

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
 legge regionale n. 24 del 21.12.2017

ELABORATI PROGETTUALI

Parte III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per intervento diretto

Tavola degli interventi diretti

elaborato  
**DIID.TAV1.3**  
 scala  
**1:5.000**

Studio:  
 Alberto Orzi  
 Assessore urbanistica, territorio e paesaggio  
 Irene Chiodi  
 Responsabile Ufficio di Piano - Responsabile del Progettamento  
 Responsabile Settore Urbanistico, Edilizia Privata, SUAP  
 Mariastella Boeri  
 Responsabile Area Assistenti a uso ed uso del territorio  
 Saverio Cicco

Documento assuntivo con delibera C.C. n. del  
 Adozione: delibera C.C. n. del / /  
 Approvazione: delibera C.C. n. del / /

revisioni:


elaborato redatto da:

Ufficio di piano  
 arch. Mariastella Boeri - Responsabile Ufficio di Piano, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP  
 dott. Daniele Zancani - Esperto in materia giuridica, Responsabile del coordinamento delle agenzie dell'Ente  
 dott.ssa Cristina Catti - Garante della Comunicazione e Partecipazione, Segreteria Area tecnica  
 Ing. Andrea Viani - Esperto in materia economico-finanziaria, Ufficio Tributi  
 geom. Daniela Prandi - Cartografia  
 Ing. Davide Gianviti - Responsabile Settore LUPP/Planimetria Ambiente  
 Collaboratori amministrativi  
 - Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa  
 - Carlotta Montanari - Affari amministrativi e contabili  
 Progettisti del PUG  
 MATE Sociocons  
 arch. Carlo Sartorico - Progettista responsabile  
 Progettista collaboratori:  
 - arch. Giovanni Trentaroli  
 Gruppo di lavoro MATE  
 - arch. Roberta Garavetta - Direttore tecnico  
 - arch. Chiara Biagi - Progettista responsabile  
 - arch. Rudi Falaschi  
 - arch. Giuseppe Fedorizzi  
 - Andrea Franceschini - Cartografo

Consulenti e progettisti esterni  
 - Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Concettivo  
 nella fase di formazione del PUG, anno 2008-2007  
 - arch. Irene Tassinari, Agorà/Informazioni/terre/ patrimonio antropologico e la potenzialità antropologica del territorio  
 - dott. Fabrizio Geronzi, Studio di fattibilità del territorio del distretto e microspaziologia storica  
 - dott. Massimo Conteroni, Studio degli indicatori relativi alle emissioni e microspaziologia storica  
 - ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, inquinamento ed elettrosmog  
 - Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico  
 Utentici contribuiti  
 Progetto LOTO: indagini storiche e paesaggistiche  
 - arch. Elisabetta Calzavara, Responsabile del Progetto  
 Struttura tecnica per la sperimentazione della L.R. 24/2017  
 - Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,  
 Responsabile arch. Roberto Gabrielli, tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerecci  
 - Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,  
 Dirigente arch. Anna Maria Campoz, tecnico di riferimento arch. Elena Pastorni.

**Legenda**

- Confine comunale
- ▭ Territorio urbanizzato
- - - Perimetro del centro storico
- ▭ Perimetro degli strumenti attuativi prevenienti in corso di attuazione e relativa denominazione
- ▭ Sede stradale
- ▭ Acque
- ▭ Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui (art.36 comma 5 lettera e L.R. 24/2017)
- Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali**
- ▭ Porzioni ricadenti nei centri storici
- R.1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate negli ambiti urbani principali e caratterizzate da un buon livello di accesso ai sistemi delle dotazioni pubbliche
- R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste non localizzate negli ambiti urbani principali e non caratterizzate da un buon livello di accesso ai sistemi delle dotazioni pubbliche
- RU D n - Porzioni da assoggettare a interventi di "ristrutturazione urbanistica" ai sensi dell'art.7 co.4 lett b) L.R. 24/2017 e relativa numerazione
- RU S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti
- RL - Lotti residui derivanti dalla pianificazione prevegente confermati dal PUG
- Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi**
- P1 - Porzioni urbane prevalentemente artigianali o industriali
- P2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali
- Territorio rurale**
- ▭ Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica
- ▭ Ambiti rurali di tutela e valorizzazione paesaggistica
- ▭ Ambiti rurali agro-paesaggistici
- ▭ Edificato sparso o discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017
- Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano**
- ▭ Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale
- ▭ Porzioni localizzate in aree paesaggisticamente o vivamente esposte
- ▭ Asse stradali da salvaguardare
- ▭ Asse stradali di valore commerciale
- Attrezzature e spazi collettivi**
- PA - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
- AC - Attività culturali, associative e politiche
- I - Istruzione
- R - Luoghi di culto
- T - Impianti, stazioni e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
- ▭ Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione e il tempo libero
- ▭ Spazi aperti attrezzati per le attività sportive
- ▭ Parcheggi Pubblici

