

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

51^a VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ART. 15 LG. RG. 47/78 MODIFICATA E INTEGRATA CON L.R. 6/95

SCHEMA DEI VINCOLI

ADOTTATA CON D.C. N° 111 DEL 28/12/2017

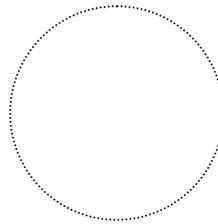
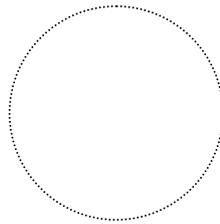
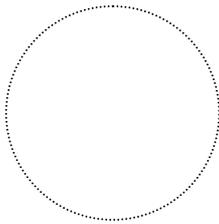
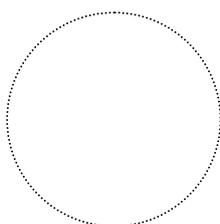
APPROVATA CON D.C. N° 62 DEL 06/09/2018

modificata a seguito delle osservazioni

Il Dirigente
Arch. SAVERIO CIOCE

Il Responsabile di Settore
Arch. M.SILVIA BOERI

Il Sindaco
ANDREA TAGLIAVINI



agosto 2018

BENI PAESAGGISTICI E BENI CULTURALI – AREE ED IMMOBILI TUTELATE PER LEGGE		
Oggetto del vincolo	Riferimento normativo e contenuti	tav
Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua iscritti nelle acque pubbliche. Torrente Modolena Rio Enzola Rio Quaresimo Crostolo Fascia laterale di 150 mt dalle acque pubbliche	AREE TUTELATE PER LEGGE Parte III del D.Lgs. 42/2004 – art 142 lett. c. Aree tutelate per legge (recepte da L.431/1985 cd. "legge Galasso"): Procedure previste dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio relative all'autorizzazione paesaggistica.	12A
Aree di notevole interesse pubblico Dichiarazione di notevole interesse pubblico del sistema "Crostolo-Rivalta" ricadente nei comuni di Albinea, Reggio Emilia e Quattro Castella, dichiarato di notevole interesse pubblico con D.M. 1/8/85. Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area pedecollinare di Roncolo-Montecavolo sita nel comune di Quattro Castella, dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 1/8/85. Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area ricadente nei comuni di Quattro Castella e S.Polo d'Enza, dichiarato di notevole interesse pubblico con D.M. 1/8/.	AREE TUTELATE PER LEGGE Parte III Titolo I del D.Lgs. 42/2004 – art 136 – 140 - 157 Aree tutelate per legge (recepte da L.431/1985 cd. "Galassini"): Procedure previste dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio relative all'autorizzazione paesaggistica.	12A
Immobili sottoposti a vincolo storico-artistico art. 10 ex Parte Seconda del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004. Decreti ai sensi della ex L. 1089/39	Procedure previste dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio relative agli specifici decreti di dichiarazione dell'interesse culturale.	12A
Sistema Forestale e boschivo	AREE TUTELATE PER LEGGE Parte III del D.Lgs. 42/2004 – art 142 lett. g Aree tutelate per legge (recepte da L.431/1985 cd. "legge Galasso"): Procedure previste dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio relative all'autorizzazione paesaggistica. Recepimento del D.Lgs 227/2001 e smi Recepimento del PTCP 2010 - art.38 delle NA tav. P5b Il sistema forestale e boschivo è soggetto alle prescrizioni contenute nell'art. 23.14 delle NTA del PRG	12A
Piante e filari tutelati o meritevoli di tutela	Legge Regionale n. 2/1977 Recepimento del PTCP 2010 - art.38 delle NA tav. P5b Le piante/filari tutelati sono soggetti alle prescrizioni contenute nell'art.23.14 delle NTA del PRG	12A
Elementi di interesse archeologico b1 – aree di accertata e rilevante consistenza archeologica b2 – aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti.	AREE TUTELATE PER LEGGE art. 10 - Parte Seconda del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004. Procedure ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Beni Culturali e Paesaggio. PTCP 2010 tav P5a - art 47 delle NA	12A

