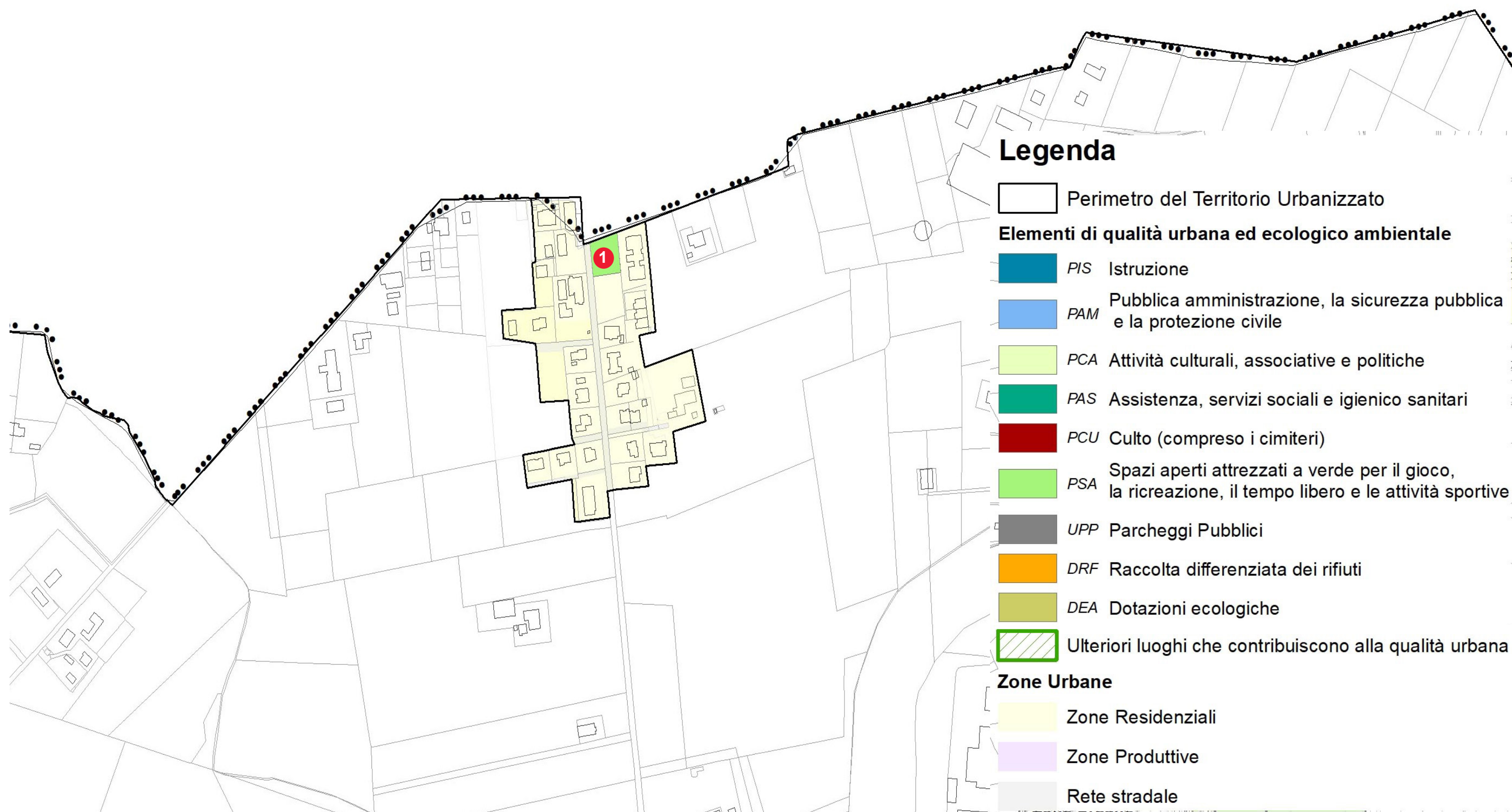


Area polifunzionale sportiva



Presenza distributore acqua pubblica

PUNTI DI DEBOLEZZA



Nella cartografia in scala 1:5.000 sono evidenziati gli elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale del Centro di Rubbianino. Si è provveduto a realizzare una schedatura specifica, individuata con un numero progressivo, per i principali servizi del centro.

1



DENOMINAZIONE

Parco pubblico Rubbianino

INDIRIZZO

Via Piave

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

 Parco Pubblico

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 6, Mappali 142

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una utenza di tutta la frazione, una superficie territoriale di circa 2.000 mq. Il verde pubblico è attrezzato con panchine e un' area giochi con scivolo, strutture e torretta polivalente. Nel parco è presente una fontanell. I giochi e alcune panchine non sono in una parte ombreggiata. In adiacenza al Parco si trova un parcheggio pubblico con circa 30 posti auto. L'area è delimitato da una recinzione in siepe viva che protegge il parco e i suoi utenti dalla vicina viabilità.

PUNTI DI FORZA



Aree gioco per bambini

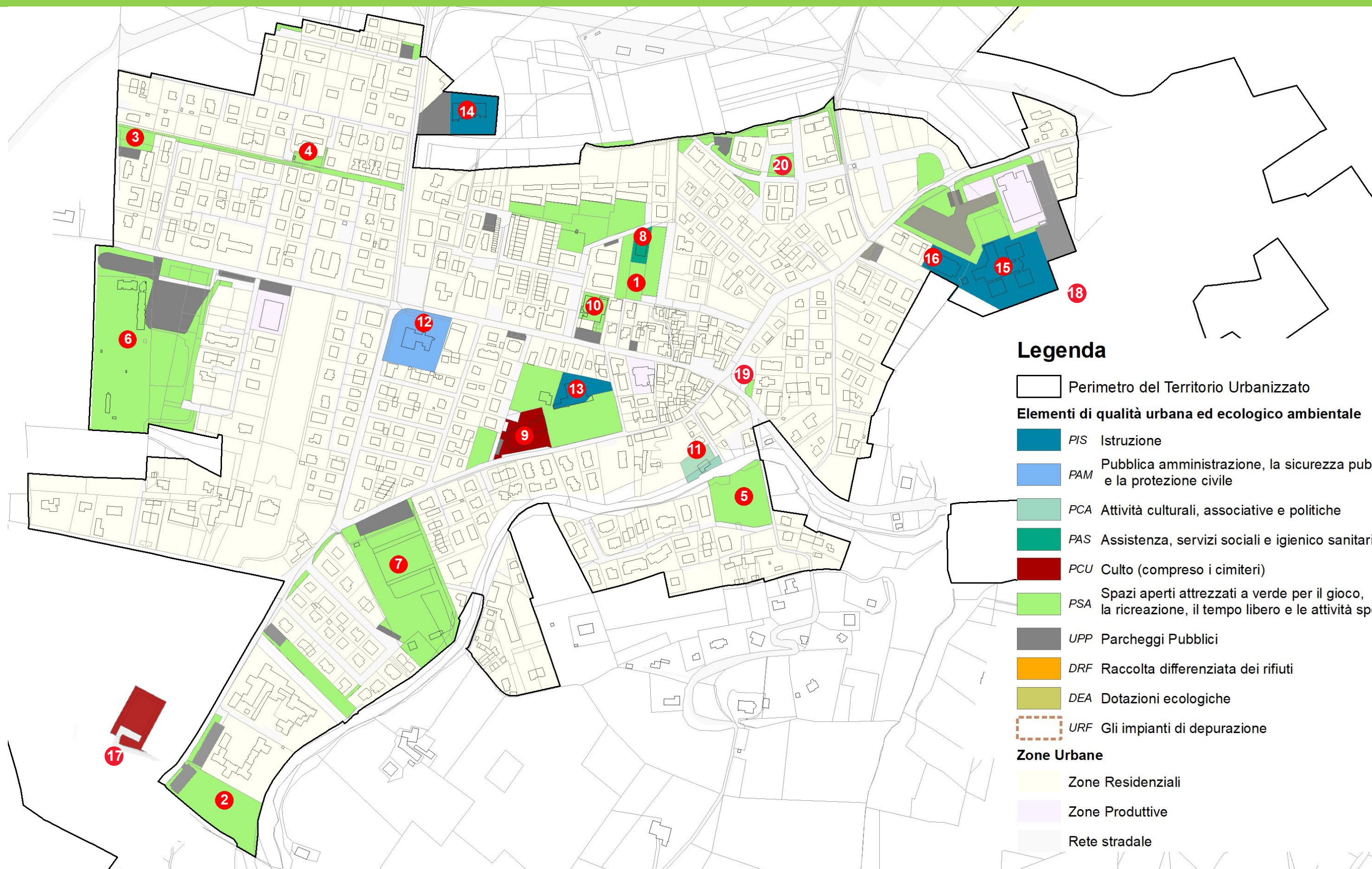


Disposizione parcheggio posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza fontana pubblica



Nella cartografia in scala 1:5.000 sono evidenziati gli elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale del Centro di Montecavolo. Si è provveduto a realizzare una schedatura specifica, individuata con un numero progressivo, per i principali servizi del centro.

1



DENOMINAZIONE

Verde Pubblico via Madre Teresa di Calcutta

INDIRIZZO

via Madre Teresa di Calcutta

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Parco Pubblico



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 30, Mappali 545 - 626 - 702

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

2013

ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una utenza di quartiere, una superficie territoriale di circa 2.500 mq. e la presenza di parcheggi sia su Via Nenni (circa 10 posti auto) che su Via Madre Teresa di Calcutta (circa 15 posti auto). Vi è inoltre un accesso esclusivamente pedonale/ciclabile con attraversamento del parco che mette in comunicazione Via Dante Alighieri con Via F.lli Cervi. All'interno del parco sono presenti panchine e due aree giochi per bambini: una dotata di torretta con scivolo, altalena per grandi e una dotata di scivolo e altalene per piccoli e giochi a molla. Nel Giardino è presente inoltre un'area cementificata con gradinata ad anfiteatro e palco. Il Parco è dotato di un'area verde libera e la presenza di alberi sparsi. Il parco è attrezzato con l'illuminazione pubblica.

PUNTI DI FORZA



Aree gioco per bambini



Disposizione numerosi posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Assenza punto di distribuzione acqua pubblica



Area ad est del Parco con poca presenza di alberature

DENOMINAZIONE

Verde Pubblico

INDIRIZZO

Via IV Novembre

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Parco Pubblico



2



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 29, Mappale 232

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una potenziale utenza comunale, una superficie territoriale di circa 8.000 mq. e la presenza di un parcheggio pubblico su Via IV Novembre (circa 27 posti auto). Il Parco si trova nella porzione a sud di Montecavolo in una posizione isolata della frazione. Si riscontra che il parco non è collegato direttamente con gli ultimi condomini presenti su Via IV Novembre e adiacenti ad esso. All'interno del parco sono presenti: un'area giochi per bambini e un campo da calcio. L'area giochi è situata nella porzione più vicina al Modolena, con alberi ombrosi e presenza di aree pic nic con panchine e tavolini. Sono presenti torrette polivalenti con scivolo, strutture per arrampicamento. Il parco è attrezzato con l'illuminazione pubblica.

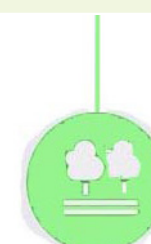
PUNTI DI FORZA



Aree gioco per bambini piccoli e grandi



Disposizione numerosi posti auto



Zone estese del parco con alberi ombrosi



Presenza Campo Sportivo



Collegamento con pista ciclabile

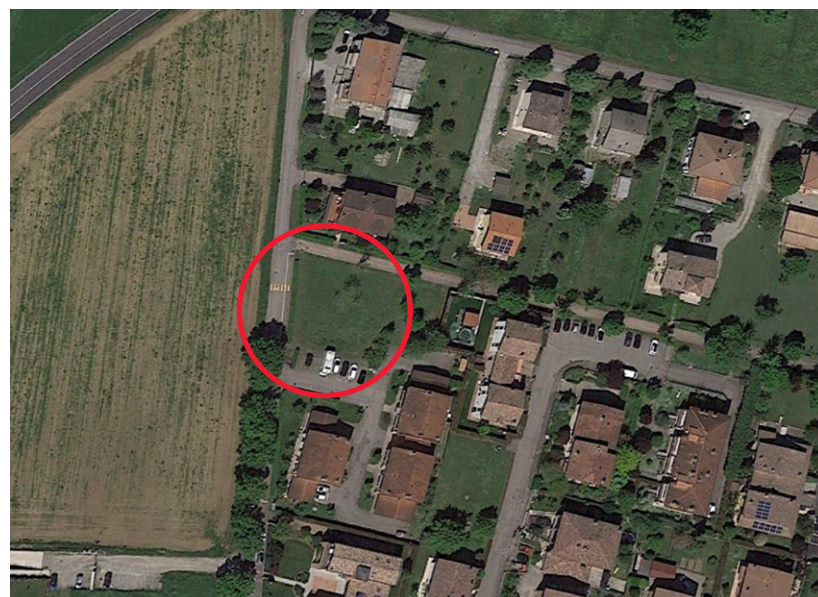


Assenza punto di distribuzione acqua pubblica



Posizione isolata e mancanza di collegamento diretto con i Condominii

3

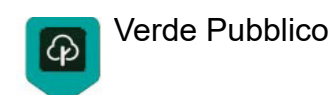


DENOMINAZIONE

INDIRIZZO

Via Petrarca

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 15, Mappale 537

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una utenza di quartiere, una superficie territoriale di circa 1.400 mq. e la presenza di parcheggi su Via Petrarca (circa 8 posti auto). Si tratta di un'area verde libera non attrezzata né con area giochi né con panchine ed è costeggiata dalla pista ciclabile/pedonale che collega Via Petrarca con Via Amerigo Vespucci. Lungo questo percorso si trova l'altra area verde con funzione di parco attrezzato di quartiere.

PUNTI DI FORZA



Collegamento con pista ciclabile



Disposizione parcheggio-posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Area verde con assenza di aree gioco e panchine

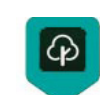
DENOMINAZIONE

INDIRIZZO

Via Petrarca

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Parco Pubblico



4

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 15, Mappale 350

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una utenza di quartiere, una superficie territoriale di circa 700 mq. e la presenza di parcheggi in adiacenza al Parco (circa 4 posti auto). All'interno del parco sono presenti alberi ombrosi intorno al perimetro e sparsi. Vi sono inoltre panchine e un'area giochi per bambini con torretta e scivolo, gioco a molla singolo, altalena. Il parco è attrezzato con l'illuminazione pubblica. Il parco è localizzato lungo la pista ciclabile/pedonale che collega Via Petrarca con Via Amerigo Vespucci.

PUNTI DI FORZA



Aree gioco per bambini piccoli e grandi



Zone del parco con alberi ombrosi



Collegamento con pista ciclabile

PUNTI DI DEBOLEZZA



Assenza punto di distribuzione acqua pubblica

5

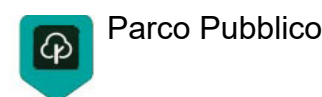


DENOMINAZIONE

INDIRIZZO

Via P. Mattarella

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 31, Mappali 181

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

2013

ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una utenza di quartiere, una superficie territoriale di circa 15.000 mq e la presenza di parcheggi su Via Mattarella (circa 15 posti auto). All'interno del parco sono presenti: un'area giochi per bambini e un campo da calcio. Il verde pubblico è attrezzato con panchine e area giochi con altalene e gioco a molla singolo in una porzione più ombrosa del parco ma anche più prossima alla viabilità (Via Mattarella). E' presente un campo da calcio con illuminazione artificiale.

PUNTI DI FORZA



Aree gioco per bambini piccoli e grandi



Disposizione numerosi posti auto



Campo da calcio con illuminazione artificiale

PUNTI DI DEBOLEZZA



Assenza punto di distribuzione acqua pubblica



Area gioco bambini in prossimità della viabilità

DENOMINAZIONE

La Favorita

INDIRIZZO

Via F.lli Cervi

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature sportive



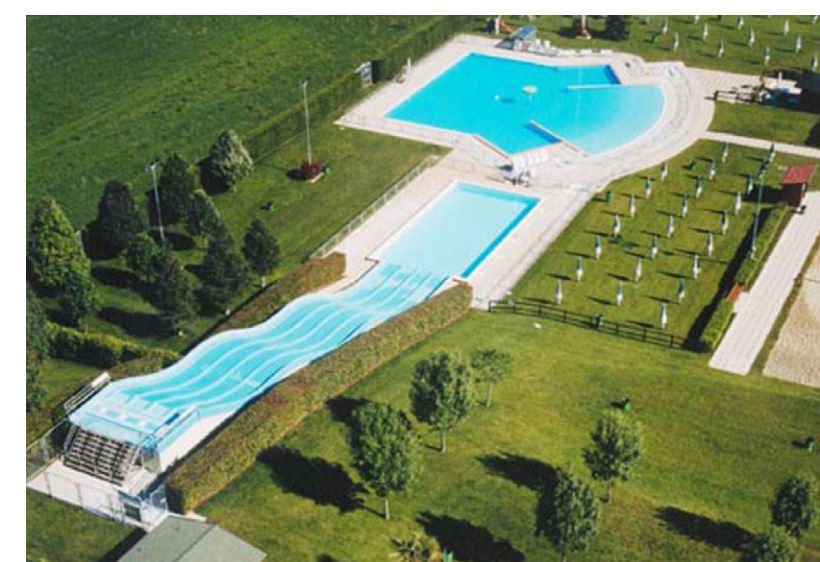
DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 29, Mappale 343

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



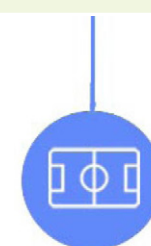
ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di una piscina pubblica esterna con area a verde composta da 1.000 metri quadrati di superficie d'acqua suddivisa in 4 piscine e un'area a verde di 15.000 mq. Sono inoltre presenti una pista polivalente per basket e volley, campo per beach volley e beach tennis, tennis da tavolo. L'impianto è aperto da Giugno a Settembre. Su via F.lli Cervi sono presenti due parcheggi pubblici e una fermata del trasporto pubblico su gomma.

PUNTI DI FORZA



Disposizione numerosi posti auto



Presenza di attività multisport



Collegamento con pista ciclabile



Collegamento mezzi pubblici



Attrattività Sovracomunale

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di copertura della piscina che non permette la destagionalizzazione dell'attività

7



DENOMINAZIONE

Campo sportivo Montecavolo

INDIRIZZO

Via Oberdan

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzatura sportiva pubblica

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 29, Mappale 642

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta del Campo sportivo della Frazione con una superficie territoriale di circa 17.000 mq. e la presenza di un parcheggio pubblico su Via Papa Giovanni XXIII (circa 60 posti auto). Il Campo da Calcio è attrezzato con illuminazione pubblica.

PUNTI DI FORZA



Disposizione ampio parcheggio auto



Campo da calcio con illuminazione artificiale

PUNTI DI DEBOLEZZA



Necessità di completamento dei collegamenti con piste ciclabili

DENOMINAZIONE

Il ritrovo dei saggi

INDIRIZZO

Via Paolo Nenni

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature Socio Sanitarie



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 30, Mappale 627

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

2013



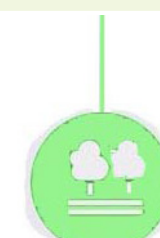
ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di una struttura Socio sanitaria che eroga servizi di tipo sanitario e socio-assistenziale ad anziani non più completamente autosufficienti che, pertanto, hanno necessità di trascorrere una parte della giornata presso una struttura specializzata. L'accessibilità alla struttura avviene da via Paolo Nenni dove sono presenti davanti all'edificio anche dei parcheggi pubblici (circa 10 posti). La struttura si trova in adiacenza al parco pubblico "Don Pino Puglisi". Nonostante la struttura di medie dimensioni la capienza è ridotta a causa delle caratteristiche sfavorevoli degli interni con una tipologia su due piani. Disponibilità di spazi attualmente non utilizzati.

PUNTI DI FORZA



Disposizione ampio parcheggio auto



Vicinanza Parco Pubblico

PUNTI DI DEBOLEZZA



Capienza ridotta dovuta alla tipologia dell'edificio

9



DENOMINAZIONE

Parrocchia dell'Annunciazione della Beata Vergine Maria

INDIRIZZO

Via Papa Giovanni XXIII

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzature religiose



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 30, Mappali 618 - 265

PROPRIETA'

Privata

DATA DI REALIZZAZIONE

1996

DENOMINAZIONE

Ex Bocciofila

INDIRIZZO

Via Nenni

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attività culturali associative



10



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 30, Mappale 55

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

1966

ANALISI QUALITATIVA:

L'area comprende la Chiesa e gli edifici della canonica, salette polivalenti parti integranti la Nuova Chiesa compreso un piccolo spazio dedicato a teatro. In adiacenza al piazzale di ingresso lungo Via Papa Giovanni XXIII si trovano dei parcheggi pubblici (circa 28 posti). Del complesso fanno parte sia gli spazi sportivi parrocchiali che l'edificio scolastico adiacente in cui è collocata la Scuola dell'Infanzia paritaria "Don S. Castagnini".

ANALISI QUALITATIVA:

La struttura dell'ex bocciofila è stata realizzata nel 1966 e recentemente ha subito un intervento di messa in sicurezza. La sua gestione è stata affidata al Centro sociale, che lo utilizza per spettacoli, feste e cene dell'associazionismo locale. L'accesso alla struttura avviene sia da Via P. Nenni che da Via F.lli Cervi dove sono localizzati anche molti parcheggi pubblici.

PUNTI DI FORZA



Presenza di aree per attività sportive



Disposizione numerosi posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili

PUNTI DI FORZA



Posizione baricentrica



Spazi per incontri pubblici

PUNTI DI DEBOLEZZA



Posto auto non sufficienti



necessità di rinfunzionalizzazione dell'edificio



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili

11



DENOMINAZIONE

Centro Culturale Medardo Rosso

INDIRIZZO

Via Firenze 3

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attività culturali

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 30, Mappale 826

PROPRIETA'

Privata

DATA DI REALIZZAZIONE

2013



ANALISI QUALITATIVA:

Medardo Rosso è un vero e proprio centro artistico-culturale utilizzato per iniziative varie: presentazioni di libri, proiezioni di film, performance artistiche. Il centro è collocato in adiacenza al Modolena ed è dotato di uno spazio esterno per l'esposizioni delle opere. Lungo via Firenze si trovano dei parcheggi pubblici (circa 10 posti).

PUNTI DI FORZA



Zona Parco esterno per esposizioni



Disposizione parcheggio posti auto pubblici



Presenza pista ciclabile su via Papa Giovanni XXIII

PUNTI DI DEBOLEZZA



Edificio di dimensioni limitate

DENOMINAZIONE

Casa del volontariato e dei servizi (ex scuole elementari)

INDIRIZZO

Via F.lli Cervi 4

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Pubblica Amministrazione



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 30, Mappale 200

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

Inaugurazione nuove funzioni nel 2013. Nel 2012 sono stati eseguiti i lavori di adeguamento per il cambio d'uso da aule ad uffici operativi ad accogliere il pubblico

ANALISI QUALITATIVA:

L'edificio delle ex scuole elementari di Montecavolo nel 2013 è stato rifunzionalizzato come "Casa del Volontariato e dei Servizi". L'edificio è situato in un'area centrale e dispone di un ampio spazio cortilivo con attrezzature sportive. I parcheggi pubblici sono dislocati lungo via F.lli Cervi che lungo via IV Novembre. La casa del volontariato e dei servizi accoglie i servizi pubblici rivolti ad anziani, disabili, minori, famiglie. A questi si sono affiancati da subito le sedi delle associazioni Avis, Banca del Tempo, Scuola di musica Cepam, Anpi, Cantone Primo. Presenza di area sportiva esterna e palestra coperta di piccole dimensioni.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggio privato



Presenza di aree per attività sportive



Collegamento con pista ciclabile

PUNTI DI DEBOLEZZA



12



13



DENOMINAZIONE

Scuola dell'Infanzia Parrocchiale Don S. Castagnini

INDIRIZZO

Via Mascagni

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

 Attrezzature scolastiche

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 30, Mappali 265

PROPRIETA'

Privata, Scuola Paritaria

DATA DI REALIZZAZIONE

1964

DENOMINAZIONE

scuola materna statale
albero delle farfalle

INDIRIZZO

Via Amerigo Vespucci 4

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature Scolastiche :
Scuola dell'infanzia statale.,
Istituto Comprensivo Quattro
Castella e Vezzano sul C.



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 16, Mappale 333

PROPRIETA'

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

2001



14

ANALISI QUALITATIVA:

La Scuola dell'Infanzia di Montecavolo è stata fondata da don Silvio Castagnini, parroco di Montecavolo dal 1912 al 1935 dal quale ebbe il nome. E' stata riconosciuta giuridicamente in data 02/07/1923 n. 396. La struttura esistente (ex spogliatoio del campo da calcio e abitazione del custode) è stata riadattata come sede della scuola nel 1964. Negli anni ha subito diversi lavori: nel 1996 i locali sono stati resi a norma e si è provveduto alla creazione della sezione primavera (nido), nel 2000 è stata realizzata la piazza per l'area nido. Nel 2009 è stata ampliata la piazza della scuola dell'infanzia e l'area della cucina e della sala da pranzo.

ANALISI QUALITATIVA:

La scuola dell'Infanzia è situata a nord di Montecavolo lungo via Vespucci in un'ampia zona verde e lontana dal traffico. La scuola dell'infanzia statale "L'albero delle Farfalle" è stata inaugurata nel 2001 e nella quale è stata trasferita dalla vecchia sede di Salvarano, si sviluppa su un unico piano per una SU di 826 Mq e dispone di un'ampia area di pertinenza 5.600 Mq. La scuola è composta da tre sezioni omogenee per età (3 anni, 4 anni e 5 anni) con una capacità di 72 bambini. Un'area didattica esterna e un parco attrezzato accolgono i bambini nelle attività all'aperto. Davanti all'ingresso della scuola c'è un parcheggio pubblico (circa 40 posti).

PUNTI DI FORZA



Disposizione numerosi
posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA

PUNTI DI FORZA



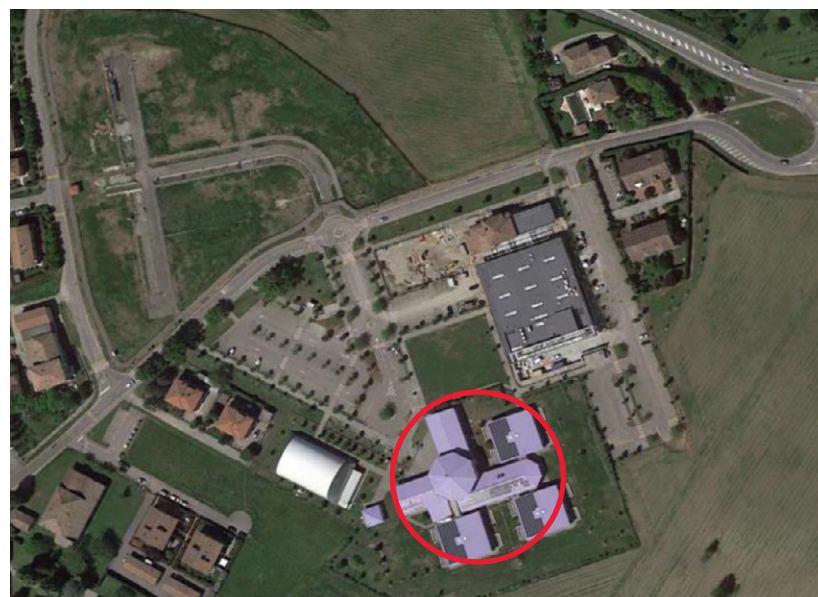
Disposizione numerosi
posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Parcheggio non
ombreggiato

15



DENOMINAZIONE

Scuola elementare Montecavolo

INDIRIZZO

Via Togliatti

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzatura scolastica



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 30, Mappale 265

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

2012

ANALISI QUALITATIVA:

La struttura è stata progettata per massimizzarne le performance energetiche, ottenendo una prestazione energetica corrispondente ad una classe A. L'edificio è dotato di impianto fotovoltaico e solare termico per la produzione di energia e calore, un impianto di produzione calore a pannelli radianti alimentato da pompa di calore ad altissima efficienza, un involucro edilizio con ridotte dispersioni energetiche grazie all'isolamento a cappotto dell'edificio e chiusure trasparenti basso emissive, un impianto di illuminazione interna e regolazione luminosa ad alta efficienza. L'edificio è caratterizzato da un fabbisogno energetico estremamente contenuto pari ad un valore di 8 kWh/m³ anno, con un risparmio di più del 50% rispetto agli standard normative. Davanti all'ingresso della scuola c'è un parcheggio pubblico.

PUNTI DI FORZA



Disposizione ampio parcheggio auto alberato



Collegamento con pista ciclabile



Edificio ecosostenibile

PUNTI DI DEBOLEZZA



Discontinuità dei collegamenti ciclo-pedonali e mancanza di un collegamento con torrente Modolena

DENOMINAZIONE

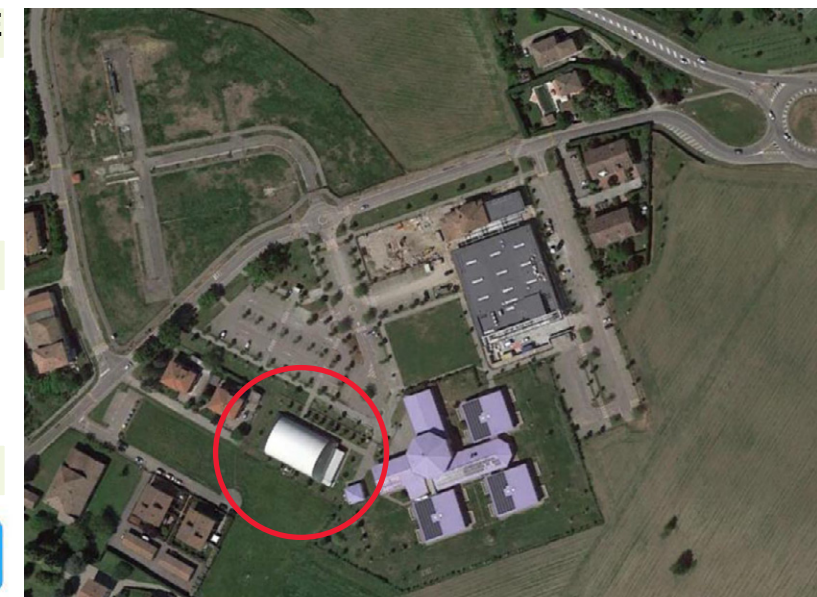
Palestra coperta della Scuola Elementare Montecavolo

INDIRIZZO

Via Togliatti

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature scolastica



16



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 32, Mappale 469

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

2013

ANALISI QUALITATIVA:

La struttura è stata pensata per avere la scuola e gli impianti sportive nello stesso luogo. L'impianto serve gli studenti per l'attività di educazione fisica nelle ore di scuola, ma sarà anche a disposizione di tutti i cittadini e le associazioni sportive nelle ore pomeridiane e serali. E' composto da un campo di misura regolare per disputare partite di basket, pallavolo e calcio a 5. Sono presenti gli spogliatoi per le due squadre e quello per gli arbitri. Problema con la regolazione delle temperature con elevata dispersione di calore in inverno ed elevato surriscaldamento nel periodo estivo.

PUNTI DI FORZA



Disposizione ampio parcheggio auto alberato



Collegamento con pista ciclabile

PUNTI DI DEBOLEZZA



Attrezzatura con dispersione di calore



Attrezzatura temporanea con assenza di spazio per il pubblico

17


DENOMINAZIONE

Cimitero di Montecavolo

INDIRIZZO

Via IV Novembre

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 29, Mappale A e 467

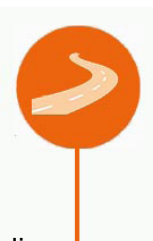
PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

ANALISI QUALITATIVA

Si tratta del Cimitero di Montecavolo. Di fronte all'ingresso si trova il parcheggio (circa 25 posti). La sezione della carreggiata del viale alberato di accesso è di ridotte dimensioni, senza percorsi protetti per l'accesso dei pedoni.

