



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Provincia di Reggio Emilia

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

N. 41/C DEL 22-03-2019

Codice Istruttore:

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI PER L'ANNO 2019. LOTTI 1 E 2. RICHIESTA DI OFFERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS 50/2016 E SMI. DETERMINA A CONTRARRE. IMPEGNI DI SPESA.

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di marzo, il Responsabile del AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO, CIOCE SAVERIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21.02.2019, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2019 – 2021 (DUP 2019-2021);

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.02.2019, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2019 – 2021;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 11/01/2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2018 - 2020 (PEG 2018-2020), il Piano della Performance 2018 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTI gli articoli 49 e 55 dello Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 11, 13 e 5 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D. Lgs 267/2000, in particolare gli articoli 107, 109, 151 comma 4;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

PREMESSO che al fine di garantire la funzionalità, la fruibilità, il decoro e la buona gestione delle aree verdi di proprietà comunale si ravvisa la necessità di affidare esternamente una serie di interventi di manutenzione ordinaria del verde pubblico consistente nell'esecuzione delle prestazioni di seguito indicate presso parchi pubblici, aree verdi di pertinenza stradale, aree verdi e giardini di pertinenza di fabbricati istituzionali, scolastici e cimiteriali:

a) SFALCIO DEI MANTI ERBOSI

- Sfalcio delle erbe, raccolta risulterà con carico e trasporto in discarica oppure, quando possibile, sminuzzamento risulterà da lasciare in loco (mulching) – da concordare con il tecnico comunale

b) SFALCIO BANCHINE

- Sfalcio delle erbe in banchina stradale e/o fossi strade comunali, con risulta sminuzzata da lasciare in loco - su indicazione del tecnico comunale;
- Tale intervento deve essere completato all'interno del territorio comunale entro 20 giorni naturali e consecutivi dall'inizio dello stesso

c) IRRIGAZIONE

RILEVATA l'opportunità di eseguire il servizio di che trattasi in zone distinte e autonome in quanto, sulla base di un'analisi tecnica specifica condotta anche sullo storico, è emerso che una ragionevole ripartizione del territorio in macro aree, determina la presenza contemporanea di più imprese che, per un servizio connotato da intensa attività stagionale, si traduce in una maggior efficacia, potendo in tal modo garantire una corretta manutenzione delle aree verdi e degli spazi all'aperto nei periodi di maggior fruizione degli stessi:

- LOTTO 1: zone Montecavolo e Puianello
- LOTTO 2: zone Quattro Castella, Roncolo, Rubbianino, Salvarano

CONSIDERATO che:

- Le aree soggette alla manutenzione di cui all'oggetto sono quelle nella documentazione allegata al presente atto (allegati 1 e 2);
- Il numero degli interventi da eseguire è indicato puntualmente, area per area e suddiviso per zone, nelle tabelle di cui agli allegati 1 e 2;
- Data la caratteristica stagionale delle prestazioni, legata in maniera indissolubile alle condizioni meteorologiche, le tempistiche di esecuzione del servizio potranno subire variazioni che saranno prontamente comunicate all'impresa esecutrice dal tecnico comunale referente.
- Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'affidatario ed a suo rischio.

CONSIDERATO che per quanto concerne gli interventi oggetto del presente affidamento si elencano di seguito i prezzi relativi alle diverse prestazioni:

a) SFALCIO DEI MANTI ERBOSI:

- € 0,070/mq oltre Iva 22% di Legge – parchi, aree verdi, fabbricati scolastici
- € 0,10/mq oltre Iva 22% di Legge – aree verdi cimiteriali

b) SFALCIO BANCHINE: € 0,090/ml oltre Iva 22% di Legge

c) IRRIGAZIONE: a corpo € 45,00/h oltre Iva 22% di Legge

DATO ATTO che il quadro economico complessivo degli interventi risulta essere il seguente:

LOTTO 1	
Lavori posti a base di gara	€ 38.525,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00
Totale lavori	€ 39.125,50
Iva 22%	€ 8.608,61
Totale complessivo	€ 47.733,11
LOTTO 2	
Lavori posti a base di gara	€ 30.961,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00
Totale lavori	€ 31.561,50
Iva 22%	€ 6.943,53
Totale complessivo	€ 38.505,03

VISTI:

- L'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- Il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - ✓ l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - ✓ l'art. 24 sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
 - ✓ l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - ✓ l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
 - ✓ l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - ✓ l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - ✓ l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - ✓ l'art. 80 sui motivi di esclusione;
 - ✓ l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;

CONSIDERATO, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- a) Non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- b) Nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 Euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale " *Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 Euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza*";

DATO atto che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 16.07.2015, di modifica della Convenzione per il trasferimento all'Unione Colline Matildiche delle funzioni in materia di appalti di forniture beni e servizi, recepita con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 31/08/2012, che ha istituito la Stazione Unica Appaltante, tale Stazione opera relativamente all'acquisizione di lavori e concessioni di lavori per importi superiori ad € 40.000,00 e che pertanto, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del d.lgs 50/2016, nel caso di specie non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016, è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;

VALUTATO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del d.lgs 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del d.lgs 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

