



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Provincia di Reggio Emilia

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

N. 220/C DEL 29-12-2020

Codice Istruttore:

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA, PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, DEGLI EDIFICI IN PROPRIETA O IN USO AL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA. ANNI 2021/2022. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' "TORREGGIANI SERVIZI S.R.L." DI REGGIO EMILIA. IMPEGNI DI SPESA.

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di dicembre, il Responsabile del AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO,

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 19/03/2020, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022 (DUP 2020-2022);

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/03/2020, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020 – 2022;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 09/04/2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2020 - 2022 (PEG 2020-2022), il Piano della Performance 2020 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

CONSIDERATO che la L. 17 luglio 2020, n. 77 ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", e al comma 3-bis dell'art.106 si prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre;

RICHIAMATO il comma 3, art. 163 del D.lgs. 267/2000 che prevede "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222";

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 16/2019 del 31/12/2019 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa relativa all'Area Assetto ed Uso del Territorio fino al 31/12/2021;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente provvedimento;

PREMESSO che:

- che Consip S.p.A., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dal Ministero nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la prestazione dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario suddivisa in n. 12 Lotti ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, foglio inserzioni, n. 81 del 16/07/2010 e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S-135 del 15/07/2010 così come modificato da Avviso di rettifica, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 104 del 08/09/2010, e da Avviso di rettifica, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S-204 del 20/10/2010 e nella GURI n. 123 del 22/10/2010;
- è risultata aggiudicataria del Lotto 4 (Emilia-Romagna e Liguria) della procedura di cui sopra la ditta Coopservice Soc. Coop. p. A., sede legale in Cavriago 42025 (RE), Via B. Buoizzi n.2, P. IVA 00310180351, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante Euro & Promos Group soc. coop. p.A. con sede legale in Udine, Via Antonio Zanussi 11/13, P. IVA 02458660301, e la mandante CPL Concordia Soc. Coop., con sede legale in Concordia sulla Secchia 41033 (MO), Via A. Grandi n.39, P. IVA 00154950364, e la mandante Cristoforetti Energia S.r.l., con sede legale in Lavis 38015 (TN), Via G. di Vittorio n.3, P. IVA 01510980228, e la mandante Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, 40132 Via Marco Emilio Lepido n.182/2, P. IVA 00281620377, e la mandante Pulirapida S.r.l., con sede legale in Fano 61032 (PU), Via Avogadro n.21, P. IVA 01474560412, la mandante Simtek S.p.A. s.u., con sede legale in 42122 Reggio Emilia, Via Rochdale n.5, P. IVA 02394870352;

RICHIAMATA la determinazione 055/C del 20.05.2013 con la quale l'amministrazione comunale ha:

- aderito per la durata contrattuale di 7 (sette) anni alla citata convenzione per la fornitura dei servizi di facility management come sopra richiamati ricompresi nel Piano dettagliato degli interventi PDI 066 REV.04 e relativi allegati, verso il canone stimato di € 145.331,73 (Iva esclusa);

- di affidare tali servizi alla ditta aggiudicataria della convenzione in oggetto per il lotto 4, ovvero Coopservice Soc. Coop. pa. con sede legale in Reggio Emilia, in Via Rochdale n°5, P. IVA 00310180351, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo Euro & Promos Group soc. coop. p.A., CPL Concordia Soc. Coop., Cristoforetti Energia S.r.l., Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa, Pulirapida S.r.l., Simtek S.p.A. s.u.;
- assunto gli impegni di spesa per gli anni 2013-2015 sui relativi capitoli;

CONSIDERATO inoltre che, relativamente ai servizi di riscaldamento e raffrescamento in aggiunta all'Ordinativo Principale di Fornitura di cui sopra, con determinazione 101/C del 28.08.2013 l'amministrazione comunale ha:

