



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## Provincia di Reggio Emilia

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

N. 40/C DEL 18-03-2019

Codice Istruttore:

**Oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE "I BOSCHI" DI PUIANELLO. RICHIESTA DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA SATER FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA a) DEL D. LGS 50/2016 E SMI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. IMPEGNO DI SPESA.**

**L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di marzo, il Responsabile del AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO, CIOCE SAVERIO**

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21.02.2019, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2019 – 2021 (DUP 2019-2021);

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.02.2019, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2019 – 2021;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 11/01/2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2018 - 2020 (PEG 2018-2020), il Piano della Performance 2018 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTI gli articoli 49 e 55 dello Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 11, 13 e 5 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D. Lgs 267/2000, in particolare gli articoli 107, 109, 151 comma 4;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

PREMESSO che il fabbricato comunale sito a Puianello loc. Boschi in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, adibito a Centro Sociale Autogestito, presenta nella muratura cavillature e crepe che hanno evidenziato la necessità di un intervento di consolidamento (da valutarsi in funzione di analisi e risultanze tecniche specifiche);

RAVVISANDO pertanto la necessità di acquisire il progetto definitivo-esecutivo delle opere di consolidamento di che trattasi è stato affidato direttamente – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 – con determinazione 205/C/2016 all'Ing. Fabio Vignali di Quattro Castella, un incarico relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, e con determinazione 150/C/2017 al Dott. Geol. Beretti Paolo le indagini geologiche e geognostiche necessarie;

CONSIDERATO che la legge di Bilancio - L. 30.12.2018 – art.1 comma 107 – ha previsto l'assegnazione di contributi per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale in favore dei comuni fino a 20.000 abitanti;

DATO ATTO che la quota di contributo spettante al Comune di Quattro Castella ammonta ad € 100.000,00;

VALUTATO di destinare parte di tale contributo alla messa in sicurezza del centro sociale Boschi di Puianello per la realizzazione del consolidamento di cui in premessa, oltre che alla messa in sicurezza delle pagode presenti all'esterno del fabbricato mediante sostituzione con tettoia in legno rispondente alla normativa vigente in materia sismica;

RICHIAMATA la determinazione 021/C del 21.02.2019 con la quale, alla luce delle strette tempistiche imposte dall'art. 1 comma 107 della L. 0.12.2018 che prevedono di dare avvio ai lavori entro il 15.05.2019 pena la revoca del contributo, sono stati affidati in via diretta – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 i seguenti servizi tecnici all'Ing. Fabio Vignali di Quattro Castella – cod. fisc VGNFBA81E08F463M:

- Progettazione esecutiva della messa in sicurezza della tettoia esterna;
- Direzione lavori intero progetto;
- Coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n°23 del 07.03.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori di consolidamento e messa in sicurezza del Centro Sociale ubicato in località "I Boschi" di Puianello redatto dall'Ing. Vignali del complessivo importo di € 61.600,00 di cui € 39.867,79 ed € 21.720,80 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziati al capitolo 9345 "interventi straordinari patrimonio comunale" nelle disponibilità dell'anno 2019:

A - LAVORI		Euro
A1	Intervento di consolidamento	17.967,74
A2	Intervento sostituzione porticato esistente	20.001,58
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.898,47
A4	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	37.969,32
<i>(di cui per costi manodopera</i>		<i>11.390,79)</i>

	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>39.867,79</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA 10% su lavori e relativi oneri sicurezza	3.986,78
B2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo strutturale e aggiornamento catastale	12.436,66
B3	Imprevisti	5.297,36
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>21.720,80</b>
<b>C - TOTALE GENERALE</b>		<b>61.600,00</b>

ACCLARATA pertanto la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

VISTI:

- L'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- Il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016 e, in particolare:
  - ✓ l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - ✓ l'art. 24 sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
  - ✓ l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - ✓ l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
  - ✓ l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - ✓ l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - ✓ l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - ✓ l'art. 80 sui motivi di esclusione;
  - ✓ art. 29 sui principi in materia di trasparenza;

CONSIDERATO, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- a) Non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- b) Nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 Euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 Euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

DATO atto che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 16.07.2015, di modifica della Convenzione per il trasferimento all'Unione Colline Matildiche delle funzioni in materia di appalti di forniture beni e servizi, recepita con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 31/08/2012, che ha istituito la Stazione Unica Appaltante, tale Stazione opera relativamente all'acquisizione di lavori e concessioni di lavori per importi superiori ad € 40.000,00 e che pertanto, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del d.lgs 50/2016, nel caso di specie non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016, è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;

