



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## Provincia di Reggio Emilia

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

N. 164/C DEL 16-08-2021

Codice Istruttore:

**Oggetto: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI SERRAMENTI DEL MUNICIPIO DI QUATTRO CASTELLA. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA L. 108/2021, DI MODIFICA DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/20. FORTI&FORTI SRL (COD. FISC. E P.I.: 02396620359). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE. PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO CONTRIBUTO**

**L'anno duemilaventuno addì sedici del mese di agosto, il Responsabile del AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO, CIOCE SAVERIO**

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 25/02/2021, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 25/02/2021, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 11/03/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2021 - 2023 (PEG 2021-2023), il Piano della Performance 2021 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n°16 del 31.12.2019 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente e dell'Area Assetto ed Uso del Territorio fino al 31.12.2021;

VISTI gli articoli 49 e 55 dello Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 11 e 17 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Delibera di Giunta Unione n. 30 del 29/06/2020 e s.m.i.;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente provvedimento;

CONSIDERATO che con Legge di Bilancio n. 160 del 27.12.2019 all'art. 1:

- Comma 29, dispone che "Per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, sono assegnati ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- comma 30, stabilisce che il contributo sia attribuito ai comuni sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018:
  - a) ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti e' assegnato un contributo pari ad euro 50.000;
  - b) ai comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti e' assegnato un contributo pari ad euro 70.000;
  - c) ai comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti e' assegnato un contributo pari ad euro 90.000;
  - d) ai comuni con popolazione compresa tra 20.001 e 50.000 abitanti e' assegnato un contributo pari ad euro 130.000;
  - e) ai comuni con popolazione compresa tra 50.001 e 100.000 abitanti e' assegnato un contributo pari ad euro 170.000;
  - f) ai comuni con popolazione compresa tra 100.001 e 250.000 abitanti e' assegnato un contributo pari ad euro 210.000;
  - g) ai comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti e' assegnato un contributo pari ad euro 250.000

DATO ATTO pertanto che, per quanto riguarda il Comune di Quattro Castella sono state attribuite risorse per l'ammontare di € 90.000,00 e che con decreto del Ministero degli Interni del 11.11.2020, sono stati attribuiti ai comuni per l'anno 2021, dei contributi aggiuntivi, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, in aggiunta a quelli sopra richiamati, nella misura, per il comune di Quattro Castella, di ulteriori € 90.000,00;

DATO ATTO che, sulla base dei fabbisogni del Comune di Quattro Castella, la Giunta Comunale ha valutato positivamente la possibilità di utilizzare una parte di tali contributi per l'esecuzione di un secondo stralcio di lavori di efficientamento energetico del Municipio di Quattro Castella iniziato nel corso del 2019, che prevede il rifacimento dei serramenti esterni in sostituzione degli esistenti obsoleti e che hanno scarse prestazioni energetiche con nuovi serramenti ad alta prestazione al fine di ridurre i consumi energetici della Sede Municipale, rientrando nella fattispecie di cui al punto a) dell'art.1 comma 29 della normativa suddetta:

- Piano Terra: ala Ovest (Ufficio Anagrafe e scala)
- Piano Primo: ala Ovest (tutta la parte "vecchia")
- Piano Secondo: ala Est (finestre che si aprono sul terrazzo)
- Su tutti i serramenti: posa di catenaccio per blocco finestre

DATO ATTO che:

- L'esercizio delle funzioni di Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs n. 50/16, sono assunte dal Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio, ossia dall'Arch. Saverio Cioco
- Il Geom. Daniele Prandi, dell'Area Assetto ed Uso del Territorio, in qualità di progettista dell'intervento, ha predisposto la documentazione tecnica relativa delle opere da realizzare le quali ammontano ad € 48.044,00;

VERIFICATO che gli interventi di che trattasi non risultano essere inclusi nel vigente Elenco annuale 2021 del Programma triennale delle opere pubbliche 2021 – 2023, in quanto, ai sensi del comma 3 del D. Lgs. 50/16, di importo complessivo inferiore a 100.000,00 Euro;

DATO ATTO che al progetto relativo sono stati assegnati i seguenti codici:

- CUP: C59J21022200005
- CIG: 8865909B8C;