PUNTI DI FORZA
PUNTI DI DEBOLEZZA


Viale di accesso di ridotte dimensioni e senza percorsi protetti per gli utenti deboli

DENOMINAZIONE

Verde Pubblico

INDIRIZZO

Via Togliatti

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI
PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE


18


ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un'area verde pubblica di cessione non attrezzata legata all'attuazione del Piano adiacente. Nell'area non vi è la presenza di alberature. Non si presenta come area verde attrezzata.

PUNTI DI FORZA


Qualità paesaggistica

PUNTI DI DEBOLEZZA

19



DENOMINAZIONE

Verde Attrezzato

INDIRIZZO

Piazza 1 Marzo 1944

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Verde attrezzato

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA

Si tratta di un'area pubblica collocata in piazza 1 Marzo 1944, nel centro di Montecavolo angolo tra via Togliatti e via Enrico Fermi. E' uno spazio verde attrezzato con panchine e parcheggi ad uso pubblico. Vi è collocato il monumento ai caduti. Si tratta di un'area centrale importante che andrebbe in futuro ripensata nella sua configurazione.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici



Presenza di alberature e panchine

PUNTI DI DEBOLEZZA



Un'area che in futuro potrebbe essere ripensata nella sua configurazione tra verde e parcheggi

DENOMINAZIONE

Verde Pubblico

INDIRIZZO

Via Callipari

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Verde attrezzato



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



20



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un'area verde pubblica di cessione attrezzata legata all'attuazione del Piano adiacente. Nell'area non vi è la presenza di alberature. Si presenta come area verde attrezzata con giochi per bambini.

PUNTI DI FORZA



Aree gioco per bambini

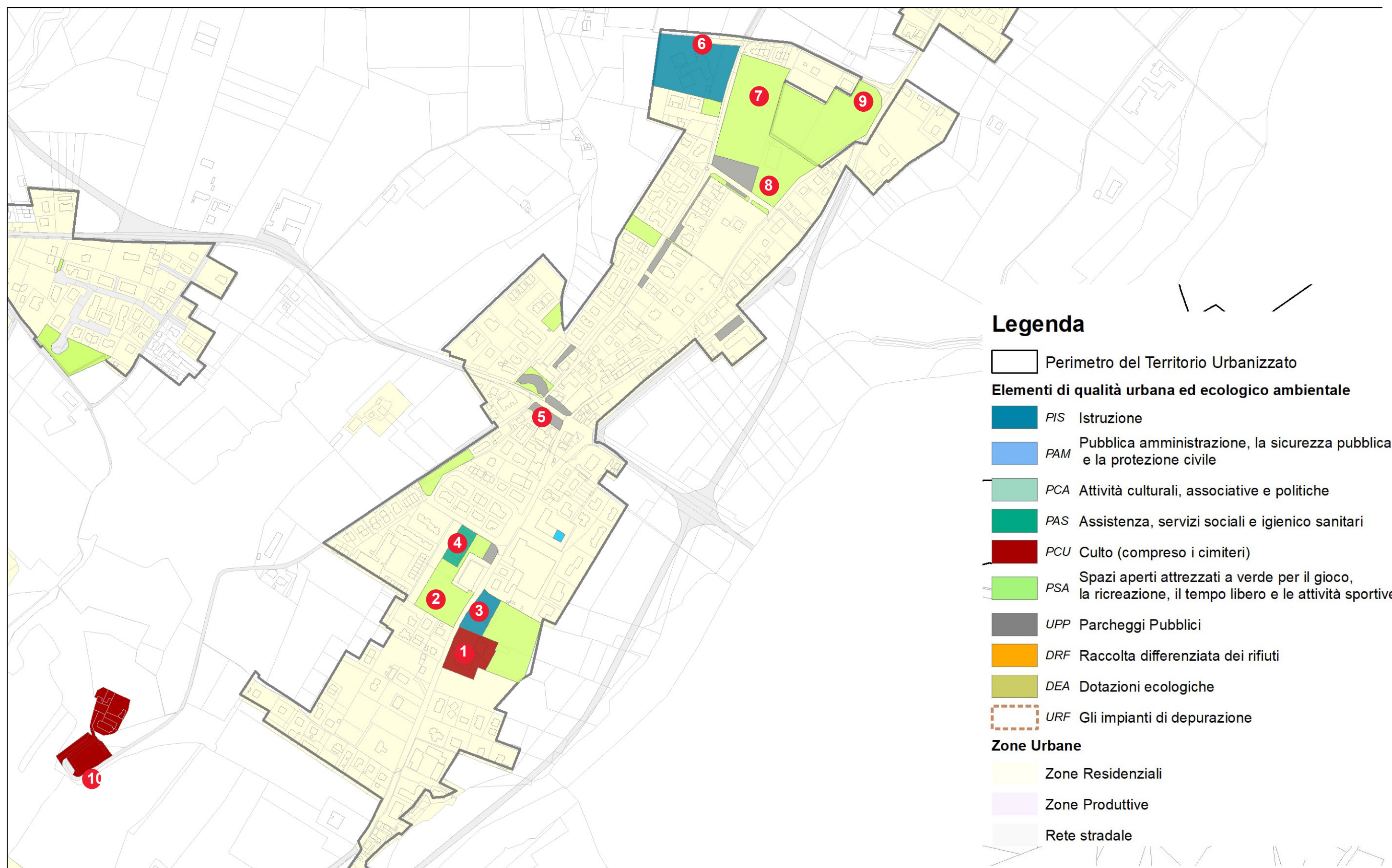


Disposizione ampio parcheggio auto



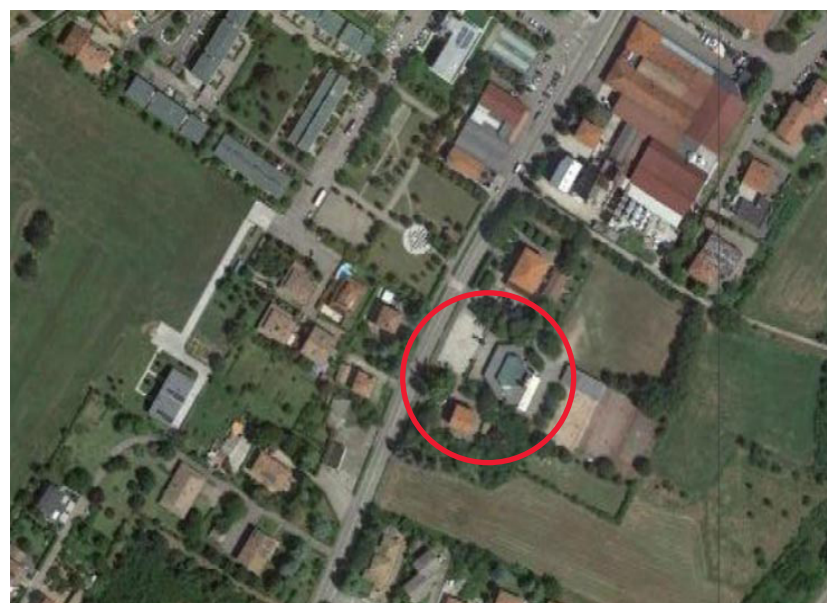
Collegamento con pista ciclabile

PUNTI DI DEBOLEZZA



Nella cartografia in scala 1:5.500 sono evidenziati gli elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale del Centro di Forche - Boschi. Si è provveduto a realizzare una schedatura specifica, individuata con un numero progressivo, per i principali servizi del centro.

1



DENOMINAZIONE

Parrocchia di Santa Maria Assunta

INDIRIZZO

Via C. Marx 25

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzature religiose



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 34, Mappali A

PROPRIETA'

Privata

DATA DI REALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Parco La Mora

INDIRIZZO

Via Amendola

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Parco Pubblico



2



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 34, Mappale 135

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

ANALISI QUALITATIVA:

L'area comprende la Chiesa e gli edifici della canonica, salette polivalenti parti integranti della Chiesa. In adiacenza al piazzale di ingresso lungo Via C. Marx si trovano dei parcheggi pubblici (circa 18 posti). Del complesso fanno parte gli spazi sportivi parrocchiali di ampie dimensioni comprendenti un campo da calcio, un campo da Pallacanestro uno da tennis. Inoltre fa parte del complesso parrocchiale l'edificio scolastico adiacente alla Chiesa in cui è collocata la Scuola Materna Parrocchiale Paritaria Sacro Cuore.

ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una potenziale utenza comunale, una superficie territoriale di circa 8.000 mq. e la presenza di un parcheggio pubblico su Via Amendola (circa 27 posti auto). Il Parco si trova nella porzione a sud- ovest di Puianello in una posizione compresa tra Via Amendola e Via C. Marx e vicina alla Casa della Salute, alla Parrocchia Santa Maria e alla scuola Materna Parrocchiale Paritaria Sacro Cuore. All'interno del parco sono presenti: un'area giochi per bambini. L'area giochi è situata nella porzione più vicina a Via Amendola, con alberi e presenza di aree pic nic con panchine e tavolini. Sono presenti torrette polivalenti con scivolo, strutture per arrampicamento. Il parco è attrezzato con l'illuminazione pubblica e con una fontana pubblica.

PUNTI DI FORZA



Disposizione numerosi posti auto



Presenza Campo Sportivo

PUNTI DI DEBOLEZZA



Parcheggio non alberato



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili

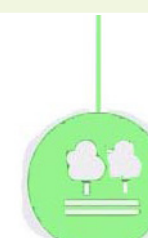
PUNTI DI FORZA



Aree gioco per bambini piccoli e grandi



Disposizione numerosi posti auto



Zone estese del parco con alberi ombrosi



Presenza fontana pubblica

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili

3



DENOMINAZIONE

Scuola Materna Parrocchiale
Paritaria Sacro Cuore

INDIRIZZO

Via C. Marx

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzature scolastiche

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

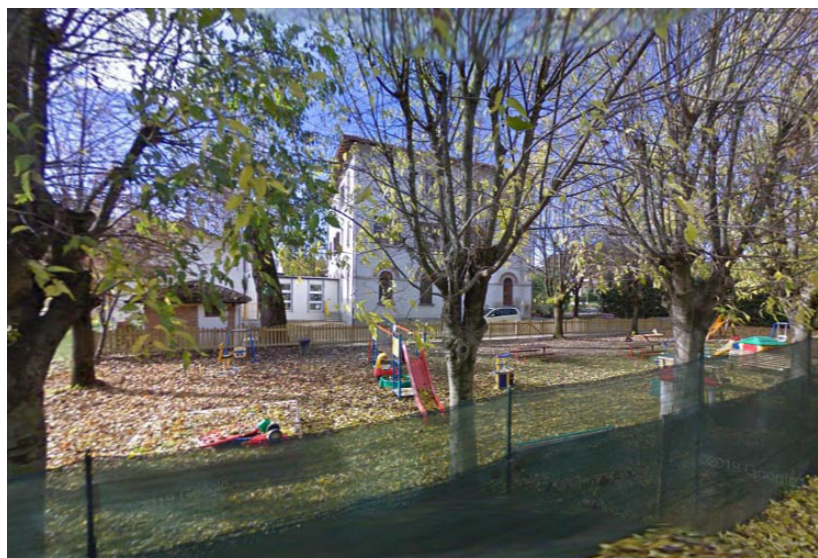
Foglio 34, Mappale 139

PROPRIETA'

Privata

DATA DI REALIZZAZIONE

1922



ANALISI QUALITATIVA:

L'edificio della scuola dell'infanzia "Sacro Cuore", scuola Fism, fu costruito nel 1922 dall'allora Parroco, successivamente ristrutturato e recentemente ampliato per ospitare la "Sezione Primavera", portando così a circa 710 Mq la SU. La scuola dell'infanzia, situata immediatamente a nord della nuova Chiesa di Puianello su un lotto pertinenziale di circa 3.000 Mq si sviluppa su due piani. Disposizione di parcheggi.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggio-
posti auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Necessità di completa-
mento dei collegamenti
con piste ciclabili

DENOMINAZIONE

Casa della Salute

INDIRIZZO

Via Amendola 11

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature Socio Sanitarie



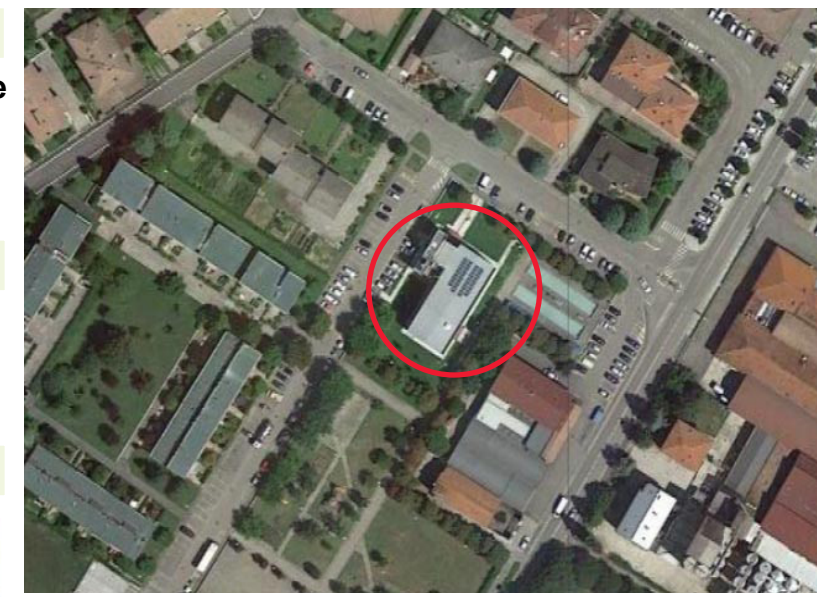
DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 34, Mappale 601

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

La Casa della Salute è un luogo vicino, il punto di riferimento per l'accesso alle cure primarie, dove trovano spazio accoglienza, orientamento ai servizi, continuità dell'assistenza, gestione delle patologie croniche e il completamento dei principali percorsi diagnostici che non richiedono il ricovero in ospedale. La Casa della Salute garantisce una risposta immediata, concreta e unica ai diversi bisogni di salute e di assistenza dei cittadini, per sentirsi a casa, per sentirsi bene. L'edificio è posizionato lungo via Enrico Mattei angolo Via Amendola, dove si trovano circa 30 parcheggi pubblici.

PUNTI DI FORZA



Disposizione ampio
parcheggio auto



Vicinanza Parco
Pubblico



Attrattività
sovracomunale

PUNTI DI DEBOLEZZA



Necessità di completa-
mento dei collegamenti
con piste ciclabili

5



DENOMINAZIONE

Cinema Eden

INDIRIZZO

Piazza Antonio Gramsci 8

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attività culturali

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

PROPRIETA'

Privata

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

Il Cinema Eden, è collocato in Piazza Antonio Gramsci e presenta un ingresso un pò nascosto, sul retro degli edifici residenziali che affacciano sulla piazza. Attualmente è composto da una sala, ed ha subito nell'ultimo anno dei lavori di ristrutturazione. Deve essere realizzata la seconda sala entro il 2020. Propone film sia in rassegna che in prima visione. Rappresenta un elemento da tutelare per il ruolo culturale e ricreativo svolto. Disposizione di parcheggi nell'adiacente Piazza Gramsci.

PUNTI DI FORZA



Posizione centrale e strategica



Attrattività sovracomunale

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili



Parcheggio posti auto non sufficienti

DENOMINAZIONE

Scuola Primaria "Livio Tempesta"

INDIRIZZO

Via Angeli di Beslan, 15

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature scolastica



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 35, Mappale 445

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

2012



ANALISI QUALITATIVA:

La struttura è stata progettata per massimizzarne le performance energetiche, ottenendo una prestazione energetica corrispondente ad una classe A. L'edificio è dotato di impianto fotovoltaico e solare termico per la produzione di energia e calore, un impianto di produzione calore a pannelli radianti alimentato da pompa di calore ad altissima efficienza, un involucro edilizio con ridotte dispersioni energetiche grazie all'isolamento a cappotto dell'edificio e chiusure trasparenti basso emissive, un impianto di illuminazione interna e regolazione luminosa ad alta efficienza. L'edificio è caratterizzato da un fabbisogno energetico estremamente contenuto pari ad un valore di 8 kWh/m³ anno, con un risparmio di più del 50% rispetto agli standard normative. Davanti all'ingresso della scuola c'è un parcheggio pubblico.

PUNTI DI FORZA



Disposizione ampio parcheggio auto



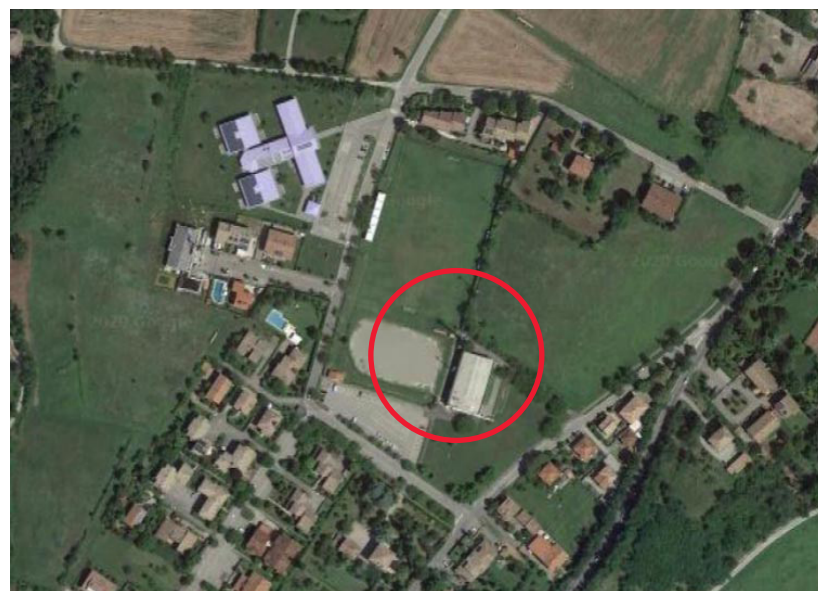
Vicinanza Parco Pubblico e Campi sportivi



Edificio ecosostenibile

PUNTI DI DEBOLEZZA

7



DENOMINAZIONE

U.S.D. Puianello, Palestra Comunale e Campo sportivo

INDIRIZZO

via Ligabue Antonio, 2

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzature sportive



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 35, Mappale 440, 441

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

1976

ANALISI QUALITATIVA:

Il Polo sportivo della frazione di Puianello è dislocato in Via Ligabue Antonio, davanti la scuola elementare. Il complesso sportivo è composto dalla palestra comunale, che recentemente (nel 2017) ha subito lavori di ristrutturazione, miglioramento sismico e antincendio. In adiacenza alla Palestra comunale si trova il campo da calcio composto da un campo regolamentare e da un campetto per gli allenamenti. I campi sono dotati di illuminazione artificiale. Davanti il complesso sportivo si trova un parcheggio pubblico con circa 70 posti. Il parcheggio non è alberato.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggio posti auto



Vicinanza Parco Pubblico



Campo da calcio con Illuminazione artificiale

PUNTI DI DEBOLEZZA



Necessità di completamento dei collegamenti con piste ciclabili

DENOMINAZIONE

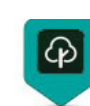
Parco Palestra Puianello

INDIRIZZO

Via Taddei angolo Via Ligabue

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Parco Pubblico



8



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 35, Mappale 440

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una utenza non solo di quartiere visto la vicinanza con il polo sportivo della frazione. Il Parco ha una superficie territoriale di circa 8.000 mq e la presenza di parcheggi sia su Via Taddei (circa 15 posti auto) sia nel parcheggio pubblico su Via Ligabue. All'interno del parco è presente un'area giochi per bambini. Il verde pubblico è attrezzato con panchine e nell'area giochi ci sono altalene, torretta polivalente con scivolo, strutture per arrampicamento, e gioco a molla singolo e multiplo in una porzione non ombrosa del parco.

PUNTI DI FORZA



Disposizione ampio parcheggio auto

PUNTI DI DEBOLEZZA



Necessità di completamento dei collegamenti con piste ciclabili



Parcheggio non ombreggiato

9



DENOMINAZIONE

Area di cessione Via Taddei

INDIRIZZO

Via Taddei

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Verde di Proprietà Pubblica



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 35 mappale 200

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

ANALISI QUALITATIVA:

L'area è localizzata in angolo tra Via Taddei e Via Goya ed è in adiacenza al polo sportivo di Puianello. Si tratta di un' area verde pubblica di cessione non attrezzata.
Su Via Taddei, in adiacenza all'area in oggetto è presente una pista pedonale/ciclabile in sede propria.

PUNTI DI FORZA



Collegamento
con pista ciclabile

PUNTI DI DEBOLEZZA

10



DENOMINAZIONE

Cimitero di Puianello

INDIRIZZO

Via Valentini

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Cimitero

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 43, Mappale B

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

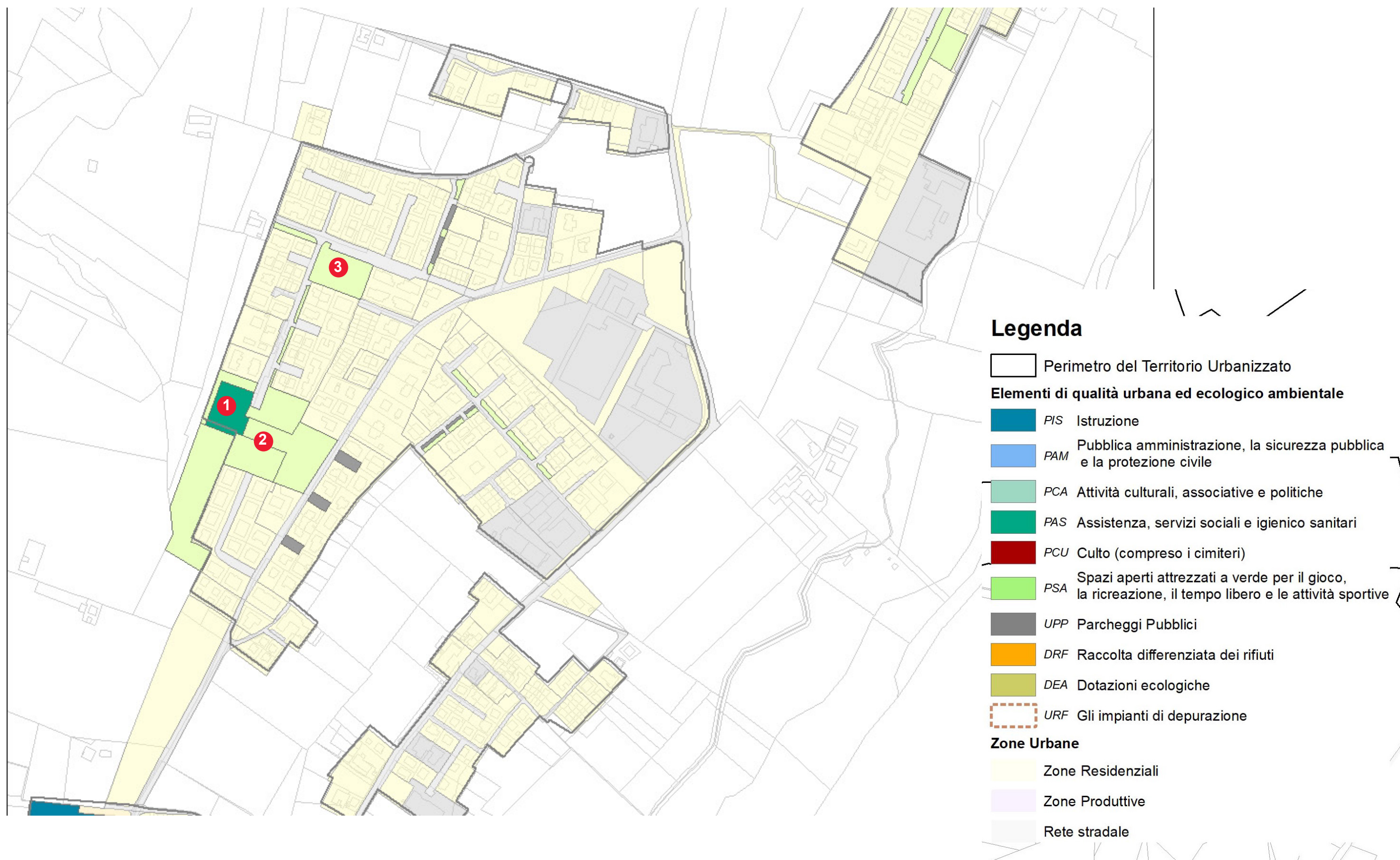


ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta del Cimitero di Puianello.
Di fronte all'ingresso si trova un piccolo parcheggio.

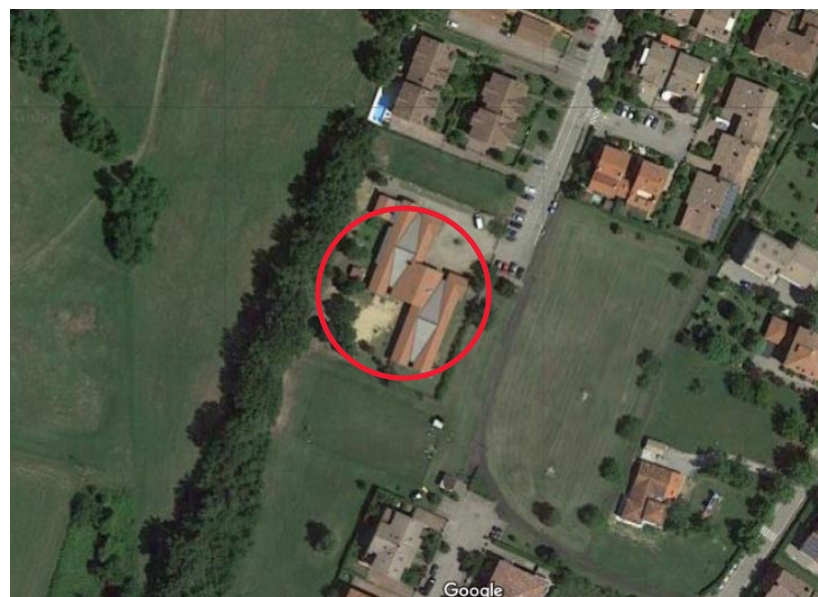
PUNTI DI FORZA

PUNTI DI DEBOLEZZA



Nella cartografia in scala 1:5.500 sono evidenziati gli elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale del Centro di Forche - Boschi. Si è provveduto a realizzare una schedatura specifica, individuata con un numero progressivo, per i principali servizi del centro.

1



DENOMINAZIONE

ZORELLA Centro Socio Riabilitativo Residenziale disabili adulti - LO STRADELLO

INDIRIZZO

Via Cesare Pavese 94

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzature Socio Sanitarie

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 19, Mappale 829

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un'attrezzatura socio-sanitaria che occupa un' area di circa 4000 mq. nel quartiere residenziale in località Bosco di Puianello. E' una struttura che propone percorsi educativi ed assistenziali di tipo individuale e collettivo, rivolti a gruppi di utenti adulti con differenti tipi di disabilità cognitivo e comportamentale.

La struttura è così composta:

- una parte residenziale che può accogliere fino a 16 persone e un'area diurna;
- un'area verde esterna piantumata, suddivisa in due parti indipendenti di cui una predisposta per convivialità e relax.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggio auto privato e posti auto pubblici



Vicinanza Parco Pubblico e presenza area verde esterna



Collegamento con pista

PUNTI DI DEBOLEZZA

DENOMINAZIONE

Parco via Cavalieri di Vittorio

INDIRIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Parco Pubblico



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 19, Mappale 747, 1021, 1023

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE



2



ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una utenza di quartiere, una superficie territoriale di circa 16.000 mq e la presenza di parcheggi su Via Cavalieri di V.Vento (circa 15 posti auto), Via Montale (circa 10 posti auto) e Via Pavese (circa 13 posti auto). All'interno del parco sono presenti: un'area giochi per bambini e un campo da calcetto. Il verde pubblico è attrezzato con panchine e nell' area giochi ci sono altalene, torretta polivalente con scivolo, strutture per arrampicamento. e gioco a molla singolo e multiplo in una porzione ombrosa del parco. Nel parco sono presenti sia il bar, servizi igienici e una fontanella. Nel parco è presente un'area sgambamento cani.

PUNTI DI FORZA



Disposizione ampio parcheggio auto



Aree gioco per bambini piccoli e grandi



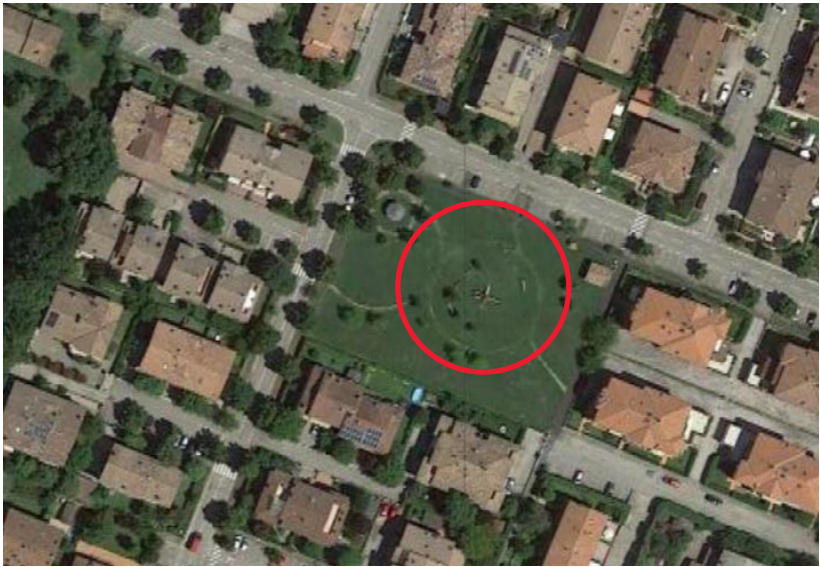
Aree sgambamento cani



Presenza fontana

PUNTI DI DEBOLEZZA

3



DENOMINAZIONE

Parco Via Pavese

INDIRIZZO

Via Cesare Pavese

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

 Parco Pubblico



DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Foglio 19, Mappale 525

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di un Parco pubblico con una utenza di quartiere, una superficie territoriale di circa 6.000 mq e la presenza di parcheggi su Via Pavese (circa 20 posti auto). Il verde pubblico è attrezzato con panchine e un' area giochi con altalene, scivolo, strutture e gioco a molla singolo e multiplo. Nel parco è presente una fontanella. I giochi e le panchine non sono in una parte ombreggiata.

PUNTI DI FORZA

PUNTI DI DEBOLEZZA



Disposizione parcheggio auto, privato e posti auto pubblici



Vicinanza Parco Pubblico e presenza area verde esterna



Collegamento con pista



Presenza fontana pubblica

DOTAZIONI ATTREZZATURE SCOLASTICHE

Si provvede ad effettuare una verifica sulle dotazioni scolastiche esistenti in relazione all'anno scolastico 2019/2020. La normativa di riferimento per l'asilo nido è la L.R. 351 del 25 Novembre 2016, la Direttiva in materia di requisiti strutturali ed organizzativi dei servizi educativi per la prima infanzia n°286 del 24/10/2017. Per quanto riguarda l'edilizia scolastica la verifica è stata basata sull'unico riferimento legislativo disponibile relativo ai requisiti dimensionali che risulta essere ancora oggi il Decreto Ministeriale 18 Dicembre 1975.

QUATTRO CASTELLA

Nido Infanzia (fascia 0-3 anni)

Nel capoluogo è presente un nido statale. Fruiscono attualmente del servizio 66 bambini, dato riferito all'anno 2019/2020.

Scuola	Numero Sezioni (2019/2020)	Numero alunni (2019/2020)	Requisiti Normativi		Caratteristiche struttura (2019/2020)	
			Sup. Fondiaria	Area pertinenza	Sup. fondiaria	Area pertinenza
Nido Elefantino	4	66	n.d.	n.d.	2.500	1.637

Tab. 1 Comune di Quattro Castella - Capoluogo - Attrezzatura scolastica - Nido d'infanzia (fonte: Comune di Quattro Castella).

Scuola materna (fascia 3-5 anni)

Nel capoluogo è presente una scuola materna parrocchiale. Fruiscono attualmente del servizio 56 bambini, dato riferito all'anno 2019/2020.