VALUTATO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del d.lgs 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del d.lgs 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

PRESO atto che, la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente:

- Il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Comune ed affidatario, bensì sulla base di un progetto affidato dall'Ente;
- Il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune, che attraverso l'esecuzione del contratto consente di assicurare la corretta conservazione ed il recupero di un immobile tutelato ai sensi del D.lgs 42/04 s.m.i.;
- Il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini più brevi consentiti, al fine di assicurare la conservazione ed il recupero del bene, in termini rispetto alle altre procedure di selezione; Il principio della correttezza viene rispettato, garantendo una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;

- Il principio di non discriminazione viene garantito poiché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal D.lgs 50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;
- Il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs n. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs n. 50/2016;
- Il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

CONSIDERATO che:

- A partire dal 18.10.2018 decorre il termine per l'utilizzo obbligatorio dei mezzi elettronici nelle procedure di gara per le stazioni appaltanti diverse dalle centrali di committenza;
- Che l'Agenzia Intercent-ER si è dotata di una piattaforma di e-procurement denominata SATER che prevede, fra l'altro, la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;
- Che l'amministrazione comunale con l'intento di utilizzare la piattaforma telematica SATER per l'espletamento di proprie iniziative di gara in maniera informatizzata ha sottoscritto con l'Agenzia Intercent-ER apposito accordo di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER;

RITENUTO di fissare le seguenti clausole essenziali, da recepire nella lettera d'invito:

- Ai sensi della lett. dddd) comma 1 dell'art. 3 del D lgs 50/16, il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a corpo;
- La penale per ogni giorno di ritardo è fissata nell'1‰ (un millesimo) dell'importo contrattuale netto di aggiudicazione;
- Per la disciplina economica dei lavori si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto ed alle norme vigenti in materia;
- Data la peculiarità della situazione afferente alle opere da realizzare, è richiesta obbligatoriamente l'effettuazione della visita sul luogo dell'appalto dei lavori (cd. sopralluogo);
- Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e smi, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, fatto salvo quanto previsto dai periodi seguenti del comma 1, art. 103;
- In merito al criterio di gara, pare congruo avvalersi del criterio del minor prezzo, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del medesimo d.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO, quindi, che la ragione per la quale si affida la prestazione all'operatore economico che si andrà a selezionare, consisterà nella circostanza che essa sarà selezionata a seguito del confronto della sua proposta economica, secondo le previsioni del Capitolato d'appalto all'uopo predisposto e della lettera d'invito contenente la *lex specialis* della selezione di che trattasi, allegata al presente a costituire parte sostanziale ed integrante (Allegato 1);

VALUTATO congruo l'invito alla selezione di che trattasi di 3 (tre) operatori economici;

VISTO l'elenco degli operatori economici da invitare, selezionate sulla base della qualificazione posseduta dagli stessi; tale elenco rimarrà secretato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;

CONSIDERATO, quindi, che la ragione per la quale si affida la prestazione all'operatore economico consisterà nella circostanza che essa sarà selezionata a seguito del confronto della sua proposta economica, secondo le previsioni della lettera di invito e suoi allegati a presentare l'offerta;

DATO ATTO che a termini della lettera di invito allegata alla presente:

- Il termine per la presentazione telematica di offerta su SATER è fissato nel giorno 30.03.2019 alle ore 12.00;
- L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.
- La durata dei lavori è fissata in 60 giorni (sessanta/00) e devono iniziare entro tassativamente il 15.05.2019;

ATTESO che la spesa oggetto del presente atto pari ad € 61.600,00 (di cui € 8.183,76 per spese tecniche già impegnate) trova copertura nelle disponibilità del Cap. 9345 "interventi straordinari patrimonio comunale", finanziato in parte con i fondi di cui ai commi 107 – 114 alla Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) per € 50.000,00 e in parte con fondi propri dell'amministrazione comunale per € 11.600,00;

PRESO atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016, il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Saverio Cioce, Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del territorio;

RICHIAMATI:

- Il C.U.P. relativo al progetto di che trattasi: C55H19000030005;
- Il C.I.G. relativo ai lavori di che trattasi: 7840915FBC;

RITENUTO che, sulla base delle risorse assegnate, nulla osti all'approvazione del presente atto;

VISTI:

- Il D.Lgs.267/2000 s.m.i.;
- Il D.Lgs.50/2016;

