



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.



OGGETTO: Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Quattro Castella (RE) a norma dell'art. 45 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, in variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e al Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 19 e 52 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, assunto con Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 23/12/2021. – ELENCO ELABORATI -

ELENCO ELABORATI

QUADRO CONOSCITIVO (QC)

- 0 SISTEMA ECONOMICO-SOCIALE
 - REL.0 Sistema Economico Sociale
- 1 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE
 - REL.1 Sistema della Pianificazione
 - TAV. 1.1 - Inquadramento territoriale nel sistema della mobilità esistente - Tav. QC15 PTCP 2010 - scala 1: 100.000
 - TAV. 1.2 - Assetto territoriale - Tav.P3a PTCP 2010, Sistema della mobilità - Tav.P3b PTCP 2010, Tutele paesistiche - Tav.P5a PTCP 2010 - scala 1: 25.000 – 1:100.000
 - TAV. 1.3 - Beni culturali e paesaggistici - D. Lgs. 42/2004 - scala 1:10.000
- 2 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - IL PAESAGGIO
 - REL.2 Sistema Storico – Il Paesaggio
 - All. 2.A Il paesaggio dei giardini e delle sistemazioni agro-paesaggistiche storiche
 - All. 2.B Struttura insediativa e paesaggi storici nel territorio contemporaneo
 - All. 2.C Catalogazione dell'edificato d'impianto storico
 - All. 2.D Dalla produzione alla creazione di strutture ricettive: evoluzione del territorio agricolo
 - TAV. 2 - Sistemi di paesaggio e paesaggi riconosciuti - scala 1:10.000
- 3 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - L'ARCHEOLOGIA
 - REL.3 Sistema Storico – L'Archeologia. Relazione Archeologica e della Potenzialità archeologica
 - All. 3.A Relazione archeologica. Schede
 - All. 3.B Relazione archeologica. Segnalazioni
 - TAV. 3.1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta archeologica - scala 1:10.000
 - TAV. 3.2 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta della potenzialità archeologica - scala 1:10.000
- 4 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
 - REL.4 Sistema Territoriale Contemporaneo - Stato di attuazione del PRG
 - All. 4.A Residuo inattuato di P.R.G. Schede di dettaglio degli strumenti attuativi
 - TAV. 4 - Tessuto residenziale, produttivo e terziario Spazi e attrezzature pubbliche, mobilità - scala 1:10.000
- 5 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INDAGINE DEI TESSUTI URBANI
 - REL.5 Sistema Territoriale Contemporaneo - Indagine dei tessuti

- All. 5.A Analisi critica dei tessuti urbani (CENSIMENTI TU DEGRADO art. 22 LR 24/2017) 01. USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI 02. PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE 03. CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE 04. CRITICITA' URBANE E AMBIENTALI 05. OPPORTUNITA': URBANE E AMBIENTALI
 - All. 5.B Analisi delle opportunità e delle criticità delle porzioni di città omogenee
 - All. 5.C Schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati
 - All. 5.D Schede di catalogazione delle strutture insediative territoriali storiche non urbane
 - TAV. 5.1 - Evoluzione degli insediamenti. Edifici a grana minuta-Tessuti urbani - scala 1:10.000
 - TAV. 5.2 - Analisi tipologica dei tessuti - scala 1:10.000
 - TAV. 5.3n - Analisi della permeabilità dei suoli – 4 tavole - scala 1:5.000
 - TAV. 5.4 – Localizzazione schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati – scala 1:10.000
- 6 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
- TAV. 6.1 - Reti gas e acqua - scala 1:10.000
 - TAV. 6.2 - Rete fognaria - scala 1:10.000
 - TAV. 6.3 - Catasto elettrosmog - scala 1: 10.000
- 7 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - INDAGINI SULLO STATO DELL'AMBIENTE
- REL.7 Sistema naturale ed ambientale – Indagini sullo stato dell'ambiente: mobilità, rumore, aria, acqua, elettromagnetismo.
- 8 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - COMPONENTI NATURALISTICHE E RETE ECOLOGICA
- REL.8 Sistema Naturale ed Ambientale - Componenti naturalistiche e rete ecologica
 - TAV. 8.1 - Analisi territoriale dei valori e delle criticità - scala 1:10.000
 - TAV. 8.2 - Rete ecologica comunale - scala 1:10.000
 - TAV. 8.3 - Emergenze naturalistiche dei colli di Quattro Castella e Roncolo - scala 1:5.000
 - TAV. 8.4n - Analisi territoriale dei valori e delle criticità. Zoom – 4 tavole - scala 1:5.000
- 9 STUDIO GEOLOGICO
- REL.9 Relazione geologica (2008 e 2017) All. 9.A Schede geositi (2008 e 2017)
 - TAV. 9.1 - Vulnerabilità degli acquiferi - scala 1:10.000
 - TAV. 9.2 - Suscettibilità per frane superficiali - scala 1:10.000
 - TAV. 9.3 - Fenomeni di instabilità geomorfologica e pericolosità idrogeologica - scala 1:10.000
 - TAV. 9.4 - Assetto territoriale: geomorfologia, litologia, acclività e patrimonio - scala 1:20.000
 - TAV. 9.5 - Disciplina del territorio interessato dal dissesto - scala 1:10.000
- 10 APPROFONDIMENTI DI NATURA IDRAULICA
- REL.10 Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007 (RER + PROVINCIA + COMUNE 4C + ENIA + BONIFICA), Aggiornamenti vari tipo criticità fognarie post arrivo materiale IRETI
 - All.10.A – approfondimenti di natura idraulica Rio Enzola
 - All.10.B – approfondimenti di natura idraulica Rio Bianello
 - All.10.C – approfondimenti di natura idraulica Rio Monticelli
 - TAV. 10 - Sintesi della pericolosità idrogeologica e fognaria - scala 1:10.000, Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007