PRESO atto che, la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente:

- Il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Comune ed affidatario, bensì sulla base di un progetto affidato dall'Ente;
- Il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune, che attraverso l'esecuzione del contratto consente di assicurare la corretta conservazione ed il recupero di un immobile tutelato ai sensi del D.lgs 42/04 s.m.i.;
- Il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini più brevi consentiti, al fine di assicurare la conservazione ed il recupero del bene, in termini rispetto alle altre procedure di selezione;

- Il principio della correttezza viene rispettato, garantendo una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
- Il principio di non discriminazione viene garantito poiché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal D.lgs 50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;
- Il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs n. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs n. 50/2016;
- Il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

CONSIDERATO che:

- A partire dal 18.10.2018 decorre il termine per l'utilizzo obbligatorio dei mezzi elettronici nelle procedure di gara per le stazioni appaltanti diverse dalle centrali di committenza;
- Che l'Agenzia Intercent-ER si è dotata di una piattaforma di e-procurement denominata SATER che prevede, fra l'altro, la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;
- Che l'amministrazione comunale con l'intento di utilizzare la piattaforma telematica SATER per l'espletamento di proprie iniziative di gara in maniera informatizzata ha sottoscritto con l'Agenzia Intercent-ER apposito accordo di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER;

RITENUTO di fissare le seguenti clausole essenziali, da recepire nella lettera d'invito:

- Ai sensi della lett. dddd) comma 1 dell'art. 3 del D.lgs 50/16, il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a corpo;
- La penale per ogni giorno di ritardo è fissata nell'1‰ (un millesimo) dell'importo contrattuale netto di aggiudicazione;
- Per la disciplina economica dei lavori si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto ed alle norme vigenti in materia;
- Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione, con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, fatto salvo quanto previsto dai periodi seguenti del comma 1, art. 103;
- In merito al criterio di gara, pare congruo avvalersi del criterio del minor prezzo, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del medesimo d.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO, quindi, che la ragione per la quale si affida la prestazione all'operatore economico che si andrà a selezionare, consisterà nella circostanza che essa sarà selezionata a seguito del confronto della sua proposta economica, secondo le previsioni del Capitolato d'appalto all'uopo predisposto e della lettera d'invito contenente la *lex specialis* della selezione di che trattasi, allegata al presente a costituire parte sostanziale ed integrante (Allegato 1);

VALUTATO congruo l'invito alla selezione di che trattasi di 2 (due) operatori economici;

VISTO l'elenco degli operatori economici da invitare, selezionate sulla base della qualificazione posseduta dagli stessi; tale elenco rimarrà segreto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;

CONSIDERATO, quindi, che la ragione per la quale si affida la prestazione all'operatore economico consisterà nella circostanza che essa sarà selezionata a seguito del confronto della sua proposta economica, secondo le previsioni della lettera di invito e suoi allegati a presentare l'offerta;

DATO ATTO che a termini della lettera di invito allegata alla presente:

- Il termine per la presentazione telematica di offerta su SATER è fissato nel giorno 02.04.2019 alle ore 12.00;
- L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.
- La durata dei lavori è fissata in 180 giorni (centottanta/00) con termine presunto, data la tipologia di lavori dipendente dalla stagionalità, a Ottobre 2019;

ATTESO che l'onere derivante dall'adozione del presente atto possa trovare copertura alle disponibilità di cui ai seguenti capitoli del bilancio 2019:

- 2936 "spese per manutenzione scuole – servizi" – per € 6.507,48;
- 7320 "Spese per manutenzione aree verdi" – per € 70.458,66;
- 5172 "spese per servizi di manutenzione ordinaria cimiteri" – per € 4.880,00;
- 5495 "spese per manutenzione fognature" – per € 4.392,00;

RAMMENTATO che ai sensi della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 il pagamento delle fatture conseguenti al presente di cui alla presente fornitura sarà effettuato al ricevimento delle medesime esclusivamente sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, previa verifica della correttezza delle prestazioni effettuate dall'appaltatore;

EVIDENZIATO che i C.I.G. (Codice Identificativo Gara) assegnati, necessari agli adempimenti di cui alla citata L. 136/2010 sono i seguenti:

- lotto 1: ZA327B2F9D;
- lotto 2: ZDE27B2FD4;

VISTO:

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 50/2016;

RITENUTO pertanto che nulla osti all'adozione del presente atto e all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

