



Unione Colline Matildiche
AREA SOCIALE

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DIRETTI A SEGUITO DELL'EMERGENZA DA COVID-19 NEL TERRITORIO DELL'UNIONE COLLINE MATILDICHE, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N. 602/2020 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL' ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. – ANNO 2020 – INTERVENTO 1).

Finalità

Il presente avviso pubblico intende sostenere le famiglie in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo in conseguenza della emergenza sanitaria causata dal Covid-19.

Beneficiari

Nuclei familiari aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00 €, nonché i soggetti che hanno subito un calo del reddito di almeno il 20% causato dall'emergenza Covid-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €, che risiedono in un alloggio situato nei Comuni costituenti l'Unione Colline Matildiche.

Tipologia di contributo

A seconda delle condizioni socio-lavorative dei richiedenti sono previste due tipologie di contributo:

Tipologia A)

Per i richiedenti con ISEE fino a 3.000,00;

Tipologia B)

Per i richiedenti con ISEE da 3.000,01 € a 35.000,00 € che hanno subito un calo del reddito di almeno il 20% causato dall'emergenza Covid-19.

La perdita o diminuzione rilevante del reddito può essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età),
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.,
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata,
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019,
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.



Unione Colline Matildiche

AREA SOCIALE

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza Covid-19.

Il cambiamento della situazione lavorativa deve essersi verificato a partire dal 10/03/2020 (data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 09/03/2020 c.d. "Io resto a casa").

La riduzione del reddito familiare calcolato nei mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020 deve essere almeno del 20% rispetto al reddito trimestrale medio 2019 (calcolato secondo la seguente formula: "reddito del nucleo familiare 2019" / 12 x 3).

Tale riduzione deve essere autocertificata, dal componente del nucleo ISEE ai sensi del DPR n.445/2000 con le conseguenze anche penali in caso di dichiarazione fraudolenta, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (buste paga, certificazione del datore di lavoro, fatture, dichiarazione del commercialista ecc.) per le successive verifiche da parte dell'Ente.

Il reddito familiare 2020 è calcolato sulle buste paga o sul fatturato per il periodo indicato.

Entità del contributo

Tipologia A)

Il contributo massimo elargibile è pari a nr. 3 mensilità di canone, per un importo non superiore a € 1.500.

Tipologia B)

Il contributo massimo elargibile, comunque, non superiore a € 1.500, è pari ad una percentuale su 3 mensilità di canone in relazione al calo di reddito o fatturato registrato, e precisamente:

- Calo >20% e ≤40%: 40%
- Calo >40% e ≤70%: 70%
- Calo >70%: 100%

Le due tipologie A e B non sono tra loro cumulabili.

Requisiti per l'accesso

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A1) Cittadinanza italiana; oppure:

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; oppure:

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2020 non superiore a € 35.000,00.

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata; oppure:



Unione Colline Matildiche

AREA SOCIALE

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

Casi di esclusione dal contributo

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 3) avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019 e dello scorrimento successivo della stessa graduatoria ai sensi della DGR 602/2020;
- 4) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 5) essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n.4/20189 convertito con modificazioni dalla Legge n.26/2019;
- 6) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- 7) essere destinatario del contributo di cui alla Linea di intervento 2) "Rinegoziazione contratti di locazione" della DGR 602/2020.

Canone di locazione

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

Presentazione della domanda

La domanda di contributo può essere presentata dagli interessati dal 23 Novembre e fino alle ore 13 del giorno 12 Dicembre 2020, tramite invio all'indirizzo pec: unione@pec.collinematildiche.it o per raccomandata a/r all'indirizzo – Unione Colline Matildiche piazza Dante 1, 42020 Quattro Castella, indicando sulla busta "Domanda contributo diretto".

Si precisa che ogni pec o raccomandata a/r dovrà contenere solo una domanda di contributo.



Unione Colline Matildiche

AREA SOCIALE

Non saranno considerate le domande pervenute con altri mezzi, se non pec o raccomandate a/r.

L'Unione non si assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni dell'indirizzo del destinatario da parte del richiedente o per cause di forza maggiore.

La domanda, da presentarsi in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, dovrà essere firmata e compilata, a pena di esclusione, su moduli predisposti, reperibili presso:

Sito internet istituzionale dell'Unione Colline Matildiche, del comune di Albinea, del comune di Quattro Castella e del comune di Vezzano sul Crostolo.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata, oltre che il documento d'identità valido, eventuale permesso di soggiorno e il contratto di locazione con relativa registrazione, la documentazione relativa alla riduzione del reddito familiare, come indicata, per la Tipologia B) di contributo, pena l'inammissibilità della domanda stessa.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Modalità di erogazione dei contributi

I contributi diretti verranno assegnati prioritariamente ai soggetti che hanno subito un calo di reddito causato dall'emergenza Covid-19, stabilendo un eventuale graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone annuo d'affitto sul valore Isee 2020; successivamente ai soggetti con Isee inferiore a 3.000,00, stabilendo un'eventuale graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone annuo d'affitto sul valore Isee 2020; in caso di parità di punteggio sarà considerato l'ordine cronologico di presentazione delle domande, il tutto fino ad esaurimento fondi.

Controlli

L'Unione effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Devono essere sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).



Unione Colline Matildiche
AREA SOCIALE

Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, l'Unione, prima della erogazione del contributo, accerta che i Servizi sociali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), l'Unione, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL
REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Con la presentazione della domanda il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda; per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dall'Unione Colline Matildiche in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati in possesso dell'Unione Colline Matildiche potranno essere comunicati e diffusi solo nei limiti di quanto previsto dagli artt. da 23 a 27 della suddetta legge e l'interessato potrà esercitare i propri diritti in base a quanto previsto dall'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali.

Norme finali

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 602/2020, avente ad oggetto: "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 - Criteri di gestione anno 2020 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2020" e alle norme vigenti in materia.

Quattro Castella, 14/11/2020

IL DIRIGENTE COMPETENTE
f.to dott.ssa Federica Cirlini