



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Provincia di Reggio Emilia

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE COORDINAMENTO SEGRETERIE

N. 9/F DEL 29-10-2021

Codice Istruttore:

Oggetto: CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI IN PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE PROCEDURA APERTA. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. ACCERTAMENTO ENTRATA. SVINCOLO DEPOSITI CAUZIONALI PRECEDENTI CONTRATTI, ACCERTAMENTO ED IMPEGNO NUOVI DEPOSITI CAUZIONALI.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di ottobre, il Responsabile del SETTORE COORDINAMENTO SEGRETERIE, ZANNONI DAVIDE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 25/02/2021, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 25/02/2021, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 11/03/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2021 - 2023 (PEG 2021-2023), il Piano della Performance 2021 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 11 del 01/10/2019 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di responsabile del Coordinamento Segreterie fino al 31/12/2021;

VISTI gli articoli 49 e 55 dello Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 11 e 17 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Delibera di Giunta Unione n. 30 del 29/06/2020 e s.m.i.;

VISTO il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D. Lgs. 267/2000, in particolare gli articoli 107, 109, 151 comma 4;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

PREMESSO che in data 05.11.2018 con Determinazione n.206/C si aggiudicavano i terreni agricoli messi a gara mediante procedura aperta a:

- "Montruccoli Giuseppe, Luigi, Remo", con sede in Quattro Castella in Via Perugino n. 3 (P.I.01658030356) – Lotto 1
- "Az.Agr.Cavecchi Oreste", con sede in Quattro Castella in Via Filippo Re n.42 (P.I.01758520355) – Lotto 2

sottoscrivendo contratti di locazione, con scadenza il 10.11.2021;

CONSIDERATO che, data la prossima scadenza, la Giunta Comunale con Deliberazione n. 65 del 2 ottobre 2021, esecutiva a termini di legge, adottava atto di indirizzo volto alla concessione in affitto dei terreni agricoli in proprietà comunale, dando altresì mandato allo scrivente di valutare la messa a gara di ulteriori terreni agricoli rispetto a quelli della prima gara;

VISTA la perizia in atti resa dall'Ufficio Patrimonio con nota n. 12615 del 28.09.2021 di P.G., a termini della quale si individuano i terreni agricoli oggetto di concessione in affitto, indicando due ulteriori lotti rispetto a quelli della gara del 2018, con i relativi prezzi a base d'asta, determinati a corpo e non a misura ai sensi dell'art. 1538 del codice civile;

DATO atto che, con determinazione n. 3/F del 06.10.2021 si procedeva ad adottare la determinazione a contrarre per la concessione in affitto dei terreni agricoli in proprietà comunale come meglio individuati nella predetta perizia, mediante le procedure di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", approvando altresì il relativo bando di gara;

VERIFICATO che il predetto bando di gara è stato pubblicato sino al 23 ottobre 2021 e che i terreni oggetto d'asta costituivano tre distinti lotti: Lotto n. 1, Lotto n. 2 e Lotto n. 3;

PRESO altresì atto che, il canone annuo a base d'asta è stato stabilito rispettivamente:

- Per il LOTTO 1, in complessivi Euro 2.180,00 (duemilacentottanta/00),
- Per il LOTTO 2, in complessivi Euro 260,00 (duecentosessantasei/00),
- Per il LOTTO 3, in complessivi Euro 1.590,00 (millecinquecentonovanta/00);

DATO atto che:

- I terreni vengono affittati A CORPO e non a misura, in base alla superficie catastale;
- I contratti di affitto decorreranno dall'11 (undici) novembre 2021 ed avranno una durata di 3 (tre) anni e quindi fino al 10 novembre 2024;
- Il pagamento del canone annuo dovrà essere corrisposto in soluzione anticipata entro il 30 novembre di ogni anno, previa comunicazione da parte degli uffici comunali contenente l'importo e le modalità;

PRESO atto che in data 23 ottobre 2021, a seguito dello spirare del termine di presentazione delle offerte, con determinazione n. 8/F del 23 ottobre 2021, si è proceduto a nominare la Commissione giudicatrice;

