

  
**COMUNE DI QUATTRO CASTELLA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area Assetto ed Uso del Territorio  
Settore Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.A.P.

**AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI  
PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

**RENDE NOTO**

che nel mese di **MARZO 2021** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
48/2021-0	SCIA	MAGAZZINI GENERALI DELLE TAGLIATE DI REGGIO EMILIA S.P.A.	rsitutturazione edilizia in edificio produttivo consistente nella installazione di copertura su porticato	Via Palmiro Togliatti	arch. Zamboni Andrea	01/03/2021
22/2019-1	SCIA in variante	BEGGI LORENZA BEGGI ERUS	variante in intervento di ristrutturazione edilizia di edificio unifamiliare con rifacimento delle finiture esterne finalizzate all'ammodernamento del fabbricato ed ampliamento di portico e terrazza esistenti implicante la installazione di pergotenda di cui al progetto allegato al PdC n° 22/2019 del 18/04/2019	Via Montecassino	geom. Tagliavini Alessio	03/03/2021
66/2019-1	SCIA in variante	SETTI ANDREA GIORGINI SARA	variante in intervento di ristrutturazione edilizia di edificio residenziale esistente finalizzata al restyling completo dell'esterno del fabbricato di cui al progetto allegato alla SCIA n° 66/2019 del 24/04/2019	Via Enrico Fermi	geom. Mariani Roberto	06/03/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
23/2020-1	SCIA in variante	SOCIETÀ AGRICOLA VENTURINI BALDINI S.R.L.	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione dei corpi denominati "limonaia" e "acetaia" consistente nel cambio di destinazione d'uso da "locali a servizio delle attività di catering e ricettiva svolti nell'ambito dell'attività di agriturismo" a "ristorante"</i> con contestuale segnalazione della presenza di con contestuale segnalazione di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Filippo Turati	ing. Parisoli Rita	06/03/2021
194/2020-2	SCIA in variante	ZINI CARLO MENOZZI ARIOSTA	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia di edificio residenziale a n° 2 alloggi implicante aumento di c.u.</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 194/2020 del 30/09/2020	Via Fratelli Rosselli	geom. Zampolini Viliam	06/03/2021
118/2020-1	PdC	AGUZZOLI FABRIZIO CANGIARI MARIA STEFANIA	installazione di struttura leggera autoportante in acciaio in aderenza ad edificio residenziale -in variante ad intervento di ristrutturazione edilizia di cui al progetto allegato alla scia n° 118/2020 presentata in data 27/06/2020- nonché ulteriori varianti al suddetto progetto	Via Cavalieri di Vittorio Veneto	geom. De Pietri Giorgio	08/03/2021
55/2021-0	SCIA	LAZZARETTI PIER LUIGI MOTTI NOEMI	manutenzione straordinaria -implicante opere strutturali- in edificio residenziale a n° 2 alloggi finalizzato alla modifica della distribuzione interna dei locali nonché al miglioramento energetico e sismico ed adeguamento impiantistico	Via Carlo Marx	arch. Lazzaretti Pier Luigi	10/03/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
56/2021-0	SCIA a sanatoria	GIOVANELLI ETTA BORTOLAZZI ENRICO	accertamento di conformità: - ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di N.C. di edificio residenziale bifamiliare di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 1844 del 25/01/1973 e - ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di ampliamento di edificio residenziale bifamiliare di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 6766/1991 (e successiva concessione in sanatoria n. 2016/1997) con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Giacomo Brodolini	geom. Caprari Manuela	10/03/2021
57/2021-0	SCIA a sanatoria	BERTONI TIZIANA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale bifamiliare di cui al progetto allegato alla C.E. n. 6262 del 24/04/1990 e successive varianti con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Dei Lavoratori	geom. Costetti Ezio Luca	10/03/2021
58/2021-0	SCIA a sanatoria	MARZI MASSIMILIANO BEZZI ROBERTA	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere in difformità da licenza edilizia n. 1924 del 26/07/1973 (e successivo condono edilizio n. 884 del 11/11/1989), eseguito nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di edificio residenziale oggetto della medesima, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili a tolleranze ex art. 19 bis L.R. 23/2004	Via Della Costituzione	geom. Caprari Manuela	10/03/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
191/2020-1	SCIA in variante	FERRARI STEFANIA FRATTI ARMANO	variante al progetto allegato alla SCIA n° 191/2020 del 23/09/2020 avente ad oggetto intervento di manutenzione straordinaria in edificio residenziale finalizzata alla riqualificazione energetica ed al miglioramento sismico nonchè sostituzione infissi al piano terra e rifacimento del tinteggio esterno	Via Riccardo Morandi	arch. Burani Valeria	13/03/2021
61/2021-0	SCIA a sanatoria	FRIGERI DALMAZIO DALLA RIVA NADIA	accertamento di conformità: - ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n. 2891 del 22/06/1977 e successive varianti (licenza edilizia n. 2997 del 21/01/1978 e licenza edilizia n. 3460 del 19/07/1980) e - ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di ampliamento (con anche trasformazioni interne) di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 400/2000/C del 19/12/2000 con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Angelo Canepari	geom. Ferrari Rossel	16/03/2021
