COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area Assetto ed Uso del Territorio

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **AGOSTO 2021** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
249/2021-0	SCIA a sanatoria	FERRARI ALDO MARMIROLI MARIA ROSA VACONDIO NORMA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 3951 del 11/12/1982 e successiva variante (concessione edilizia n° 4292 del 10/08/1984) realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di *nuova costruzione di edificio residenziale* oggetto della medesima, con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili a tolleranze ex art. 19 bis L.R. 23/2004 nonchè monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Giorgio Amendola	geom. Giaroli Lorenza	03/08/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
253/2021-0	SCIA con I.L. differito	LUMETTI ELISABETTA	ristrutturazione edilizia con aumento di c.u. e riqualificazione energetica in edificio residenziale e contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Fosse Ardeatine	arch. Burani Valeria	05/08/2021
163/2020-1	SCIA in variante	DELTA HOLDING S.R.L.	varianti ad intervento di *restauro scientifico e adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Castello di Mucciatella" nonché ampliamento finalizzato alla realizzazione di vano scala di accesso alla terrazza posta in copertura e contestuale riqualificazione delle aree cortilive e del giardino implicante la realizzazione di vasca natatoria* di cui al progetto allegato al P.d.C. n° 163/2020 del 27/10/2020 consistenti nella sostituzione della recinzione ammalorata sul perimetro della proprietà e modifica degli accessi carrabili all'area boschiva	Via Montegaio	arch. Giannasi Luca	06/08/2021
258/2021-0	SCIA con I.L. differito	GAMBINI GIANLUCA	restauro e risanamento conservativo (edificio principale) e ristrutturazione edilizia (edificio "barchessa") nonchè opere di sistemazione esterna e realizzazione piscina, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Valentino Lanzi	arch. Olivi GiovannI	07/08/2021
273/2020	PdC	A. MENOZZI S.R.L.S.	nuova costruzione di edificio residenziale per n° 3 alloggi previa demolizione di fabbricato esistente	Via R. e J. Kennedy	Menozzi geom. Graziano	09/08/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
259/2021-0	SCIA a sanatoria con opere	SENAFE' ANTONIO CHIRIVI' ANTONELLA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dal progetto di cui alla concessione edilizia n. 3738 del 16/12/1981 e successiva variante (concessione edilizia n° 4013 del 04/03/1983) nel corso di attuazione dell'intervento di *nuova costruzione di edificio residenziale a tipologia a schiera* comportante la realizzazione di opere di adeguamento, con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili a tolleranze ex art. 19 bis L.R. 23/2004	Via Pier Paolo Pasolini	geom. Caprari Manuela	09/08/2021
164/2019-3	SCIA a sanatoria	FRANZINI FABRIZIO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 (e s.m.i.) per l'esecuzione di opere di variante relative al basso servizio eseguite in difformità dal progetto allegato al PdC n° 164/2019 del 13/11/2019 e successive varianti	Via Martiri del 7 Luglio 1960	geom. Annovi Annalisa	10/08/2021
264/2021-0	SCIA con I.L. differito	BOLOGNESI MARCO BERTOLINI SOFIA	demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale a tipologia unifamiliare implicante la monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Palmiro Togliatti	arch. Guidetti Elena	17/08/2021
274/2021-0	SCIA a sanatoria	ROSSI ROBERTO ROSSI ROMANO	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di opere/variazioni in parziale difformità dalle licenze edilizie n° 675 del 25/08/1966, eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto del suddetto titolo abilitativo, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Fabio Filzi	arch. Casarini Roberta	26/08/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
277/2021-0	SCIA a sanatoria	CHERUBINI LUCIANO LUMETTI LIDIA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di - variazioni / opere eseguite in difformità dal progetto di cui alla concessione edilizia n° 8374 del 19/04/1995 e successiva variante (concessione edilizia n° 8693 del 20/12/1995), realizzate nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione parziale con pavimentazione e tinteggio oggetto del suddetto titolo edilizio nonchè per - variazioni / opere eseguite in difformità dal progetto di cui alla DIA n° 261/2004 del 01/12/2004, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di ampliamento dello spazio coperto destinato ad autorimessa oggetto del suddetto titolo edilizio	Via Cavalieri di Vittorio Veneto	geom. Tognoni Marco	28/08/2021

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Mariasilvia Boeri