

**COMUNE DI QUATTRO CASTELLA**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

**AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI
PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA****IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTOche nel mese di **GENNAIO 2022** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
7/2022	SCIA	Desiderio Rossella Petrosino Salvatore	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale	Palmiro Togliatti	geom. Filippi Massimo	07/01/2022
231/2020-1	SCIA	4-H GRINDING SOLUTIONS DI PANCIROLI SIMONE	variante al progetto allegato alla SCIA n° 230/2020 del 03/11/2020 avente ad oggetto intervento di <i>ristrutturazione edilizia in fabbricato artigianale finalizzata all'insediamento di attività di metalmeccanico e contestuale cambio d'uso di uffici posti al piano primo ad alloggio per il custode</i>	Via Lenin	geom. Brugnoli Adriano	07/01/2022
75/2021	PdC	Crovegli Morena	nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare e annessi autorimessa e piscina privata interrata	Via Della Costituzione	arch. Aguzzoli Mauro	10/01/2022
239/2020-1	SCIA in variante	VEZZANI SPA	varianti al progetto allegato alla SCIA n° 239/2020 del 11/11/2020 avente ad oggetto intervento di ristrutturazione edilizia in edificio commerciale finalizzata alla riqualificazione delle facciate prospicienti la viabilità pubblica (bonus facciate) implicante anche opere di riqualificazione energetica	Via Maresciallo Tito	geom. Caprari Manuela	14/01/2022

N.	titolo abilitativo	N.	titolo abili	N.	titolo	N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto
13/2022	SCIA a sanatoria	Benevelli Grazia Motti Ombretta Motti Valentina			accertamento di conformità 1) ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 per opere/variazioni eseguite in difformità dal progetto allegato alla licenza edilizia n° 1591 del 22/06/1971, nel corso di attuazione dell'intervento di <i>nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare</i> oggetto del suddetto titolo abilitativo [non evidenziate e non sanate con pratica di condono edilizio n. 577 del 27/04/1989], con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004; 2) ex art. 17 L.R. n° 23/2004 - per opere / variazioni eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale a n° 2 alloggi di cui al al PdC n° 194/2003 del 16/12/2003 (e successive varianti) nonchè per - intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza del necessario titolo abilitativo		Via Manot	geom. Caprari Manuela	15/01/2022
19/2022	SCIA a sanatoria	Boniburini Liliana Camellini Denis Camellini Giovanni			accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per opere / variazioni eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di fabbricato residenziale a schiera per n° 3 alloggi</i> di cui al PdC n° 254/2002/C del 16/10/2002 e successive varianti		Via Francesco Goya	geom. Piersante Ugo	18/01/2022
25/2022	SCIA	Guida Michele Guida Raffaele Pagano Gina			manutenzione straordinaria in fabbricato residenziale a n° 3 alloggi finalizzata alla parziale redistribuzione degli ambienti ai piani terra e primo		- Via Filippo Turati	geom. Sartori Guido	20/01/2022

N.	N.	titolo abili	N.	titolo abilitativo	N.	titolo abilitativo	N.	titolo abili	N.	titolo	N.	titolo abilitativo
26/2022	SCIA a sanatoria	Laurenza Marina Stella Nerina Laurenza Roberto Stanislao Emilia			accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- di intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato al recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto e contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico		Via Ada Negri, 12	geom. Sartori Guido			20/01/2022	
29/2022	SCIA a sanatoria	Gardelli Vilma Montanari Cristiano			accertamento di conformità in edificio residenziale: - ex art. 17 bis L.R. n. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale di cui alla licenza edilizia n. 2057 del 26/07/1973 nonchè - ex art. 17 L.R. n. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di manutenzione straordinaria di cui alla DIA n. 172/2005 del 01/08/2005 e successiva variante con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico e nella relativa autorimessa - ex art. 17 L.R. n. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio ad uso autorimessa di cui alla concessione edilizia n. 3562 del 10/01/1981 e per opere eseguite in assenza di titolo edilizio		Via Angelo Canepari	geom. Costetti Ezio Luca			21/01/2022	

30/2022	SCIA a sanatoria	Becchetti Chiara Becchetti Elena Cassinadri Cristina	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di edificio residenziale per n. 2 alloggi</i> di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n. 9678 del 10/10/1998 e successiva variante (concessione edilizia n. 10149 del 10/12/1999) implicanti -tra l'altro- il recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto [con segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004] e contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuti in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Cesare Pavese	arch. Marmiroli Andrea	23/01/2022
170/2021-1	SCIA in variante	Iotti Sandro	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico finalizzata al cambio di destinazione d'uso da "negozio" a "ufficio" con contestuale fusione con l'unità immobiliare ad uso ufficio esistente e realizzazione di servizio igienico all'interno dell'attigua unità immobiliare ad uso "negozio"</i> , di cui al progetto allegato alla SCIA n° 170/2021 del 03/06/2021	Via Fratelli Cervi	geom. Olmi Stefano	24/01/2022
449/2021-1	SCIA in variante	Chirivi' Antonella Senafe' Antonio	varianti in intervento di ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico di edificio unifamiliare a tipologia a schiera di cui al progetto allegato alla SCIA n° 449/2021 del 16/12/2021	Via Pier Paolo Pasolini	geom. Caprari Manuela	26/01/2022

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Mariasilvia Boeri
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005