



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **NOVEMBRE 2021** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
375/2021	SCIA a sanatoria	SOCIETÀ AGRICOLA VENTURINI BALDINI S.R.L.	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per - variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla concessione edilizia n° 431/2021 del 21/10/2002 realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di ampliamento di un fabbricato produttivo per attività vitivinicola oggetto della medesima (difforme posizionamento della scala interna), nonché per - intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza di titolo abilitato edilizio	Via Filippo Turati, 42	arch. Valente Sonia	02/11/2021
376/2021	SCIA	RIGHINI ROBERTO	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale	Via Arturo Toscanini	Arch. Novellini Maurizio	02/11/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
380/2021	SCIA	BARBATI TONJ	manutenzione straordinaria in edificio residenziale volta alla riqualificazione energetica ed al miglioramento sismico	Via Montegrappa	Arch. Burani Valeria	03/11/2021
389/2021	SCIA a sanatoria con opere	REVERBERI ROMEO	accertamento di conformità ex art. 17 e contestuale intervento di manutenzione straordinaria / opere interne in edificio residenziale	Via Filippo Turati	geom. Burani Gian Marco	05/011/2021
390/2021	SCIA a sanatoria	BENASSI MONICA	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 per variazioni / opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 2488 del 28/10/1976 e successiva variante (licenza edilizia n. 3181 del 12/03/1979), eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di <i>nuova costruzione</i> oggetto del suddetto titolo abilitativo	Via Giacomo Brodolini	geom. Leandri Giorgia	06/11/2021
392/2021	SCIA	BERTACCHINI CARLA BERTACCHINI LUISA TODARELLO MARIA	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale	Via Roma	arch. Bellocchi Melanie	08/11/2021
394/2021	SCIA a sanatoria	DE PIETRI SANDRO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n. 2112 del 23/12/1973, attuate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Cesare Augusto	geom. Caprari Manuela	09/11/2021
395/2021	SCIA a sanatoria	FONTANILI ILARIA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per variazioni /opere in parziale difformità dal progetto di cui al PdC n° 50/2005 del 15/04/2005 (e successive varianti), eseguite nel corso dell'attuazione di intervento di <i>nuova costruzione</i> oggetto del medesimo, con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili a tolleranze ex art. 19 bis L.R. 23/2004	Via C. Prampolini	geom. Papani Luca	10/11/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
80/2020-3	SCIA in variante	CONGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	variante in intervento di nuova costruzione di edificio residenziale a n° 4 alloggi nei lotti n. 6-7 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato P.P. 20 di cui al progetto allegato al PdC n° 80/2020 del 06/07/2020 e successive varianti	Via S. Edith Stein - monaca e martire della Shoah-,	arch. Rapisarda Lorenzo	11/11/2021
396/2021	SCIA	MACARIO ROBERTO	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale unifamiliare finalizzata alla trasformazione dello spazio accessorio al piano terreno in superficie utile e alla redistribuzione degli spazi interni, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Filippo Turati	geom. Montagna Alessandro	11/11/2021
397/2021	SCIA	BERTANI PECORARI GIACOMO LUIGI CORREGGI FRANCESCA	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale a tipologia a schiera consistente in modifica prospettica finalizzata alla trasformazione di vano finestra in vano porta	Via Antonio Allegri	geom. Sarno Antonio	12/11/2021
23/2021-2	SCIA in variante	FERRARI ALESSANDRA FERRARI STEFANIA	approvazione di varianti al progetto allegato alla SCIA n° 23/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto intervento di <i>ristrutturazione edilizia con aumento di c.u. e cambio d'uso nonché riqualificazione energetica di edificio residenziale implicante la creazione di ulteriore unità abitativa al piano terra</i>	Via Sergio Bizzarri	arch. Burani Valeria	12/11/2021
295/2021	PdC	BERTOLINI MATTEO	nuova costruzione di edificio rurale unifamiliare	Via P. Togliatti	arch. Montanari Roberto	15/11/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
404/2021	SCIA a sanatoria	MAZZONI SORAIA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 in edificio residenziale a n. 2 unità abitative (fabbricato A) e n. 3 edifici accessori (Fabbricati B, C e D) per la esecuzione di interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in difformità da titoli abilitativi rilasciati, con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili a tolleranze ex art. 19 bis L.R. 23/2004	Via Orlando Strozzi	arch. Bonacini Ugo	17/11/2021
405/2021	SCIA a sanatoria con opere	GUALTIERI SILVANO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni/opere in difformità dalla Licenza Edilizia n° 2010 del 30/07/1973 realizzate nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di abitazione civile</i> oggetto della medesima e contestuale intervento di ristrutturazione edilizia implicante il cambio d'uso da laboratorio artigianale a civile abitazione	Via Piave	geom. Caselli Giorgio	18/11/2021
406/2021	SCIA a sanatoria	CERVI IVO CONTE MARISA	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di - variazioni / opere in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 2165 del 23/04/1974 eseguite nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione</i> oggetto della medesima nonché - variazioni / opere in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 4401 del 12/01/1985 eseguite nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di portico</i> oggetto della medesima, implicante la monetizzazione dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Angelo Canepari	geom. Braglia Andrea	18/11/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
15/2020-1	SCIA in variante	SOCIETA' AGRICOLA IL NANI S.S.	variante al progetto allegato alla SCIA n° 15/2020 del 08/02/2020 avente ad oggetto in intervento di <i>manutenzione straordinaria consistente nella realizzazione di copertura del manufatto ad uso pozzo nero e concimaia</i>	Via Palmiro Togliatti	geom. Guidetti Andrea	22/11//2021
415/2021	SCIA a sanatoria	DI PALMA NICOLETTA VIGNALI MAFALDA SILVIA ZANONI ANDREA ZANONI MARTINA ZANONI ROBERTA ZANONI MONICA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>ristrutturazione di fabbricato ex agricolo</i> di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 4365 del 15/11/1984 e successiva variante (concessione edilizia n° 5313 del 11/01/1998)	Via R. e J. Kennedy	ing. Giaroli Lucia	24/11/2021
235/2020	PdC Sanatoria	SOCIETÀ AGRICOLA VENTURINI BALDINI SRL	accertamento di conformità ai sensi del 2° comma dell'art. 17 della L.R. n° 23/2004 e s.m.i. per la esecuzione -in assenza del prescritto titolo abilitativo edilizio e paesaggistico- di - intervento di ampliamento in edificio produttivo consistente nella realizzazione di portico e - intervento di ristrutturazione edilizia [consistente nella modifica del portico preesistente a quello abusivamente realizzato in ampliamento]	Via F. Turati	ing. Parisoli Rita	27/11/2021

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Mariasilvia Boeri