VISTO il Quadro Economico dell'opera in oggetto:

A - LAVORI		EURO
A1	LAVORI A BASE D'ASTA	48.044,00
A2	ONERI SICUREZZA	0,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>48.044,00</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 22% SU LAVORI	10.659,68
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>10.659,68</b>
<b>C - TOTALE GENERALE</b>		<b>58.613,68</b>

EVIDENZIATO che a termini dell'art. 1 comma 32 della L. 160/2019 i comuni, pena la revoca del contributo, devono iniziare i lavori tassativamente entro il 15.09.2021;

VISTI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., che stabilisce che, per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 Euro e inferiore a 150.000 Euro, l'affidamento può avvenire in via diretta previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- le Linee Guida n. 4 emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come da ultimo aggiornate al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

DATO atto che l'art. 51 del D.L. 77/2021, di modifica dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/20 che a sua volta ha modificato l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i, stabilisce che, per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 € e per i servizi e le forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 € l'affidamento può avvenire in via diretta;

DATO atto che, l'esercizio delle funzioni di Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs n. 50/16, sono assunte dal Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio, ossia dall'Arch. Saverio Cioco;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 37 comma 1 e 2 del D. Lgs 50/2016 così come modificato dalla L.55/2019 che dispone, tra l'altro, che le stazioni appaltanti, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro;
- l'art. 37 comma 3 del D. Lgs 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti non in possesso di necessaria qualificazione di cui all'art. 38 procedono all'acquisizione di lavori ricorrendo a una centrale di committenza;
- l'art. 37 comma 4 del D. Lgs 50/2016 dispone che se la stazione appaltante è un Comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto indicato al comma 1 e al comma 2 primo periodo, procede ricorrendo ad una centrale di committenza;

CONSIDERATO che, la vigenza dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs 50/2016, è sospesa fino al 30 giugno 2023 per effetto delle disposizioni dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021;

VISTO l'art. 216 comma 10 del D.Lgs 50/2016, che dispone che fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti prevista dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art 33-ter del D.L. n. 179 del 18/10/2012 s.m.i.;

PRESO atto che, il Comune di Quattro Castella è regolarmente iscritto alla suddetta anagrafe unica delle stazioni appaltanti, cd A.U.S.A., con n. 0000165063, soddisfacendo i requisiti di qualificazione di cui all'art. 37 comma 3 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e che, conseguentemente, può procedere autonomamente all'espletamento della gara di appalto di che trattasi;

VISTO l'atto di indirizzo della Giunta comunale di cui alla deliberazione n. 98 del 14.11.2019 con cui, ai sensi della sospensione dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs 50/2016 sino al 31/12/2020 ad opera della L.55/2019, per i lavori di importo superiore a 40.000,00 Euro ed inferiore a 150.000,00 Euro, si definiva di procedere autonomamente all'affidamento dei relativi appalti, senza ricorrere alla Stazione unica appaltante già istituita presso l'Unione delle Colline Matildiche;

ACCERTATO che tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale appare prioritario procedere all'esecuzione dell'appalto dei lavori di che trattasi il più rapidamente possibile, tenuto conto che:

- Lo stato manutentivo dei serramenti oggetto dell'intervento è scarso;
- La rapida esecuzione dei lavori in oggetto assicurerà risparmi certi all'amministrazione in termini di consumi energetici;
- Le procedure di affidamento e inizio lavori devono avvenire in tempi brevi come indicato in premessa;

RITENUTO di avvalersi della facoltà prevista dalla suddetta normativa in quanto risulta indispensabile adottare misure di semplificazione e di accelerazione delle procedure di affidamento, in modo da consentire la più rapida cantierizzazione e conclusione degli interventi da eseguirsi;

ATTESO che, tale procedura di gara di cui all'articolo 36, comma, 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, consente il puntuale rispetto dei principi normativi vigenti ed in particolare; il rispetto dei principi di economicità, efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione e pubblicità;

VALUTATO pertanto, in relazione a quanto sopra motivato, di procedere all'affidamento diretto dei lavori mediante richiesta di migliore offerta via PEC, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara;