Scuola	Numero Sezioni (2019/2020)	Numero alunni (2019/2020)	Requisiti Normativi		Caratteristiche struttura (2019/2020)	
			Sup. Fondiaria	Area pertinenza	Sup. fondiaria	Area pertinenza
Dell'Infanzia Ferrarini	3	72	2250	1620	3.100	2.733

Tab. 2 Comune di Quattro Castella - Capoluogo - Attrezzatura scolastica - Scuola materna parrocchiale (fonte: Comune di Quattro Castella).

Scuola primaria (fascia 6-10 anni)

Nel territorio comunale è presente una scuola elementare pubblica. Fruiscono attualmente del servizio 122 bambini, dato riferito all'anno 2019/2020.

Scuola	Numero Sezioni (2019/2020)	Numero alunni (2019/2020)	Requisiti Normativi		Caratteristiche struttura (2019/2020)	
			Sup. Fondiaria	Area pertinenza	Sup. fondiaria	Area pertinenza
Scuola primaria Giovanni Pascoli	7	122	3215	2144	2.900	2.733

Tab. 3 Comune di Quattro Castella - Capoluogo - Attrezzatura scolastica - Scuola Primaria (fonte: Comune di Quattro Castella).

Scuolasecondaria (fascia 11-13 anni)

Nel capoluogo è presente una scuola secondaria pubblica. Fruiscono attualmente del servizio 337 bambini, dato riferito all'anno 2019/2020.

Scuola	Numero Sezioni (2019/2020)	Numero alunni (2019/2020)	Requisiti Normativi		Caratteristiche struttura (2019/2020)	
			Sup. Fondiaria	Area pertinenza	Sup. fondiaria	Area pertinenza
Scuola secondaria Balletti	15	337	8175	4888	13.100	10.244

Tab. 4 Comune di Quattro Castella - Capoluogo - Attrezzatura scolastica - Scuola secondaria (fonte: Comune di Quattro Castella).

MONTECAVOLO

Scuola materna (fascia 3-5 anni)

Nel frazione di Montecavolo sono presenti due scuole materne: una statale e una parrocchiale. Fruiscono attualmente del servizio 201 bambini, dato riferito all'anno 2019/2020.

Scuola	Numero Sezioni (2019/2020)	Numero alunni (2019/2020)	Requisiti Normativi		Caratteristiche struttura (2019/2020)	
			Sup. Fondiaria	Area pertinenza	Sup. fondiaria	Area pertinenza
Scuola dell'infanzia "L'albero delle farfalle"	3	72	2250	n.d.	3.510	2.699

Tab. 1 Comune di Quattro castella - Montecavolo - Attrezzatura scolastica - Scuola Materna (fonte: Comune di Quattro Castella).

Scuola	Numero Sezioni (2019/2020)	Numero alunni (2019/2020)	Requisiti Normativi		Caratteristiche struttura (2019/2020)	
			Sup. Fondiaria	Area pertinenza	Sup. fondiaria	Area pertinenza
Scuola parrocchiale Don Silvio Castagnini	5	129	3750	n.d.	3.400	

Tab. 2 Comune di Quattro Castella - Montecavolo - Attrezzatura scolastica - Scuola materna parrocchiale (fonte: Comune di Quattro Castella).

Scuola primaria (fascia 6-10 anni)

Nel territorio comunale è presente una scuola elementare pubblica. Fruiscono attualmente del servizio 305 bambini, dato riferito all'anno 2019/2020.

Scuola	Numero Sezioni (2019/2020)	Numero alunni (2019/2020)	Requisiti Normativi		Caratteristiche struttura (2019/2020)	
			Sup. Fondiaria	Area pertinenza	Sup. fondiaria	Area pertinenza
Scuola elementare Montecavolo "Mameli"	15	305	7985	5310	12.500	8.882

Tab. 3 Comune di Quattro Castella - Montecavolo - Attrezzatura scolastica - Scuola Primaria (fonte: Comune di Quattro Castella).

PUIANELLO

Scuola materna (fascia 3-5 anni)

Nel frazione di Puianello è presente una scuola parrocchiale. Fruiscono attualmente del servizio 72 bambini, dato riferito all'anno 2019/2020.

Scuola	Numero Sezioni (2019/2020)	Numero alunni (2019/2020)	Requisiti Normativi		Caratteristiche struttura (2019/2020)	
			Sup. Fondiaria	Area pertinenza	Sup. fondiaria	Area pertinenza
Infanzia Parrocchiale	3	72	2250	n.d.	3.580	2.699

Tab. 1 Comune di Quattro castella - Puianello - Attrezzatura scolastica - Scuola Materna (fonte: Comune di Quattro Castella).

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA MASSIMI

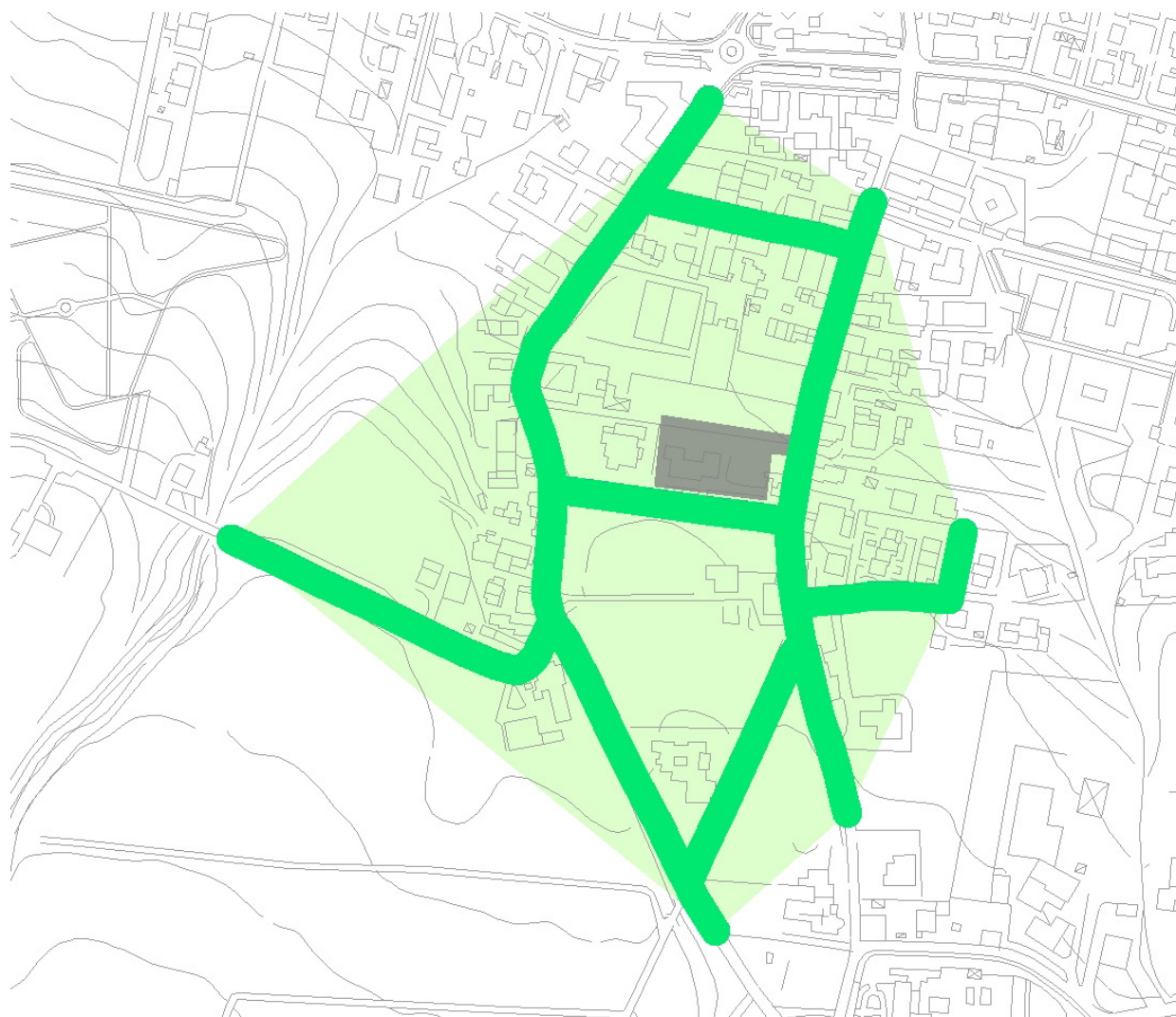
La verifica relative al servizio scolastico sul territorio è stato calcolato in base al decreto ministeriale (Lavori Pubblici di concerto con la Pubblica istruzione) 18/12/75 (G.U. n°29 del 02/02/76 - Tabella n°1) nel quale sono state stabilite le massime distanze di percorrenza che devono essere rispettate dalle strutture scolastiche pubbliche.

Le distanze ed i tempi di percorrenza massimi, in relazione ai modi di percorrenza ed ai tipi di scuola, prescritti dal Decreto ministeriale sono:

- Materna 300 mt;
- Elementari (Scuola primaria) 500 mt;
- Medie inf. 1.000 mt

Assumendo per i pedoni una velocità media in ambito urbano di circa 4/5 km/h, i due moduli indicati corrispondono rispettivamente ad una relazione di 300 mt percorribile in circa 5 minuti e 500 mt calcolabile in circa 8 minuti.

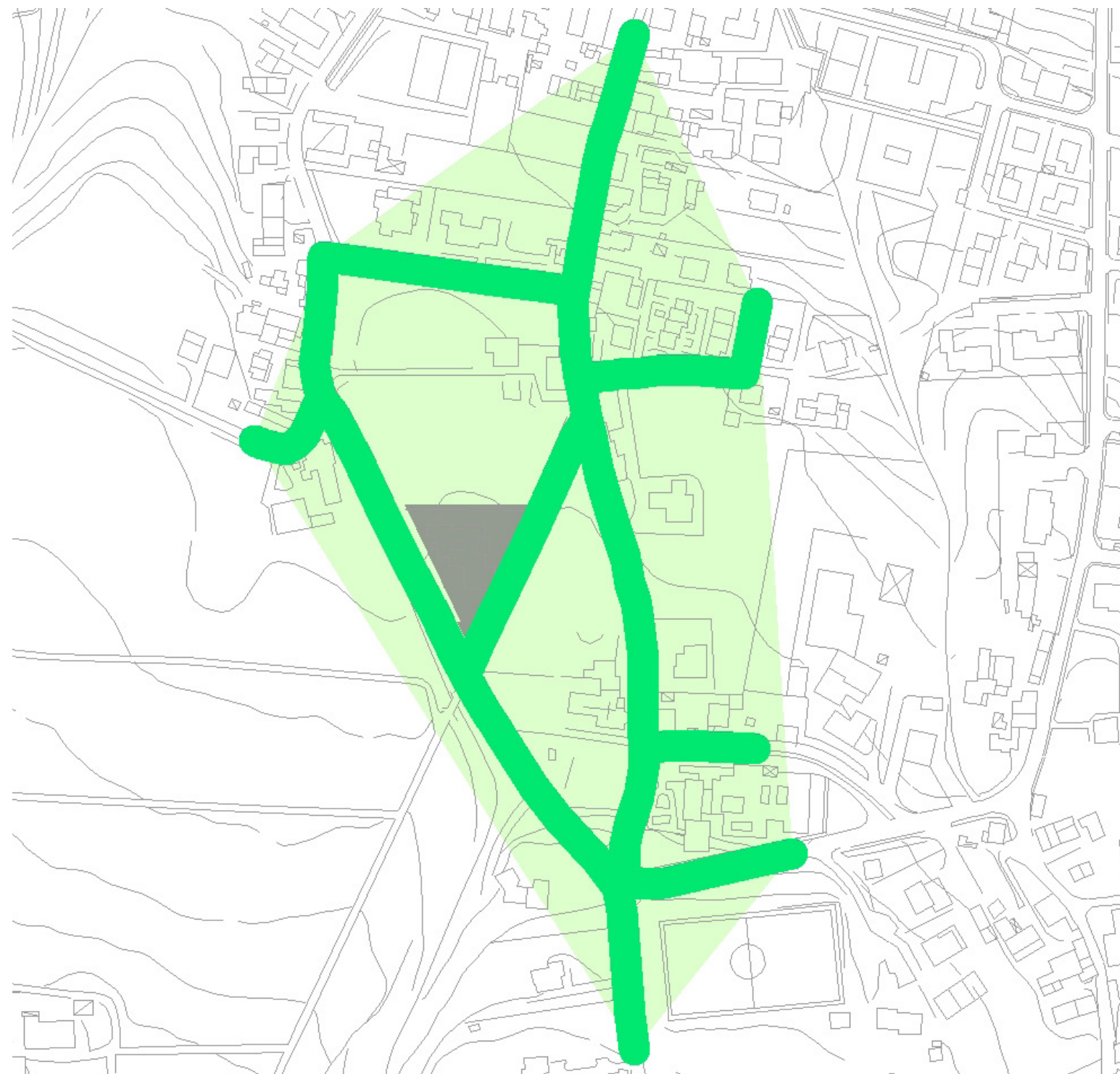
QUATTRO CASTELLA: SCUOLA INFANZIA FERRARINI



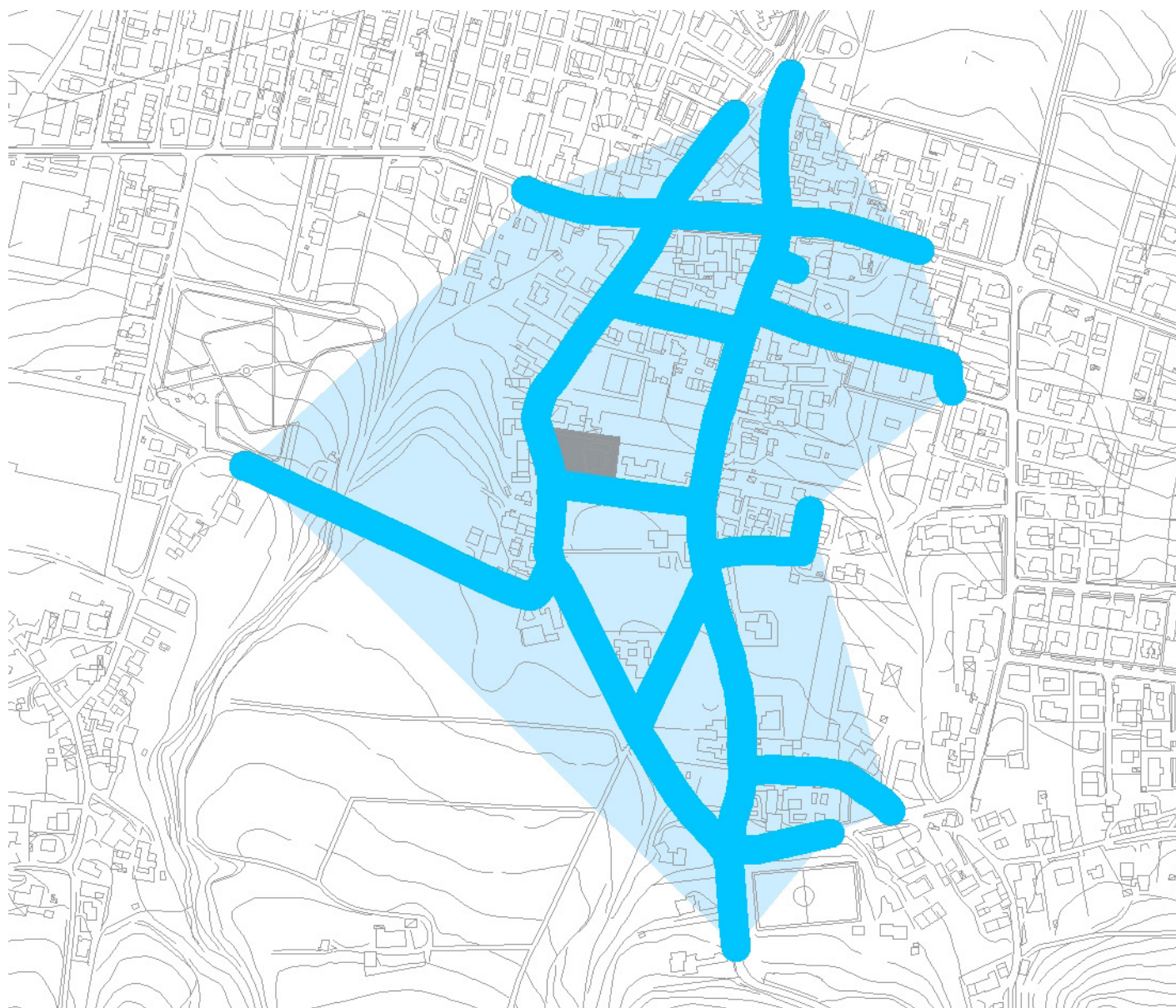
Le linee con spessore demarcato rappresentano tutte le strade che possono essere raggiunte a piedi con una distanza di 300 mt (in verde per la materna) e 500 mt (in blu per le elementari).

Le aree (di colore verde e celeste) messe in evidenza possono essere viste come una misura di riferimento per i pedoni (e ciclisti), cioè una distanza alla quale sono associate costi, in termini di tempo e fatica, ampiamente ammissibili. Una distanza ideale per la quale vale la pena usare un determinato mezzo di trasporto invece che un altro in termini di efficienza.

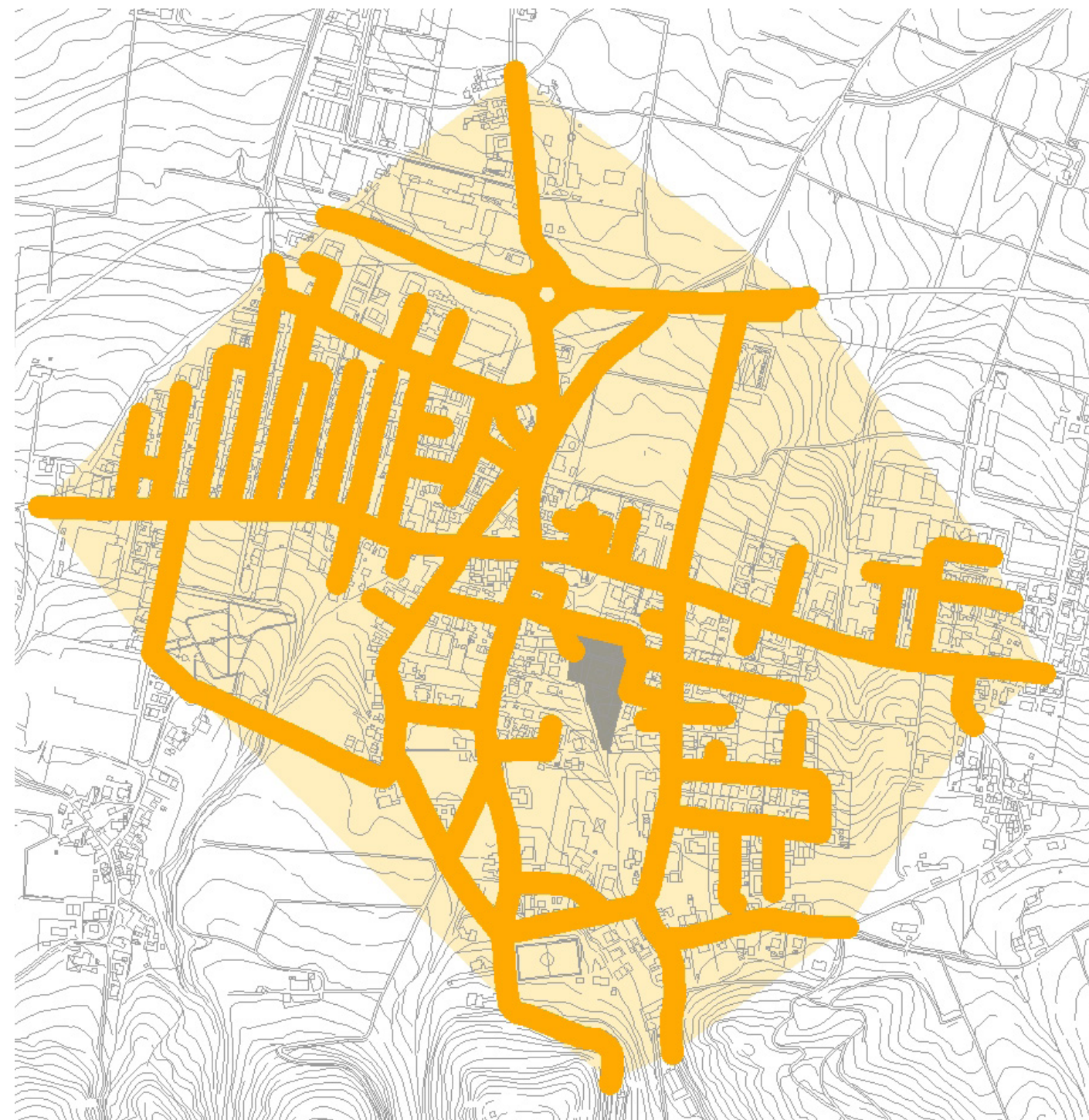
QUATTRO CASTELLA: NIDO INFANZIA ELEFANTINO



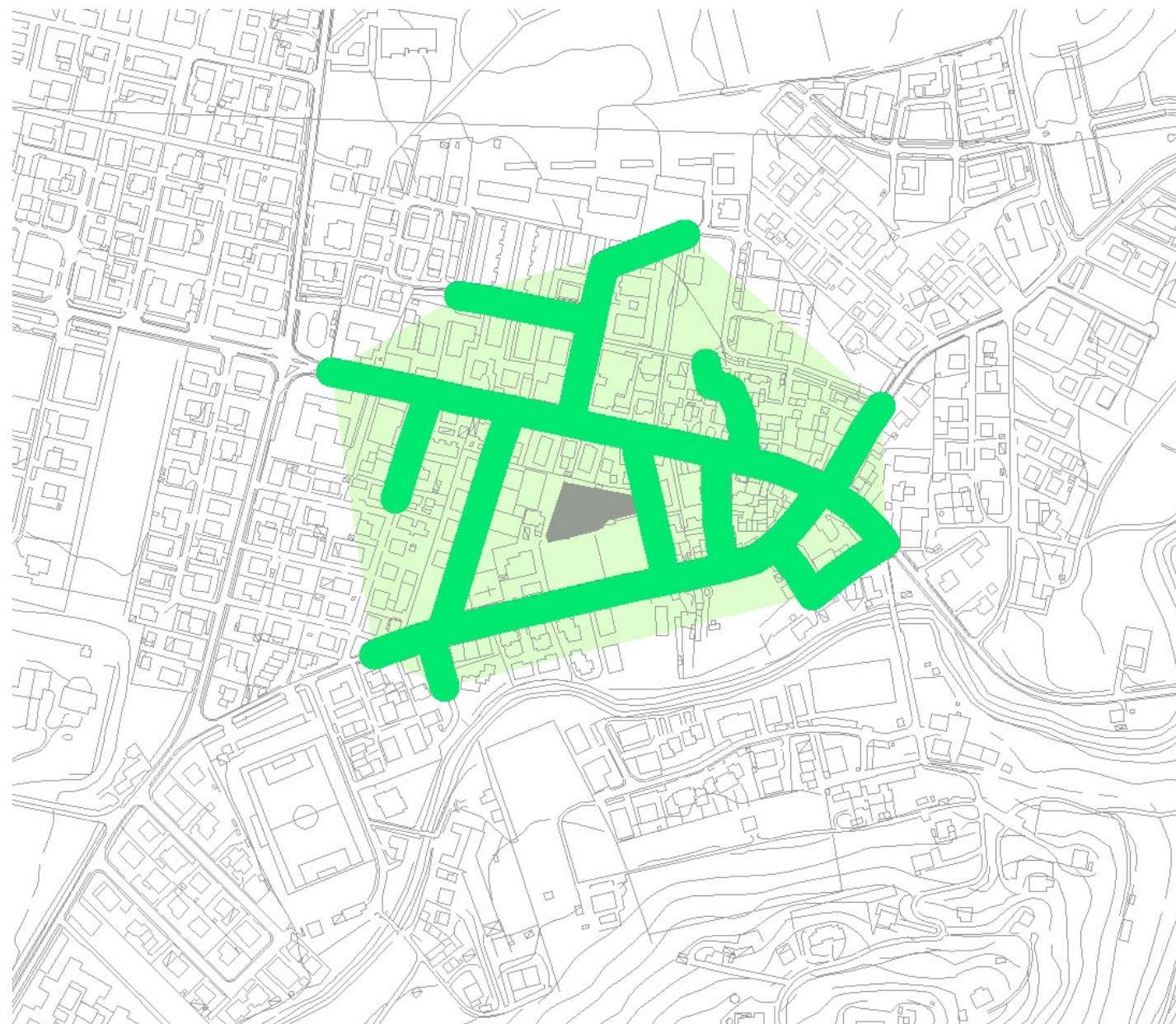
QUATTRO CASTELLA: SCUOLA PRIMARIA DI QUATTRO CASTELLA



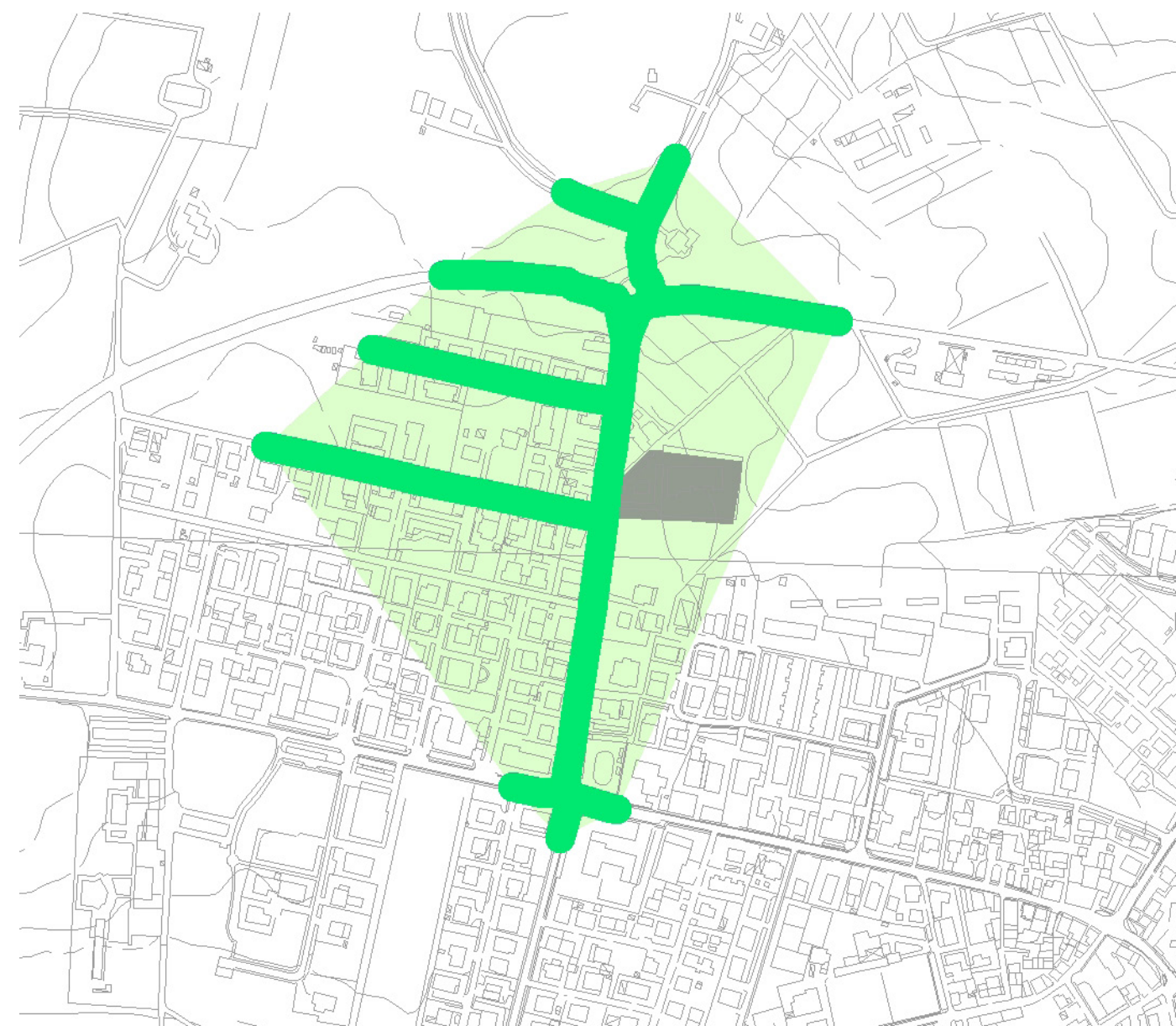
QUATTRO CASTELLA: SCUOLA SECONDARIA "BALLETTI"



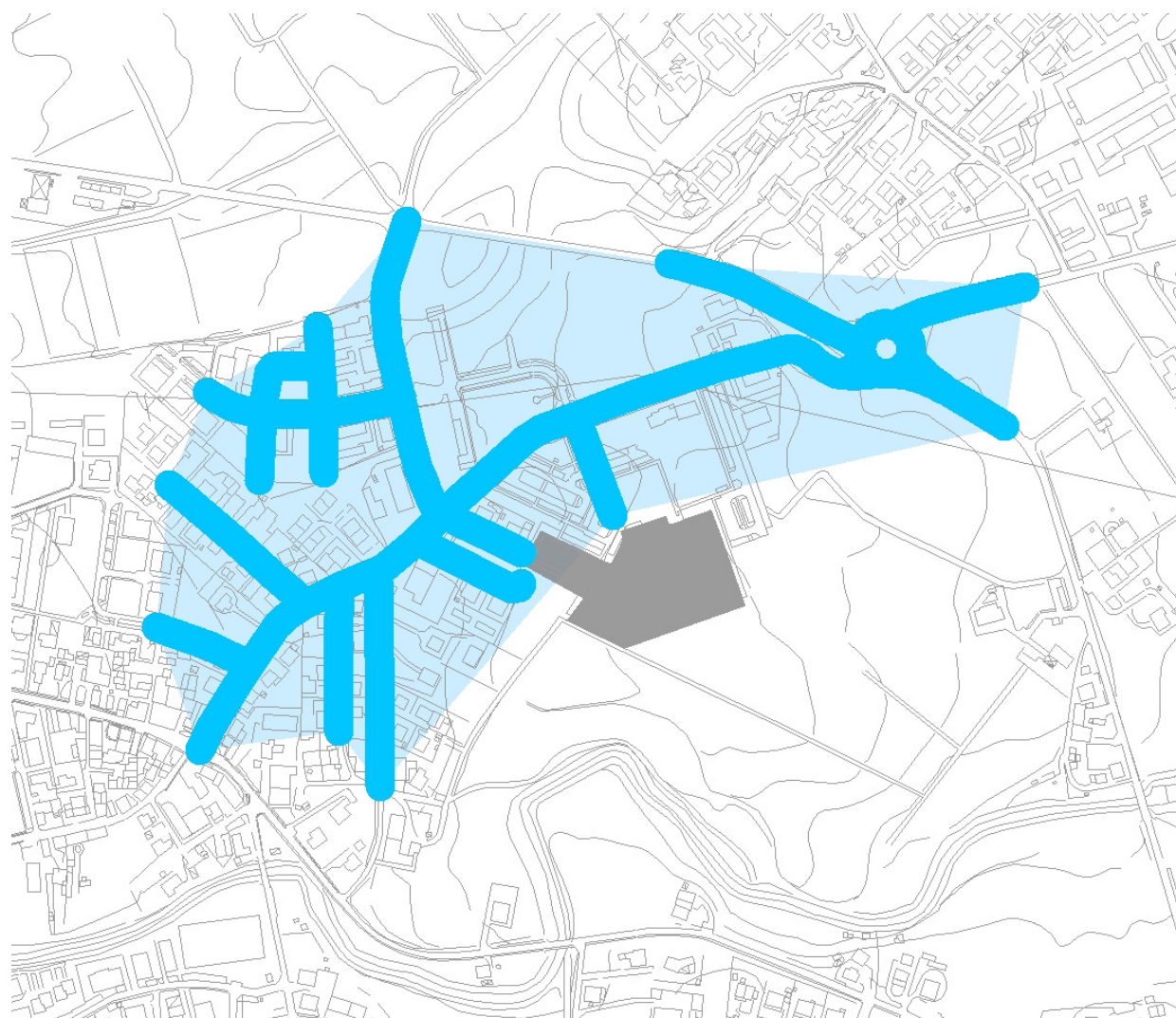
MONTECAVOLO: SCUOLA MATERNA DON SILVIO CASTAGNINI