DETERMINA

- Di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - Il fine che il contratto intende perseguire: la manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali per l'anno 2019 – **lotto funzionale 1 (Montecavolo e Puianello) e lotto funzionale 2 (Quattro Castella, Roncolo, Rubbianino e Salvarano)**, come meglio descritto della documentazione di progetto di cui in premessa;
 - L'oggetto del contratto è: l'affidamento dei **lavori di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali per l'anno 2019**;
 - Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii., di provvedere all'attivazione della procedura di consultazione del mercato mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma SATER **rivolta per ciascun lotto funzionale a due imprese** iscritte alla piattaforma stessa;
- Di dare atto che ai sensi del computo metrico estimativo reso dal tecnico Geom. Fabrizio Borghi, il costo per l'esecuzione dei lavori di cui sopra ammonta:
 - Per il lotto 1: € 39.125,50 di cui € 600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 22% di Legge, per complessivi € 47.733,11;
 - Per il lotto 2: € 31.561,50 di cui € 600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 22% di Legge, per complessivi € 38.505,03;
- Di approvare la documentazione allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (lotto 1 – allegato 1, lotto 2 allegato 2);
- Di dare atto che a termini di lettera di invito, contenente la *lex specialis* della selezione di che trattasi:
 - Il termine per la presentazione telematica su SATER di offerta è fissato nel giorno **02.04.2019 alle ore 12.00**;
 - L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo** determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.
 - La durata dei lavori è fissata in 180 giorni (centottanta/00) con termine presunto, data la tipologia di lavori dipendente dalla stagionalità, a Ottobre 2019;
- Di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari ad € 86.238,14 trova copertura nelle disponibilità del bilancio comunale come segue:

LOTTO 1 – CIG: ZA327B2F9D

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo	Anno bilancio	Importo
09	02	1	03	02	09	008	7320	Spese per manutenzione aree verdi	2019	€ 41.796,59
04	02	1	03	02	09	008	2936	Spese per manutenzione scuole – servizi		€ 1.178,52
12	09	1	03	02	09	009	5172	Spese per servizi di manutenzione ordinaria cimiteri		€ 2.562,00
09	04	1	03	02	09	008	5495	Spese per manutenzione fognature		€ 2.196,00

LOTTO 2 – CIG: ZDE27B2FD4

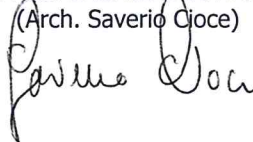
Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo	Anno bilancio	Importo
09	02	1	03	02	09	008	7320	Spese per manutenzione aree verdi	2019	€ 28.662,07
04	02	1	03	02	09	008	2936	Spese per manutenzione scuole – servizi		€ 5.328,96
12	09	1	03	02	09	009	5172	Spese per servizi di manutenzione ordinaria cimiteri		€ 2.318,00

09	04	1	03	02	09	008	5495	Spese per manutenzione fognature		€ 2.196,00
----	----	---	----	----	----	------------	-------------	---	--	-------------------

7. Di dare atto che le procedure relative alla RDO saranno interamente gestite telematicamente sulla piattaforma SATER;
8. Di dare atto che, l'esercizio delle funzioni di Responsabile del procedimento di che trattasi di cui all'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 vengono assunte dal Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio, Arch. Saverio Cioce, il quale col presente provvedimento viene anche nominato;
9. Di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
10. Di dare atto che, il contratto di che trattasi è soggetto alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'articolo 3, comma 8, primo periodo, della legge n. 136 del 2010;
11. Di dare atto che il pagamento delle fatture conseguenti al presente atto sarà effettuato al ricevimento delle medesime, esclusivamente sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, previa verifica della correttezza delle prestazioni effettuate dal fornitore;
12. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 che:
 - a. Tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i;
 - b. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-organizzativi;
13. Di rendere nota la fonte di finanziamento, importo assegnato e la finalità sul sito web comunale nella sezione amministrazione trasparente di cui al D. Lgs 33/2013 sotto la sezione Opere Pubbliche;
14. Di dare atto che il contratto con l'affidatario sarà formalizzato a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi del Regolamento Comunale dei Contratti;
15. Di trasmettere copia della presente al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DI AREA
(Arch. Saverio Cioce)



Il presente VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante LA COPERTURA FINANZIARIA rende l'atto ESECUTIVO. (art. 147 bis ed art. 183, comma 7 del D.lgs 267/2000)

Cap.	(Codice capitolo) Descrizione capitolo	(Cod) Fornitore	SIOPE C.I.G.	Anno bilancio	Importo	Impegno
	(09.02-1.03.02.09.008)					
7320	SPESE PER MANUTENZIONE AREE VERDI	()	1313	2019	41.796,59	279
	(04.02-1.03.02.09.008)					
2936	SPESE PER MANUTENZIONE SCUOLE - SERVIZI	()	1311	2019	1.178,52	280
	(12.09-1.03.02.09.009)					
5172	SPESE PER SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	()	1313	2019	2.562,00	281
	(09.04-1.03.02.09.008)					
5495	SPESE PER MANUTENZIONE FOGNATURE	()	1313	2019	2.196,00	282
	(09.02-1.03.02.09.008)					
7320	SPESE PER MANUTENZIONE AREE VERDI	()	1313	2019	28.662,07	283
	(04.02-1.03.02.09.008)					
2936	SPESE PER MANUTENZIONE SCUOLE - SERVIZI	()	1311	2019	5.328,96	284
	(12.09-1.03.02.09.009)					
5172	SPESE PER SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	()	1313	2019	2.318,00	285
	(09.04-1.03.02.09.008)					
5495	SPESE PER MANUTENZIONE FOGNATURE	()	1313	2019	2.196,00	286

Quattro Castella, lì 22-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ROSSI MAURO

