



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## Provincia di Reggio Emilia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 21-02-2019

COPIA

**Oggetto: TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2019.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>TAGLIAVINI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>CONSALES PIERLUIGI</b>	<b>P</b>
<b>SPAGNI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>STROZZI SERENA</b>	<b>P</b>
<b>GRASSI MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>GIAMPIETRI ANNA MARIA</b>	<b>P</b>
<b>RINALDINI ROBERTA</b>	<b>A</b>	<b>GIARELLI GUIDO</b>	<b>A</b>
<b>BERTANI PECORARI GIACOMO</b>	<b>A</b>	<b>OVI MARCO</b>	<b>P</b>
<b>RINALDINI ELISA</b>	<b>P</b>	<b>PIOPI CORRADO</b>	<b>P</b>
<b>FONTANILI GRETA</b>	<b>A</b>	<b>PASINI LIANA</b>	<b>P</b>
<b>FRANCIA GIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>CANOVI GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>ALEOTTI FEDERICA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assessori esterni:

<b>OLMI MIRKO</b>	<b>A</b>
<b>CHIESI IVENS</b>	<b>P</b>
<b>COLLI ELENA</b>	<b>P</b>
<b>MORINI DANILO</b>	<b>P</b>
<b>ROMPIANESI ALESSANDRA</b>	<b>A</b>

Assume la presidenza il Dott. LUCA SPAGNI in qualità di VICE PRESIDENTE assistito dal VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT. ANDREA IORI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1 della legge 27 Dicembre 2013 n. 147 e successive modificazioni ed integrazioni, che istituisce e disciplina il nuovo Tributo sui servizi indivisibili denominato TASI, quale componente della Imposta unica comunale (IUC), e in particolare:

- il comma 671, il quale afferma che la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;
- il comma 676, che recita: "L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento";
- il comma 677, che prevede che "il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.";
- il comma 678, il quale dispone che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille e che per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento con possibilità per i comuni di modificare la suddetta aliquota in aumento sino allo 0,25 per cento o in diminuzione fino all'azzeramento;

PRESO ATTO che la legge di stabilità 2016 (Legge n. 208 del 28/12/2015) ha apportato rilevanti modifiche al presupposto della TASI, in particolare ad opera dell'art. 1, comma 14, che ha riformato l'art. 1, comma 669 della L. 147/2013, disciplinando l'esenzione oltre che dei terreni agricoli, anche delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale, così come definite dalla disciplina IMU, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili si intende per abitazione principale l'unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e si considera, inoltre, adibita ad abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già

pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia. Per tale immobile non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

DATO ATTO che l'esenzione per l'abitazione principale si applica anche alle relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

RICHIAMATA la legge n. 145 del 30 dicembre 2018, legge di bilancio 2019;

RITENUTO di approvare le aliquote per l'applicazione del Tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2019 nella stessa misura stabilita per l'anno 2018, come da prospetto seguente:

a)	ABITAZIONI PRINCIPALI di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze (L'aliquota si applica anche: alle abitazioni di anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente; alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione; agli alloggi di cooperative a proprietà indivisa; agli alloggi di appartenenti alle forze di polizia)	0 %
b)	FABBRICATI ABITATIVI (Abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9; alloggi locati a canone concordato; alloggi concessi in comodato; alloggi a disposizione; alloggi locati a canone libero; alloggi sociali; alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP)	0 %
c)	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA	0,1 %
d)	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati	0,25 %
e)	AREE EDIFICABILI	0 %
f)	IMMOBILI COMMERCIALI E PRODUTTIVI (A/10 Uffici e studi privati; C/1 Negozi e botteghe; C/3 Laboratori per arti e mestieri; D/1 Opifici; D/2	0 %

	Alberghi e pensioni; D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili; D/5 Istituti di credito, cambio ed assicurazione; D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività industriale; D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività commerciale)	
g)	ALTRI IMMOBILI (Immobili di categoria B; C/2 Magazzini e locali di deposito; C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi; C/6 Box, posti auto, autorimesse, non pertinenze di abitazioni principali; C/7 Tettoie, posti auto coperti, non pertinenze di abitazioni principali; D/4 Case di cura ed ospedali; D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi)	0 %

RITENUTO di stabilire che qualora l'immobile sia detenuto o occupato da soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è a carico del detentore nella misura del 10% e a carico del possessore nella misura del 90% del tributo complessivamente dovuto;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1 comma 169 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 secondo il quale “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;
- il Decreto Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018 che differisce al 28/02/2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti devono essere inviati al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, D.Lgs 28 settembre 1998, n. 360;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità contabile;

IL Presidente del Consiglio, illustra i punti indicati dal n. 1 al n. 10 all'O.d.g. e sentiti i Capigruppo decide di discuterli congiuntamente e di votarli singolarmente;

UDITO l'intervento del Consigliere Comunale Giovanni Canovi, Capogruppo “Quattro Castella Libera” il quale pur ammettendo ci siano alcuni punti che non condivide come l'utilizzo di 100.000,00 € destinati in finanziaria, dichiara che il suo voto sarà favorevole in quanto si tratta di un Bilancio attento agli investimenti pur riducendo l'indebitamento;

TUTTI gli interventi sono riportati sul sito dell'Ente e conservati in apposito CD;

CON voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare le seguenti aliquote per l'applicazione del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2019, dando atto che le stesse sono invariate rispetto al 2018:

a)	ABITAZIONI PRINCIPALI di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze (L'aliquota si applica anche: alle abitazioni di anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente; alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione; agli alloggi di cooperative a proprietà indivisa; agli alloggi di appartenenti alle forze di polizia)	0 %
b)	FABBRICATI ABITATIVI (Abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9; alloggi locati a canone concordato; alloggi concessi in comodato; alloggi a disposizione; alloggi locati a canone libero; alloggi sociali; alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP)	0 %
c)	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA	0,1 %
d)	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati	0,25 %
e)	AREE EDIFICABILI	0 %
f)	IMMOBILI COMMERCIALI E PRODUTTIVI (A/10 Uffici e studi privati; C/1 Negozi e botteghe; C/3 Laboratori per arti e mestieri; D/1 Opifici; D/2 Alberghi e pensioni; D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili; D/5 Istituti di credito, cambio ed assicurazione; D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività industriale; D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività commerciale)	0 %
g)	ALTRI IMMOBILI (Immobili di categoria B; C/2 Magazzini e locali di deposito; C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi; C/6 Box, posti auto, autorimesse, non pertinenze di abitazioni principali; C/7 Tettoie, posti auto coperti, non pertinenze di abitazioni principali; D/4 Case di cura ed ospedali; D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi)	0 %

- 3) di stabilire che qualora l'immobile sia detenuto o occupato da soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è a carico del detentore nella misura del 10% e a carico del possessore nella misura del 90% del tributo complessivamente dovuto;
- 4) di dare atto che le aliquote sopra riportate decorrono dal 1° gennaio 2019;
- 5) di inviare, a norma dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico;

Inoltre,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Oggetto: TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). APPROVAZIONE  
ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2019.**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**  
**(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)**

Data: 21-01-2019

Il Responsabile del servizio  
**F.TO MAURO ROSSI**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**  
**(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)**

Data: 21-01-2019

Il Responsabile del servizio  
**F.TO MAURO ROSSI**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.TO Dott. LUCA SPAGNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. ANDREA IORI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo del Palazzo Comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 27-02-2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. ANDREA IORI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva il 21-02-2019**, ai sensi dell'art.134, del D. Lgs. n. 267/00.

Lì, 22-02-2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. ANDREA IORI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 27-02-2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ANDREA IORI