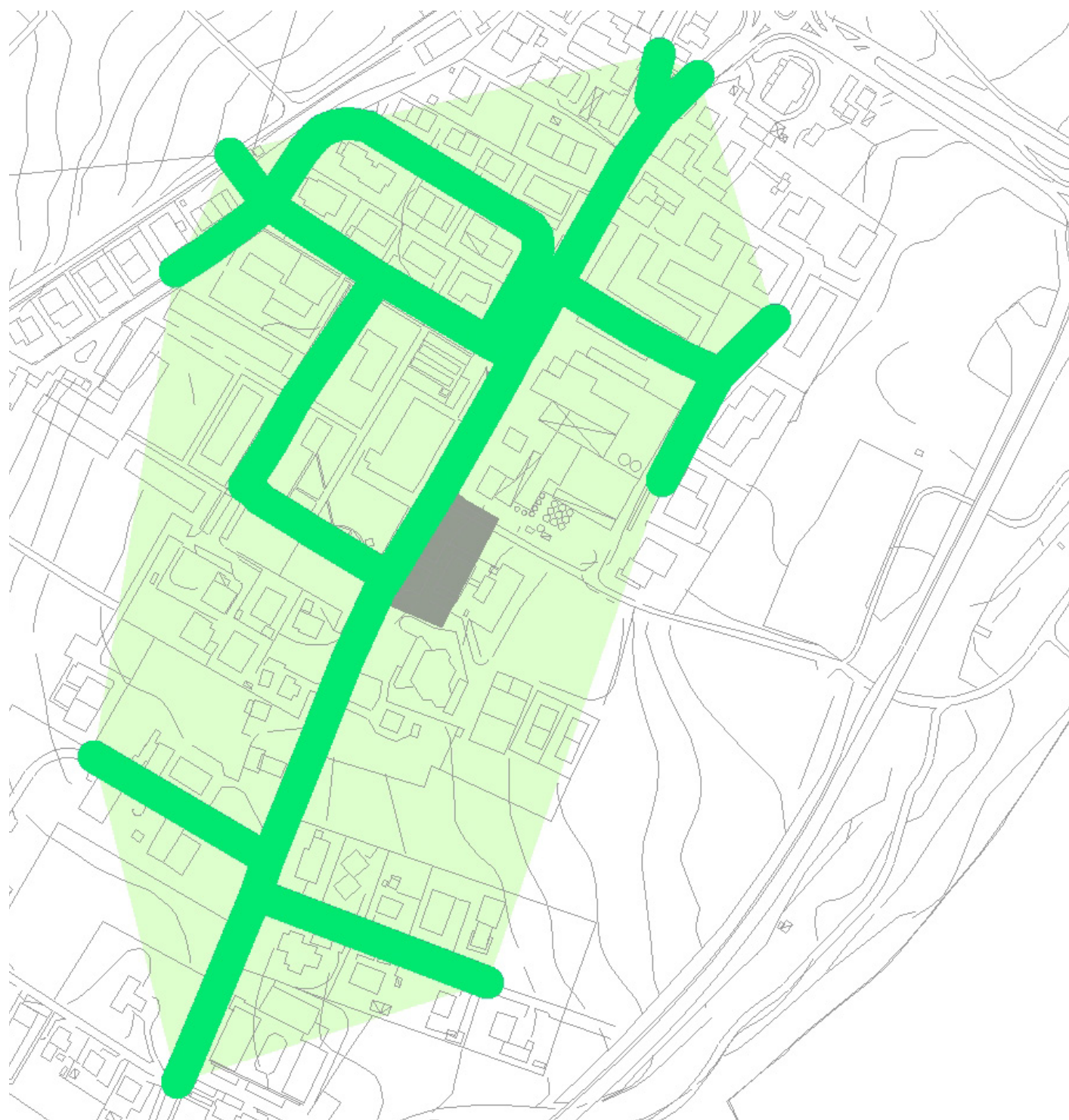
MONTECAVOLO: SCUOLA MATERNA DON SILVIO CASTAGNINI



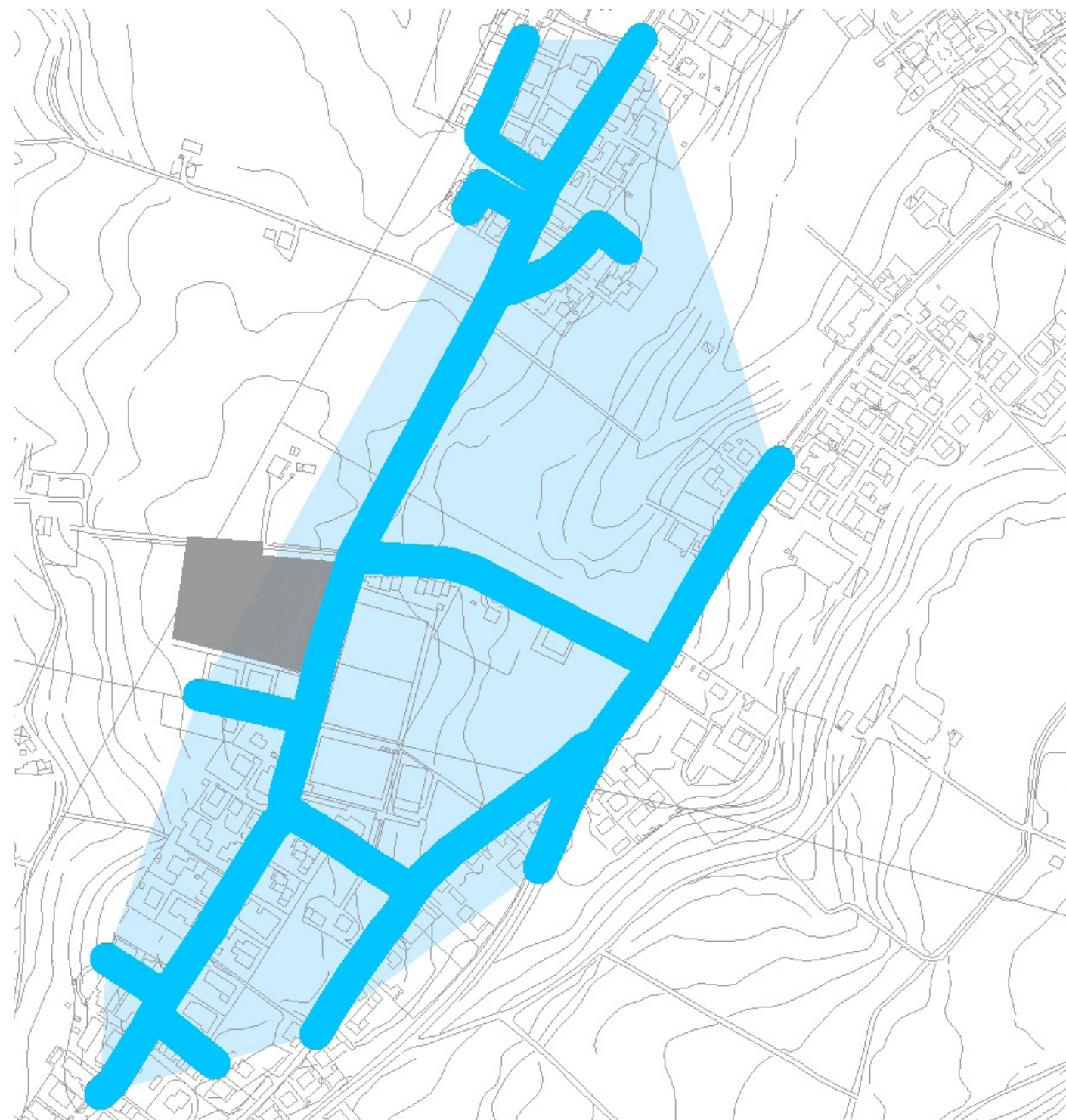
MONTECAVOLO: SCUOLA ELEMENTARE MONTECAVOLO

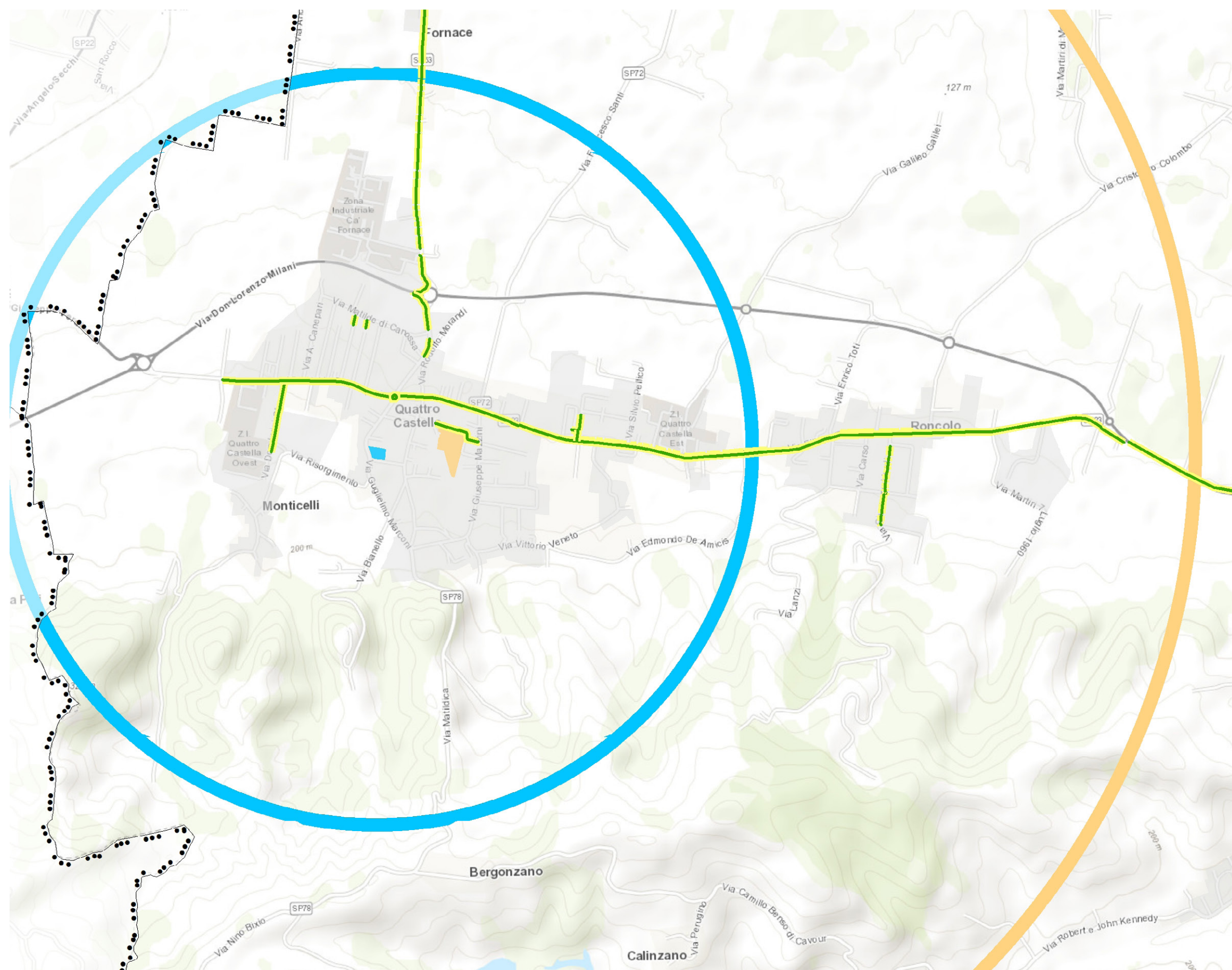


PUIANELLO: SCUOLA MATERNA SACRO CUORE



PUIANELLO: SCUOLA PRIMARIA LIVIA TEMPESTA





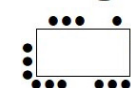
In questa rappresentazione abbiamo ipotizzato quanto la scelta dell'andare a piedi o in bicicletta sia correlata alla distanza da percorrere e quale sia il numero massimo di chilometraggio che gli studenti della scuola primaria e della scuola secondaria siano disposti a coprire. A tale riguardo, infatti, le ricerche condotte sugli studenti delle scuole hanno sempre mostrato come la principale determinante del pendolarismo attivo sia proprio la distanza tra l'abitazione e la scuola con una distanza massima percorribile di 1,5 km per i bambini fino agli 11 anni e di 3 km per gli adolescenti (fino a 14 anni) (Fonte "Università e governance della mobilità sostenibile" a cura di Matteo Colleoni e Massimiliano Rossetti - Franco Angeli 2019).

Legenda

- Confine comunale
- Piste ciclabili esistenti
- 1, 5 km: distanza casa - scuola studenti scuola primaria
- 3 km: distanza casa - scuola studenti scuola secondaria
- Scuola Primaria di Quattro Castella
- Scuola Secondaria "Balletti"



Legenda

-  Confine comunale
-  Piste ciclabili esistenti
-  1, 5 km: distanza casa - scuola studenti scuola primaria
-  Scuola Primaria

METROMINUTO DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Si tratta di una rappresentazione/mappa schematica con l'indicazione dei punti cardine dei principali servizi del Comune di Quattro Castella (aree verdi, scuole, attrezzature pubbliche) suddivise per centri, che punta all'incremento della pedonalità urbana ed uno sviluppo della mobilità sostenibile.

La carta, che ricorda le reti metropolitane dei grandi centri urbani, indica distanze e tempi di percorrenza tra i vari punti del reticolo, così da invogliare ad una mobilità non motorizzata per le brevi distanze, prefiggendo così dunque l'obiettivo di un aumento della pedonalità con conseguente riduzione delle emissioni inquinanti e relativo miglioramento della qualità dell'aria.

La metodologia denominata Metrominuto è stata ideata ed attuata per la prima volta nella città spagnola di Pontevedra, che due anni più tardi ha vinto il Premio europeo Intermodos 2013 per la mobilità urbana.

L'esempio della cittadina spagnola è stato ripreso in altre città europee, in Italia ad esempio a Firenze, Modena e con il progetto dell'Urban Center, a Cagliari.

Proporre questa lettura pensata soprattutto per le grandi città anche nelle frazioni di comuni della dimensione di Quattro Castella può servire a meglio comprendere le distanze fra i diversi luoghi di interesse per cercare una messa a rete e una fruizione ottimale degli spazi pubblici.

Lo schema si basa su una rappresentazione della città in termini di distanze reciproche tra i luoghi di interesse e dei relativi tempi di percorrenza medi per spostamenti pedonali, individuando con un percorso tratteggiato l'inquadramento generale schematico dell'ambito di fruizione.

METROMINUTO: QUATTRO CASTELLA



METROMINUTO: MONTECAVOLO



METROMINUTO: PUIANELLO



LE DIVERSE PORZIONI DEGLI AMBITI URBANIZZATI: OBIETTIVI SPECIFICI E AZIONI

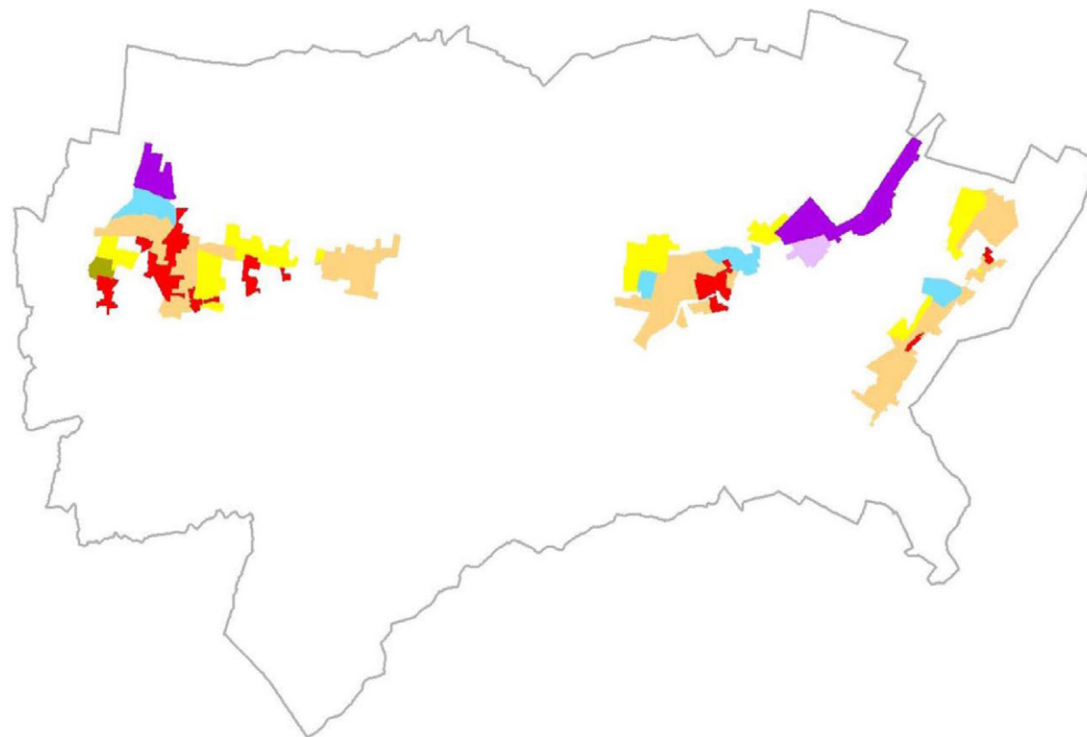
In questa sezione del PUG sono **identificate le singole porzioni di territorio omogenee**, da un punto di vista funzionale, ambientale, paesaggistico e socio-culturale identificate all'interno dei diversi centri abitati.

Tale analisi è avvenuta sulla base degli approfondimenti emersi dal quadro conoscitivo. Infatti il Quadro Conoscitivo ha analizzato in modo approfondito i tessuti urbani e il territorio rurale cercando di far emergere le potenzialità e le criticità presenti sul territorio.

Sulla base delle analisi delle singole porzioni omogenee, per ogni ambito funzionale, vengono individuati gli **specifici obiettivi e le strategie specifiche per il miglioramento della qualità urbana e ambientale e delle dotazioni territoriali ed ecologiche**, nell'ottica di contribuire al miglioramento del territorio.

Oltre alle necessarie indagini ed analisi tecniche, l'amministrazione ha voluto affiancare a tutto il percorso di elaborazione del PUG, un processo di ascolto dei cittadini sviluppatasi attraverso percorsi partecipati, assemblee pubbliche, incontri con associazioni di categoria, comunicazioni sui social network etc.

Il percorso partecipativo denominato **"4C Comprendere Comporre Condividere Collaborare al futuro sostenibile di Quattro Castella"** ha la durata indicativa di 10 mesi (Gennaio – Ottobre 2019) ed è articolato in due fasi (apprendimento collettivo + esplorazione progettuale) ed è sviluppato in sinergia con il percorso tecnico – politico (formazione + decisione del piano).



Per il Comune di Quattro Castella vengono individuati quattro Ambiti funzionali per il tessuto prevalentemente residenziale così suddivisi:

- **Nucleo Storico;**
- **Città di primo impianto;**
- **Città di Addizione;**
- **I nuovi quartieri;**

Inoltre il tessuto produttivo viene così suddiviso:

- **Città produttiva di primo impianto;**
- **Città produttiva recente.**

All'interno sia dei tessuti residenziali che produttivi vengono poi individuate delle aree denominate **"Tessuto di sostituzione"** che rappresentano delle situazioni puntuali di degrado o aree in stato di abbandono e per questo motivo fonte di problematicità da risolvere.

Per ogni porzione individuata all'interno di ciascun centro, sulla base sia degli elementi emersi dai dati cartografici in nostro possesso che dalla conoscenza derivante dai sopralluoghi, vengono evidenziate le principali caratteristiche e le più rilevanti criticità relative ai seguenti aspetti:

- **Mobilità;**
- **Dotazioni pubbliche;**
- **Infrastrutture verdi e blu;**
- **Tessuti edilizi.**

Nucleo Storico

Il PUG individua come tessuto storico quello del capoluogo, di Montecavolo, di Puianello, Salvarano e i nuclei di impianto storico quali Casa Valle, Bedogno. Si tratta di un tessuto di impianto tradizionale pre 1934 che presenta un edificio in generale rappresentato da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico.

Città di primo impianto

Si tratta dei tessuti urbani di prima espansione limitrofi al Centro Storico con funzione prevalentemente residenziale e con alcune attività terziarie o commerciali. La zona ha un edificio spesso rappresentato da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi per lo più di fabbricati storici o comunque edificati anteriormente alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica.

Città di addizione

Si tratta per lo più del tessuto edificato tra il 1994 e il 2007. Si tratta di tessuti adeguati da un punto di vista energetico essendo edificati posteriormente rispetto alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico.

I Nuovi Quartieri

Si tratta delle più recenti addizioni che si sono sviluppate negli ultimi anni per lo più in attuazione di Piani Urbanistici. Si tratta, in virtù della loro recente edificazione, di tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico, dotati di adeguati standard di parcheggio, di verde e della presenza di percorsi pedonali o percorsi ciclopedonali in sede propria.

Città produttiva di primo impianto

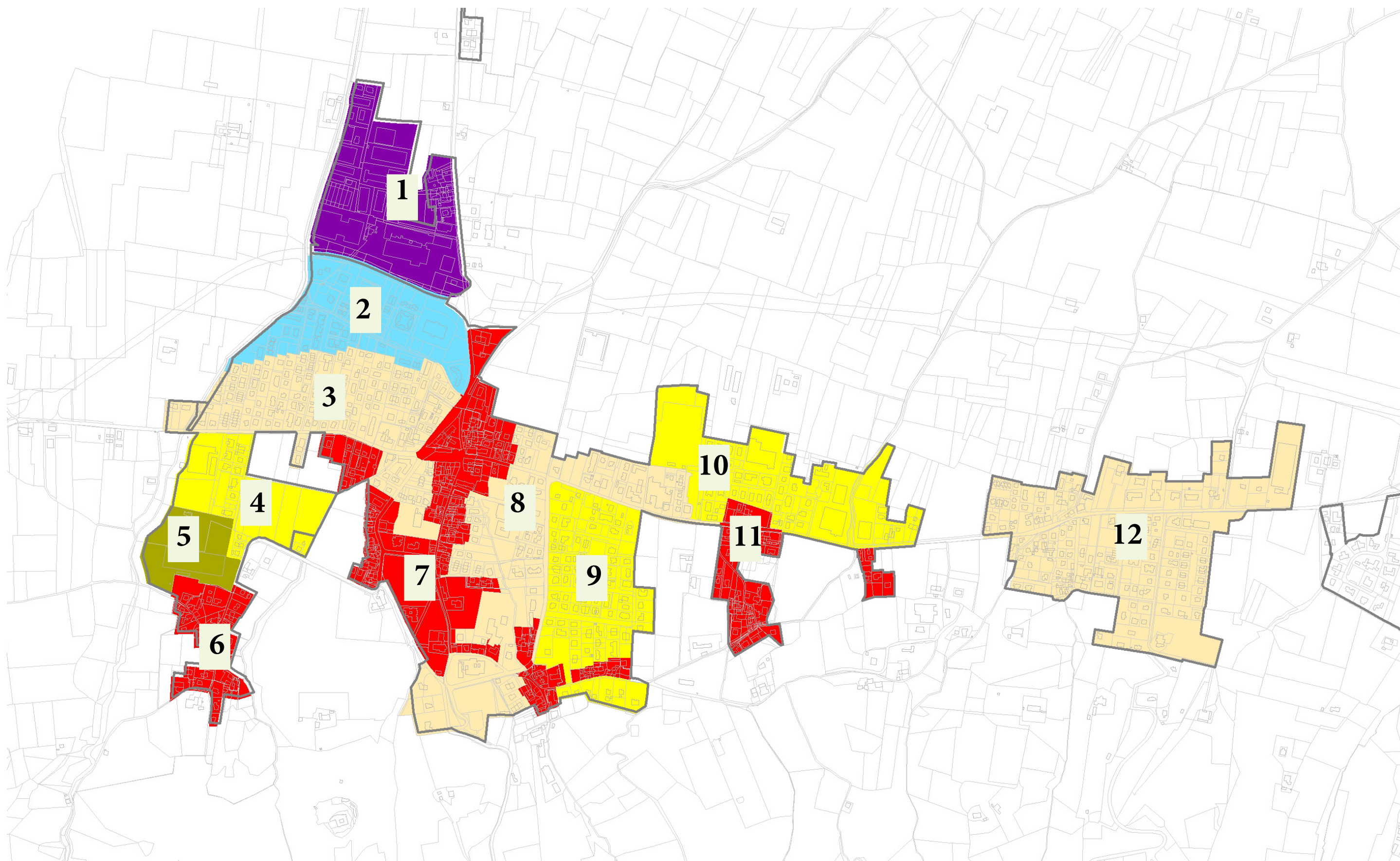
Si tratta di tessuti produttivi per lo più costruiti fino al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia da un punto di vista sismico ed energetico che per le dotazioni presenti.

Città produttiva recente

Si tratta di tessuti produttivi per lo più costruiti fino al 2007. Si tratta, in virtù della loro più recente edificazione, di tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista energetico e dotati di adeguati standard di parcheggio, e della presenza di percorsi pedonali.

Tessuto di sostituzione

Si tratta di zone specifiche o singoli lotti ove incentivare interventi di riqualificazione o ristrutturazione urbana da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche, con procedure quali l'Accordo Operativo o il Permesso di Costruire Convenzionato.



1 QUATTRO CASTELLA: PORZIONE DI CITTA' PRODUTTIVA DI PRIMO IMPIANTO

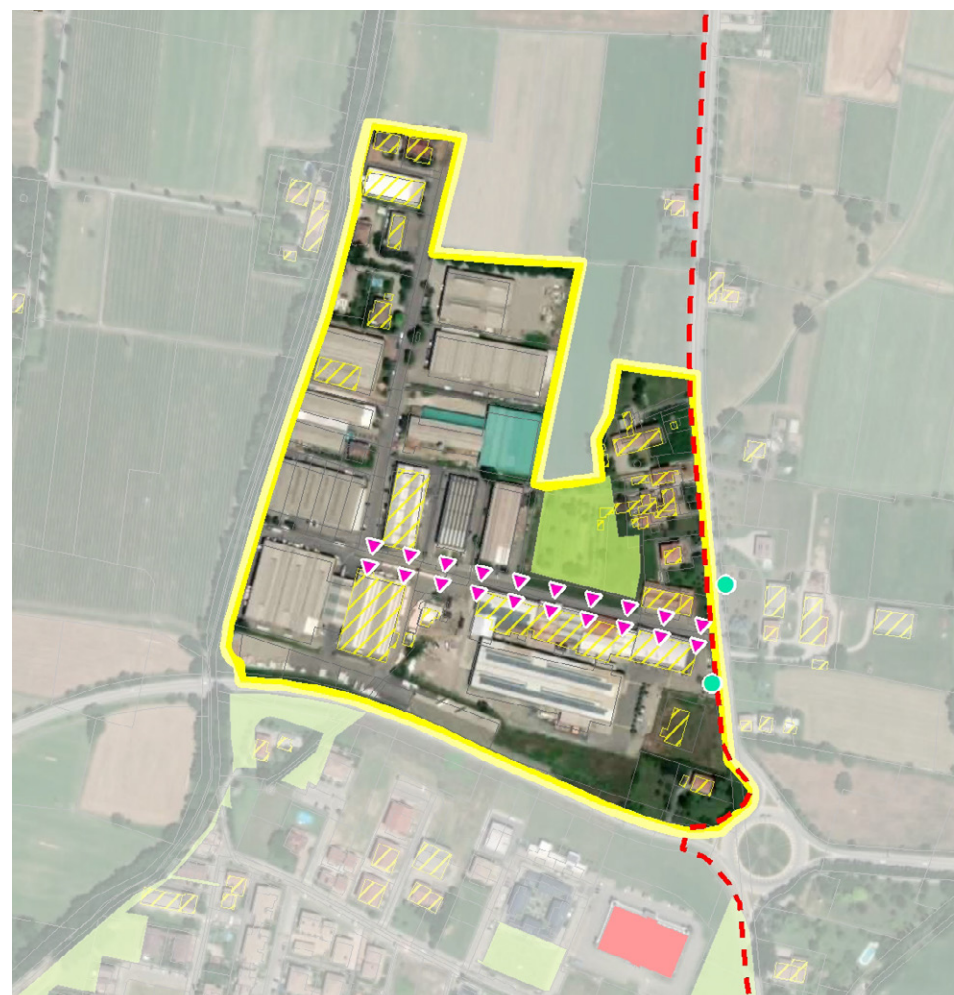
Il quartiere denominato Cà Fornace si trova a nord di Quattro Castella e riguarda l'insediamento produttivo di primo impianto nato ad est della SP53 che collega Quattro Castella con Bibbiano. Si tratta di un sistema caratterizzato da un tessuto con destinazione prevalentemente produttiva.

MOBILITA':

Questa porzione del Polo produttivo di Quattro Castella si sviluppa intorno a Via Don Lorenzo Milani ed è contraddistinta da strade di dimensione adeguata ma che risentono di una progettazione non recente. Lo spazio è dedicato esclusivamente al traffico veicolare e non sono presenti marciapiedi. L'accesso all'area avviene da un incrocio a T lungo la trafficata SP53. E' presente un percorso pedonale/ciclabile in sede protetta lungo la SP53. I parcheggi presenti nella seconda parte di Via Don Milani sono con caratteristiche ecologiche presentando pavimentazioni drenanti.



Foto Via Milani



TESSUTI EDILIZI

Sono presenti complessivamente 22 edifici di cui 9 sono adibiti a edilizia residenziale e 13 sono invece destinati a uso produttivo. L'edificato residenziale è rappresentato da caratteristiche **generalmente poco efficienti** da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edificati anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Gli edifici produttivi sono stati costruiti in quota parte tra 1985-1994 e quota parte tra il 1994 e il 2003 parte.

DOTAZIONI PUBBLICHE

L'abitato di Cà Fornace è contraddistinto da una sostanziale assenza di spazi pubblici.

Legenda

Sistema Insediativo

 Città Produttiva Primo Impianto

 Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

 Fermate del trasporto pubblico

 Percorsi ciclabili esistenti

Obiettivi specifici ed azioni

 Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)

2 QUATTRO CASTELLA: PORZIONE DEI NUOVI QUARTIERI

Il quartiere si trova nella porzione nord di Quattro Castella ed è delimitato a Nord da Via Circonvallazione e ad est da Via Lenin. Si tratta dell'ex. P.P.3 del PRG (convenzionato nel 2003) e quindi costituito da tessuti urbani omogenei, con buon livello di dotazioni, frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti e in corso di completamento (vi è un residuo di 21 alloggi, dati attuazione 2019).

MOBILITA':

L'area è attraversata da un'unica viabilità (Via Matilde di Canossa) che si presenta come una mobilità di quartiere adeguata con la presenza di marciapiede su entrambi i lati e parcheggi in linea. Non sono presenti piste ciclabili.



Foto Via Matilde da Canossa

TESSUTI EDILIZI

La zona corrispondente al Piano Particolareggiato ha un edificato rappresentato da caratteristiche adeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edificati posteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati posteriori

Legenda

Sistema Insediativo

Città nuovi quartieri

Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Verde sportivo
- Verde pubblico urbano
- Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali
- Attrezzature e servizi scolastici
- Attrezzature e servizi religiosi
- Attrezzature e servizi civico amministrativi
- Fermate del trasporto pubblico
- Commercio per servizi
- Commercio in sede fissa
- Percorsi ciclabili esistenti



al 2007. L'edificato in prevalenza è caratterizzato da edifici condominiali inferiori ai 3 piani. Si riscontrano solo alcuni interventi meno recenti nella parte centrale a nord di Via Matilde da Canossa realizzati tra il 1977 e il 1985. E' presente anche un contenitore commerciale all'ingresso di via Matilde da Canossa, oltre la presenza di alcuni uffici tra cui la sede del CNA. L'area è caratterizzata da superfici di verde pertinenziale con un grado di permeabilità dei suoli abbastanza alto, stimato nella tavola del QC.5.3.1 circa 75%.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Sono presenti delle aree destinate a spazi pubblici e a verde. Di queste solamente un'unica zona è attrezzata con panchine e giochi per bambini a nord di Via Matilde da Canossa. Il parco di recente realizzazione si presenta con alberature di dimensioni ridotte e i giochi si trovano in un'area non ombreggiata.

