



Comune di Quattro Castella
Provincia di Reggio Emilia



PIANO URBANISTICO GENERALE

legge regionale n. 24 del 21.12.2017

CONSULTAZIONE PRELIMINARE – seduta del 25.10.19

- **PROGRAMMA DELLA SEDUTA**
- **ELENCO ELABORATI**

Sindaco

Alberto Olmi

Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio

Ivens Chiesi

Responsabile Ufficio di Piano - Dirigente Area Assetto e uso del territorio

Saverio Cioce

Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP

Mariasilvia Boeri

Progettisti del PUG - MATE Soc.Coop.

Arch. Carlo Santacroce, Progettista responsabile

25/10/2019 - PROGRAMMA

10,00 – 10,15 Registrazione, presentazione dei partecipanti e organizzazione dei lavori

10,15 – 10,30 un nuovo piano per Quattro Castella - **Sindaco Alberto Olmi, Assessore Ivens Chiesi**

10,30 – 10,45 sintesi del quadro conoscitivo sistema territoriale - **Saverio Cioce**

domande / contributi

11,00 – 11,15 sintesi del quadro conoscitivo sistema insediativo - **Silvia Boeri**

Focus su carta inventario del dissesto

domande / contributi

11,30 - 12,30 obiettivi Strategici e scelte generali di assetto del territorio / documento di Valsat - **Carlo Santacroce, Giovanni Trentanovi**

12,30 - 13,00 contributi dei partecipanti

13,00 chiusura dei lavori

ELENCO ELABORATI

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

ELAB.SQUEA.CONS - Obiettivi strategici e scelte generali di assetto del territorio

VALSAT

ELAB.ValSAT – Documento di Valsat

Elab. ValSAT.ALL.1 – Interpretazione funzionale dei contenuti del Quadro Conoscitivo: Servizi ecosistemici di fornitura

Elab. ValSAT.ALL.2 – Interpretazione funzionale dei contenuti del Quadro Conoscitivo: Servizi ecosistemici di regolazione e supporto

Elab. ValSAT.ALL.3 – Interpretazione funzionale dei contenuti del Quadro Conoscitivo: Servizi ecosistemici culturali

Elab. ValSAT.ALL.4 – Interpretazione funzionale dei contenuti del Quadro Conoscitivo: Ulteriori servizi per la competitività territoriale

PROCESSO PARTECIPATIVO

"4C – Comprendere, Comporre, Condividere, Collaborare al futuro sostenibile di Quattro Castella

Gli esiti del processo sono consultabile al seguente link

<https://www.comune.quattro-castella.re.it/4-c/>

QUADRO CONOSCITIVO

0 - SISTEMA ECONOMICO-SOCIALE

REL.0 Sistema Economico Sociale

1 - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

REL.1 Sistema della Pianificazione

TAV. 1.1 - Inquadramento territoriale nel sistema della mobilità esistente - Tav. QC15 PTCP 2010 - scala 1:100.000

TAV. 1.2 - Assetto territoriale - Tav.P3a PTCP 2010, Sistema della mobilità - Tav.P3b PTCP 2010, Tutele paesistiche - Tav.P5a PTCP 2010 - scala 1:25.000 – 1:100.000

TAV. 1.3 - Beni culturali e paesaggistici - D. Lgs. 42/2004 - scala 1:10.000

2 - SISTEMA TERRITORIALE STORICO - IL PAESAGGIO

REL.2 Sistema Storico – Il Paesaggio

All. 2.A Il paesaggio dei giardini e delle sistemazioni agro-paesaggistiche storiche

All. 2.B Struttura insediativa e paesaggi storici nel territorio contemporaneo

All. 2.C Catalogazione dell'edificato d'impianto storico

All. 2.D Dalla produzione alla creazione di strutture ricettive: evoluzione del territorio agricolo

TAV. 2 - Sistemi di paesaggio e paesaggi riconosciuti - scala 1:10.000

3 - SISTEMA TERRITORIALE STORICO - L'ARCHEOLOGIA

REL.3 Sistema Storico – L'Archeologia. Relazione Archeologica e della Potenzialità archeologica

All. 3.A Relazione archeologica. Schede

All. 3.B Relazione archeologica. Segnalazioni

TAV. 3.1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta archeologica - scala 1:10.000

TAV. 3.2 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta della potenzialità archeologica - scala 1:10.000