- aderito per la durata contrattuale di 7 (sette) anni alla citata convenzione per la fornitura dei servizi di facility management come sopra richiamati ricompresi nel Piano dettagliato degli interventi PDI 066 REV.04 e relativi allegati, verso il canone stimato di € 176.598,44 (Iva esclusa);
- affidato tali servizi alla ditta aggiudicataria della convenzione in oggetto per il lotto 4, ovvero Coopservice Soc. Coop. pa. con sede legale in Reggio Emilia, in Via Rochdale n°5, P. IVA 00310180351, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo Euro & Promos Group soc. coop. p.A., CPL Concordia Soc. Coop., Cristoforetti Energia S.r.l., Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa, Pulirapida S.r.l., Simtek S.p.A. s.u.;
- assunto gli impegni di spesa per gli anni 2013-2015 sui relativi capitoli, e con successive determinazioni 009/C/2016, n°023/C/2017 e n°50/C/2018 ha assunto gli impegni di spesa fino alla conclusione della convenzione nell'anno 2020;

DATO ATTO che la nuova Convenzione Facility Management 4, lotto 3 che comprende la Regione Lombardia e Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena, è stata sospesa in data 20.03.2020 e pertanto non è possibile aderire ai servizi oggetto della stessa;

RITENUTO necessario garantire la manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento fino a quando non sarà possibile effettuare nuovamente ordini diretti di fornitura, l'amministrazione con propria determinazione n°091/C del 24.06.2020 ha affidato in via diretta alla società Coopservice Soc. Coop. PA mandataria del RTI aggiudicatario della convenzione FM3 - lotto 4, una proroga tecnica del servizio, alle medesime condizioni tecniche ed economiche di cui alla richiamata convenzione, fino al 31.12.2020;

CONSIDERATO necessario individuare il soggetto cui affidare a partire dal 01 gennaio 2021 il servizio di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti Termici per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione Dell'acqua calda per usi igienici sanitari, degli edifici in proprietà o in uso al Comune di Quattro Castella;

VISTI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
- le Linee Guida n. 4 emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come da ultimo aggiornate al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

DATO atto che, la Legge 120/20, di modifica dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., la quale all'art 1 comma 2 lett. a) stabilisce che, per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 € e per i servizi e le forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000,00 € l'affidamento può avvenire in via diretta;

VALUTATO necessario acquisire le seguenti forniture e prestazioni:

- Servizio di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti Termici per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione Dell'acqua calda per usi igienici sanitari, degli edifici in proprietà o in uso al Comune di Quattro Castella – servizio a canone;
- Eventuali interventi "extra-canone" non prevedibili ex-ante, aventi ad oggetto riparazioni di guasti e manutenzioni di impianti che si dovessero rendersi necessarie per garantire la continuità del servizio.

CONSIDERATO che, sulla base dei fabbisogni predetti, per l'esecuzione dell'appalto di che trattasi, come indicato nel capitolato prestazionale di appalto redatto dall'Ing. Giovannini Davide e dal Geom. Manuel Caraffi, interni all'amministrazione comunale, si stima un onere complessivo netto pari ad € 74.500,00 per il biennio 2021/2022, di cui:

- € 62.000,00 - canone per importo servizio soggetto a ribasso d'asta
- € 1.000,00 - per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso
- € 11.500,00 - per eventuali interventi "extra-canone", per cui non si rende necessario esprimere un ribasso

ATTESO che, la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, prevede l'obbligo per gli Enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della PA ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art. 328 del DPR n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria, eccetto che per gli appalti aventi importo inferiore ad € 5.000,00;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto dell'appalto predetto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/00, mediante il criterio del minor prezzo, in quanto ciò consente il puntuale rispetto dei principi normativi vigenti ed in particolare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, correttezza e proporzionalità;

DATO ATTO che, l'esercizio delle funzioni di Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs n. 50/16, sono assunte dal Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio, ossia dall'Arch. Saverio Cioce;

VALUTATO di individuare l'affidatario dell'appalto in oggetto mediante ricorso alla trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – nel diretta con più fornitori nella sezione del MePA – bando servizi – Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione bando servizi;

DATO atto che, come si desume dalla documentazione in atti, l'amministrazione ha trasmesso le seguenti trattative dirette rispettivamente con gli operatori economici abilitati nella categoria predetta:

- N°1533014 inviata il 16.12.2020 all'impresa Torreggiani Servizi Srl di Reggio Emilia – ribasso offerto pari al 9,00%
- N°1543381 inviata il 16.12.2020 all'impresa Coopservice Soc. Coop. pa di Reggio Emilia – ribasso offerto pari al 8,50%;

PRESO ATTO che, in data 24.12.2020 il R.U.P. ha proceduto a valutare le trattative dirette di cui sopra, aprendo la documentazione delle imprese invitate che hanno offerto rispettivamente:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
Torreggiani Servizi Srl	9,00 Punti percentuale
Coopservice Soc. Coop.va p.a.	8,50 Punti percentuale
Miglior offerta:	9,00 Punti percentuale

PRESO ATTO pertanto che l'offerta migliore risulta essere quella di Torreggiani Servizi SRL con sede legale in Reggio Emilia (RE) in via O. Tenni n°80 (P.I.: 01918060359), che ha offerto un ribasso percentuale del 9,00%, corrispondente ad un importo complessivo contrattuale come di seguito composto:

n	Descrizione	Importi Euro
a1	Servizi netti soggetti a ribasso - canone	62.000,00
a2	Oneri della sicurezza netti non soggetti a ribasso	1.000,00
a3	Totale servizi netti in appalto	63.000,00
a4	Ribasso d'asta del 9,00 % su "a1"	- 5.580,00
A	Totale importo contrattuale netto	57.420,00
B	Servizi e lavori "extra-canone"	11.500,00

ATTESO che la spesa oggetto del presente provvedimento pari a complessivi € 84.082,40 possa trovare copertura nelle disponibilità dei seguenti capitoli del bilancio pluriennale 2020/2022:

- Per € 28.588,02 al cap. 304 "immobili di proprietà comunale canoni per servizi facility management" – annualità 2021;
- Per € 28.588,02 al cap. 304 "immobili di proprietà comunale canoni per servizi facility management" – annualità 2022;
- Per € 13.453,18 al cap. 2938 "Canoni per servizi facility management scuole" - annualità 2021;
- Per € 13.453,18 al cap. 2938 "Canoni per servizi facility management scuole" - annualità 2022;

EVIDENZIATO che il CIG (codice identificativo gara) necessario ai sensi della L. 136/2010 sia: 85570393F8;

PRESO ATTO che il contratto verrà stipulato:

- Per quanto riguarda il servizio a canone - a corpo come definito dall'art. 3, comma 1. Lett. dddd) del decreto stesso;
- Per quanto riguarda il servizio extra-canone – a misura come definito dall'art. 3, comma 1. Lett. fffff) del decreto stesso;
- Ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016 mediante scrittura privata;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 il presente provvedimento predetto diverrà efficace una volta verificato il possesso dei requisiti autodichiarati dall'operatore economico;

RITENUTO pertanto che nulla osta all'adozione della presente determinazione ed all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

VISTI:

- Il D. Lgs 267/2000 ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
- La L. 120/2020;

DETERMINA

1. Per le ragioni e quanto esposto in premessa narrativa, di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, di modifica dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., del **servizio biennale di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari**, degli edifici in proprietà o in uso al Comune di Quattro Castella per gli **anni 2021/2022**;
2. Di dare atto che l'operatore economico cui affidare tale servizio è stato individuato mediante ricorso alla trattativa diretta con più fornitori sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – nella sezione del MePA – bando servizi – Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione bando servizi;
3. Di approvare l'offerta trasmessa all'impresa **Torreggiani Servizi Srl** con sede legale in Reggio Emilia (RE) in via O. Tenni n°80 (P.I.: 01918060359) – **trattativa diretta N°1533014** inviata il 16.12.2020 – la quale ha offerto un **ribasso pari al 9,00%**, corrispondente ad un importo complessivo contrattuale come di seguito composto:

n	Descrizione	Importi Euro
a1	Servizi netti soggetti a ribasso - canone	62.000,00
a2	Oneri della sicurezza netti non soggetti a ribasso	1.000,00
a3	Totale servizi netti in appalto	63.000,00
a4	Ribasso d'asta del 9,00 % su "a1"	- 5.580,00
A	Totale importo contrattuale netto	57.420,00
B	Servizi e lavori "extra-canone"	11.500,00