Le aree pubbliche lungo il Rio Enzola non sono attrezzate.



Foto Parco Via Matilde da Canossa

3 QUATTRO CASTELLA: PORZIONE DI CITTA' DI PRIMO IMPIANTO

Il quartiere si trova nella porzione nord-ovest di Quattro Castella e per la parte di maggior estensione a nord di Via De Gasperi. Inoltre è stata individuata una porzione di tessuti ad est ed ovest dell'inizio della SP78 a partire da Via de Gasperi.

All'interno del quartiere si trovano come elemento di qualità urbana:

- Campi da tennis della Parrocchia; oltre ad essere vicino al Parco del Melograno che riveste un'importanza su tutto il capoluogo e non solo.

Questo tessuto presenta nella parte a nord di Via De Gasperi una totale assenza di aree a verde. A termine di Via Pasolini vi è un'area pubblica lungo il corso del Rio Enzola ma si tratta di un'area non attrezzata.

MOBILITA':

La porzione a nord di Via De Gasperi risente di una progettazione non recente ed è contraddistinta da strade il cui spazio è dedicato esclusivamente al traffico veicolare e nella nella maggior parte dei casi non è presente il marciapiede (ad eccezione di Via Balletti) e in alcuni casi sono strade a fondo chiuso (via Magnani, Via Pasolini, Via Bernieri...etc) evidenziando eventuali possibili difficoltà di percorrenza per le utenze deboli



Foto Via Magnani



Foto: Via Balletti

TESSUTI EDILIZI :

La zona ha un edificato rappresentato da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edificati anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Si riscontrano solo alcuni interventi più recenti su Via Ballettia. L'edificato in prevalenza è caratterizzato da case singole - abbinate. L'area è caratterizzata da superfici di verde pertinenziale con un grado di permeabilità dei suoli, stimato nella tavola del QC.5.3.1 circa 50%.

DOTAZIONI PUBBLICHE:

A parte l'area con campi da tennis ella parte sud-est del quartiere non vi sono altre dotazioni presenti, soprattutto nella parte di maggior densità e sviluppo a nord di Via De Gasperi.

L'area si trova nelle vicinanze del Parco del Melograno distante circa 250 metri a sud di Via De Gasperi.



Legenda

Sistema Insediativo

- Tessuti di primo impianto
- Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto
- Tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Fermate del trasporto pubblico
- Commercio per servizi
- Commercio in sede fissa
- Verde sportivo
- Verde pubblico urbano
- Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali
- Attrezzature e servizi scolastici
- Attrezzature e servizi religiosi
- Attrezzature e servizi civico amministrativi

Obiettivi specifici ed azioni

- ▲ ▲ Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)

4 QUATTRO CASTELLA: PORZIONE CITTA' DI ADDIZIONE

Il quartiere si trova nella porzione estrema sud-ovest di Quattro Castella ed è delimitato a Nord da Via de Gasperi a Sud da Via Risorgimento ed è attraversato da un'unica viabilità (Via Don Luigi Sturzo). Questa porzione è caratterizzata per la presenza del Parco urbano con utenza sovracomunale denominato "Parco del Melograno".

Tutta l'area ricade all'interno del perimetro delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 1/8/85 e D.Lgs n.42 del 22/01/2004.

MOBILITA':

L'area è attraversata da via Don Sturzo che si presenta come una mobilità di quartiere di dimensione adeguata senza la presenza di marciapiedi e via De Gasperi una viabilità a fondo cieco con la presenza di marciapiede su un lato. Non sono presenti piste ciclabili che ricollegano il Parco al centro del capoluogo.



Foto Via Don Sturzo

TESSUTI EDILIZI

La zona residenziale lungo Via Don Sturzo ha un edificato rappresentato da caratteristiche generalmente poco efficienti da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla

Legenda

Sistema Insediativo

Città di addizione

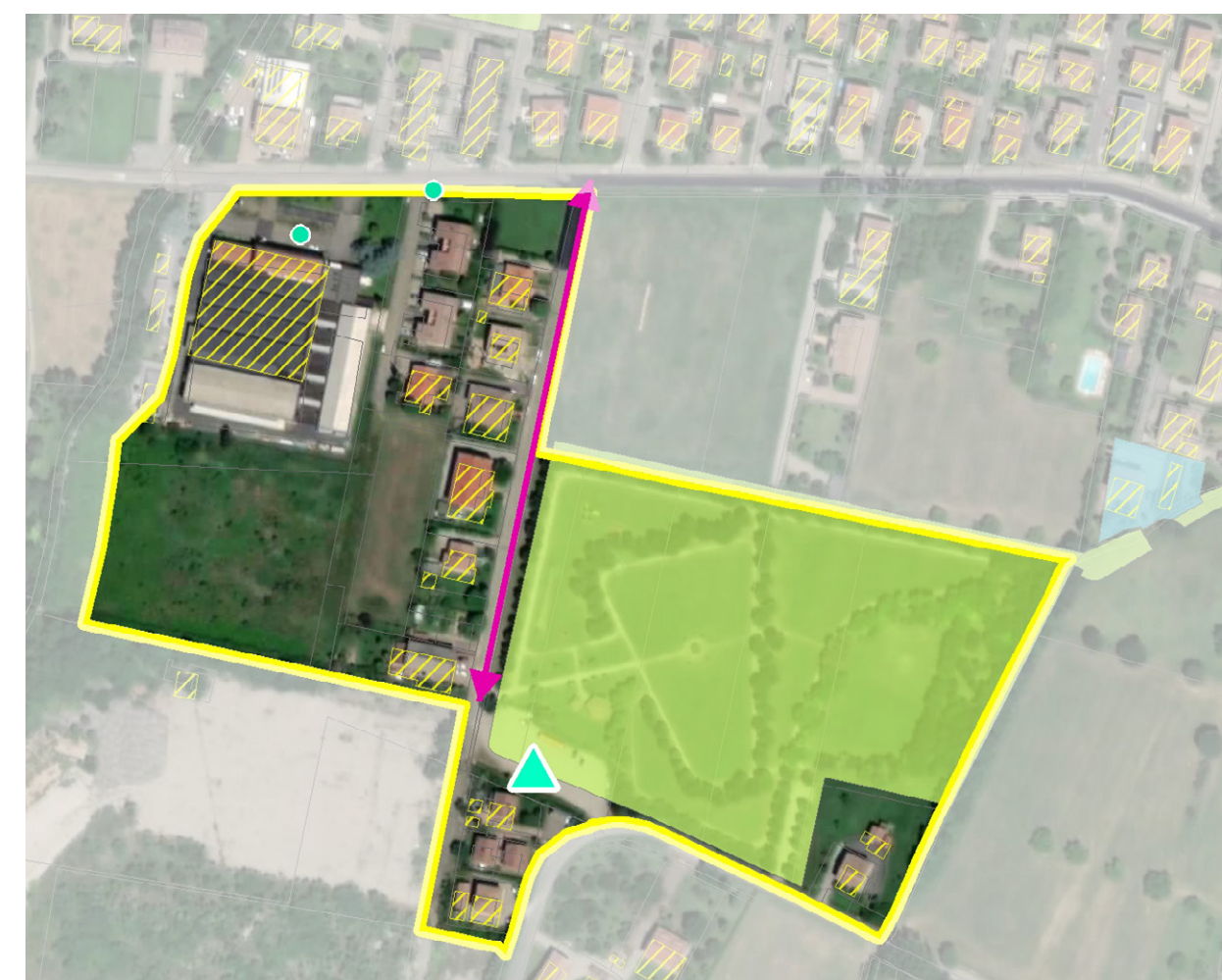
Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Fermate del trasporto pubblico
- Verde sportivo
- Verde pubblico urbano
- Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali
- Attrezzature e servizi scolastici
- Attrezzature e servizi religiosi
- Attrezzature e servizi civico amministrativi

Obiettivi specifici ed azioni

- Parcheggio per il Parco del Melograno da sistemare e meglio strutturare
- Collegamenti ciclabili da completare e organizzare



Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati anteriormente al 2005. Si riscontrano solo alcuni interventi più recenti lungo Via De Gasperi realizzati tra il 1994 e il 2003.



Foto Via De Gasperi

DOTAZIONI PUBBLICHE

In questa porzione è presente il Parco del Melograno, si tratta del parco urbano più importante del capoluogo.

5 QUATTRO CASTELLA: PORZIONE CITTA' DI SOSTITUZIONE

L'area si trova nella porzione estrema sud-ovest di Quattro Castella ed è delimitato ad Ovest dal Rio Enzola e ad est da Via Risorgimento.

Si tratta dell'area occupata dall'ex P.R. 11 – Piano di Recupero approvato nel 2011 ma mai convenzionato. In quel luogo, posto in località Monticelli alle pendici del Castello di Bianello, i fabbricati esistenti (ex fornace CCPL) sono stati demoliti ed è in corso, da alcuni anni, una procedura di caratterizzazione ai sensi del D.Lgvo 152/2006 Codice dell'ambiente, al fine di determinare il livello di inquinamento del sito per procedere alla sua bonifica. L'area è stata per circa 50 anni in stato di abbandono in uno dei più bei scenari naturalistici della collina, proprio ai piedi dei quattro colli matildici. Si tratta di un'area criticità, e quindi da assoggettare necessariamente ad Accordo Operativo. L'Accordo operativo dovrà definire nel dettaglio le trasformazioni ammissibili, favorendo l'insediamento di destinazioni non esclusivamente residenziali (l'ambito appare vocato anche ad una residenzialità sociale per anziani e ad attrezzature sanitarie, sociali, di assistenza e di cura).

Tutta l'area ricade all'interno del perimetro delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 1/8/85 e D.Lgs n.42 del 22/01/2004.

L'intervento dovrà tenere conto della prossimità con il Complesso dei Quattro Colli e dei possibili impatti paesaggistici derivanti dalle trasformazioni previste, dovendo quindi necessariamente prevedere adeguati approfondimenti progettuali e di valutazione in merito.

Andrà infine tenuto conto della contiguità con il Rio Enzola, di cui andrà previsto nel complesso la valorizzazione ed il recupero.

MOBILITA':

L'area è collegata con il resto del capoluogo da via Don Sturzo che si presenta come una mobilità di quartiere di dimensione adeguata senza la presenza di marciapiedi e da via Risorgimento una viabilità di limitate dimensioni della sezione stradale.

Legenda

Sistema Insediativo

- Tessuti di sostituzione
- Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Fermate del trasporto pubblico
- Verde sportivo
- Verde pubblico urbano
- Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali
- Attrezzature e servizi scolastici
- Attrezzature e servizi religiosi
- Attrezzature e servizi civico amministrativi

Obiettivi specifici ed azioni

- Presenza di alcune aree dismesse da rigenerare (ex Fornace)
- Viabilità da potenziare
- Collegamenti ciclabili da completare e organizzare



Foto Via Risorgimento

DOTAZIONI PUBBLICHE

In adiacenza a questa porzione è presente il Parco del Melograno, si tratta del parco urbano più importante del capoluogo.

6 QUATTRO CASTELLA: PORZIONE DI CITTA' NUCLEO STORICO

Nell'ambito territoriale del capoluogo è riconoscibile un sistema insediativo d'impianto storico composto da residui di alcuni borghi rurali : Borgo, Borghetto, Rio da Corte, Selvarola di Sopra e Selvarola di Sotto, Monticelli. Quest'area ubicata ad Sud-Ovest all'incrocio dei tracciati che dal Borghetto portano in direzione di Montefalcone, ad ovest, oppure raggiungono Monte Zagno e Monte Lucio o proseguono verso Caverzana, a sud corrisponde al Borgo di Monticelli. Difficile datare l'impianto originario di questi borghi. Monticelli è il borgo che mantiene maggiormente i propri caratteri originali d'impianto rurale, in cui sono ancora riconoscibili, oltre alla struttura generale degli spazi, diverse tipologie d'impianto settecentesco o, a volte, antecedente.

Tutta l'area ricade all'interno del perimetro delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 1/8/85 e D.Lgs n.42 del 22/01/2004.

MOBILITA':

Questa porzione è contraddistinta da una viabilità con andamento tortuoso tipico di un di impianto storico con una larghezza di carreggiata ridotta e senza la presenza di percorsi pedonali in sicurezza.



Foto Via Risorgimento



Legenda

Sistema Insediativo

- Tessuti nucleo storico
- Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Verde pubblico urbano

Obiettivi specifici ed azioni

- ★ Presenza di alcune aree dismesse da rigenerare (ex Fornace)
- |||| Viabilità da potenziare

Il Borgo si trova a distanza di 250 metri circa dal Parco Urbano del Melograno.

TESSUTI EDILIZI

L'edificato in prevalenza è caratterizzato da complessi rurali ed ex case coloniche.

L'area è caratterizzata da superfici di verde pertinenziale con un grado di permeabilità dei suoli stimato nella tavola del QC.5.3.1 circa 50%.

La zona ha un edificato rappresentato da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori al 1887 e di conseguenza anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Nel Borgo di Monticelli è presente:

- il centro visite della LIPU
- la porta di ingresso per l'area protetta
- il punto di partenza del Sentiero dei Ducati

7 QUATTRO CASTELLA: PORZIONE DI CITTA' NUCLEO STORICO

Nell'ambito territoriale del capoluogo è riconoscibile un sistema insediativo d'impianto storico composto da residui di alcuni borghi rurali : Borgo, Borghetto, Rio da Corte, Selvarola di Sopra e Selvarola di Sotto, Monticelli. Quest'area comprende Borgo, Borghetto e Rio da Corte. Il nucleo principale, ormai da anni identificato con il "centro" di Quattro Castella e composto dal Borgo e dal Borghetto, è oggi inglobato, senza soluzione di continuità, nel centro abitato del capoluogo. La parte denominata ancora all'inizio del '900 il Borgo, ai piedi di Montevetro e Bianello, si snoda lungo la strada comunale della chiesa, odierna via Roma, e comprende anche una porzione a sud della pedecollinare, all'inizio dei tracciati storici per Bibbiano e Mangalano, mentre il Borghetto, è attestato ad ovest dell'attuale via Marconi. La chiesa parrocchiale domina questo abitato, ubicata all'incrocio tra i due principali tracciati menzionati, odierne via Roma e via Marconi. Quest'area occupata dalla Chiesa tra le due viabilità è una zona sottoposta a tutela come beni culturali ai sensi del D.Lgs n°42/2004. Spostandoci invece dalla chiesa in direzione est, seguendo la strada comunale via Emilia, incontriamo Rio da Corte, attraversato dall'omonimo rio, in continuità con Piazza Padella lungo le attuali vie di Via Veneto e Via Giotto.

MOBILITA':

Questa porzione si sviluppa lungo le viabilità storiche di Via Roma , SP 78

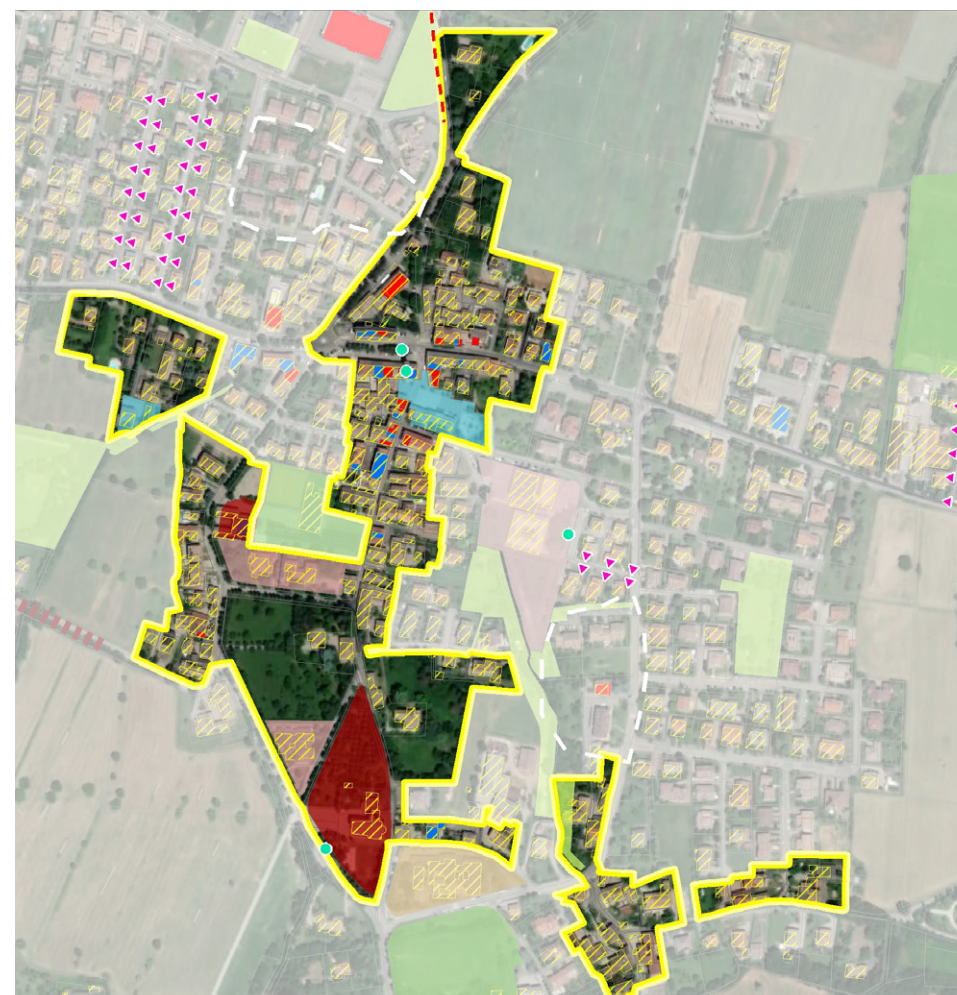


Foto Via Roma

TESSUTI EDILIZI

Nel Borghetto sono pochi gli edifici che ancora conservano sia nella tipologia edilizia che negli elementi costruttivi i caratteri storici, mentre nel Borgo la sostituzione del tessuto edilizio è stata pressoché totale. La zona ha un edificato rappresentato da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici in quota parte anteriori al 1887 e in quota parte tra il 1887 e il 1937 e di conseguenza anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica.

DOTAZIONI PUBBLICHE

In questi borghi storici si trovano le principali dotazioni di Quattro Castella:

- Chiesa di S. Antonio Martire,
- Nido Comunale Elefantino;
- Scuola elementare;
- Scuola materna ;

Legenda

Sistema Insediativo

Tessuti nucleo storico

Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

Fermate del trasporto pubblico

Commercio per servizi

Commercio in sede fissa

Verde pubblico urbano

Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali

Attrezzature e servizi scolastici

Attrezzature e servizi religiosi

Attrezzature e servizi civico amministrativi

- Biblioteca;
- Sede Municipale.

8 QUATTRO CASTELLA: PORZIONE DI CITTA' DI PRIMO IMPIANTO

Il quartiere si trova nella porzione ad est del Borgo antico denominato "Borgo e Borghetto". Si Sviluppa in parte a nord di Via Prampolini tra via Fernando Santi e Via Donizione da Canossa e in parte si sviluppa a sud nella parte ad ovest di Via Giuseppe Mazzini.

Si tratta di un quartiere con importanti elementi di qualità urbana con una potenziale utenza non solo legata ai residenti del capoluogo:

- Scuola media Balletti e la Palestra;
- Pensionato San Giuseppe;
- Campo da calcio lungo la SP78

MOBILITA':

La porzione è caratterizzata da due viabilità principali (via Mazzini e Via Prampolini) e alcune viabilità perpendicolari ad esse. Si tratta di viabilità adeguate sia dimensionalmente sia per la presenza di marciapiedi. Solamente una porzione di via Farini e Via Battisti non presentano il marciapiede o hanno una sezione più ristretta.



Foto Via Farini



Foto: Via Battisti



TESSUTI EDILIZI :

La zona ha un edificato rappresentato da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Si riscontrano solo alcuni interventi più recenti su Via Mazzini

DOTAZIONI PUBBLICHE:

In questa porzione di territorio si trovano importanti dotazioni:

- Scuola media Balletti e la Palestra;
- Pensionato San Giuseppe;
- Campo da calcio lungo la SP78.

Si rileva l'importanza di trovare dei collegamenti pedonali/ciclabili in sicurezza con altri fulcri del territorio e soprattutto con la Scuola media Balletti.



Legenda

Sistema Insediativo

-  Tessuti di primo impianto
-  Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.
-  Tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

-  Fermate del trasporto pubblico
-  Commercio per servizi
-  Commercio in sede fissa
-  Verde sportivo
-  Verde pubblico urbano
-  Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali
-  Attrezzature e servizi scolastici
-  Attrezzature e servizi religiosi
-  Attrezzature e servizi civico amministrativi

Obiettivi specifici ed azioni

-  Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)
-  Zona specifica ove incentivare interventi di rigenerazione urbana da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche e che aiuti a favorire una Rigenerazione complessiva dell'area

9 QUATTRO CASTELLA: PORZIONE CITTA' DI ADDIZIONE

Il quartiere si trova ad est di Via Mazzini.

Si tratta di una porzione prettamente residenziale con una zona di più recente realizzazione. L'edificato in prevalenza è caratterizzato per la quasi totalità da case singole e abbinata.

MOBILITA':

L'area è attraversata da una serie di viabilità perpendicolari a Via Mazzini. Via Leonardo da Vinci e Via Pertini si presentano come viabilità con una sezione ridotta o senza la presenza di marciapiedi. Non sono presenti nel quartiere piste ciclabili che si possano ricollegare al percorso esistente, non in sede propria, su via Prampolini



Foto Via Pertini

TESSUTI EDILIZI

La zona residenziale ha un edificato rappresentato per la maggior parte da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edificati anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati anteriormente al 2005.

Legenda

Sistema Insediativo

 Città di addizione

 Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

 Fermate del trasporto pubblico

 Verde sportivo

 Verde pubblico urbano

 Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali

 Attrezzature e servizi scolastici

 Attrezzature e servizi religiosi

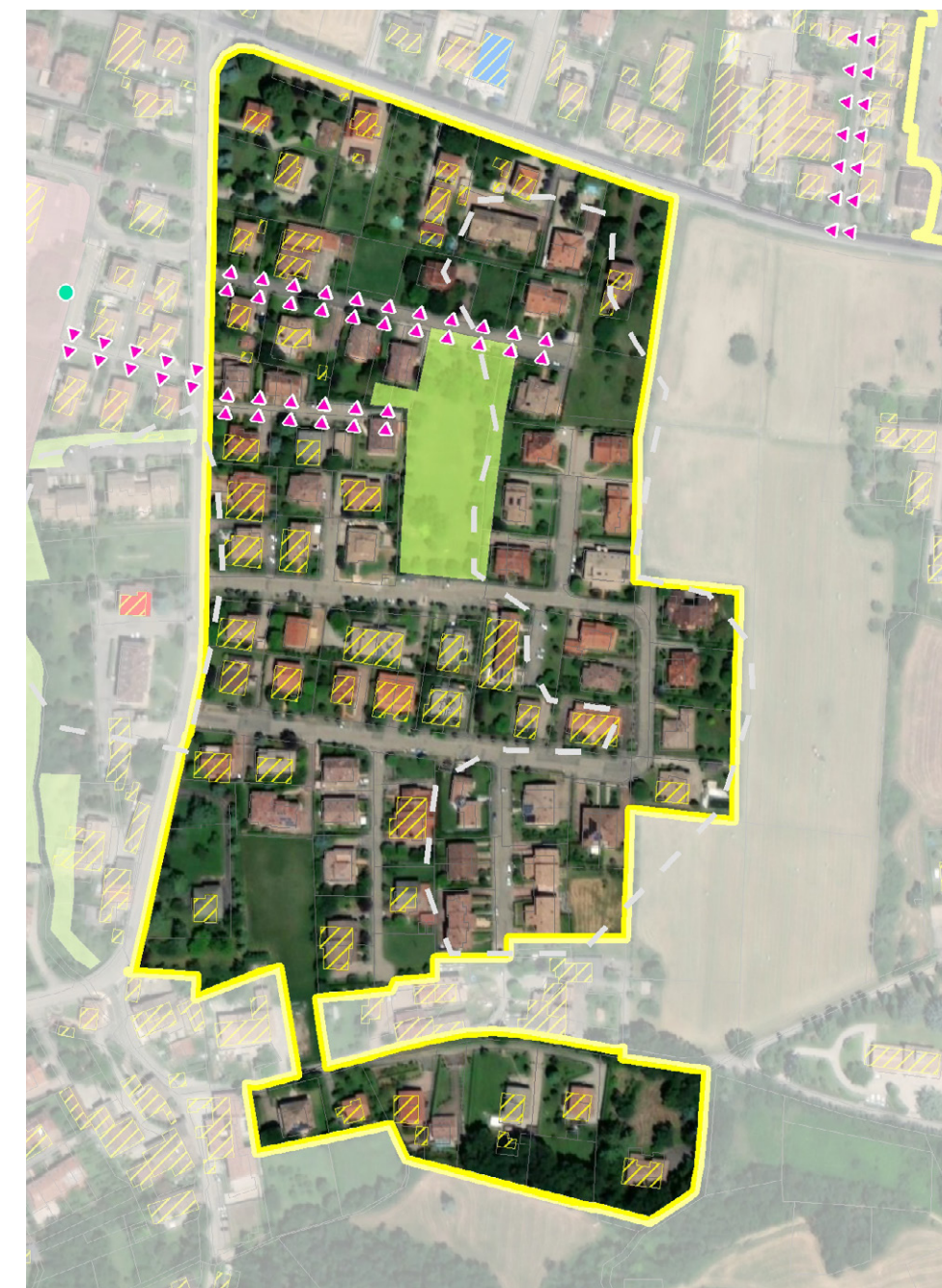
 Attrezzature e servizi civico amministrativi

Obiettivi specifici ed azioni

 Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)

DOTAZIONI PUBBLICHE

In questa porzione è presente il Parco tra Via dei Lavoratori e Via Leonardo da Vinci



10 QUATTRO CASTELLA: PORZIONE CITTA' DI ADDIZIONE

Il quartiere si trova nella porzione est del Capoluogo e a nord di Via Prampolini.

Si tratta di una porzione mista residenziale e per dotazioni con l'insediamento di alcune attività produttive.

MOBILITA':

L'area è attraversata da una serie di viabilità perpendicolari a Prampolini. Si tratta di viabilità di recente realizzazione con una dimensione adeguata, la presenza di marciapiedi e di parcheggi.



Foto Via Silvio Pellico

TESSUTI EDILIZI

La zona residenziale ha un edificato rappresentato in parte da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati anteriormente al 2005.

DOTAZIONI PUBBLICHE

In questa porzione è presente il Campo Sportivo dove si allenano a calcio e vengono disputate le partite. E' presente un distributore pubblico di acqua.

Legenda

Sistema Insediativo

 Città di addizione

 Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

 Fermate del trasporto pubblico

 Verde sportivo

 Verde pubblico urbano

 Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali

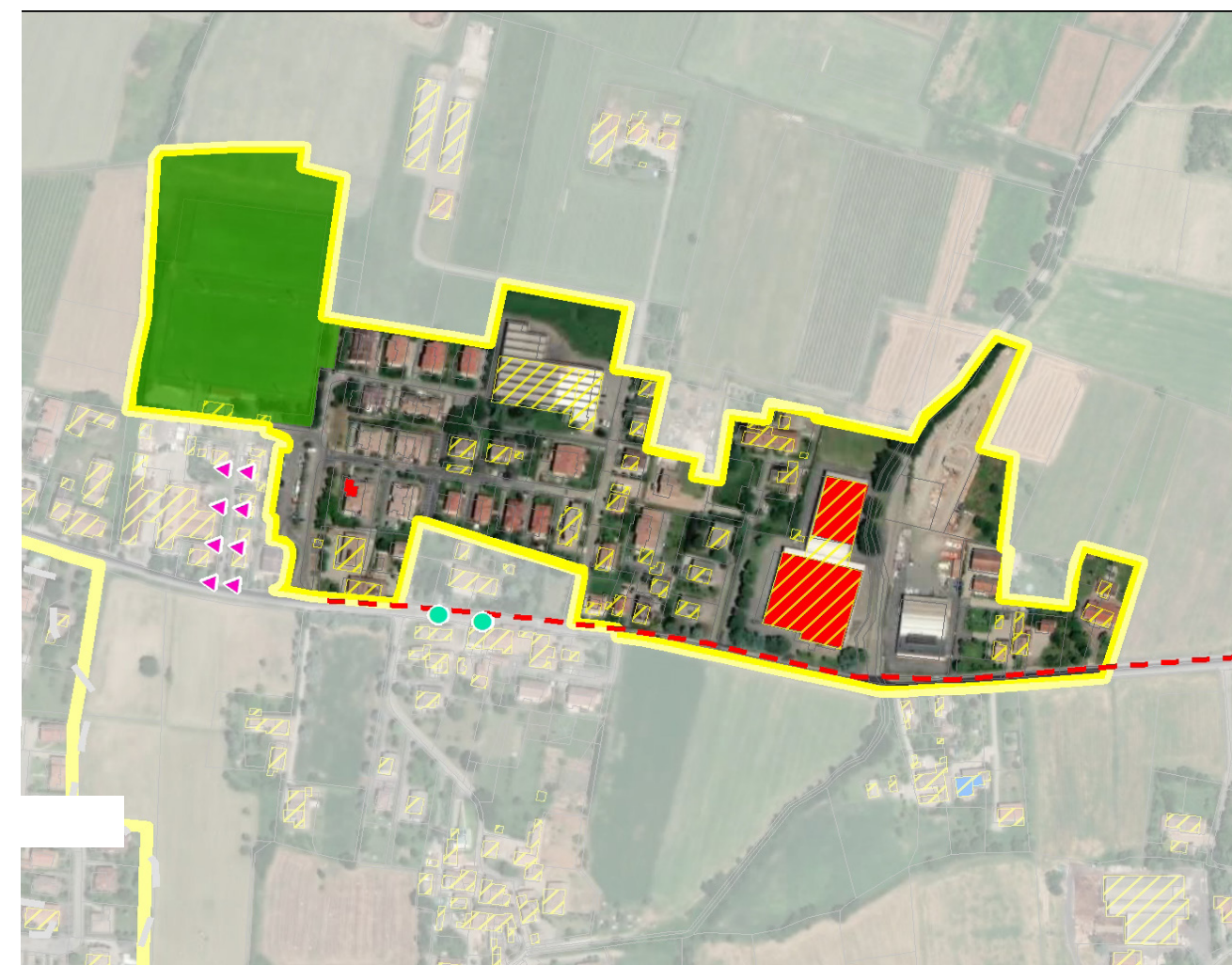
 Attrezzature e servizi scolastici

 Attrezzature e servizi religiosi

 Attrezzature e servizi civico amministrativi

 Percorsi ciclabili esistenti

 Commercio in sede fissa



Nelle vicinanze del Campo da calcio è presente un parcheggio. Ad Ovest del Campo sportivo si trova l'isola ecologica. La viabilità di ingresso all'isola ecologica è la medesima di ingresso al campo sportivo.

11 QUATTRO CASTELLA: PORZIONE DI CITTA' NUCLEO STORICO

Nell'ambito territoriale del capoluogo è riconoscibile un sistema insediativo d'impianto storico composto da residui di alcuni borghi rurali : Borgo, Borghetto, Rio da Corte, Selvarola di Sopra e Selvarola di Sotto, Monticelli. Quest'area collocata ad est comprende il Borgo di Selavrola di Sopra e di Sotto.