SISTEMI, ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO		
Zone di tutela assoluta e ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua.	<p>Recepimento del PTCP 2010 art. 40 delle NA</p> <p>Tutela della regione fluviale, intesa quale porzione del territorio contermina agli alvei e caratterizzata da fenomeni morfologici, idraulici, naturalistico-ambientali e paesaggistici connessi all'evoluzione del corso d'acqua o come testimonianza di una sua passata connessione.</p> <p>Le zone in oggetto sono soggette alle prescrizioni contenute nell'articoli 23.5 e 23.12 del PRG</p>	12A
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua.	<p>Recepimento del PTCP 2010 art. 41 delle NA</p> <p>Ambiti fluviali di tutela del valore storico, ambientale, paesaggistico e idraulico territoriale.</p>	12A
Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale.	<p>Recepimento del PTCP 2010 art. 42 delle NA</p> <p>Tali zone sono individuate dal Piano provinciale in relazione alle caratterizzazioni paesaggistiche e ai connotati ecologica conservare, qualificare o riqualificare. L'interesse paesaggistico-ambientale delle aree individuate è determinato dalla compresenza ed interrelazione di diverse valenze paesaggistiche che presentano particolare riconoscibilità..</p> <p>Le zone in oggetto sono soggette alle prescrizioni contenute nell'art.23.7 del PRG</p>	12A
Zone di tutela naturalistica.	<p>Recepimento del PTCP 2010 art. 44 delle NA</p> <p>Tali zone sono caratterizzate da elementi fisici, geologici, morfologici, vegetazionali e faunistici di particolare interesse naturalistico e/o rarità, alle quali sono conferite finalità prioritarie di tutela dell'equilibrio eco sistemico e della biodiversità, di valorizzazione del paesaggio e di ricerca scientifica.</p> <p>Le zone in oggetto sono soggette alle prescrizioni contenute nell'art.23.8 del PRG</p>	12A
Zona di tutela agronaturalistica.	<p>Recepimento del PTCP 2010 art. 45 delle NA</p> <p>Tali zone riguardano aree in cui le caratteristiche di naturalità convivono e si integrano con la presenza antropica , che si esplica principalmente nelle attività legate alla pratica dell'agricoltura.</p> <p>Le zone in oggetto sono soggette alle prescrizioni contenute nell'art. 23.13 del PRG</p>	12A
SIC IT 4030024 – COLLI DI QUTTRO CASTELLA	Sito di Importanza Comunitaria soggetto alle misure specifiche di conservazione approvate dalla RER per i siti Natura 2000.	12A

RISCHIO IDROGEOLOGICO ED IDRAULICO		
Zone interessate da dissesti	Adeguamento del PRG agli articoli 56 – 57 – 58 del PTCP. Le zone in oggetto sono soggette alle prescrizioni contenute nell'art.23.15 del PRG	12B
Zone a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923.	Ambiti perimetrati ai sensi del Regio Decreto 3267/1923 "riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani" con cartografia dell'epoca su base catastale. Tale decreto prevede uno specifico parere relativo alle movimentazioni di terra. Attualmente il parere è restituito dalla Unione Montana Appennino Reggiano in virtù di una convenzione stipulata tra Comuni ed Ente.	12B
Aree interessate dal Rischio di Alluvioni del reticolo idrografico secondario.	Delibera Giunta Regionale n. 1300 del 1/08/2016 - Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni nel settore urbanistico. Recepimento del PTCP 2017 art. 68 bis delle NA - tav P7bis Le zone in oggetto sono soggette alle prescrizioni contenute nell'art. 23.17 del PRG	12B
Fasce fluviali di esondazione	Adeguamento del PRG agli articoli dal 64-68 del PTCP. Le zone in oggetto sono soggette alle prescrizioni contenute nell'art. 23.15 del PRG	12B

ALTRI VINCOLI DI LIMITAZIONE DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICO - EDILIZIE		
Linee elettriche di media ed altra tensione	Legge Quadro 36/2001 e relativi D.P.C.M. 08/07/2003 e DD. MM. 29/05/2208 In cartografia di PRG vengono indicate le fasce di rispetto corrispondenti a 0,2 e 0,5 microtesla.	12B
Perimetro dei progetti e programmi integrati di valorizzazione del paesaggio	Adeguamento del PRG all'art.101 del PTCP.	12B
Fasce di rispetto dei pozzi	Le zone in oggetto sono soggette alle prescrizioni contenute nell'art. 22.7 – zona "G4" per servizi tecnologici oannonari di livello comunale del PRG	12B
Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura.	Recepimento del PTCP 2010 art. 82 delle NA Le zone in oggetto sono soggette alle prescrizioni contenute nell'art.27 del PRG	12B
vincolo di inedificabilità dagli impianti di depurazione	Recepimento del parere AUSL prot. 2439/2018 Allegato 4 alla Deliberazione del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 4 gennaio 1977	12B
rispetto cimiteriale	Art. 338 del TULSS così come modificato dall'Art. 28 della Legge 166/02 e art. 57 del DPR 285/90 e regionale - art. 4 della LR 19/04 e Circolare Regionale del 21/01/05 prot. AMP/DPA/1493.	12B