ALLEGATI AL QUADRO CONOSCITIVO

RELAZIONE MICROZONAZIONE SISMICA

- MZ_CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEL TERRENO 1: 5.000
- MZ_CARTA GEOLOGICA-TECNICA 1: 5.000
- MZ_CARTA DELLE INDAGINI 1: 5.000
- MZ_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA 1: 5.000
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'ACCELERAZIONE DI PICCO. PGA 1: 5.000
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,1 – 0,5) 1: 5.000
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,5 – 1) 1: 5.000
- MZ_CARTA DELLA VELOCITÀ DELLE ONDE DI TAGLIO 1: 5.000

ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA

- All. CLE Schede
- CLE_09 Carta degli elementi 1: 15.000
- CLE_10 Carta degli elementi estratti in scala 1: 2.000
- CLE Confronto_CLE_MS 1: 15.000

VINCOLI

- VIN.TAV1 Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN.TAV2 Tavola del dissesto idraulico e idrogeologico (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN. TAV 3 Tavola delle potenzialità archeologiche (scala 1:10.000)
- VIN.SCH Scheda dei Vincoli

ELABORATI PROGETTUALI

PARTE I - Struttura e Attuazione del Piano

- SAP.REL. Struttura e attuazione del Piano
- SAP.TAV1 Perimetro del territorio urbanizzato (scala 1:10000)

PARTE II: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

- SQUEA.REL. Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- SQUEA.TAV1 - ST01 Paesaggio di identità e cultura (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV2 - ST02 Comunità del buon convivere (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV3 - ST03 Territorio della produzione eco-innovativa (scala 1:10000)

PARTE III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

- DID.NTA Disciplina degli interventi diretti
- DID.TAV1 Tavola degli interventi diretti (scala 1:5000, 4 Tagli)
- DID.TAV2 Disciplina particolareggiata dei centri storici

PARTE IV: Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale

- DOCUMENTO DI VALSAT
- VALSAT.TAV1 S.E. FORNITURA
- VALSAT.TAV2 S.E. REGOLAZIONE
- VALSAT.TAV3 S.E. CULTURALI
- VALSAT.ALL1 MAPPE DI EROGAZIONE SERVIZI ECOSISTEMICI
- VALSAT.ALL2 RISORSE E RIFERIMENTI DEI TARGHET
- VALSAT.ALL.3 VALUTAZIONE DI INCIDENZA
- VALSAT SINTESI NON TECNICA

VARIANTE AL PTCP – PTPR

- RELAZIONE DI VARIANTE E VALSAT
- TAV 1 DISSESTO
- TAV 2 DISSESTO

Il Responsabile del Procedimento

arch. Mariasilvia Boeri

documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005