Comune di Quattro Castella
Provincia di Reggio Emilia

PIANO URBANISTICO GENERALE
legge regionale n. 24 del 21.12.2017

ELABORATI PROGETTUALI

Parte III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

Tavola degli interventi diretti

elaborato
DID.TAV1.2

scala
1:5.000

Sindaco
Alberto Olmi
Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio
Nadia Chiari
Responsabile Ufficio di Piano - Responsabile del Procedimento -
Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP
Mariaadriva Boeri
Responsabile Area Assetto e uso del territorio
Saverio Cioce

Documento assunto con delibera G.C. n. del
Adozione: delibera C.C. n. del / /
Approvazione: delibera C.C. n. del / /

revisioni:

elaborato redatto da:

Ufficio di piano

arch. Mariaadriva Boeri - *Responsabile Ufficio di Piano, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP*
dott. Davide Zannoni - *Esperto in materie giuridiche, Responsabile del coordinamento delle segreteria dell'Ente*
dott.ssa Cristina Coli - *Garante della Comunicazione e Partecipazione, Segreteria Area tecnica*
sig. Andrea Viani - *Esperto in materie economico-finanziarie, Ufficio Tributi*
arch. Nadia Chiari - *Assessore*
Ing. Davide Govoroni - *Responsabile Settore LLPP/Patrimonio,Ambiente*

Collaboratori amministrativi

- Sabina Domenichini - *Segreteria amministrativa*
- Carlotta Montanari - *Atti amministrativi e contabili*

Progettisti del PUG
arch. Carlo Gasparini
- arch. Carlo Sartiacrona - *Progettista responsabile*

Progettista VAS/ATA: dott. For. Giovanni Trentanovi

Gruppo di lavoro MATE
- arch. Carlo Gasparini - *Direttore tecnico*
- arch. Chiara Biagi - *Progettista responsabile*
- arch. Rudi Fallaci
- Ing. Giuseppe Federzoni
- Andrea Franceschini - *Cartografia*

Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, *Redazione del Quadro Conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- dott. Luca Mora - *Studio per la valorizzazione del patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- dott. Fabrizio Giorgio - *Subsoil, Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica*
- dott. Massimo Domenichini, *Studio delle componenti naturali del territorio*
- ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, *Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo*
- Studio Alfa sps, *Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

Ulteriori contributi

Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche
Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Responsabili del Progetto;
Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:
- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio, Responsabile arch. Roberto Gabrielli, tecnico di riferimento Ing. Barbara Nervizzi
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale, Dirigente arch. Anna Maria Campedi, tecnico di riferimento arch. Elena Pastorini.

Legenda

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato
- Perimetro del centro storico
- Perimetro degli strumenti attuativi previgenti in corso di attuazione e relativa denominazione
- Sede stradale
- Acque
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui (art.36 comma 5 lettera e L.R. 24/2017)

Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- Porzioni ricadenti nei centri storici
- R.1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate negli ambiti urbani principali e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche
- R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste non localizzate negli ambiti urbani principali e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche
- RU.D.n - Porzioni da assoggettare a interventi di "ristrutturazione urbanistica" ai sensi dell'art.7 co.4 lett.b) L.R. 24/2017 e relativa numerazione
- RU.S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti
- R.L. - Lotti residui derivanti dalla pianificazione previgente confermati dal PUG

Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi

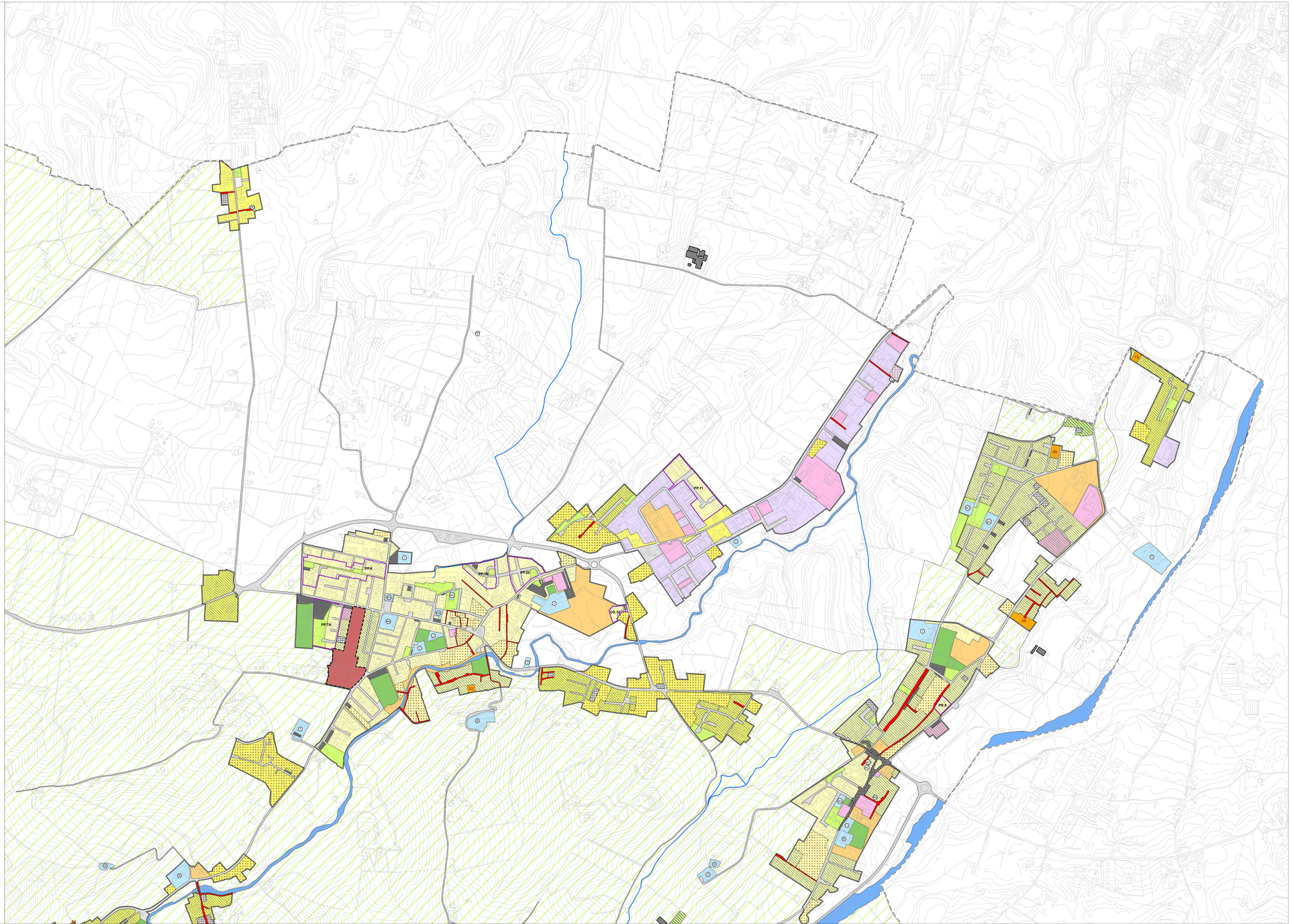
- P.1 - Porzioni urbane prevalentemente artigianali o industriali
- P.2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali

Territorio rurale

- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica
- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione paesaggistica
- Ambiti rurali agro-paesaggistici
- Edificato sparso o discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017

Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano

- Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale
- Porzioni localizzate in aree paesaggisticamente o visivamente esposte
- Assi stradali da salvaguardare
- Assi stradali di valore commerciale

Attrezzature e spazi collettivi

- PA - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
- AC - Attività culturali, associative e politiche
- I - Istituzione
- R - Luoghi di culto
- T - Impianti , stazioni e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
- Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione e il tempo libero
- Spazi aperti attrezzati per le attività sportive
- Parcheggi Pubblici