



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## Provincia di Reggio Emilia

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

N. 194/C DEL 19-12-2019

Codice Istruttore:

**Oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA DESTINATI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL PRIMO SEMESTRE 2019.**

**L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di dicembre, il Responsabile del AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO, ZANNONI DAVIDE**

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione 2019 – 2021 aggiornato;  
RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;  
RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 07/03/2019 con la quale è stato approvato il PEG per la gestione degli esercizi 2019 – 2021 ed il piano della performance per l'esercizio 2019;  
VISTI gli articoli 49 e 55 dello Statuto Comunale;  
VISTI gli articoli 11, 13 e 5 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";  
VISTO il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D. Lgs 267/2000, in particolare gli articoli 107, 109, 151 comma 4;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

RICHIAMATE:

- La deliberazione di C.C. n.14 del 26/02/2015 ad oggetto: "Approvazione nuove linee di indirizzo per assegnazione alloggi di proprietà comunale a canone calmierato - abrogazione regolamento approvato con deliberazione consiliare n.3 del 19/01/2006";
- La deliberazione di G.C. n.7 dell'11-02-2016 ad oggetto: "Immobili di proprietà comunale in convenzione con Acer Reggio Emilia. Individuazione alloggi da assoggettare alla disciplina dell'edilizia residenziale pubblica (E.r.p.) e quelli esclusi (E.r.s.). Approvazione canoni di locazione alloggi E.r.s.. Individuazione alloggi sfitti da assegnare a canone calmierato tramite bando E.r.s.", sono stati identificati n. 6 alloggi disponibili per il bando Ers;
- La deliberazione di Giunta Comunale n°71 del 07.07.2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema di bando per l'assegnazione in locazione a canone calmierato degli alloggi di edilizia residenziale sociale;
- La successiva deliberazione di Giunta Comunale n°126 del 15.12.2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato la revisione dei canoni di locazione alloggi E.r.s. e approvato il nuovo bando per l'assegnazione in locazione a canone calmierato degli alloggi di edilizia residenziale sociale;
- La determinazione n°035/C del 07.04.2017 con la quale venivano disposte le misure necessarie per dar corso alla procedura in oggetto;
- La deliberazione di giunta comunale n°5 del 25.01.2019 con la quale si modificava il bando pubblico per l'assegnazione in locazione a canone calmierato di alloggi di proprietà del Comune di Quattro Castella destinati all'edilizia residenziale sociale, relativamente alla graduatoria definitiva, portando da un aggiornamento annuale a due semestrali gli aggiornamenti della stessa;

DATO ATTO che, ultimati i termini per presentare domanda, Acer Reggio Emilia con provvedimento prot. 10514 del 14.11.2019 ha provveduto ad approvare la graduatoria provvisoria per il primo semestre dell'anno 2019, pubblicata per 15 gg all'Albo Pretorio on-line del Comune di Quattro Castella e sui siti web di Acer, del Comune di Quattro Castella e dell'Unione Colline Matildiche;

RICHIAMATA la determinazione n°136/C del 04.09.2017 con cui il Comune di Quattro Castella aveva a suo tempo provveduto a nominare la Commissione Tecnica volta ad esaminare eventuali ricorsi presentati entro il termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, nonché ad approvare la graduatoria definitiva;

PRESO ATTO del verbale della seduta della Commissione di cui sopra, regolarmente tenutasi il giorno 12.12.2019, conservato agli atti del comune, dal quale si evince che la graduatoria definitiva del primo semestre dell'anno 2019, risulta essere la seguente:

Posizione Graduatoria	Nominativo richiedente	Punteggio assegnato	Motivazione esclusione
1	E.B.N.	0	

DATO ATTO che, a termini di bando, la pubblicazione della graduatoria definitiva costituisce formale comunicazione dell'esito delle domande presentate;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000;
- La L. 431/1998;
- Il DPCM 159/2013;
- Il provvedimento sindacale 4/2016;

**DETERMINA**

1. Di approvare il verbale, conservato agli atti del comune, della commissione nominata con determinazione del Responsabile del Procedimento n°136/C/2017 al fine di approvazione della **graduatoria definitiva del primo semestre 2019 del bando per l'assegnazione in locazione a canone calmierato degli alloggi di edilizia residenziale sociale del Comune di Quattro Castella;**
2. Di dare atto che la graduatoria definitiva risulta essere la seguente:

Posizione Graduatoria	Nominativo richiedente	Punteggio assegnato	Motivazione esclusione
<b>1</b>	<b>E.B.N.</b>	<b>0</b>	

3. Di pubblicare la presente graduatoria sull'Albo pretorio on line del Comune di Quattro Castella e sui siti web di Acer, del Comune di Quattro Castella e dell'Unione Colline Matildiche;
4. Di dare atto che, a termini di bando, la pubblicazione della graduatoria definitiva costituisce formale comunicazione dell'esito delle domande presentate;
5. Di dare atto che la graduatoria definitiva di cui al presente atto sarà aggiornata secondo le modalità di cui all'art. 4.4 del bando in oggetto;
6. Di dare corso ai successivi adempimenti e verifiche volte all'assegnazione degli alloggi come previsto dal bando;
7. Di inviare copia della presente determinazione all'Unione Colline Matildiche e ad Acer Reggio Emilia per i relativi adempimenti.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Davide Zannoni)

