

**COMUNE DI QUATTRO CASTELLA**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

**AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI
PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA****IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTOche nel mese di **DICEMBRE 2021** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
423/2021	SCIA	Pioppi Silvia Alessandra Pioppi Veronica Francesca Pioppi Corrado	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale finalizzata -tra l'altro- alla creazione di ulteriore unità abitativa mediante la trasformazione di locali accessori attualmente a servizio dell'alloggio esistente al piano primo	- Via L. Da Vinci	geom. Costetti Ezio Luca	02/12/2021
307/2021	PdC	Bolognesi Marco Bertolini Sofia	ristrutturazione edilizia (mediante demolizione e ricostruzione) ed ampliamento di edificio residenziale unifamiliare	Via P. Togliatti	arch. Guidetti Elena	02/12/2021
21/2011	PdC Sanatoria	Peddio Michael	accertamento di conformità ai sensi del 1° comma dell'art. 17 della L.R. n° 23/2004 e s.m.i. per la esecuzione -in assenza del prescritto titolo abilitativo edilizio ed atto di assenso paesaggistico- di intervento di <i>nuova costruzione di piscina scoperta [e correlate opere di modifica di spazi esterni]</i>	Via Romeo Ghidoni	geom. Cattani Giuliano	06/12/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
20/2021-2	SCIA	Bigliardi Lamberto	variante al progetto allegato alla SCIA n° 21/2020 del 30/01/2021 avente ad oggetto intervento di ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico in edificio residenziale unifamigliare finalizzata alla riqualificazione energetico funzionale	Via Caravaggio	arch. Casarini Roberta	07/12/2021
429/2021	SCIA a sanatoria	Boschini Società Agricola	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la esecuzione -in assenza di titolo abilitativo edilizio- di intervento di ristrutturazione edilizia in edificio rurale	Via Montefiorino	geom. Tartaglia Tiziano	09/12/2021
431/2021	SCIA	Gherpelli Matteo	Ristrutturazione edilizia senza aumento c.u. (riduzione n. alloggi da 2 a 1) in edificio residenziale	Via A. Manzoni	geom. Sartori Guido	09/12/2021
435/2021	SCIA a sanatoria	Biagini Mirella Venturelli Dilva	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere in difformità dalla concessione edilizia n° 4055 del 02/06/1983, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di fienile oggetto della medesima (oggi ad uso deposito attrezzi) e contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Ferdinando Santi	geom. Burani Gian Marco	10/12/2021
441/2021	SCIA a sanatoria	Bertolini Nilde Melioli Giuliana Melioli Paolo	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 1572 del 07/05/1971 eseguite nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima, non evidenziate nella concessione edilizia in sanatoria n. 5680 del 31/01/1989 e art. 16 bis per opere interne eseguite in assenza di titolo edilizio	Via Fratelli Cervi	geom. Rossi Claudio	13/12/2021
446/2021	SCIA	Boiardi Marco	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale finalizzata alla redistribuzione degli spazi interni posti al piano terra, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Mentana	ing. Iotti Lucio	14/12/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
449/2021	SCIA	Chirivi' Antonella Senafe' Antonio	ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico di edificio unifamiliare a tipologia a schiera	Via Pier Paolo Pasolini	geom. Caprari Manuela	16/12/2021
342/2021	PdC	Cantarelli Marco	ristrutturazione edilizia ed ampliamento di edificio residenziale unifamiliare	Via G. Mazzini	ing. Notari Alberto	17/12/2021
25/2009-5	SCIA in variante	Crivaro Domenico	variante ad intervento di <i>nuova costruzione di due edifici residenziali per complessivi 5 alloggi</i> di cui uno a tipologia a schiera per n° 3 alloggi (denominato FABBRICATO "A") ed uno a tipologia abbinata per n° 2 alloggi (denominato FABBRICATO "B") di cui al P.d.C. n° 25/2009 del 10/04/2009 e successive varianti e "rinnovo" (P.P 7 subcomparto B - lotto 12)	Via Nicola Calipari	arch. Burani Valeria	17/12/2021
91/2021-1	SCIA in variante	Fantini Mirco	variante ad intervento di <i>ristrutturazione edilizia di edificio unifamiliare finalizzata alla riqualificazione energetica ed al miglioramento sismico</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n. 91/2021 del 01/04/2021	Via Filippo Turati	geom. Tognoni Marco	17/12/2021
