

PIANO URBANISTICO GENERALE
 legge regionale n. 24 del 21.12.2017

ELABORATI PROGETTUALI

Parte III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per intervento Diretto

Tavola degli interventi diretti

elaborato
DIID.TAV1.3
 scala
1:5.000

Studio:
 Alberto Orzi
 Architetto urbanista, teorico e paesista
 Irene Chiodi
 Architetto Urbanista, Esperto in materia giuridica, responsabile del coordinamento delle attività dell'Ufficio
 Responsabile Ufficio di Piano - Responsabile del Progettamento -
 Responsabile Settore Urbanistico, Edilizia Privata, SUAP
 Mariastella Boeri
 Responsabile Area Assistenti a uso ed uso del territorio
 Saverio Cicco

Documento assunto con delibera C.C. n. del
 Adozione: delibera C.C. n. del / /
 Approvazione: delibera C.C. n. del / /

revisioni:

elaborato redatto da:

Ufficio di piano
 arch. Mariastella Boeri - Responsabile Ufficio di Piano, Responsabile Settore Urbanistico, Edilizia Privata, SUAP
 dott. Daniele Zaccari - Esperto in materia giuridica, responsabile del coordinamento delle attività dell'Ufficio
 dott.ssa Cristina Catti - Garante della Comunicazione e Partecipazione, Segreteria Area Tecnica
 Ing. Andrea Viani - Esperto in materia economico-finanziaria, Ufficio Tributi
 arch. Daniela Prandi - Cartografia
 Ing. Davide Gianviti - Responsabile Settore LUPP/Pianamento Ambiente
 Collaboratori amministrativi
 - Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa
 - Carlotta Montanari - Affari amministrativi e contabili
 Progettisti del PUG
 MATE Socio Coop
 arch. Carlo Sartorico - Progettista responsabile
 Progettista: Valotti: dott. Ing. Giovanni Trentaroli
 Gruppo di lavoro MATE
 - arch. Roberta Garavetta - Direttore tecnico
 - arch. Chiara Biagi - Progettista responsabile
 - arch. Rudi Falaschi
 - Ing. Giuseppe Fedorzi
 - Andrea Franceschini - Cartografo

Consulenti e progettisti esterni
 - Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Concettivo
 nella fase di formazione del PUG, anno 2008-2007
 - dott. Irene Tassinari, Aggruppamenti urbani e patrimonio archeologico e la potenzialità antropologica del territorio
 - dott. Fabrizio Gualandri, Aggruppamenti urbani, Aggruppamenti del territorio del distretto e microspaziologia storica
 - dott. Massimo Conteroni, Studio degli interventi relativi alle attività e microspaziologia storica
 - ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, inquinamento ed elettrosmog
 - Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico
 Utentici contribuiti
 Progetto LOTO: indagini storiche e paesaggistiche
 - arch. Elisabetta Calzavara, Responsabile del Progetto
 Struttura tecnica per la sperimentazione della L.R. 24/2017
 - Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,
 Responsabile arch. Roberto Gabrielli, tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerecci
 - Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
 Dirigente arch. Anna Maria Campoz, tecnico di riferimento arch. Elena Pastorni.

Legenda

- Confine comunale
- ▭ Territorio urbanizzato
- - - Perimetro del centro storico
- ▭ Perimetro degli strumenti attuativi prevenienti in corso di attuazione e relativa denominazione
- ▭ Sede stradale
- ▭ Acque
- ▭ Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui (art.36 comma 5 lettera e L.R. 24/2017)

Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- ▭ Porzioni ricadenti nei centri storici
- R.1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate negli ambiti urbani principali e caratterizzate da un buon livello di accesso ai sistemi delle dotazioni pubbliche
- R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste non localizzate negli ambiti urbani principali e non caratterizzate da un buon livello di accesso ai sistemi delle dotazioni pubbliche
- RU D n - Porzioni da assoggettare a interventi di "ristrutturazione urbanistica" ai sensi dell'art.7 co.4 lett b) L.R. 24/2017 e relativa numerazione
- RU S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti
- RL - Lotti residui derivanti dalla pianificazione prevegente confermata dal PUG

Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi

- P1 - Porzioni urbane prevalentemente artigianali o industriali
- P2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali

Territorio rurale

- ▭ Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica
- ▭ Ambiti rurali di tutela e valorizzazione paesaggistica
- ▭ Ambiti rurali agro-paesaggistici
- ▭ Edificato sparso o discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017

Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano

- ▭ Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale
- ▭ Porzioni localizzate in aree paesaggisticamente o vivamente esposte
- ▭ Asse stradali da salvaguardare
- ▭ Asse stradali di valore commerciale

Attrezzature e spazi collettivi

- PA - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
- AC - Attività culturali, associative e politiche
- I - Istruzione
- R - Luoghi di culto
- T - Impianti, stazioni e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
- ▭ Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione e il tempo libero
- ▭ Spazi aperti attrezzati per le attività sportive
- ▭ Parcheggi Pubblici