MOBILITA':

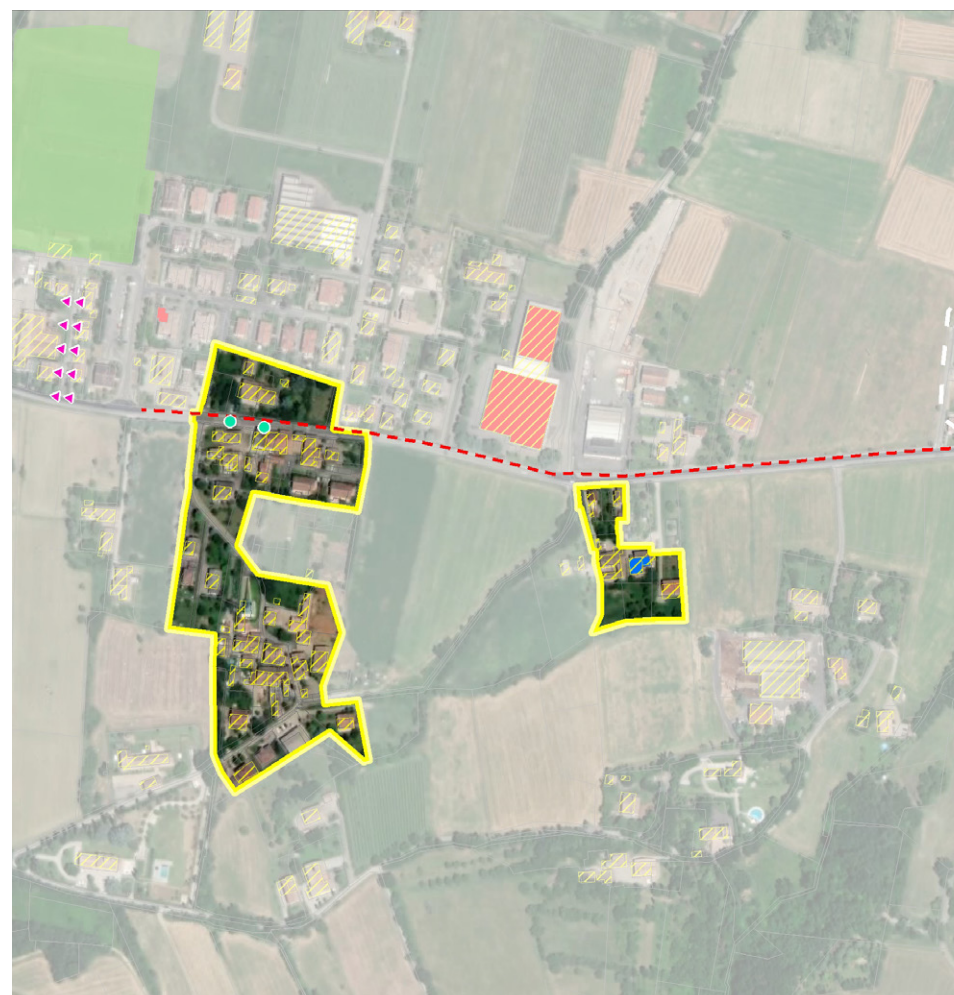
Questa porzione si sviluppa lungo via Veneto e Via Prampolini. In Via Veneto questa porzione è contraddistinta da una viabilità con andamento tortuoso tipico di un impianto storico con una larghezza di carreggiata ridotta e senza la presenza di percorsi pedonali in sicurezza.



Foto Via Veneto

TESSUTI EDILIZI

La zona ha un edificato rappresentato da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edificati in quota parte anteriori al 1887 e in quota parte tra il 1887 e il 1937 e di conseguenza anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica.



DOTAZIONI PUBBLICHE

Si rileva la totale assenza di dotazioni pubbliche.

Legenda

Sistema Insediativo

- Tessuti nucleo storico
- Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Fermate del trasporto pubblico
- Percorsi ciclabili esistenti
- Commercio per servizi
- Commercio in sede fissa
- Verde pubblico urbano

12 RONCOLO: PORZIONE DI CITTA' DI PRIMO IMPIANTO

Roncolo si sviluppa ad est di Quattro Castella a cavallo di via Filippo Turati. Si tratta di un sistema avente caratteristiche piuttosto eterogenee, sia per usi, sia per epoche di sviluppo (ad eccezione di un edilizia più recente sviluppata sul confine ovest). L'attraversamento della viabilità principale ne fa un luogo di passaggio e di accesso ai territori circostanti. Tra le dotazioni principali ricordiamo:

- Parco delle stelle;
- Chiesa di San Giorgio con gli spazi parrocchiali.

La porzione a sud di via Lanzi e via Bachelet e ad est di via Giuseppe Verdi ricade all'interno del perimetro delle zone sottoposte a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D.Lgs 42/2004.

MOBILITA':

Il centro è caratterizzato da viabilità adeguate sia dimensionalmente sia per la presenza di marciapiedi.



Foto Via Verdi



Foto: Via Bachelet



Foto: Edificato Via Falcone

TESSUTI EDILIZI :

L'edificato in prevalenza è caratterizzato per la quasi totalità da case singole e abbinate. La zona ha un edificato rappresentato da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Si riscontrano solo alcuni interventi più recenti su Via Mazzini

DOTAZIONI PUBBLICHE:

In questa porzione di territorio si trovano importanti dotazioni per il centro:

- Parco delle stelle;
- Chiesa di San Giorgio con gli spazi parrocchiali.

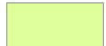


Legenda

Sistema Insediativo

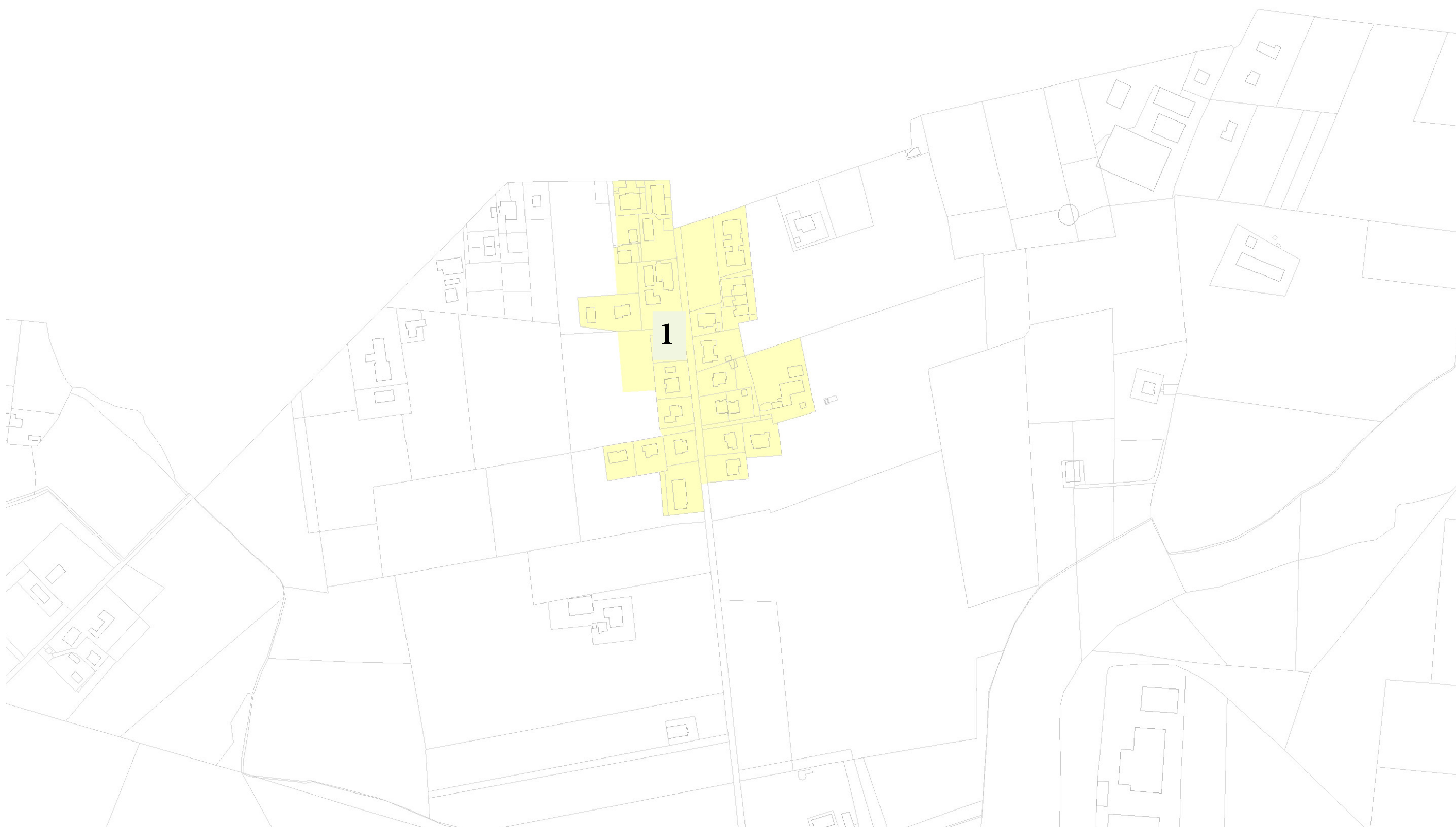
-  Tessuti di primo impianto
-  Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.
-  Tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

-  Fermate del trasporto pubblico
-  Verde sportivo
-  Verde pubblico urbano
-  Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali
-  Attrezzature e servizi scolastici
-  Attrezzature e servizi religiosi
-  Attrezzature e servizi civico amministrativi

Obiettivi specifici ed azioni

-  Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)



1 RUBBIANINO: PORZIONE DI CITTA' DI PRIMO IMPIANTO

Si tratta di una delle frazioni minori del Comune. E' localizzata nella porzione della Pianura a confine con la frazione "Ghiradello" del Comune di Reggio Emilia.

MOBILITA':

Questa porzione si sviluppa lungo via Piave. ed è contraddistinta da una viabilità con doppio senso di marcia e una larghezza di carreggiata di 5 metri circa. La presenza di percorsi pedonali in sicurezza anche per gli utenti più deboli è presente solo sul lato ovest della carreggiata in direzione Reggio Emilia. Non sono presenti piste ciclabili.



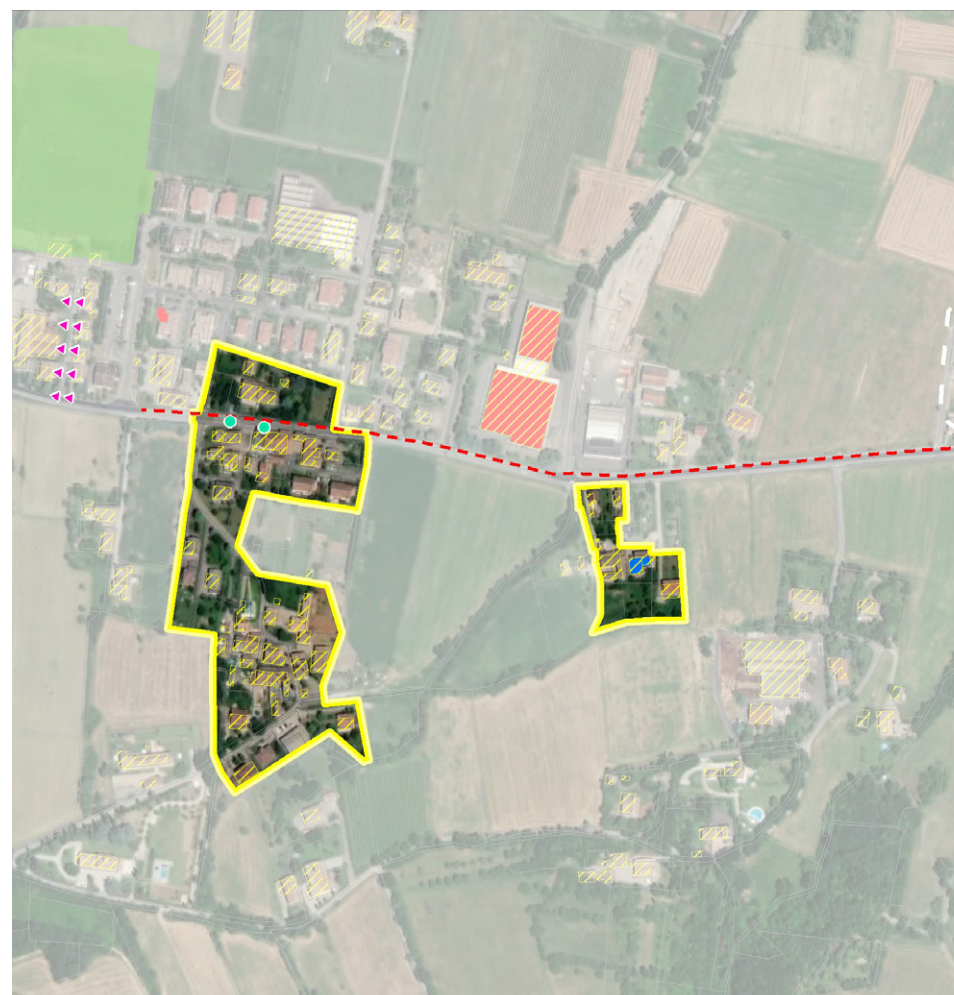
Foto Via Piave

TESSUTI EDILIZI

La zona ha un edificato rappresentato da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori al 1977 di conseguenza anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Si rileva la presenza di un parco giochi lungo la viabilità principale ma ben protetto da una recinzione in siepe viva. In adiacenza è presente un par-



cheggio pubblico con 30 posti auto circa.

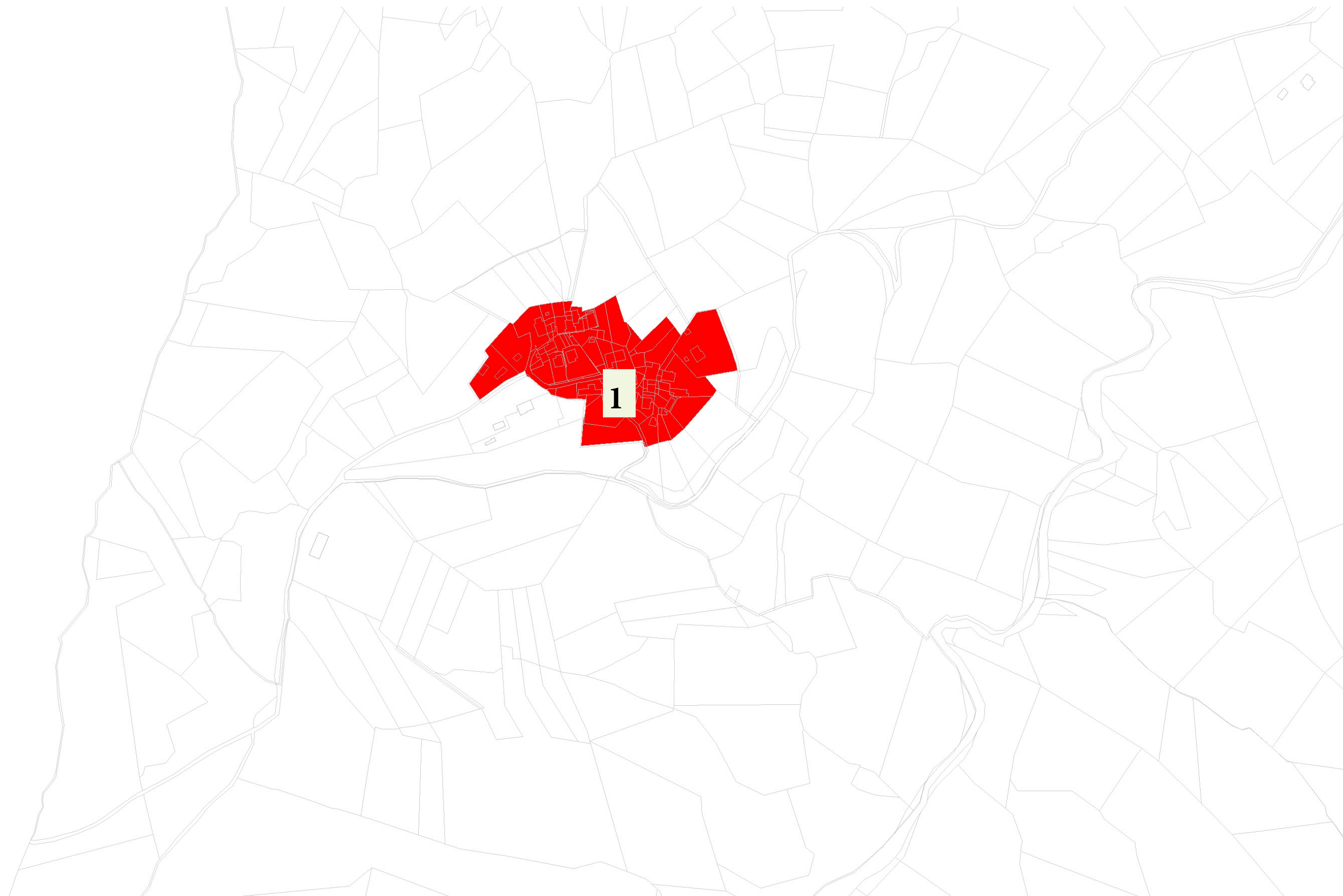
Legenda

Sistema Insediativo

-  Tessuti nucleo storico
-  Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

-  Fermate del trasporto pubblico
-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Commercio per servizi
-  Commercio in sede fissa
-  Verde pubblico urbano



1 BEDOGNO PORZIONE DI CITTA' NUCLEO STORICO

Si tratta di una delle frazioni minori del Comune. E' localizzata nella porzione della Pianura a confine con la frazione "Ghiradello" del Comune di Reggio Emilia.

MOBILITA':

Questa porzione si sviluppa lungo via Piave. ed è contraddistinta da una viabilità con doppio senso di marcia e una larghezza di carreggiata di 5 metri circa . La presenza di percorsi pedonali in sicurezza anche per gli utenti più deboli è presente solo sul lato ovest della carreggiata in direzione Reggio Emilia. Non sono presenti piste ciclabili. E' presente una linea extraurbana che collega Reggio Emilia con Montecavolo ed attraversa la frazione.



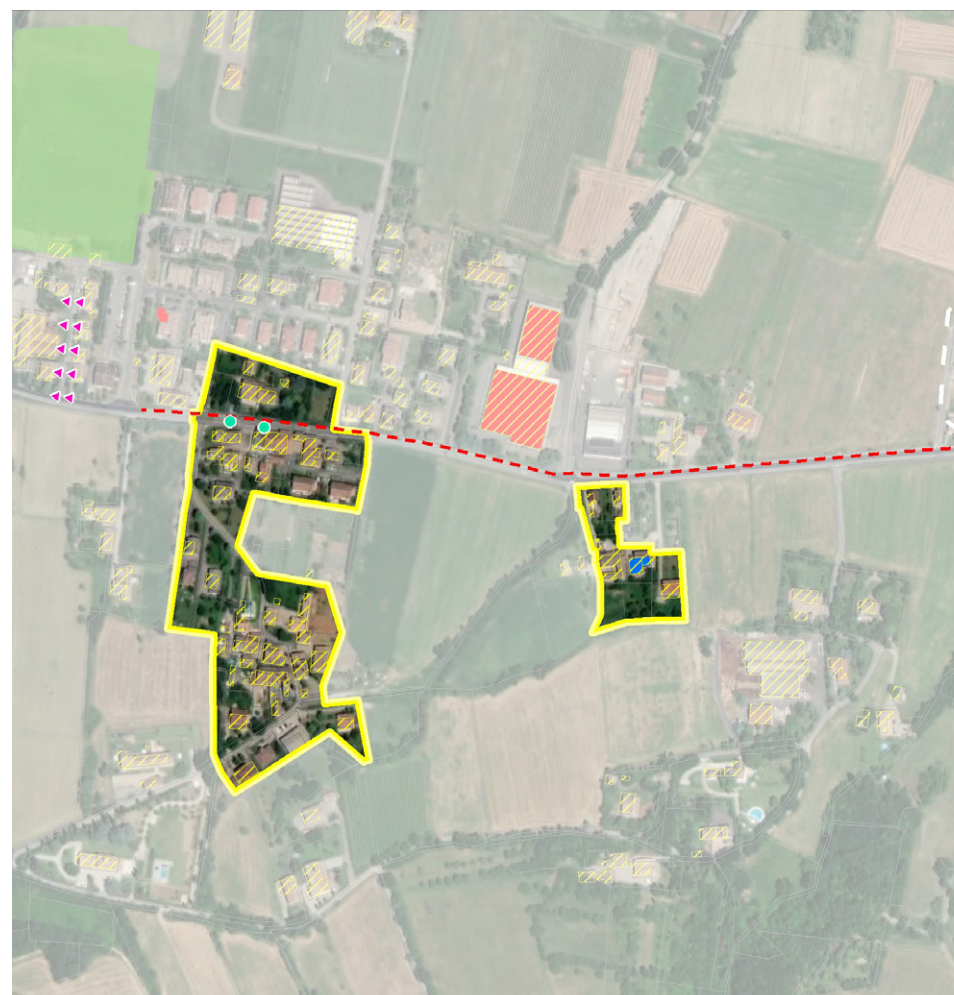
Foto Via Piave

TESSUTI EDILIZI

La zona ha un edificato rappresentato da caratteristiche inadeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori al 1977 di conseguenza anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Si rileva la presenza di un parco giochi lungo la viabilità principale ma ben



protetto da una recinzione in siepe viva. In adiacenza è presente un parcheggio pubblico con 30 posti auto circa.

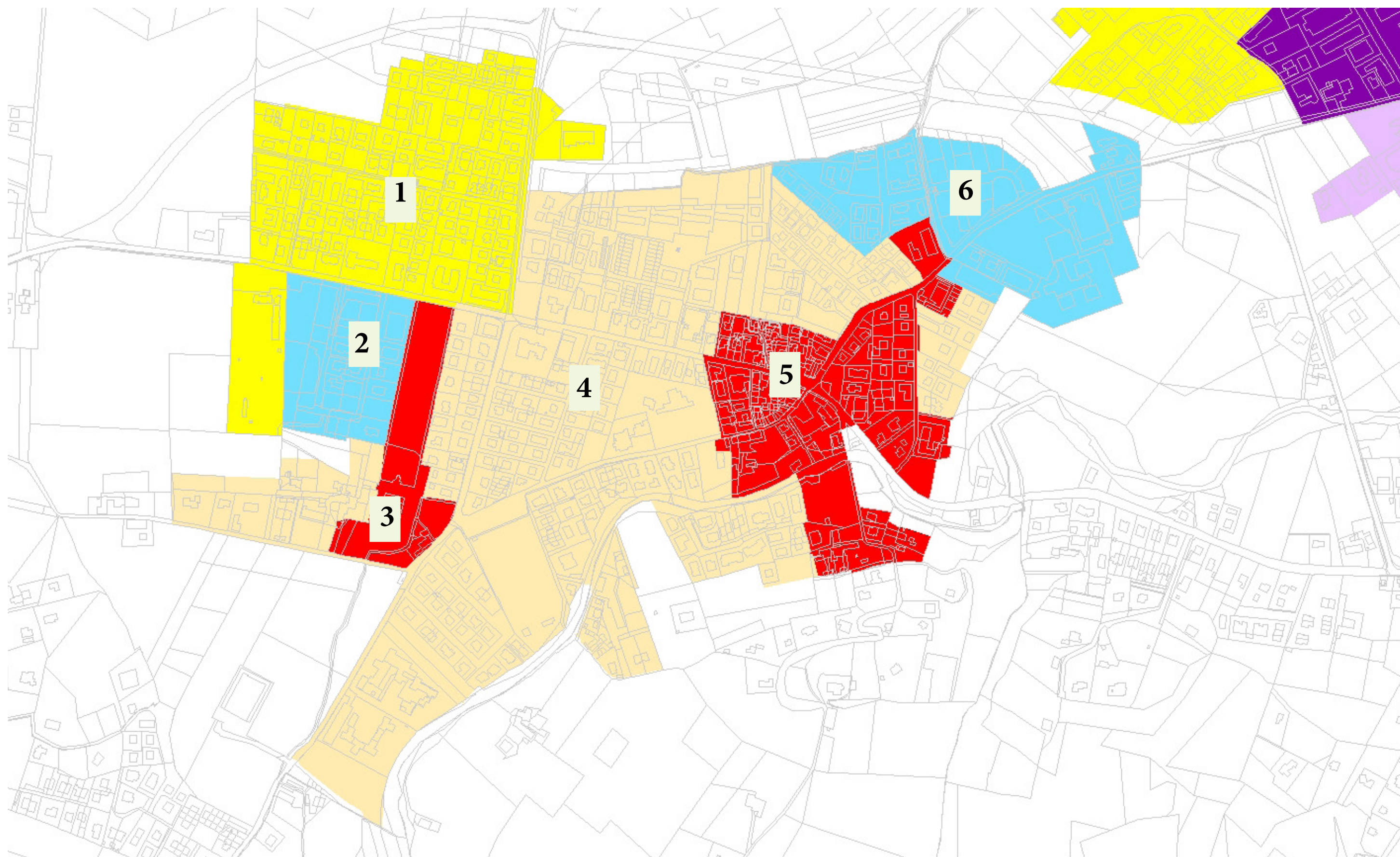
Legenda

Sistema Insediativo

- Tessuti nucleo storico
- Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Fermate del trasporto pubblico
- Percorsi ciclabili esistenti
- Commercio per servizi
- Commercio in sede fissa
- Verde pubblico urbano



1 MONTECAVOLO: PORZIONE DI CITTA' DI ADDIZIONE

Il quartiere si trova nella porzione ovest di Montecavolo ed è delimitato da Via Petrarca, Via Vespucci e in parte da Via F.lli Cervi.

Si tratta di un quartiere con due importanti elementi di qualità urbana con una potenziale utenza non solo legata ai residenti della frazione:

- la scuola dell'Infanzia "L'Albero delle Farfalle";
- la Piscina "La Favorita".

Questo tessuto presenta nella parte nord una piccola area di verde attrezzato collocata lungo la pista pedonale/ciclabile che collega Via Petrarca con Via Vespucci. Gli edifici, a parte quelli più recenti realizzati lungo Via Giuseppe Ungaretti e in affaccio sulla pista ciclabile esistente, appartengono per lo più ad urbanizzazioni degli anni antecedenti al 1985.

MOBILITA': Criticità

La porzione a nord di Via F.lli Cervi è contraddistinta da strade il cui spazio è dedicato esclusivamente al traffico veicolare e nella maggior parte dei casi non è presente il marciapiede o comunque la larghezza è limitata (via Manzoni, Via Calvino...etc): evidenziando eventuali possibili difficoltà di percorrenza per le utenze deboli



Foto Via Calvino

Il quartiere nella porzione a nord di Via F.lli Cervi è attraversato a circa metà da un percorso pedonale/ciclabile che taglia l'area da est ad ovest. Purtroppo non si sono individuati ulteriori collegamenti ciclabili – pedonali di distribuzione interna alla zona che si ricollegano a questo asse verde trasversale.



Foto: Pista ciclabile che collega via Petrarca a Via Vespucci

Via Petrarca si presenta con una carreggiata in alcuni tratti di dimensioni ridotte con una curva nella porzione ad ovest particolarmente stretta e con ridotta visibilità e assenza di parcheggi in alcuni tratti.

TESSUTI EDILIZI : Criticità

La zona ha un edificato generalmente rappresentato da caratteristiche **poco efficienti** da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Si riscontrano solo alcuni interventi più recenti nella parte Nord, lungo Via Ungaretti, e sugli immobili che si affacciano sulla pista ciclabile che hanno portato all'efficientamento energetico. Nella zona Nord, lungo via Amerigo Vespucci è collocata anche la Scuola dell'infanzia "L'albero delle farfalle" di recente realizzazione. Nella zona che affaccia lungo Via F.lli Cervi si sviluppano gli esercizi commerciali, perfettamente integrati nel tessuto urbano che creano un'ampia offerta di prodotti e servizi (parrucchiere, veterinario, tabaccheria, lavanderia...)

DOTAZIONI PUBBLICHE: Criticità

E' presente un'unica zona verde di limitate dimensioni attrezzata con panchine e giochi.

La mancanza di copertura della piscina non permette la destagionalizzazione dell'attività.

I parcheggi pubblici presenti nel quartiere sia quelli di dimensioni più grandi nei pressi della piscina e della scuola primaria sia quelli di dimensioni ridotte lungo Via Ungaretti e Via Petrarca non sono ombreggiati con alberature.



Foto a nord della Piscina



Legenda

Sistema Insediativo

- Città di addizione
- Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.
- Tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali
- Attrezzature e servizi scolastici
- Attrezzature e servizi religiosi
- Attrezzature e servizi civico amministrativi
- Verde pubblico urbano
- Verde sportivo
- Commercio per servizi
- Commercio in sede fissa
- Fermate del trasporto pubblico
- Percorsi ciclabili esistenti

Obiettivi specifici ed azioni

- ↔ Collegamenti ciclabili da completare
- ▲ ▲ Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)
- Parcheggi pubblici non alberati

2 MONTECAVOLO: PORZIONE DEI NUOVI QUARTIERI

Il quartiere si trova nella porzione sud-ovest di Montecavolo ed è delimitato a Nord da Via F.lli Cervi e ad est dalla piscina Comunale. Nella parte ad ovest di Via Curiel vi è localizzato un edificio residenziale in fase di completa attuazione: si tratta dell'ex. P.P.7 del PRG (convenzionato nel 2007) e quindi di tessuti urbani omogenei, con buon livello di dotazioni, frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti. La parte ad est di Via Curiel presenta per lo più urbanizzazioni degli anni antecedenti al 1985.

Tutta l'area ricade all'interno del perimetro delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 1/8/85 e D.Lgs n.42 del 22/01/2004.

MOBILITA':

L'area è di modeste dimensioni attraversata da un'unica viabilità (Via Curiel) che si presenta come una mobilità di quartiere adeguata con la presenza del marciapiede su un lato e dall'altro parcheggi in linea con caratteristiche ecologiche presentando pavimentazioni drenanti.



Foto Via Curiel

Ad Ovest delle nuove costruzioni si trova un nuovo parcheggio e una nuova viabilità che mette in collegamento Via F.lli Cervi con la Piscina Comu-



Legenda

Sistema Insediativo

- I nuovi quartieri
- Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.
- Tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Verde pubblico urbano
- Verde sportivo
- Percorsi ciclabili esistenti
- Fermate del trasporto pubblico
- Commercio per servizi
- Commercio in sede fissa

TESSUTI EDILIZI

La zona corrispondente al Piano Particolareggiato ha un edificio rappresentato da caratteristiche adeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici posteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati posteriori al 2007. Si riscontrano solo alcuni interventi meno recenti nella parte ad est di via Curiel dove vi è anche un contenitore con Commercio in sede fissa.

DOTAZIONI PUBBLICHE

E' presente un'ampia zona verde ad ovest del quartiere. Tale area non è attrezzata.

3 MONTECAVOLO: PORZIONE NUCLEI STORICI

Questa porzione si trova nella porzione sud-ovest di Montecavolo ed è delimitato a Nord da Via F.lli Cervi e a sud da via XXV Aprile.

Corrisponde alla struttura territoriale relativa a villa Toschi ed è posta sul rilievo denominato Monte dall'Orto (o Monte dell'Orto) sul versante occidentale dell'ingresso alla valle del Modolena.