452/2021	SCIA a sanatoria	Castagnini Luigi	accertamento di conformità - ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dal progetto di cui alla Licenza Edilizia n. 132 del 14/03/1960, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale oggetto della medesima; - ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dal progetto di cui alla Licenza Edilizia n. 1959 del 05/05/1973, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di autorimessa oggetto della medesima (e non evidenziate nel successivo condono edilizio n. 589 del 22/03/1989); - ex art. 17 L.R. 23/2004 per la esecuzione - in assenza di titolo abilitativo edilizio- di intervento di ristrutturazione edilizia	Via Camillo Prampolini	geom. Caprari Manuela	18/12/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
163/2021-2	SCIA in variante	Macchioni Elisabetta Toschi Andrea	variante ad intervento di <i>ristrutturazione edilizia, senza aumento di c.u., in edificio residenziale unifamiliare - implicante la modifica della copertura</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 163/2021-1 del 27/05/2021	Via Aldo Fontanesi	geom. Sartori Guido	20/12/2021
454/2021	SCIA a sanatoria	AZIENDA AGRICOLA CARLO SS	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza del necessario titolo abilitativo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 della LR 23/2004	Via Louis Pasteur	geom. Lusetti Andrea	20/12/2021
92/2021-1	SCIA in variante	Crotti Isabella Sciortino Davide	variante ad intervento di <i>ristrutturazione edilizia di edificio residenziale finalizzata - tra l'altro- al miglioramento energetico del medesimo</i> , di cui al progetto allegato alla SCIA n° 92/2021 del 02/04/2021	- Via Robert e John Kennedy, 29sc. p. int.	geom. Vecchi Luca	22/12/2021
458/2021	SCIA con I.L. differito	Cucchi Francesca Marocchi Giovanni	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale implicante -tra l'altro- il recupero ai fini abitativi di sottotetto con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di c.u. ed opere di riqualificazione ed efficientamento energetico	Via Risorgimento	arch. Bellocchi Melanie	22/12/2021
460/2021	SCIA a sanatoria	Bonvicini Paolo Chiessi Morena	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 per variazioni / opere in difformità dal progetto allegato alla C.E. n° 9284 del 01/10/1997 e successiva variante (C.E. n° 9810 del 09/12/1998), eseguite nel corso dell'attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale oggetto del medesimo	Via San Felice, 1/2	geom. Lo Sapio Laura	22/12/2021
462/2021	SCIA	Campani Alessandro	ristrutturazione edilizia con vincolo parziale di edificio residenziale a due alloggi, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Nino Bixio	arch. Vescovini Andrea	22/12/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
463/2021	SCIA a sanatoria	Moscatelli Giuseppina Toschi Ermes	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 per - variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di fabbricato residenziale di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n. 933 del 20/06/1968 (e non evidenziate nella concessione edilizia in sanatoria n. 9262 del 28/12/1998) e per - variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di porticato di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n. 9695 del 07/10/1998 con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 della LR 23/2004	Via Oliviero Bernieri	geom. Bonaccini Ramona	23/12/2021
6/2020-2	SCIA in variante	MONTERICCO IMMOBILIARE SNC DI ORMELLI MARCO E FABIO	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia di fabbricato artigianale- industriale</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 6/2020 del 22/01/2020 e successiva variante SCIA n° 6/2020-1 del 01/07/2020, consistente in interventi di messa in sicurezza di elementi strutturali	Via Maresciallo Tito	arch. Olivi Giovanni	24/12/2021
464/2021-1	SCIA a sanatoria	Giaroli Paola Russo Rocco	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 437/2000/C del 01/02/2000 e successive varianti	- Via Danubio	geom. Fratti Armano	27/12/2021
466/2021	SCIA	Saccani Luca	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale unifamiliare finalizzata -tra l'altro- al recupero ai fini abitativi di sottotetto, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Valentino Lanzi	arch. Versari Antonio	28/12/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
469/2021	SCIA con I.L. differito	Vacondio Andrea	ristrutturazione edilizia di fabbricato ex agricolo -mediante sua completa demolizione e ricostruzione- finalizzato alla realizzazione di n° 1 alloggio, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Nino Bixio	ing. Menozzi Tolmino	29/12/2021
474/2021	SCIA a sanatoria	Fontanili Pier Giuseppe	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la esecuzione -in assenza di titolo abilitativo edilizio- di opere / variazioni in difformità dalla planimetria catastale di primo impianto e dall'autorizzazione edilizia n° 9 del 11/03/1985	Via Alcide De Gasperi	arch. Burani Valeria	30/12/2021

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(arch. Mariasilvia Boeri)