4. Di dare atto che l'onere complessivo pari a complessivi € 84.082,40 possa trovare copertura nelle disponibilità dei seguenti capitoli del bilancio pluriennale 2020/2022:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo PEG	Anno bilancio	Importo
01	05	1	03	02	09	004	304	Immobili di proprietà comunale canoni per servizi facility management	2021	€ 23.817,82 Servizi a canone Torreggiani Servizi Srl – cod. nuovo
										€ 4.770,20 Servizi extra canone Torreggiani Servizi Srl – cod. nuovo
									2022	€ 23.817,82 Servizi a canone Torreggiani Servizi Srl – cod. nuovo
										€ 4.770,20 Servizi extra canone Torreggiani Servizi Srl – cod. nuovo
04	02	1	03	02	09	004	2938	Canoni per servizi facility management scuole	2021	€ 11.208,38 Servizi a canone Torreggiani Servizi Srl – cod. nuovo
										€ 2.244,80 Servizi extra canone Torreggiani Servizi Srl – cod. nuovo
									2022	€ 11.208,38 Servizi a canone Torreggiani Servizi Srl – cod. nuovo
										€ 2.244,80 Servizi extra canone Torreggiani Servizi Srl – cod. nuovo

5. Di dare atto che il CIG (codice identificativo gara) necessario ai sensi della L. 136/2010 sia: **85570393F8**;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 il presente provvedimento predetto diverrà efficace una volta verificato il possesso dei requisiti autodichiarati dall'operatore economico;
7. Di dare atto che il contratto verrà stipulato:
 - Per quanto riguarda il servizio a canone - a corpo come definito dall'art. 3, comma 1. Lett. dddddd) del D. Lgs 50/2016 e sm.i.;
 - Per quanto riguarda il servizio extra-canone – a misura come definito dall'art. 3, comma 1. Lett. fffff) del D. Lgs 50/2016 e sm.i.;
 - Ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016 mediante scrittura privata;
8. Di trasmettere il presente atto al Settore finanziario per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti, ivi inclusa l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Letto e sottoscritto a norma di legge

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. Saverio Ciocce

Il presente VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante LA COPERTURA FINANZIARIA rende l'atto ESECUTIVO. (art. 147 bis ed art. 183, comma 7 del D.lgs 267/2000)

Cap.	(Codice capitolo) Descrizione capitolo	(Cod) Fornitore	SIOPE C.I.G.	Anno bilancio	Importo	Impegno
304	(01.05-1.03.02.09.001) IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CANONI PER SERVIZI FACILITY MANAGEMENT	(16358) TORREGGIANI SERVIZI SRL	1311	2021 2022	23817,82 23817,22	1136/21 1136/22
Cap.	(Codice capitolo) Descrizione capitolo	(Cod) Fornitore	SIOPE C.I.G.	Anno bilancio	Importo	Impegno
304	(01.05-1.03.02.09.001) IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CANONI PER SERVIZI FACILITY MANAGEMENT	(16358) TORREGGIANI SERVIZI SRL	1311	2021 2022	4770,20 4770,20	1137/21 1137/22
Cap.	(Codice capitolo) Descrizione capitolo	(Cod) Fornitore	SIOPE C.I.G.	Anno bilancio	Importo	Impegno
2938	(04.02-1.03.02.09.004) CANONI PER SERVIZI FACILITY MANAGEMENT SCUOLE	(16358) TORREGGIANI SERVIZI SRL	1311	2021 2022	11208,38 11208,38	1138/21 1138/22
Cap.	(Codice capitolo) Descrizione capitolo	(Cod) Fornitore	SIOPE C.I.G.	Anno bilancio	Importo	Impegno
2938	(04.02-1.03.02.09.004) CANONI PER SERVIZI FACILITY MANAGEMENT SCUOLE	(16358) TORREGGIANI SERVIZI SRL	1311	2021 2022	2244,80 2244,80	1139/21 1139/22

Quattro Castella, lì 29-12-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ROSSI MAURO**