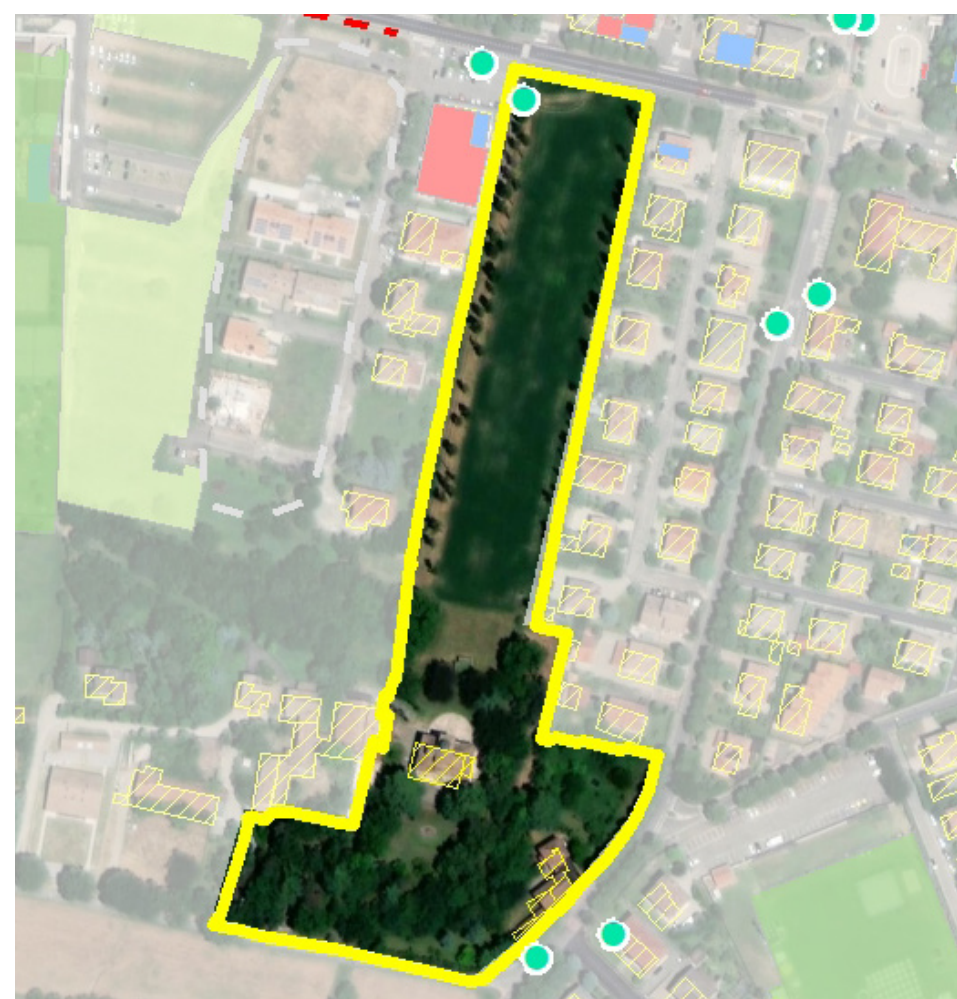
La Villa Toschi presenta valore storico culturale.

L'area è vincoata e sottoposta a tutela come beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004.

Un primo impianto dell'insediamento padronale risale probabilmente alla seconda metà del '500, realizzato per iniziativa di Domenico Toschi. I caratteri morfologici attuali della villa e del giardino sono il risultato di interventi in parte settecenteschi, forse promossi da Mario Toschi, in parti attuati attorno alla metà del XIX secolo.

La villa ha un imponente e compatto volume a pianta quadrangolare, sviluppato su tre livelli e concluso da un articolato corpo sopraelevato con torretta sul quale sono posti un orologio sul fronte nord ed uno sul fronte sud.

Nell'ampio giardino afferente il complesso padronale si riconoscono due fasi realizzative: quella settecentesca di tipo formale e costituita da terrazzamento con balaustra e cannocchiale visivo a nord, ed una successiva sistemazione di tipo paesistico romantico a sud che risale probabilmente alla metà del XIX secolo.



Legenda

Sistema Insediativo

- Nucleo Storico
- Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.
- Tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Verde pubblico urbano
- Verde sportivo
- Percorsi ciclabili esistenti
- Fermate del trasporto pubblico

Attualmente il giardino rimane sostanzialmente inalterato nella forma assunta con la ristrutturazione ottocentesca, con la presenza di elementi arborei singoli o in filare di notevole interesse.

TESSUTI EDILIZI

La Villa presenta un edificio con caratteristiche generalmente poco efficienti da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica.

4 MONTECAVOLO: PORZIONE DI CITTA' DI PRIMO IMPIANTO

Si tratta dei tessuti urbani di prima espansione limitrofi al Centro Storico con funzione prevalentemente residenziale e la presenza di rare attività terziarie o commerciali.

In questa porzione si trovano alcune delle principali centralità della frazione:

- La Casa del Volontariato e dei Servizi (Centro per le famiglie e il Servizio minori);
- Scuola dell'Infanzia Parrocchiale Don S. Castagnini;
- Parrocchia dell'Annunciazione;
- Il Centro diurno;
- L'Ex bocciodromo e il Centro Sociale;
- Il Campo Sportivo;

Questo tessuto presenta nella parte nord un parco pubblico di recente realizzazione denominato Don Pino Puglisi.

MOBILITA': Criticità

La porzione compresa tra Via IV Novembre e Via Martiri della Bettolla è contraddistinta da strade il cui spazio è dedicato esclusivamente al traffico veicolare e nella maggior parte dei casi non è presente il marciapiede o comunque la larghezza è limitata (via Alfieri, Via Mentana..etc): evidenziando eventuali possibili difficoltà di percorrenza per le utenze deboli



Foto: Via Alfieri

I percorsi pedonali/ciclabili esistenti non sempre sono in sede propria e protetti.



Foto: Pista ciclabile via IV Novembre

Via Nenni presenta alcune curve ed incroci poco sicuri (assenza di attraversamenti pedonali protetti).

TESSUTI EDILIZI : Criticità

La zona ha un edificato generalmente rappresentato da caratteristiche **poco efficienti** da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Si riscontrano solo alcuni interventi più recenti in via Madre Teresa di Calcutta e via Mattarella. In Via IV Novembre vi è la presenza di due grandi complessi abitativi di non recente costruzione con ampi spazi tra il parco e il parcheggio pubblico che sono poco valorizzati e lontani dalla parte centrale. Rispetto al resto dell'area, caratterizzata da abitazioni singole/familiari, questa porzione si caratterizza per la presenza di condomini ad elevata densità abitativa.

DOTAZIONI PUBBLICHE:

Il centro di Montecavolo si caratterizza per una scarsa valorizzazione delle aree periferiali del Modolena. Anche lo spazio sul retro del campo sportivo (sul fronte del Modolena) è scarsamente valorizzato.

I parcheggi lungo Via IV Novembre (sul lato della Casa del Volontariato) sono difficilmente fruibili (di dimensione ridotta e con immissione diretta su una strada ad elevata percorrenza).



Foto: Modolena



Legenda

Sistema Insediativo

Nucleo di primo impianto

Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali

Attrezzature e servizi scolastici

Attrezzature e servizi religiosi

Attrezzature e servizi civico amministrativi

Verde pubblico urbano

Verde sportivo

Commercio per servizi

Commercio in sede fissa

Percorsi ciclabili esistenti

Fermate del trasporto pubblico

Obiettivi specifici ed azioni

Migliore valorizzazione delle aree perfluviali del Modolena

Maggiore protezione tra il verde pubblico attrezzato e viabilità esistente Via Mattarella

Collegamenti ciclabili da completare

Centro commerciale naturale da tutelare e valorizzare

5 MONTECAVOLO: PORZIONE DI NUCLEO STORICO

Il quartiere si trova nella porzione centrale di Montecavolo ed è delimitato dall'incrocio di Via F.lli Cervi, Via Togliatti, Via Fermi e via Giovanni XXIII. Si tratta di un tracciato d'impianto storico all'ingresso della valle del Modolena. Oggi questa porzione ha perso gran parte della propria identità originaria, essendo intervenute negli ultimi due decenni estese sostituzioni del tessuto edilizio che ormai mantiene solo parzialmente l'impianto planimetrico ottocentesco.

MOBILITA':

La porzione centrale è caratterizzata da una viabilità con andamento tortuoso tipico di un impianto storico, le vie centrali hanno subito una recente ristrutturazione e rappresenterebbero una perfetta "Zona 30".



Foto Via F.lli Cervi

Esterni al nucleo centrale vi sono dei percorsi pedonali/ciclabile in direzione Orologia e Puianello. Questi percorsi non sempre sono completi e in sede propria.



Foto: Pista ciclo/pedonale

TESSUTI EDILIZI :

La zona presenta un edificato per la maggior parte, se non tutto, con caratteristiche generalmente poco efficienti da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Il Commercio (e specialmente la rete del commercio di vicinato) costituisce uno degli elementi centrali di questa porzione di città. In quest'ottica, gli assi commerciali esistenti costituiscono un patrimonio da consolidare e valorizzare attraverso una politica di promozione della qualità urbana e dell'accessibilità creando le condizioni per un funzionale sistema della sosta ed anche promuovendo e consolidando quelle realtà definite "centri commerciali naturali" come quello presenti qui a Montecavolo. La zona residenziale di Via Mattarella è collegata al centro del paese tramite una viabilità senza percorsi in sicurezza e protetti per gli utenti più deboli. La viabilità restringe la sezione sul ponte che passa sul fiume Modolena.

DOTAZIONI PUBBLICHE:

E' presente una delle più importanti zone destinate a verde pubblico (via Mattarella) della frazione con la presenza di un campo da calcio pubblico con illuminazione artificiale.

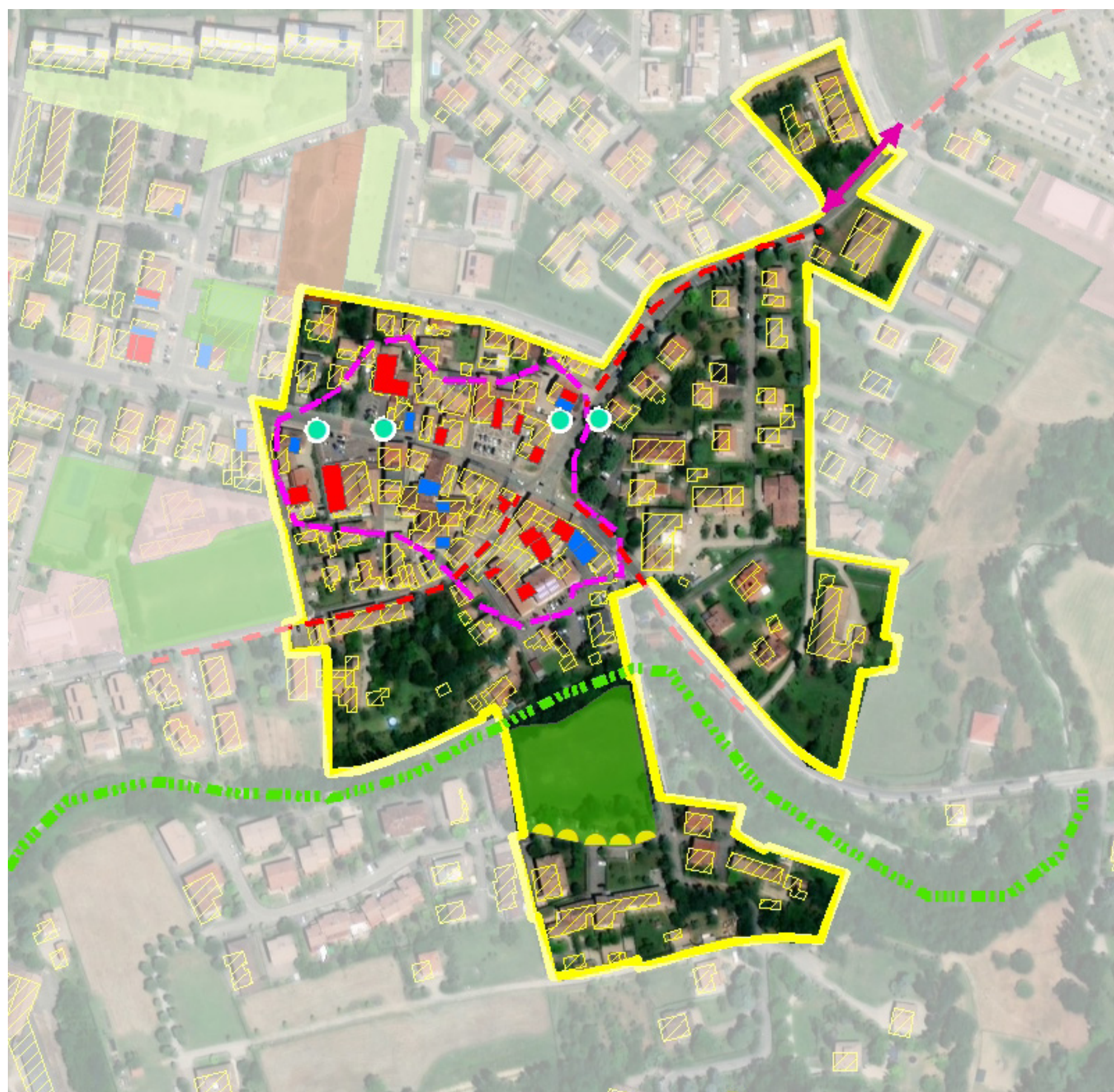
E' presente un parcheggio pubblico in piazza Matteotti destinato alla sosta breve (1 ora) e non utilizzabile nei giorni di mercato settimanale.



Foto parcheggio piazza Matteotti

Il centro di Montecavolo si caratterizza per una scarsa valorizzazione delle aree perfluviali del Modolena.

In questa porzione a forte vocazione commerciale vi è una scarsa dotazione di parcheggi. I parcheggi presenti in Piazza 1 Marzo sono difficilmente fruibili data la conformazione della viabilità e la presenza di radici.



Legenda

Sistema Insediativo

 Nucleo storico

 Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

 Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali

 Attrezzature e servizi scolastici

 Attrezzature e servizi religiosi

 Attrezzature e servizi civico amministrativi

 Verde pubblico urbano

 Verde sportivo

 Commercio per servizi

 Commercio in sede fissa

 Percorsi ciclabili esistenti

 Fermate del trasporto pubblico

Obiettivi specifici ed azioni

 Migliore valorizzazione delle aree perfluviali del Modolena

 Maggiore protezione tra il verde pubblico attrezzato e viabilità esistente Via Mattarella

 Collegamenti ciclabili da completare

 Centro commerciale naturale da tutelare e valorizzare

6 MONTECAVOLO: PORZIONE DEI NUOVI QUARTIERI

Il quartiere si trova nella porzione nord-est di Montecavolo lungo Via Togliatti sulla viabilità in direzione della zona produttiva di Orologia. Ad Ovest di Via Togliatti si trova un edificio con funzione residenziale di recente realizzazione (PP19) o da attuare (PP20). Ad est di Via Togliatti si trova un tessuto misto commerciale e a servizi dove sono collocati alcune delle principali dotazioni presenti nella frazione:

- Palestra Comunale;
- Scuola Primaria;
- Struttura Commerciale e terziaria.

MOBILITA':

L'area è caratterizzata da urbanizzazioni recenti con viabilità di dimensioni adeguate, con presenza di marciapiedi e piste ciclabili in sede propria.



Foto Via Calipari

Si riscontra la mancanza di un collegamento tra Via Callipari e via Buonarroti o Via Nenni.

TESSUTI EDILIZI :

La zona presenta un edificio per la maggior parte con caratteristiche adeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici posteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985.

DOTAZIONI PUBBLICHE:

In questa porzione di Montecavolo sono collocate le recenti dotazioni pubbliche:

- Scuola Primaria, realizzata con un'architettura ecosostenibile.
- Palestra della Scuola Primaria che viene utilizzata, fuori dall'orario scolastico nelle ore pomeridiane e serali come palestra anche a disposizione di tutti i cittadini e le associazioni sportive.

I parcheggi pubblici presentano caratteristiche ecologiche con pavimentazioni drenanti e sono ombreggiati.

Nel parcheggio della Scuola Primaria è collocato anche un distributore di acqua pubblica gratuita.



Foto parcheggio Scuola Primaria



Legenda

Sistema Insediativo

Nuovi quartieri

Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali

Attrezzature e servizi scolastici

Attrezzature e servizi religiosi

Attrezzature e servizi civico amministrativi

Verde pubblico urbano

Verde sportivo

Commercio per servizi

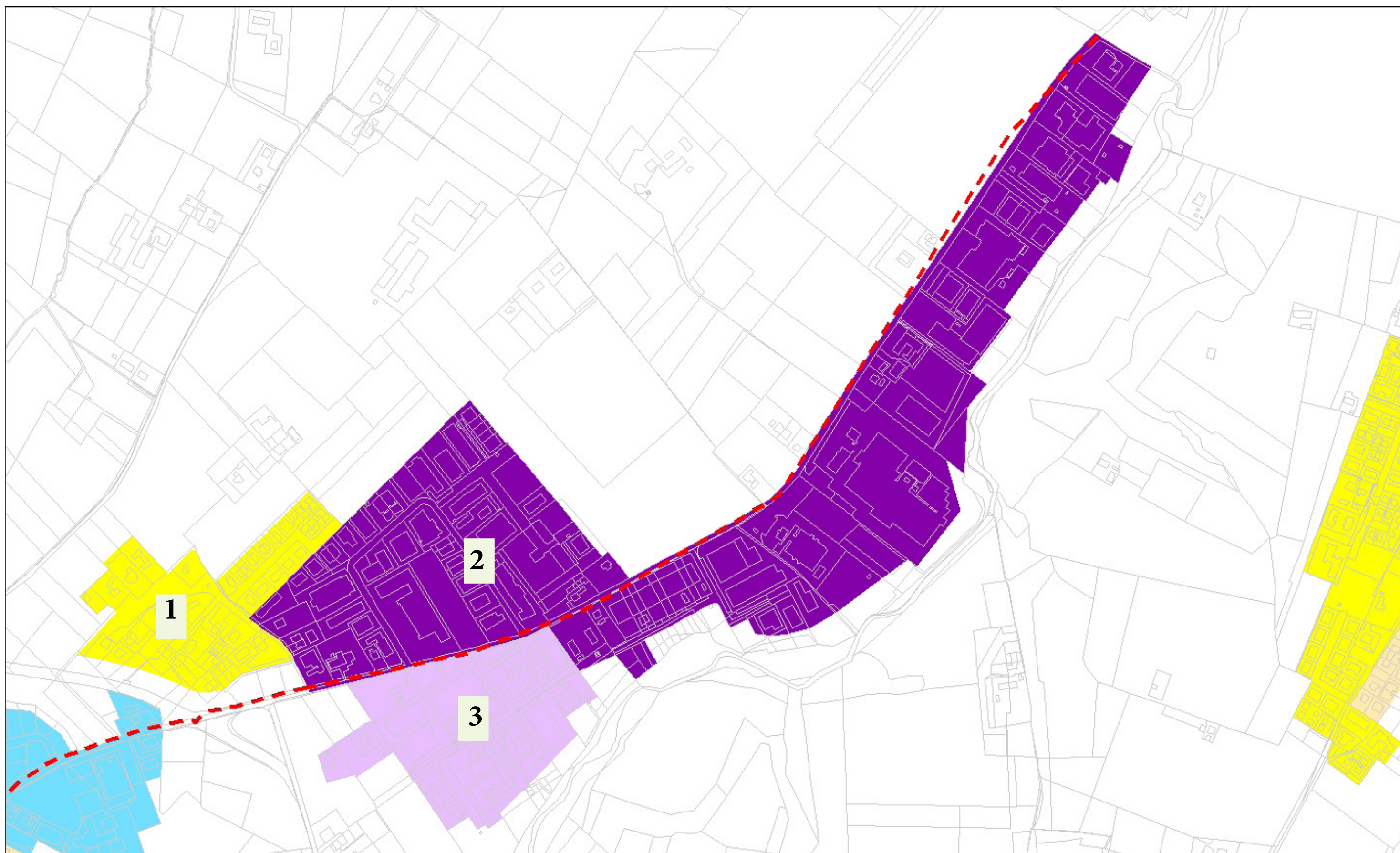
Commercio in sede fissa

Fermate del trasporto pubblico

Percorsi cicabili esistenti

Obiettivi specifici ed azioni

Collegamenti cicabili da completare



1 OROLOGIA: PORZIONE DI CITTA' DI ADDIZIONE

Il quartiere si trova in aderenza all'area produttiva di Orologia e si sviluppa lungo via Calatifiimi e via Aldo Moro. Si tratta di un quartiere esclusivamente residenziale nato tra la fine degli anni 70 e l'inizio degli anni 2000. Questo tessuto presenta due aree pubbliche, di cui una di dimensioni limitate, destinate a verde ma entrambe non attrezzate. L'area su Via Calatifiimi ricade in parte nel vincolo degli elettrodotti.



Foto Via Calatafimi

MOBILITA':

Questa porzione di territorio è contraddistinta da viabilità con carreggiate di dimensioni adeguate con la presenza di marciapiede e parcheggi con caratteristiche ecologiche presentando pavimentazioni drenanti.



Foto Via Aldo Moro

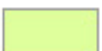
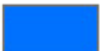
TESSUTI EDILIZI : Criticità

La zona ha un edificato generalmente rappresentato da caratteristiche **poco efficienti** da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Questa tipologia è riscontrabile negli edifici ad ovest di Via Calatifiimi. Gli edifici residenziali costruiti lungo Via Aldo Moro sono interventi più recenti e di conseguenza più adeguati sismicamente che energeticamente.



Legenda

Sistema Insediativo

-  Città di addizione
-  Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.
-  Tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico
-  Verde pubblico urbano
-  Commercio per servizi
-  Commercio in sede fissa
-  Percorsi ciclabili esistenti

Obiettivi specifici ed azioni

-  Verde pubblico da attrezzare

2 OROLOGIA: PORZIONE DI CITTA' PRODUTTIVA DI PRIMO IMPIANTO

Il quartiere si trova a nord-est di Montecavolo e si è sviluppato lungo la SP23 che collega Quattro Castella con la Città di Reggio Emilia.

Si tratta di una porzione della principale zona produttiva – artigianale del Comune.

Si tratta di una porzione della principale zona produttiva – artigianale del Comune, quella posta a sud-ovest della SP23. Una porzione si è sviluppata lungo l'antico sedime del Modolena, tra il limite della SP23 e l'attuale corso del torrente, motivo per cui l'interferenza urbana in ambito fluviale è molto forte.

Nell'ambito è presente una medio grande struttura di vendita non alimentare.

MOBILITA'

Questa porzione del Polo produttivo di Orologia si sviluppa intorno a Via Salvadore Allende ed è contraddistinta da strade di dimensione adeguata ma che risentono di una progettazione non recente. Lo spazio è dedicato esclusivamente al traffico veicolare e non sono presenti marciapiedi. L'accesso all'area avviene da due incroci a T lungo la trafficata SP23. Non sono presenti percorsi ciclabili e tratti pedonali in sicurezza.



Foto Via Salvador Allende
TESSUTI EDILIZI

Criticità

Può essere considerata un'area mista dove tessuto residenziale e produttivo convivono e si sovrappongono pur mantenendo le proprie caratteristiche intinseche entrano in contrasto l'uno con l'altro. La zona ha un edificato generalmente rappresentato da caratteristiche **poco efficienti** da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Si riscontrano alcuni interventi più recenti lungo via Fellini che hanno portato all'efficientamento energetico di alcuni immobili.

Si rileva la presenza di un'attività di recupero inerti lungo le sponde del Modolena, che costeggia e chiude l'ambito produttivo.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Criticità

In questa porzione di ambito la distribuzione di dotazioni pubbliche appare insufficiente sia in termini qualitativi sia in termini quantitativi. Non sono presenti zone verdi e i parcheggi presenti lungo la viabilità non sono alberati e ben individuati





Sistema Insediativo

-  Città produttiva di primo impianto
-  Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.
-  Edificio residenziale in area produttiva: edificio composto da piano terra e piano primo
-  Edificio residenziale in area produttiva: edificio composto da piano terra primo e secondo piano

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

-  Verde pubblico urbano
-  Raccolta differenziata rifiuti
-  Commercio per servizi
-  Commercio in sede fissa
-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Fermate del trasporto pubblico

Obiettivi specifici ed azioni

-  Risolvere eventuali criticità presenti dovute all'intersezione a T
-  Collegamenti ciclabili da completare
-  Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)
-  Migliore valorizzazione delle aree perfluviali del Modolena
-  Zona specifica ove incentivare interventi di rigenerazione urbana da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche e che aiuti a favorire una Rigenerazione complessiva dell'area produttiva

3 OROLOGIA: PORZIONE DI CITTA' PRODUTTIVA RECENTE

Il quartiere si trova a nord-est di Montecavolo e si è sviluppato lungo la SP23 che collega Quattro Castella con la Città di Reggio Emilia.

Si tratta di una porzione della principale zona produttiva – artigianale del Comune, quella posta a sud-ovest della SP23. Una porzione si è sviluppata lungo l'antico sedime del Modolena, tra il limite della SP23 e l'attuale corso del torrente, motivo per cui l'interferenza urbana in ambito fluviale è molto forte.

MOBILITA'

Questa porzione del Polo produttivo di Orologia si sviluppa intorno a Via Tito Maresciallo ed è contraddistinta da strade di dimensione adeguata e che, a differenza della zona 2 quella di primo impianto, risentono di una progettazione recente. Le viabilità prevedono uno spazio di dimensioni adeguate dedicato al traffico veicolare e sono presenti marciapiedi. L'accesso all'area avviene un incrocio lungo la trafficata SP23. L'incrocio su Via Tito Maresciallo ha la presenza di un'isola direzionale. Non sono presenti percorsi ciclabili.



Foto Incrocio su SP23

TESSUTI EDILIZI

Criticità

Può essere considerata un'area mista dove tessuto residenziale, agricolo e produttivo convivono e si sovrappongono pur mantenendo le proprie caratteristiche intrinseche entrano in contrasto l'uno con l'altro.

La zona ha un edificato generalmente rappresentato da caratteristiche **poco efficienti** da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Si riscontrano alcuni interventi più recenti lungo via Fellini che hanno portato all'efficientamento energetico di alcuni immobili.

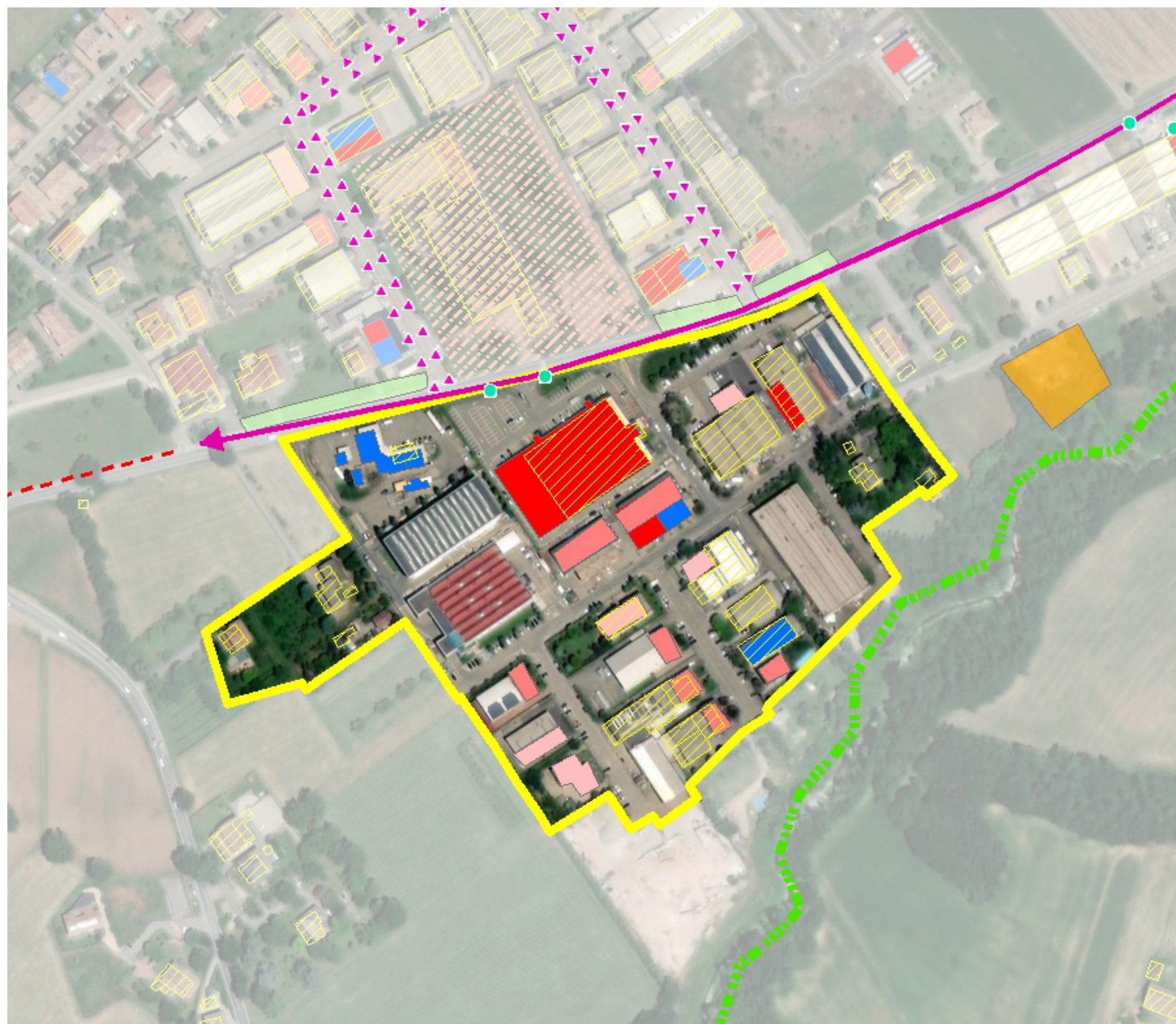
DOTAZIONI PUBBLICHE

Criticità

In questa porzione di ambito la distribuzione di dotazioni pubbliche appare insufficiente sia in termini qualitativi sia in termini quantitativi. Non sono presenti zone verdi e i parcheggi presenti lungo la viabilità non sono alberati e non presentano pavimentazioni drenanti.