- Le Linee guida n. 4 di ANAC;

## DETERMINA

- Di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - Il fine che il contratto intende perseguire: il consolidamento e la messa in sicurezza del centro sociale "I Boschi" in loc. Puianello, come meglio descritto negli elaborati di progetto di cui in premessa;
  - L'oggetto del contratto è: l'affidamento dei **lavori di consolidamento e la messa in sicurezza del centro sociale "I Boschi" in loc. Puianello**;
  - Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii., di provvedere all'attivazione della procedure di consultazione del mercato mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma SATER rivolta a **tre imprese** iscritte alla piattaforma stessa;
- Di dare atto che ai sensi del computo metrico estimativo reso dal tecnico incaricato Ing. Fabio Vignali, il costo per l'esecuzione dei lavori di cui sopra ammonta ad € 39.867,79 di cui € 1.898,47 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% di Legge, per complessivi € 43.854,57;
- Di dare atto che a termini di lettera di invito, contenente la *lex specialis* della selezione di che trattasi:
  - Il termine per la presentazione telematica su SATER di offerta è fissato nel giorno **30.03.2019 alle ore 12.00**;
  - L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo** determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.
  - La durata dei lavori è fissata in 60 giorni (sessanta/00) e devono iniziare entro tassativamente il 15.05.2019;
- Di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari ad € 61.600,00 (di cui € 8.183,76 per spese tecniche già impegnate) trova copertura nelle disponibilità del Cap. 9345 "interventi straordinari patrimonio comunale", finanziato in parte con i fondi di cui ai commi 107 – 114 alla Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) per € 50.000,00 e in parte con fondi propri dell'amministrazione comunale per € 11.600,00;

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo	Anno bilancio	Importo
01	05	2	02	01	09	002	9345	<b>Interventi straordinari patrimonio comunale</b>	2019	<b>€ 53.416,24</b>

- Di dare atto che il contributo di cui ai commi 107 – 114 alla Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) per € 50.000,00 deve essere accertato come segue:

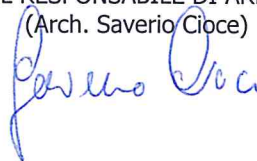
Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo	Anno bilancio	Importo
4	02	01	01	001	2606	<b>Contributo statale piccoli investimenti legge bilancio 2019 (legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 commi 107-114)</b>	2019	<b>€ 50.000,00</b>

- Di dare atto che le procedure relative alla RDO saranno interamente gestite telematicamente sulla piattaforma SATER;
- Di dare atto che, l'esercizio delle funzioni di Responsabile del procedimento di che trattasi di cui all'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 vengono assunte dal Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio, Arch. Saverio Cioce, il quale col presente provvedimento viene anche nominato;
- Di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- Di dare atto che, il contratto di che trattasi è soggetto alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'articolo 3, comma 8, primo periodo, della legge n. 136 del 2010;
- Di dare atto che:
  - Il C.U.P. relativo al progetto di che trattasi: C55H19000030005;
  - Il C.I.G. relativo ai lavori di che trattasi: 7840915FBC;
- Di dare atto che il pagamento delle fatture conseguenti al presente atto sarà effettuato al ricevimento delle medesime, esclusivamente sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, previa verifica della correttezza delle prestazioni effettuate dal fornitore;
- Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 che:
  - Tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
  - Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento e determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-organizzativi;

14. Di rendere nota la fonte di finanziamento, importo assegnato e la finalità sul sito web comunale nella sezione amministrazione trasparente di cui al D. Lgs 33/2013 sotto la sezione Opere Pubbliche;
15. Di dare atto che il contratto con l'affidatario sarà formalizzato a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi del Regolamento Comunale dei Contratti;
16. Di trasmettere copia della presente al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DI AREA  
(Arch. Saverio Ciocce)



Il presente VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante LA COPERTURA FINANZIARIA rende l'atto ESECUTIVO. (art. 147 bis ed art. 183, comma 7 del D.lgs 267/2000)

Cap.	(Codice capitolo) Descrizione capitolo	(Cod) Fornitore	SIOPE C.I.G.	Anno bilancio	Importo	Impegno
9345	<b>(01.05-2.02.01.09.002)</b> <b>INTERVENTI STRAORDINARI PATRIMONIO COMUNALE</b>	( )	<b>2109 7840915FBC</b>	<b>2019</b>	<b>53.416,24</b>	<b>274</b>

Quattro Castella, li 18-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
ROSSI MAURO