4 - SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG

REL.4 Sistema Territoriale Contemporaneo - Stato di attuazione del PRG

All. 4.A Residuo inattuato di P.R.G. Schede di dettaglio degli strumenti attuativi

TAV. 4 - Tessuto residenziale, produttivo e terziario Spazi e attrezzature pubbliche, mobilità - scala 1:10.000

5 - SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INDAGINE DEI TESSUTI URBANI

REL.5 Sistema Territoriale Contemporaneo - Indagine dei tessuti

All. 5.A Analisi critica dei tessuti urbani (CENSIMENTI TU DEGRADO art. 22 LR 24/2017)

01. USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI
02. PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE
03. CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE

All. 5.B Schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati

TAV. 5.1 - Evoluzione degli insediamenti. Edifici a grana minuta-Tessuti urbani - scala 1:10.000

TAV. 5.2 - Analisi tipologica dei tessuti - scala 1:10.000

TAV. 5.3n - Analisi della permeabilità dei suoli – 4 tavole - scala 1:5.000

6 - SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

TAV. 6.1 - Reti gas e acqua - scala 1:10.000

TAV. 6.2 - Rete fognaria - scala 1:10.000

TAV. 6.3 - Catasto elettrosmog - scala 1:10.000

7 - SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - INDAGINI SULLO STATO DELL'AMBIENTE

REL.7 Sistema naturale ed ambientale – Indagini sullo stato dell'ambiente: mobilità, rumore, aria, acqua, elettromagnetismo.

8 - SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - COMPONENTI NATURALISTICHE E RETE ECOLOGICA

REL.8 Sistema Naturale ed Ambientale - Componenti naturalistiche e rete ecologica

TAV. 8.1 - Analisi territoriale dei valori e delle criticità - scala 1:10.000

TAV. 8.2 - Rete ecologica comunale - scala 1:10.000

TAV. 8.3 - Emergenze naturalistiche dei colli di Quattro Castella e Roncolo - scala 1:5.000

TAV. 8.4n - Analisi territoriale dei valori e delle criticità. Zoom – 4 tavole - scala 1:5.000

9 - STUDIO GEOLOGICO

REL.9 Relazione geologica (2008 e 2017) *(da pubblicare sul web)*

All. 9.A Schede geositi (2008 e 2017) *(da pubblicare sul web)*

TAV. 9.1 - Vulnerabilità degli acquiferi - scala 1:10.000

TAV. 9.2 - Suscettibilità per frane superficiali - scala 1:10.000

TAV. 9.3 - Fenomeni di instabilità geomorfologica e pericolosità idrogeologica - scala 1:10.000

TAV. 9.4 - Assetto territoriale: geomorfologia, litologia, acclività e patrimonio - scala 1:20.000

TAV. 9.5 - Disciplina del territorio interessato dal dissesto - scala 1:10.000

10 - APPROFONDIMENTI DI NATURA IDRAULICA

REL.10 Approfondimenti di natura idraulica e idrogeologica per la definizione del quadro del dissesto e per la mitigazione del rischio.

Delibera del C.C. 29/11/2007 - Convenzione con la Regione Emilia Romagna (STB), la PROVINCIA di Reggio Emilia, il COMUNE di Quattro Castella, ENIA, il Consorzio di BONIFICA Emilia Centrale

TAV. 10 - Sintesi della pericolosità idrogeologica e fognaria - scala 1:10.000

ALLEGATI AL QUADRO CONOSCITIVO

MICROZONAZIONE SISMICA

Consultabile al seguente link

<https://www.comune.quattro-castella.re.it/entra-in-comune/uffici-e-orari/area-assetto-e-uso-del-territorio/ufficio-urbanistica-edilizia-privata-sportello-unico-per-le-attivita-produttive/microzonazione-sismica/>

MZ_CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEL TERRENO	1: 5.000
MZ_CARTA GEOLOGICA-TECNICA	1: 5.000
MZ_CARTA DELLE INDAGINI	1: 5.000
MZ_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA	1: 5.000
MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'ACCELERAZIONE DI PICCO. PGA	1: 5.000
MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,1 – 0,5)	1: 5.000
MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,5 – 1)	1: 5.000
MZ_CARTA DELLA VELOCITÀ DELLE ONDE DI TAGLIO	1: 5.000

ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA

Da pubblicare su pagina web

All. CLE Schede

CLE_09 Carta degli elementi	1: 15.000
CLE_10 Carta degli elementi estratti in scala	1: 2.000
CLE Confronto_CLE_MS	1: 15.000