



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.A.P.

**AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI
PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **OTTOBRE 2021** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
163/2020-3	SCIA in variante	DELTA HOLDING S.R.L.	variante al progetto allegato al PdC n° 163/2020 del 27/10/2020 e successiva variante (SCIA n° 163/2020-1 del 06/08/2021) avente ad oggetto intervento di <i>restauro scientifico e adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Castello di Mucciatella" nonché ampliamento finalizzato alla realizzazione di vano scala di accesso alla terrazza posta in copertura e contestuale riqualificazione delle aree cortillive e del giardino implicante la realizzazione di vasca natatoria</i> , consistenti in modifiche alla realizzazione di tramezzi interni non portanti per diversa distribuzione degli ambienti e spostamento del sedime della piscina mantenendo stessa dimensione e disegno	Via Montegaio	arch. Giannasi Luca	11/10/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
331/2021-0	SCIA a sanatoria	FELICI SEHILA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla concessione edilizia n° 71/2001/C del 16/05/2001, realizzate nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di autorimessa in aderenza a fabbricato esistente</i> oggetto della medesima	Via Tonino Taddei	geom. Fiorini Paolo	12/10/2021
131/2021	PdC in sanatoria	BERNOCCHI ALESSANDRO BERNOCCHI RENATO	accertamento di conformità - ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n° 23/2004 e s.m.i. per variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla licenza edilizia n° 1330 del 08/03/1970, nel corso di attuazione dell'intervento di <i>nuova costruzione di casa di civile abitazione</i> oggetto della medesima e non recepite nella concessione edilizia in sanatoria n° 6167 del 26/02/1990; - ai sensi del 1° comma dell'art. 17 della L.R. n° 23/2004 per variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla concessione edilizia n° 6125 del 19/02/1990 e successiva variante, nel corso di attuazione dell'intervento di <i>nuova costruzione autorimessa e cambio di destinazione d'uso dei locali al piano terra in fabbricato di civile abitazione</i> oggetto della medesima; - ai sensi del 1° comma dell'art. 17 della L.R. n° 23/2004 per intervento di ampliamento finalizzato alla realizzazione di locale lavanderia e contestuale ristrutturazione edilizia per trasformazione di portico in androne di ingresso realizzati in assenza del necessario titolo edilizio	Via Cavalieri di Vittorio Veneto	geom. Tartaglia Tiziano	13/10/2021
334/2021-0	SCIA	GRENDENE SILVIA	manutenzione straordinaria in edificio residenziale finalizzata alla modifica di <i>bucature nei prospetti Nord e Sud</i>	Via Camillo Benso di Cavour	geom. Ferretti Giovanni	13/10/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
258/2014-2	PdC	MORELLI GIORGIO	realizzazione della parte dell'intervento di <i>nuova costruzione</i> non ultimata nei termini di validità della C.E. n° 9069 del 31/05/1997 (e successive varianti e rinnovi) e contestuale approvazione di varianti non essenziali (ex art. 22 L.R. n° 15/2013) al progetto originario allegato ai titoli edilizi sopra richiamati	Via F.lli Cervi	arch. Costa Viappiani Pietro	14/10/2021
337/2021-0	SCIA a sanatoria	CANUTI STEFANO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di edificio residenziale per n° 5 alloggi</i> di cui al progetto allegato alla C.E. n° 177/2000/C del 24/07/2000 e successiva variante n° 197/2001/C del 28/05/2001, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 e monetizzazione della quota dei parcheggi di P1	Via Eugenio Montale	geom. Costetti Ezio Luca	14/10/2021
339/2021-0	SCIA a sanatoria	ZINI LAURA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per - variazioni/opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di n.c. di fabbricato residenziale per n° 4 alloggi a schiera di cui al progetto allegato alla C.E. n° 9729 del 12/11/1998 (e successive varianti) nonchè per - intervento di manutenzione straordinaria / opere interne implicante aumento di c.u. - eseguito in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di P1	Via Isonzo	geom. Vezzani Carlo	14/10/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