VISTO il verbale di gara allegato al presente provvedimento costituirne parte sostanziale ed integrante (**Allegato 1**), a termini del quale si ha che gli aggiudicatari risultano essere i seguenti:

n°	prot.	Ragione / Denominazione sociale e Lotto
1	14030	MONTRUCCOLI GIUSEPPE, LUIGI, REMO – SOCIETA' AGRICOLA – LOTTO n. 1 - Sede via Perugino, 3 – Quattro Castella (RE) P.I.: 01658030356
2	13962	C.D. BERTOLINI GIUSEPPE – LOTTO n. 2 – Sede via Vittorio Veneto, 7 – Bibbiano (RE) – C.F. BRTGPP61L12H223Y)
3	14025	AZIENDA AGRICOLA CAVECCHI ORESTE – LOTTO n. 2 – Sede via Filippo Re, 42 - Quattro Castella (RE) P.I.:01758520365

PRESO atto che, gli importi offerti dai concorrenti risultano essere i seguenti:

n°	prot.	Ragione / Denominazione sociale	PREZZO ANNUO OFFERTO €	IMPORTO COMPLESSIVO €
1	14030	MONTRUCCOLI GIUSEPPE, LUIGI, REMO – SOCIETA' AGRICOLA – LOTTO n. 1 - Sede via Perugino, 3 – Quattro Castella (RE) P.I.: 01658030356	2.500,00	7.500,00
2	13962	C.D. BERTOLINI GIUSEPPE – LOTTO n. 2 – Sede via Vittorio Veneto, 7 – Bibbiano (RE) – C.F. BRTGPP61L12H223Y)	620,00	1.860,00
3	14025	AZIENDA AGRICOLA CAVECCHI ORESTE – LOTTO n. 2 – Sede via Filippo Re, 42 - Quattro Castella (RE) P.I.:01758520365	4.100,00	12.300,00

DATO atto che, a seguito delle verifiche disposte dal Comune, risultano confermate le dichiarazioni rese dagli aggiudicatari come sopraindicati;

DATO ATTO che per quanto riguarda le somme da accertare:

- L'importo relativo agli affitti ammonta annualmente ad € 7.220,00 e complessivamente ad € 21.660,00;
- Tali somme saranno accertate alla risorsa 1366 del bilancio pluriennale 2021-2023;
- La quota relativa al deposito cauzionale ammonta ad € 3.610,00 e sarà accertata alla risorsa 4 e impegnata al cap. 4;

RITENUTO pertanto che nulla osti alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui in oggetto ai soggetti come sopra individuati ed all'accertamento della relativa entrata;

VISTO il D Lgs 267/00 s.m.i.;

DETERMINA

1. Di ritenere le predette premesse e considerazioni, parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare il verbale di gara allegato al presente provvedimento costituirne parte sostanziale ed integrante (**Allegato 1**) e di aggiudicare in via definitiva la concessione dei terreni di che trattasi secondo quanto di seguito indicato:

n°	prot.	Ragione / Denominazione sociale e Lotto
1	14030	MONTRUCCOLI GIUSEPPE, LUIGI, REMO – SOCIETA' AGRICOLA – LOTTO n. 1 - Sede via Perugino, 3 – Quattro Castella (RE) P.I.: 01658030356
2	13962	C.D. BERTOLINI GIUSEPPE – LOTTO n. 2 – Sede via Vittorio Veneto, 7 – Bibbiano (RE) – C.F. BRTGPP61L12H223Y)
3	14025	AZIENDA AGRICOLA CAVECCHI ORESTE – LOTTO n. 2 – Sede via Filippo Re, 42 - Quattro Castella (RE) P.I.:01758520365

3. Di prendere atto che, gli importi offerti dai concorrenti risultano essere i seguenti:

n°	prot.	Ragione / Denominazione sociale	PREZZO ANNUO OFFERTO €	IMPORTO COMPLESSIVO €
1	14030	MONTRUCCOLI GIUSEPPE, LUIGI, REMO – SOCIETA' AGRICOLA – LOTTO n. 1 - Sede via Perugino, 3 – Quattro Castella (RE) P.I.: 01658030356	2.500,00	7.500,00
2	13962	C.D. BERTOLINI GIUSEPPE – LOTTO n. 2 – Sede via Vittorio Veneto, 7 – Bibbiano (RE) – C.F. BRTGPP61L12H223Y)	620,00	1.860,00
3	14025	AZIENDA AGRICOLA CAVECCHI ORESTE – LOTTO n. 2 – Sede via Filippo Re, 42 - Quattro Castella (RE) P.I.:01758520365	4.100,00	12.300,00