DATO ATTO che, come si desume dalla documentazione in atti, l'amministrazione ha trasmesso in data 09.08.2021 prot. 10480 la lettera di invito con richiesta di migliore offerta all'impresa Forti&Forti Srl di San Martino in Rio (RE), con sede in Via Resistenza n°72 (p.iva 02396620359), in possesso dei requisiti in ordine all'idoneità professionale, alle necessarie capacità economiche-finanziarie e tecniche professionali;

DATO ATTO che l'impresa invitata, entro i termini previsti dalla lettera di invito prot. 10480 del 09.08.2021, ha offerto un ribasso pari al 1,00%, %, sull'importo a base di gara di € 48.044,00, corrispondente ad un importo complessivo contrattuale come di seguito composto:

n	Descrizione	Importi Euro
a1	Lavori netti soggetti a ribasso	48.044,00
a2	Oneri della sicurezza netti non soggetti a ribasso	0,00
a3	Totale lavori netti in appalto	<b>48.044,00</b>
a4	Ribasso d'asta del <b>1,00 %</b> su "a1"	- 480,44
<b>A</b>	<b>Totale importo contrattuale netto</b>	<b>47.563,56</b>

DATO atto che, l'onere complessivo di € 58.613,68, relativo al Quadro Economico dell'opera come indicato in premessa:

- Trova copertura nelle disponibilità del Cap. 9345 "Interventi straordinari patrimonio comunale" del Bilancio corrente;
- È finanziato per € 40.000,00 con le somme di cui all'art. 1 comma 29-37 della L. 160/2019 previste alla risorsa 2606 "contributo statale piccoli investimenti legge bilancio 2019" da accertare e per € 18.613,68 con avanzo di amministrazione anno 2020;

RITENUTO di dover prenotare l'impegno di € 58.613,68 sul capitolo predetto e successivamente di trasformare in impegno definitivo la quota relativa al contratto di appalto pari ad € 58.027,54;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016 il presente provvedimento diverrà efficace una volta verificato il possesso dei requisiti autodichiarati dall'operatore economico;

EVIDENZIATO che la società aggiudicataria "FORTI&FORTI S.R.L." non risulta essere iscritta agli elenchi di cui all'art.1, commi 52 - 57, della Legge n. 190/2012, DPCM 18 aprile 2013 (c.d. White List contro le infiltrazioni mafiose), presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia;

PRESO atto che, il contratto sarà stipulato:

- A corpo come definito dall'art. 3, comma 1. lett. dddd) del decreto stesso;
- Mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

RITENUTO pertanto che nulla osta all'adozione della presente determinazione ed all'assunzione della prenotazione di impegno di spesa;

VISTI:

- Il D. Lgs 267/2000 s.m.i.;
- Il D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- La L. 120/2020;
- Il D.L. 77/2021 convertito in L.108 /2021;

### DETERMINA

1. Per le ragioni e quanto esposto in premessa narrativa, di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art 51 della L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 di modifica dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, di modifica dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., dell'**intervento di efficientamento energetico dei serramenti del Municipio di Quattro Castella**;
2. Di dare atto che l'operatore economico cui affidare tali lavori è stato individuato mediante ricorso alla trattativa diretta effettuata via PEC con ns lettera di invito prot. 10480 del 09.08.2021;
3. Di approvare l'offerta trasmessa dall'impresa **FORTI&FORTI SRL** di San Martino in Rio (RE), con sede in Via Resistenza n°72 (p.iva 02396620359), la quale, avendo offerto il **ribasso percentuale del 1,000%**, sull'importo a base di gara di € 48.044,00, risulta aggiudicarsi l'appalto verso l'importo complessivo contrattuale netto di € 47.563,56 oltre all'IVA di legge del 22%, così per un importo complessivo lordo di € 58.027,54;
4. Di dare atto che, a seguito di quanto offerto dall'aggiudicatario, il quadro economico progettuale risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
Descrizione		Quadro economico progettuale €	Quadro economico di aggiudicazione €
A1	Lavori a base d'asta	48.044,00	48.044,00
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	0,00	0,00
<b>Totale opere in appalto</b>		<b>48.044,00</b>	<b>48.044,00</b>
A3	RIBASSO 1,000%	0	- 480,44
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>48.044,00</b>	<b>47.563,36</b>
B1	Iva 22% su lavori	10.659,68	10.569,68
B4	Ribasso comprensivo di Iva	0	586,14
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>10.659,68</b>	<b>11.155,82</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO</b>	<b>58.613,68</b>	<b>58.613,68</b>