Foto: Parcheggi lungo via Salvador Allende



Legenda

- Città produttiva recente
- Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.
- Edificio residenziale in area produttiva: edificio composto da piano terra e piano primo
- Edificio residenziale in area produttiva: edificio composto da piano terra primo e secondo piano

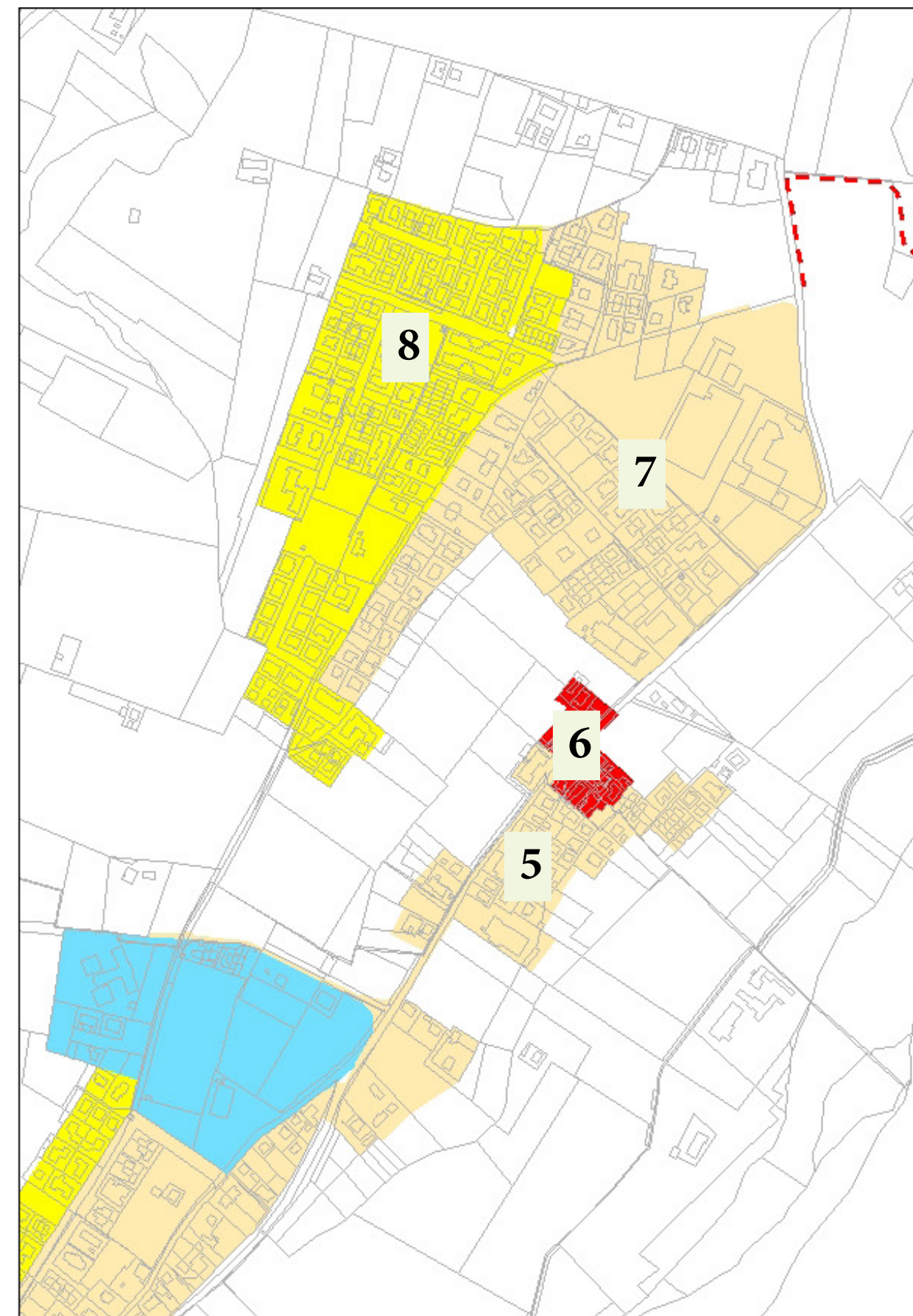
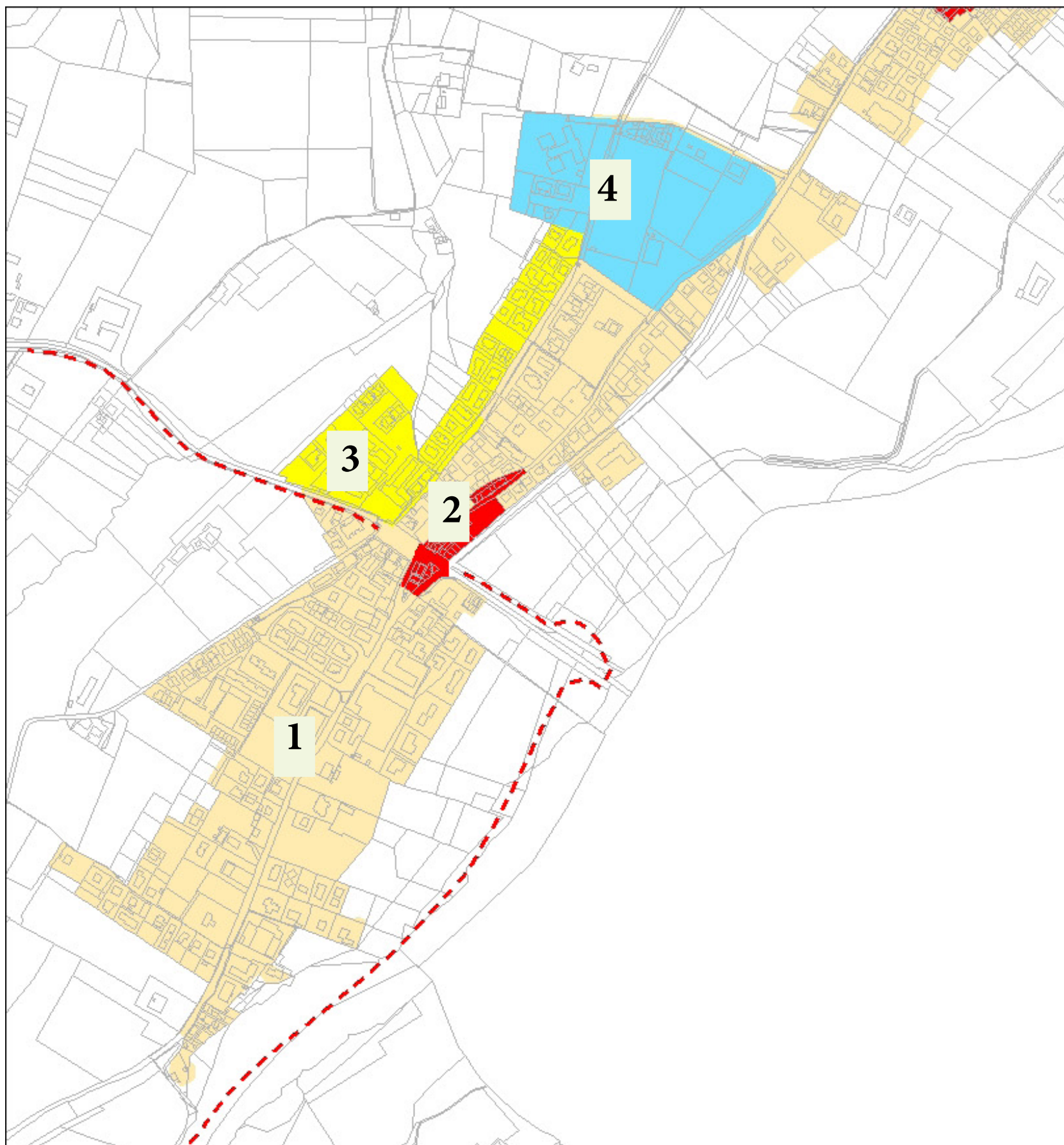
Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Verde pubblico urbano
- Raccolta differenziata rifiuti
- Commercio per servizi
- Commercio in sede fissa
- Percorsi ciclabili esistenti

- Fermate del trasporto pubblico

Obiettivi specifici ed azioni

- ↔ Collegamenti ciclabili da completare
- |||| Migliore valorizzazione delle aree perfluviali del Modolena
- ▲ ▲ Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)
- Zona specifica ove incentivare interventi di rigenerazione urbana da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche e che aiuti a favorire una Rigenerazione complessiva dell'area produttiva



1 PUIANELLO: PORZIONE DI CITTA' DI PRIMO IMPIANTO

Si tratta dei principali tessuti che compongono la struttura urbana della frazione in adiacenza ai tessuti storici e si sviluppano da sud-ovest a nord-est lungo la strada statale 63 e la SP21. Si tratta di un sistema avente caratteristiche piuttosto eterogenee, sia per usi, sia per epoche di sviluppo. L'attraversamento della viabilità principale (SS63 e SP21) ne fa un luogo di passaggio e di accesso ai territori circostanti (e alla montagna). In questa porzione si concentrano una gran parte dei servizi di Puianello, che si caratterizza come centro anche per una significativa presenza di dotazioni commerciali e attività terziarie.

In questa porzione si trovano alcune delle principali centralità della frazione:

- Parrocchia di Santa Maria Assunta
- Parco La Mora
- Scuola Materna Parrocchiale Paritaria Sacro Cuore
- Casa della Salute
- Cinema Eden

MOBILITA':

In questa porzione di tessuto ci sono alcune viabilità con dimensione della carreggiata non adeguate o in cui non è presente il marciapiede (via Borghi, Via Anna Frank,..etc): evidenziando eventuali possibili difficoltà di percorrenza per le utenze deboli



Foto: Via Borghi



Foto: Percorso pedonale via Taddei

Non vi sono percorsi ciclabili in sede propria esistenti.

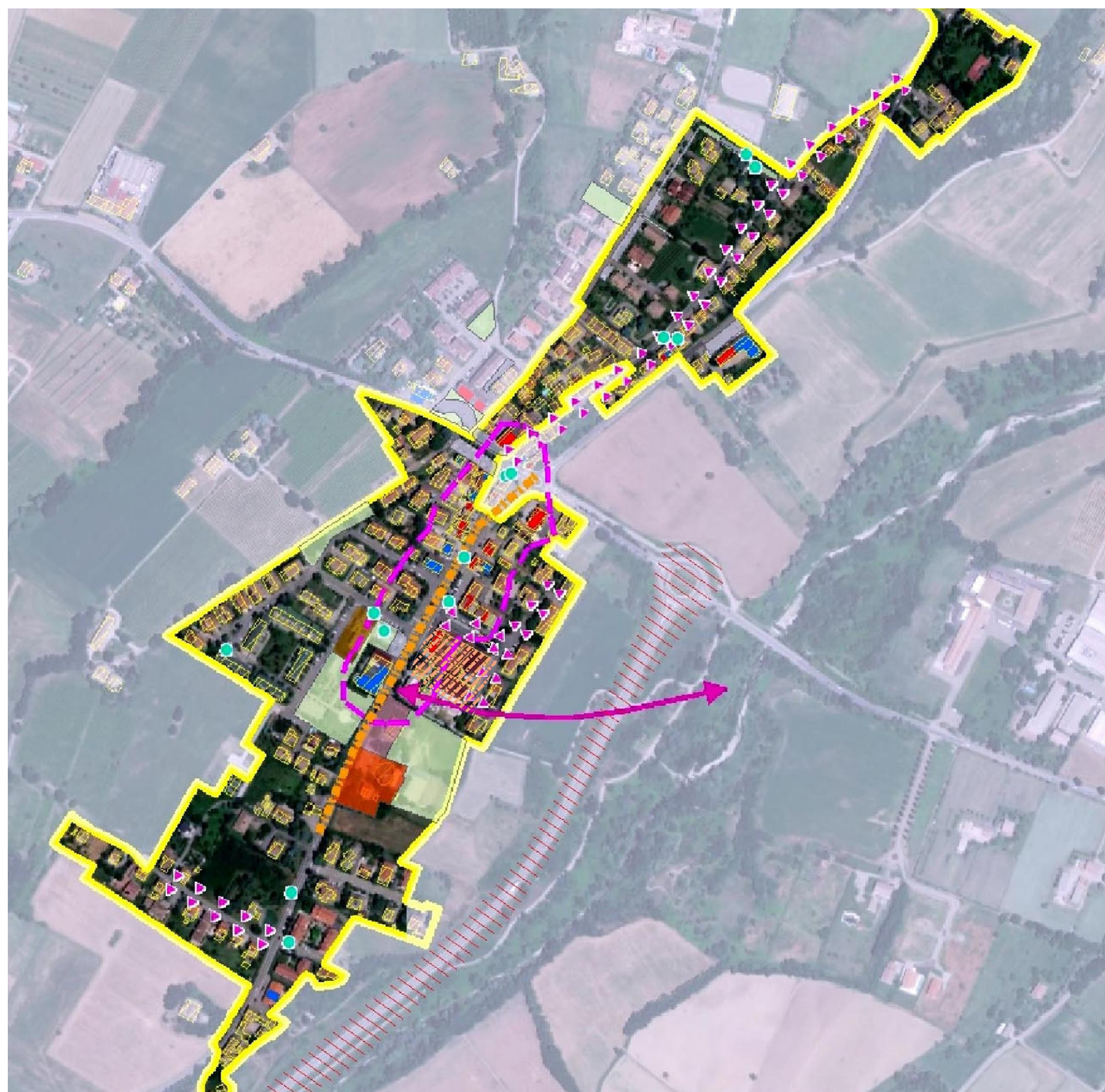
TESSUTI EDILIZI : Criticità

La zona ha un edificato generalmente rappresentato da caratteristiche **poco efficienti** da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edificati anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Si riscontrano solo alcuni interventi più recenti in via Madre Teresa di Calcutta e via Mattarella.

DOTAZIONI PUBBLICHE:

A Puianello sono collocati gli uffici della Polizia Municipale Unione Val d'Enza in via Anna Frank e l'ufficio postale in via Taddei oltre all'importante presenza di attrezzature per lo spettacolo e per il tempo libero, quali il cinema "Eden" di Puianello, a gestione cooperativa.

Per quanto concerne i servizi di assistenza socio-sanitaria, il comune di Quattro Castella appartiene al Distretto sanitario di Reggio Emilia e a Puianello, in Via Amendola, sono attivi il CUP ed i Poliambulatori AUSL presso l'importante polo Casa della Salute che svolge servizi a scala sovra comunale.



Legenda

Sistema Insediativo

Nucleo di primo impianto

Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali

Attrezzature e servizi scolastici

Attrezzature e servizi religiosi

Attrezzature e servizi civico amministrativi

Verde pubblico urbano

Verde sportivo

Commercio per servizi

Commercio in sede fissa

Fermate del trasporto pubblico

Obiettivi specifici ed azioni

Miglioramento delle connessioni ciclo-pedonali tra il centro abitato di Puianello e le aree periferiche del Crostolo

Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)

Riqualificazione del sistema della viabilità sovra locale (SS63/SP21) individuando, in accordo con gli Enti sovraordinati, interventi realizzabili nel breve-medio periodo per risolvere o mitigare gli impatti dei tratti urbani sui tessuti insediativi locali;

Centro commerciale naturale da tutelare e valorizzare

Viabilità di nuova realizzazione con elementi di efficienza ma poco utilizzata

Zona specifica ove incentivare interventi di rigenerazione urbana da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche e che aiuti a favorire una Rigenerazione complessiva dell'area;

2 PUIANELLO: PORZIONE DI NUCLEO STORICO

Nel margine est del comune, in corrispondenza dell'abitato di Puianello, l'asse pedecollinare interseca l'asse nord-sud della SS 63. Qui il vecchio borgo d'impianto rurale era sviluppato linearmente a lato del vecchio tracciato della strada statale, presso l'incrocio con la pedecollinare. Si tratta dei tessuti che compongono il nucleo storico della frazione. Oltre al nucleo principale di Puianello erano presenti, a lato della statale, altri nuclei minori tra cui a nord Le Forche ed a sud Le Botteghe e Braglie. In tutti questi nuclei le sostituzioni del tessuto edilizio e le trasformazioni recenti sia dei fabbricati di vecchio impianto sia dovute alla nuova edificazione, hanno pesantemente compromesso il tessuto edilizio d'impianto storico e la percezione della vecchia struttura territoriale. Si tratta di un sistema avente caratteristiche piuttosto eterogenee, sia per usi, sia per epoche di sviluppo. L'attraversamento della viabilità principale (SS63 e SP21) ne fa un luogo di passaggio e di accesso ai territori circostanti (e alla montagna).



Foto: Tessuti del nucleo storico



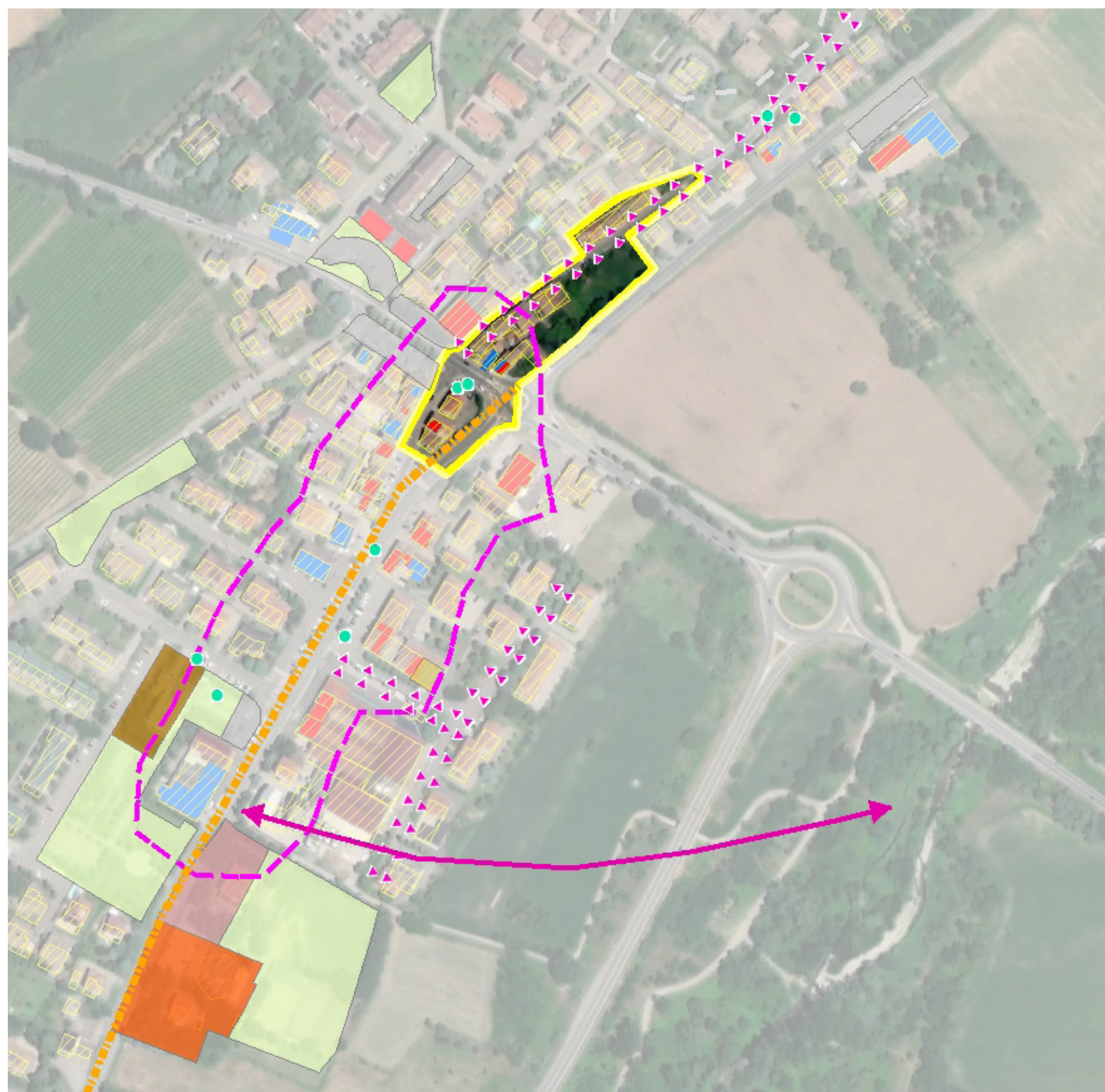
Foto: Percorso pedonale via Taddei

TESSUTI EDILIZI : Criticità

La zona ha un edificato generalmente rappresentato da caratteristiche **poco efficienti** da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Si riscontrano solo alcuni interventi più recenti in via Madre Teresa di Calcutta e via Mattarella.

MOBILITA':

Questa porzione di tessuto è attraversata da Via Taddei, composta nella parte nord oltre alla SP21 da una carreggiata non adeguata e senza la presenza di un marciapiede o un percorso pedonale/ciclabile in sicurezza.



Legenda

Sistema Insediativo

Tessuti nucleo storico

Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali

Attrezzature e servizi scolastici

Attrezzature e servizi religiosi

Attrezzature e servizi civico amministrativi

Verde pubblico urbano

Verde sportivo

Commercio per servizi

Commercio in sede fissa

Fermate del trasporto pubblico

Percorsi ciclabili esistenti

Obiettivi specifici ed azioni

Miglioramento delle connessioni ciclo-pedonali tra il centro abitato di Puianello e le aree periferiali del Crostolo

Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)

Riqualificazione del sistema della viabilità sovra locale (SS83/SP21) individuando, in accordo con gli Enti sovraordinati, interventi realizzabili nel breve-medio periodo per risolvere o mitigare gli impatti dei tratti urbani sui tessuti insediativi locali;

Centro commerciale naturale da tutelare e valorizzare

3 PUIANELLO: PORZIONE DI CITTA' DI ADDIZIONE

Il quartiere si trova nella porzione nord-ovest di Puianello ed è delimitato da Via Menozzi, Via Araldi e via Ligabue Antonio. Si tratta di un quartiere prevalentemente residenziale a parte alcune attività commerciali presenti ad inizio di Via Esperi.



Foto: Via Esperi

MOBILITA':

Questa porzione di tessuto è costituita da una carreggiata di dimensioni adeguate con la presenza di marciapiedi e un percorso pedonale/ciclabile in sicurezza (su via Araldi). I parcheggi su via Esperi hanno caratteristiche ecologiche presentando pavimentazioni drenanti.



TESSUTI EDILIZI : Criticità

La zona ha un edificato spesso rappresentato da caratteristiche adeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici posteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte posteriormente al 1985.



Legenda

Sistema Insediativo

Nucleo di Città di Addizione

Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico

Fermate del trasporto pubblico

Obiettivi specifici ed azioni

Miglioramento delle connessioni ciclo-pedonali tra il centro abitato di Puianello e le aree perfluviali del Crostolo

Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)

Riqualificazione del sistema della viabilità sovra locale (SS63/SP21) individuando, in accordo con gli Enti sovraordinati, interventi realizzabili nel breve-medio periodo per risolvere o mitigare gli impatti dei tratti urbani sui tessuti insediativi locali;

Centro commerciale naturale da tutelare e valorizzare

4 PUIANELLO: PORZIONE DI NUOVI QUARTIERI

Il quartiere si trova nella porzione nord-ovest di Puianello ed è composto dal nuovo plesso scolastico della Scuola Primaria Livio Tempesta realizzata nel 2012, dal polo sportivo e da una piccola lottizzazione residenziale di recente realizzazione.



Foto: Lottizzazione Via Angeli di Beslan

MOBILITA':

Questa porzione di tessuto è costituita da una carreggiata di dimensioni adeguate con la presenza di marciapiedi e un percorso pedonale/ciclabile in sicurezza (su Via Cavalieri di V. Vento). I parcheggi su via Angeli di Beslan e quello davanti alla Scuola Primaria hanno caratteristiche ecologiche presentando pavimentazioni drenanti.

TESSUTI EDILIZI : Criticità

La zona ha un edificato spesso rappresentato da caratteristiche adeguate da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici posteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte posteriormente al 1985. L'edificio della Palestra Comunale è stato costruito precedentemente al 1985 ma ha subito negli ultimi anni dei lavori di ristrutturazione con adeguamento sismico e antincendio.



Legenda

Sistema Insediativo

- Nucleo: Nuovi quartieri
- Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.
- Tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Attrezzature e servizi socio-sanitari e culturali
- Attrezzature e servizi scolastici
- Attrezzature e servizi religiosi
- Attrezzature e servizi civico amministrativi
- Verde pubblico urbano
- Verde sportivo
- Commercio per servizi
- Commercio in sede fissa
- Fermate del trasporto pubblico

Obiettivi specifici ed azioni

- Salvaguardia del varco verde presente tra Boschi e Puianello, elemento strategico per la continuità della rete ecologica

- Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)

5 LE FORCHE: PORZIONE DI CITTA' DI PRIMO IMPIANTO

Il quartiere si trova a nord-est di Puianello e riguarda l'insediamento sorto lungo l'asse della SS63 e denominato "Le Forche". Si tratta di un sistema avente caratteristiche piuttosto eterogenee, sia per usi, sia per epoche di sviluppo, e caratterizzato da un tessuto con destinazione prevalentemente residenziale (a parte un negozio di tende). L'attraversamento della viabilità principale (SS63) ne fa un luogo di passaggio e di accesso ai territori circostanti (e alla montagna), ma determina anche pesanti impatti sull'abitato.

MOBILITA':

Il quartiere è di modeste dimensioni sviluppato ad est della SS63 e caratterizzato da alcune viabilità (Via Fontanesi e Via Coppi) il cui spazio è dedicato esclusivamente al traffico veicolare e nella maggior parte dei casi non è presente il marciapiede o comunque la larghezza è limitata evidenziando eventuali possibili difficoltà di percorrenza per le utenze deboli



Foto Via Fontanesi



Legenda

Sistema Insediativo

Città primo impianto

Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

Fermate del trasporto pubblico

Obiettivi specifici ed azioni

Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)

Rafforzamento delle connessioni tra le porzioni insediative di Boschi-Le Forche-Puianello e valorizzazione del nucleo storico

interventi di recupero della originaria identità storica e di spazi collettivi di condivisione informale

TESSUTI EDILIZI

La zona ha un edificato generalmente rappresentato da caratteristiche **poco efficienti** da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Infatti gli edifici di tutta l'area sono stati costruiti tra il 1934 e il 1977. Si riscontrano solo alcuni interventi più recenti: un edificio collocato ad ovest della SS63 e in Via Grandi.

DOTAZIONI PUBBLICHE

L'abitato di Forche è contraddistinto da una sostanziale monofunzionalità e assenza di spazi pubblici.

6 LE FORCHE: PORZIONE DI NUCLEO STORICO

Il quartiere si trova nella porzione nord-est di Puianello e riguarda l'insediamento sorto lungo l'asse della SS63 e denominato "Le Forche". Si tratta del nucleo storico con caratteristiche piuttosto eterogenee, sia per usi, sia per epoche di sviluppo, e caratterizzato da un tessuto con destinazione prevalentemente residenziale (a parte un ristorante).



L'attraversamento della viabilità principale (SS63) ne fa un luogo di passaggio e di accesso ai territori circostanti (e alla montagna), ma determina anche pesanti impatti sull'abitato.

MOBILITA':

L'area è di modeste dimensioni ed attraversata da un'unica viabilità (Via Grandi) il cui spazio è dedicato esclusivamente al traffico veicolare e nella maggior parte dei casi non è presente il marciapiede o comunque la larghezza è limitata evidenziando eventuali possibili difficoltà di percorrenza per le utenze deboli.



Legenda

Sistema Insediativo

Nucleo storico

Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

Fermate del trasporto pubblico

Obiettivi specifici ed azioni

Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)

Rafforzamento delle connessioni tra le porzioni insediative di Boschi-Le Forche-Puianello e valorizzazione del nucleo storico

Interventi di recupero della originaria identità storica e di spazi collettivi di condivisione informale

TESSUTI EDILIZI

La zona ha un edificato generalmente rappresentato da caratteristiche **poco efficienti** da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Infatti gli edifici di tutta l'area sono stati costruiti tra il 1884 e il 1934. S

DOTAZIONI PUBBLICHE

L'abitato di Forche è contraddistinto da una sostanziale monofunzionalità e assenza di spazi pubblici.

7 BOSCHI: PORZIONE DI CITTA' DI PRIMO IMPIANTO

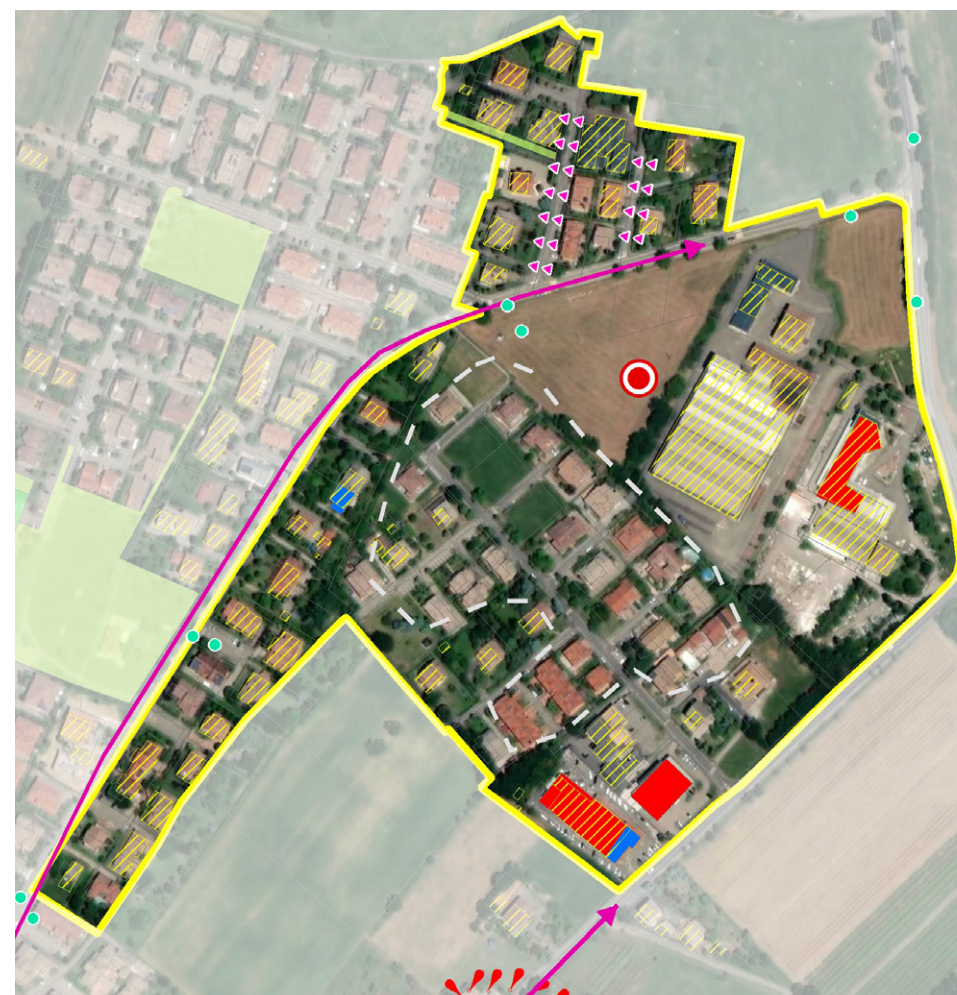
Il quartiere si trova a nord-est di Puianello e riguarda l'insediamento denominato "Le Forche". Si tratta di un sistema caratterizzato da un tessuto sia con destinazione residenziale sia produttiva (area ex IGR). L'edificato che si affaccia lungo via Cavalieri di V.Vento sia dal lato destro che sinistro rappresentano gli edifici per la maggior parte costruiti prima del 1977. La porzione che si sviluppa intorno a Via Alva Myrdal è di più recente realizzazione realizzato a partire dal 1985.

MOBILITA':

Il quartiere è caratterizzato da viabilità di dimensioni adeguate con la presenza di marciapiedi. I parcheggi su via Alva Myrdal hanno caratteristiche ecologiche presentando pavimentazioni drenanti. In Via Trilussa e Via Ignazio Silone lo spazio è dedicato esclusivamente al traffico veicolare e non è presente il marciapiede o comunque la larghezza è limitata.



Foto Via Trilussa



I TESSUTI EDILIZI

La zona ha un edificato che si affaccia lungo via Cavalieri di V.Vento generalmente rappresentato da caratteristiche **poco efficienti** da un punto di vista sismico ed energetico, trattandosi comunque di edifici anteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico e al D.M. 2005 sulla normativa sismica e datati per la maggior parte antecedente al 1985. Infatti gli edifici di tutta l'area sono stati costruiti tra il 1934 e il 1977. Si riscontrano gli interventi più recenti intorno a Via Alva Myrdal.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Questa porzione di abitato di Forche è contraddistinto da una sostanziale assenza di spazi pubblici.

Legenda

Sistema Insediativo

- Città di Primo Impianto
- Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.
- Tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

- Fermate del trasporto pubblico

Obiettivi specifici ed azioni

- Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)
- Rafforzamento delle connessioni tra le porzioni insediative di Boschi-Le Forche-Puianello e valorizzazione del nucleo storico
- Interventi di recupero della originaria identità storica e di spazi collettivi di condivisione informale

8 BOSCHI: PORZIONE DI CITTA' DI ADDIZIONE

Il quartiere si trova a nord-est di Puianello e riguarda la porzione più recente dell'agglomerato "Le Forche". Si tratta di un sistema caratterizzato da un tessuto con destinazione residenziale. E' presente un'importante dotazione per la frazione e per tutto il Comune il Centro Socio Riabilitativo Residenziale disabili adulti - LO STRADELLO

MOBILITA':

Il quartiere è caratterizzate da viabilità di dimensioni adeguate con la presenza di marciapiedi e parcheggi lungo la carreggiata.



Foto Via Pavese



I TESSUTI EDILIZI

La zona ha un edificato, ad eccezione di rari casi di edifici affacciati su via di Cavalieri V. Vento, rappresentato da caratteristiche adeguate da un punto di vista energetico, trattandosi comunque di edificati posteriori alla Legge 10/1991 sul risparmio energetico, non si tratta invece di edifici adeguati al D.M. 2005 sulla normativa sismica perchè sono stati costruiti tra il 1994 e il 2003.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Questa porzione di abitato di Forche/Boschi è adeguato dal punto di vista degli spazi pubblici con la presenza di due importanti aree per la frazioni quella del Parco di Via Pavese e quella ddei giardini dei Cavalieri di V. Vento.

Legenda

Sistema Insediativo

-  Città di **Addizione**
-  Tessuti insediativi antecedenti al 1985. Si tratta, in virtù della loro non recente edificazione, di tessuti per la maggior parte non adeguati sia dal punto di vista sismico ed energetico.
-  Tessuti per la maggior parte adeguati da un punto di vista sismico ed energetico

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale

-  Fermate del trasporto pubblico

Obiettivi specifici ed azioni

-  Intervento di riqualificazione sia a livello estetico che funzionale (viabilità, parcheggi, illuminazione, spazi verdi ma anche infrastrutture a rete tecnologiche)
-  Rafforzamento delle connessioni tra le porzioni insediative di Boschi-Le Forche-Puianello e valorizzazione del nucleo storico
-  Interventi di recupero della originaria identità storica e di spazi collettivi di condivisione informale