4. Di accertare conseguentemente le seguenti **somme relative agli affitti** di durata triennale:

Lotto 1 – Terreni Bianello

Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo PEG	Causale	Anno bilancio	Importo
3	01	03	02	001	1366	Affitti Terreni Agricoli	Fitti di terreni	2021	€ 2.500,00 Az. Agricola Montruccoli – cod. 10373
								2022	€ 2.500,00 Az. Agricola Montruccoli – cod. 10373
								2023	€ 2.500,00 Az. Agricola Montruccoli – cod. 10373

Lotto 2 – Terreni Quattro Castella

Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo PEG	Causale	Anno bilancio	Importo
3	01	03	02	001	1366	Affitti Terreni Agricoli	Fitti di terreni	2021	€ 620,00 C.D.Bertolini Giuseppe – cod. nuovo fornitore
								2022	€ 620,00 C.D.Bertolini Giuseppe – cod. nuovo fornitore
								2023	€ 620,00 C.D.Bertolini Giuseppe – cod. nuovo fornitore

Lotto 3 – Terreni Montecavolo

Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo PEG	Causale	Anno bilancio	Importo
3	01	03	02	001	1366	Affitti Terreni Agricoli	Fitti di terreni	2021	€ 4.100,00 Az.Agricola Cavecchi Oreste – cod. 14604
								2022	€ 4.100,00 Az.Agricola Cavecchi Oreste – cod. 14604
								2023	€ 4.100,00 Az.Agricola Cavecchi Oreste – cod. 14604

- Di **svincolare i depositi cauzionali** accertati ed impegnati con determinazione 206/C del 05.11.2018, al cap.4 "Restituzione depositi cauzionali" del bilancio corrente;
- Di **accertare e conseguentemente impegnare** come segue le somme che, a termini del bando di gara, sono previste a titolo di **cauzione pari a 6 mensilità** dell'importo offerto in sede di gara:

Lotto 1 – Terreni Bianello

Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo PEG	Causale	Anno bilancio	Importo
9	02	04	01	001	4	Depositi cauzionali	Depositi cauzionali di terzi	2021	€ 1.250,00 Az. Agricola Montruccoli – cod. 10373

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo PEG	Causale / tipo spesa	Anno bilancio	Importo
99	01	7	02	04	02	001	4	Restituzione depositi cauzionali	Restituzione depositi contrattuali di terzi	2021	€ 1.250,00 Az. Agricola Montruccoli – cod. 10373

Lotto 2 – Terreni Quattro Castella

Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo PEG	Causale	Anno bilancio	Importo
9	02	04	01	001	4	Depositi cauzionali	Depositi cauzionali di terzi	2021	€ 310,00 C.D. Bertolini Giuseppe – cod. nuovo fornitore

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo PEG	Causale / tipo spesa	Anno bilancio	Importo
99	01	7	02	04	02	001	4	Restituzione depositi cauzionali	Restituzione depositi contrattuali di terzi	2021	€ 310,00 C.D. Bertolini Giuseppe – cod. nuovo fornitore

Lotto 3 – Terreni Montecavolo

Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo PEG	Causale	Anno bilancio	Importo
9	02	04	01	001	4	Depositi cauzionali	Depositi cauzionali di terzi	2021	€ 2.050,00 Az. Agricola Cavecchi Oreste – cod. 14604

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo PEG	Causale / tipo spesa	Anno bilancio	Importo
99	01	7	02	04	02	001	4	Restituzione depositi cauzionali	Restituzione depositi contrattuali di terzi	2021	€ 2.050,00 Az. Agricola Cavecchi Oreste – cod. 14604

8. Di comunicare ai soggetti aggiudicatari l'esito della gara, invitando gli stessi ad adempiere agli obblighi assunti a termini di bando di gara ed in particolare di procedere alla stipula dei relativi contratti;
9. Di trasmettere il presente atto al Settore finanziario per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOTT. ZANNONI DAVIDE