5. Di dare atto che:
  - **L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti;**
  - Qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà ad annullarla e ad adottare gli atti per il seguito di competenza e le determinazioni del caso;
6. Di dare atto che l'onere complessivo pari a complessivi € 58.613,68 possa trovare copertura nelle disponibilità del Cap. 9345 "Interventi straordinari patrimonio comunale" del Bilancio corrente da **PRENOTARE** come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo	Anno bilancio	Importo
01	05	2	02	01	09	002	9345	<b>Interventi straordinari patrimonio comunale</b>	2021	<b>PRENOTAZIONE DI IMPEGNO € 58.613,68</b>

7. Di **convertire in impegno definitivo** le seguenti somme a valere sulla **prenotazione di impegno suddetto** come di seguito indicato

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo	Anno bilancio	Importo
01	05	2	02	01	09	002	9345	<b>Interventi straordinari patrimonio comunale</b>	2021	<b>€ 58.027,54</b> Forti&Forti srl – cod. 15511 Importo contrattuale

8. Di dare atto che l'opera in oggetto è finanziata come segue:

- Per € 40.000,00 con le somme di cui all'art. 1 comma 29-37 della L. 160/2019 previste alla risorsa 2606 "contributo statale piccoli investimenti legge bilancio 2019" **da accertare:**

Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo	Anno bilancio	Importo
4	02	01	01	001	2606	Contributo statale piccoli investimenti legge bilancio 2019	2021	<b>€ 40.000,00</b> Ministero dell'Interno – cod. 5240

- Per € 18.613,68 con avanzo di amministrazione anno 2020;
- Di dare atto che i codici necessari ai sensi della L. 136/2010 da indicare nell'impegno di spesa siano:
    - **CUP: C59J21022200005**
    - **CIG: 8865909B8C;**
  - Di dare atto che, l'esercizio delle funzioni di Responsabile del procedimento di che trattasi di cui all'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 vengono assunte dal Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio, Arch. Saverio Cioce, già nominato con delibera di G.C. 36/2021;
  - Di procedere a dar corso agli adempimenti conseguenti invitando altresì l'aggiudicatario, in caso di verifiche favorevoli circa la veridicità delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali e speciali previsto dall'appalto, ad assolvere l'impegno assunto;
  - Di dare atto che, in ragione dell'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori di che trattasi, il responsabile del procedimento, ritenuta la ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 32 comma 8 del D. Lgs n. 50/16, valuta di procedere alla consegna dei lavori subito dopo l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva in pendenza della stipulazione del contratto;
  - Di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
  - Di dare atto che, il contratto di che trattasi è soggetto alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'articolo 3, comma 8, primo periodo, della legge n. 136 del 2010;
  - Di dare atto che il pagamento delle fatture conseguenti al presente atto sarà effettuato al ricevimento delle medesime, esclusivamente sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, previa verifica della correttezza delle prestazioni effettuate dal fornitore;
  - Di dare atto che il contratto con l'affidatario sarà stipulato:
    - A corpo come definito dall'art. 3, comma 1. lett. dddd) del decreto stesso;
    - Mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
  - Di trasmettere copia della presente al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DI AREA  
(Arch. Saverio Cioce)

**Il presente VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante LA COPERTURA FINANZIARIA rende l'atto ESECUTIVO.  
(art. 147 bis ed art. 183, comma 7 del D.lgs 267/2000)**

Cap.	(Codice capitolo) Descrizione capitolo	(Cod) Fornitore	SIOPE C.I.G.	Anno bilancio	Importo	Impegno
9345	<b>(01.05-2.02.01.09.002)</b> <b>INTERVENTI</b> <b>STRAORDINARI</b> <b>PATRIMONIO COMUNALE</b>	<b>( 15511)</b> <b>FORTI&amp;FORTI SRL</b>	<b>2109</b> <b>8865909B8C</b>	<b>2021</b>	<b>58.027,54</b>	<b>611</b>

Quattro Castella, lì 16-08-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
**IORI ANDREA**