62/2021-0	SCIA	FONTANESI DIEGO	demolizione di edificio residenziale esistente e nuova costruzione -sul medesimo sedime- di edificio residenziale unifamiliare con struttura in legno	Via Orlando Strozzi	arch. Vaccari Norberto	17/03/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
45/2020-2	SCIA in variante	CASOTTI SIMONE ZINI DORETTA	variante alle opere di adeguamento connesse al PdC in sanatoria n° 45/2020 del 18/09/2020 avente ad oggetto accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di ampliamento e cambio d'uso da servizi residenziali a civile abitazione per n° 1 alloggio di cui al progetto allegato alla C.E. n° 9681 del 05/10/1998 e successiva variante (CE n°10135 del 15/12/1999)	Via Piave	geom. Fratti Armano	18/03/2021
64/2021-0	SCIA	CAPELLI FEDERICA RICCI MARIO	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale unifamiliare finalizzato alla modifica della distribuzione interna dei locali nonché al miglioramento energetico ed adeguamento impiantistico con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Tonino Taddei	ing. Buzzi Maurizia	19/03/2021
65/2021-0	SCIA con I.L. differito	MACCARINI FOSCOLO CANELLA STEFANO DAVOLI ALBERTO FERRETTI ELISA TEDESCHI STEFANO	ristrutturazione edilizia implicante aumento di carico urbanistico di edificio residenziale unifamiliare finalizzata alla creazione di ulteriore unità abitativa al piano terra	Via Gaetano Donizzetti	arch. Villa Lorenzo	20/03/2021
14/2021	PdC	OLDISAFF SRL	nuova costruzione di tettoia [in ampliamento di capannone esistente] e contestuale opera interna al capannone [allargamento del vano di un portone]	Via F. Turati	arch. Iotti Pietro	22/03/2021
69/2021-0	SCIA a sanatoria	FERRETTI ALESSIO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per variazioni/opere eseguite in difformità da Concessione Edilizia n. 9282 del 03/09/1997, realizzate nel corso dell'attuazione dell'intervento di Ristrutturazione Edilizia e Ampliamento, oggetto della medesima	Via Alcide De Gasperi	geom. Burani Gian Marco	24/03/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
71/2021-0	SCIA a sanatoria	PONTRANDOLFO NICO ROSSI SARA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per: - variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di deposito attrezzi di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 2933 del 20/07/1978 e successiva variante; - intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza di titolo abilitativo edilizio con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Filippo Turati	ing. Iotti Lucio	24/03/2021
72/2021-0	SCIA con I.L. differito	GENITONI ANDREA	manutenzione straordinaria in edificio residenziale consistente in opere di consolidamento e risanamento finalizzata al ripristino dei danni causati da incendio (Rif. Ordinanza di inagibilità n° 103 del 18/12/2018)	Via Ada Negri	geom. Burani Gian Marco	24/03/2021
204/2018-1	SCIA in variante	EDIL GUALTIERI S.N.C. CIAGLIA LUCA MARCHESINI LICIA-FOSCA	variante in intervento di nuova costruzione di edificio residenziale a tipologia abbinata per n° 2 alloggi, previa demolizione di piscina esistente di cui al progetto allegato al PdC n° 204/2018 del 14/12/2018	Via Antonio Ligabue	arch. Vacondio Lauro	27/03/2021
74/2021-0	SCIA a sanatoria	QUATRINI ANNAMARIA QUATRINI LUIGI MENOZZI CHIARA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per: - variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di abitazione civile di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 2024 del 30/07/1973 (e successiva C.E. in sanatoria n° 6081/1989); - intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza di titolo abilitativo edilizio, consistente nella realizzazione di pensilina ed installazione di pergolato	Via Fosse Ardeatine	geom. Barilli Franco	27/03/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
79/2021-0	SCIA a sanatoria	RIGHINI ROBERTO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione edilizia e ampliamento con cambio di destinazione d'uso da portico-barchessa ad abitazione civile per n° 1 alloggio di cui al progetto allegato alla C.E. n° 113/2001 del 16/07/2001 e successiva variante (C.E. n° 379/2002 del 03/05/2003)	Via Arturo Toscanini	arch. Novellini Maurizio	30/03/2021
82/2021-0	SCIA a sanatoria	FANTUZZI MARCO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di garage e cantine di cui al progetto allegato alla C.E. n. 3626 del 04/05/1981 e successiva variante (C.E. n° 4141 del 15/09/1983)	Via Fernando Menozzi	geom. Filippi Dino	31/03/2021
83/2021-0	SCIA a sanatoria con opere	COCCONI ANNA GIOVANNA	accertamento di conformità: - ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 per variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di abitazione civile di cui al progetto allegato alla licenza edilizia Prot. n° 4072 del 02/11/1967; - ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la esecuzione, in assenza del prescritto titolo abilitativo edilizio, di intervento di restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di ulteriore alloggio comportante la contestuale realizzazione di opere di adeguamento	Via Filippo Turati	geom. Taddei Francesca	31/03/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
86/2021-0	SCIA	CAMPANI DANIELA	ristrutturazione edillizia in edificio residenziale a tipologia abbinata finalizzata alla realizzazione di loggia al piano primo a copertura di terrazza	Via Giovanni Falcone	geom. Braglia Andrea	31/03/2021

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
arch. Mariasilvia Boeri