345/2021-0	SCIA a sanatoria	FONTANESI NORBERTO	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 per variazioni/opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 0163 del 03/01/1955 eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di <i>nuova costruzione</i> oggetto del suddetto titolo abilitativo	Via Papa Giovanni XXIII	geom. Camalatti Urbano	16/10/2021
349/2021-0	SCIA	DE LUCA GIULIO PAOLINO JESSICA	manutenzione straordinaria consistente nel frazionamento dell'unità immobiliare esistente finalizzata alla creazione di n° 2 alloggi nonchè ristrutturazione edilizia con aumento di c.u. finalizzata al recupero ai fini abitativi di sottotetto con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di P1 ed opere di riqualificazione ed efficientamento energetico	Via Filippo Turati	geom. Rossi Luca	16/10/2021
352/2021-0	SCIA a sanatoria	PANCIROLI LORENZO VATOVCI ARTA	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 per variazioni / opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 2112 del 21/12/1973 eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di <i>nuova costruzione</i> oggetto del suddetto titolo abilitativo, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Cesare Augusto	geom. Sarno Antonio	21/10/2021
355/2021-0	SCIA a sanatoria	DELMONTE ELENA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di porzione di edificio a schiera per variazioni / difformità dalla C.E. n° 3722 del 07/10/1981 e successiva variante, eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di <i>nuova costruzione</i> oggetto del suddetto titolo abilitativo, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Pietro Nenni	geom. Papani Luca	21/10/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
361/2021-0	SCIA a sanatoria	GANASSI ANDREA MADONIA GIUSEPPA ROBUSTELLI LUIGI	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2014 per variazioni /opere in difformità dal progetto di cui al PdC n° 265/2005 del 05/06/2006 (e successive varianti), eseguite nel corso dell'attuazione di intervento di ristrutturazione edilizia con vincolo parziale e aumento di carico urbanistico oggetto del medesimo	Via Romeo Ghidoni	geom. Davolio Andrea	23/10/2021
160/2021-1	SCIA	BARICCHI MARIA CRISTINA	variante in corso d'opera all'intervento di cui alla SCIA n° 160/2021 del avente ad oggetto intervento di manutenzione straordinaria consistente nel frazionamento di unità abitativa posta al piano terzo di edificio condominiale finalizzata alla realizzazione di n° 2 alloggi implicante modifiche prospettiche	Via Antonio Allegri	geom. Caprari Manuela	25/10/2021
362/2021-0	SCIA a sanatoria	BENASSI ELIO NANU GEORGETA ALEXANDRINA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 in edificio residenziale a schiera per: - variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di due fabbricati residenziali per 5 alloggi di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 10170 del 29/01/2000 e successive varianti nonchè per - intervento di ristrutturazione edilizia - eseguito in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- finalizzato alla realizzazione di pensiline con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Giuseppe Ungaretti	geom. Caprari Manuela	25/10/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
363/2021-0	SCIA a sanatoria	BIAGINI MIRELLA VENTURELLI DILVA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza di titolo abilitativo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Ferdinando Santi	geom. Burani Gian Marco	26/10/2021
370/2021-0	SCIA a sanatoria	LUSVARGHI VITTORIO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dal PdC n° 217/2003 13/01/2004 e successiva variante (PdC n° 217/2003-1 del 02/07/2004), realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di <i>ristrutturazione edilizia di basso servizio con ricompattamento delle superfici edificate</i>	Via G. Di Vittorio	arch. Valli Marco	27/10/2021
371/2021-0	SCIA a sanatoria	LUSVARGHI VITTORIO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla C.E. n° 7701 del 16/08/1993 e successiva variante (C.E. n° 8405 del 29/03/1995), realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia di fabbricato rurale da destinare a civile abitazione per m. 3 alloggi, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via G. Di Vittorio	arch. Valli Marco	27/10/2021

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Mariasilvia Boeri