

PROGRAMMA DI ALLESTIMENTO E/O LA MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE ROTATORIE POSTE NEL TERRITORIO COMUNALE

L'assegnazione delle aree verdi comporta per lo Sponsor l'onere di effettuare attività manutentive con le caratteristiche standard previste dal presente disciplinare che ha carattere vincolante e la cui inottemperanza comporta la revoca dell'assegnazione.

Gli interventi manutentivi possono essere di due tipologie:

- a) allestimento e manutenzione: consiste nella nuova progettazione, nella realizzazione e nella successiva manutenzione;
- b) manutenzione: prevede la sola manutenzione del verde.

Sarà cura dello Sponsor munirsi di eventuali titoli abilitativi necessari per l'esecuzione materiale delle operazioni di allestimento/manutenzione.

Alla scadenza del contratto il Comune riprenderà in carico le aree concesse ed acquisirà la proprietà di opere, beni, e soprassuoli realizzati dallo Sponsor, salvo quelli che possono essere rimossi senza pregiudizio al decoro della rotatoria, senza che quest'ultimo possa vantare aspettative, indennizzi, risarcimenti, corrispettivi ecc... Lo Sponsor dovrà altresì rimuovere la propria targa dal supporto; in mancanza vi provvederà l'Amministrazione addebitando le spese sostenute.

A) ALLESTIMENTO

Il progetto dell'allestimento dovrà essere eseguito nell'osservanza di quanto previsto nel presente documento. Gli elaborati progettuali dovranno essere trasmessi all'Ufficio tecnico comunale (anche in formato digitale) prima della stipula del contratto. Entro 30 giorni dalla presentazione del progetto il Comune potrà richiedere eventuali modifiche o integrazioni. Decorso tale termine, il progetto può essere attuato.

L'elaborazione del progetto dovrà considerare i seguenti aspetti:

- identità del luogo
- prospettiva e soluzioni scenografiche
- accostamenti cromatici e variazioni stagionali
- utilizzo del tappeto erboso, delle fioriture e degli arbusti
- utilizzo di specie rustiche e resistenti alle malattie
- qualità dei materiali non vegetali
- salvaguardia della visibilità stradale
- piano di manutenzione.

Nessuno di questi fattori può essere trascurato in quanto dalla loro coerenza dipendono l'equilibrio complessivo del progetto e le sue reali potenzialità di risposta alle esigenze estetiche e di decoro.

Per quanto riguarda la vegetazione, un elemento rilevante di cui tenere conto nella progettazione è la stagionalità che potrà essere sviluppata in modo da tenere conto della percezione dei ritmi naturali. In ogni caso la corona circolare esterna dell'aiuola dovrà essere priva di alberature e piana (es: tappeto erboso) per una fascia sufficiente a garantire la piena visibilità stradale.

In funzione delle specie utilizzate e delle finalità progettuali, le piante e le strutture saranno poste ad una distanza sufficiente a coprire unitariamente la superficie dell'aiuola. Forme, volumi specie e densità di impianto saranno quindi definite dallo Sponsor in ragione dei criteri progettuali. Le alberature saranno utilizzate dove le condizioni di spazio siano sufficienti a consentire il libero sviluppo della chioma senza interferenze con la visibilità stradale e con l'illuminazione pubblica. Il suddetto criterio risulta essere cogente anche nel caso di allestimento di strutture non vegetali.

Le strutture di sostegno e di fondazione dovranno essere calcolate per resistere alla spinta del vento, dovranno essere saldamente realizzate ed ancorate, sia globalmente che nei singoli elementi, ed essere realizzati, nella loro parte strutturale, con materiale non deperibile e resistente agli agenti atmosferici.

Lo Sponsor deve realizzare e completare la sistemazione della rotatoria assegnata nel termine di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di autorizzazione all'inizio dei lavori.

B) MANUTENZIONE

Prevede l'esecuzione di tutte le operazioni, senza esclusione alcuna, necessarie a mantenere le aiuole nelle migliori condizioni estetiche e di decoro, al fine di assolvere pienamente alla funzione ornamentale dell'arredo urbano.

Lo Sponsor dovrà quindi operare, con le modalità e le frequenze che riterrà adeguate al raggiungimento dell'obiettivo richiesto. Tramite il competente ufficio, il Comune effettuerà periodiche verifiche della qualità della manutenzione delle are assegnate.

Norme generali

Lo Sponsor, in quanto committente ai sensi del D.Lgs 81/2008 s.m.i., risulta l'unico titolare di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi manutentivi dell'area verde, sollevando il Comune di ogni responsabilità.

Lo Sponsor risponde di eventuali danni arrecati anche a soggetti terzi nell'esecuzione delle operazioni di allestimento e/o manutenzione del verde oggetto di contratto.

L'esecutore inoltre tenuto al rispetto delle norme previste dal vigente Codice della Strada con particolare riferimento ai cantieri stradali.

I lavori dovranno obbligatoriamente essere svolti da imprese o professionisti con personale qualificato a termini di legge.

Relativamente alla cura del verde, i lavori di taglio erba ed arbusti da eseguirsi nelle rotatorie dovranno essere realizzati con mezzi meccanici dotati di idonea attrezzatura, compresa l'asportazione e lo smaltimento del materiale di risulta al di fuori del piano viabile bitumato e delle pertinenze stradali.

L'installatore avrà l'obbligo di effettuare i tagli dell'erba atti a garantire il decoro degli spazi adibiti a verde secondo la frequenza imposta dall'andamento stagionale.

Lo Sponsor dovrà inoltre prevedere all'eventuale rimozione di ogni elemento vegetale che nel corso del tempo si presenti degradato, disseccato o non attecchito e alla sua pronta sostituzione, compatibilmente con le condizioni stagionali.

A titolo esemplificativo e non esaustivo dovranno essere fornite le seguenti prestazioni:

Pulizia

Rimozione di rifiuti di qualsiasi genere e di tutte le piante infestanti.

In presenza di pacciamature di copertura le operazioni di pulizia dovranno garantire la permanenza del materiale pacciamante e l'eventuale reintegro.

Il materiale di risulta delle diverse operazioni di manutenzione dovrà essere asportato contestualmente ad ogni intervento.

Superfici a prato

Tosatura di prati con frequenza sufficiente a mantenere lo sviluppo entro 10/15 cm di altezza; la raccolta dell'erba tagliata deve essere contestuale ad ogni intervento di taglio.

Arbusti, siepi e colture

Dovrà essere eseguito un contenimento laterale della vegetazione in funzione delle esigenze della viabilità.

Cartellonistica e sponsor

Lo Sponsor potrà installare un massimo di cartelli informativi non eccedente il numero di strade che affluiscono alla rotatoria, esclusivamente all'interno della rotatoria stesso e nel rispetto delle prescrizioni tecniche previste nel presente paragrafo.

La strutture di sostegno dei cartelli, così come le targhe da apporre nei sostegni, devono essere progettate, realizzate, collocate e mantenute a cura dello Sponsor, rispettando le indicazioni, la forma, i materiali, le dimensioni e l'impostazione grafica contenute nell'elaborato riportato di seguito al presente paragrafo.

Il cartello dovrà comunque:

- essere ancorato al suolo e orientato parallelamente al cordolo;
- essere disposto lungo una circonferenza concentrica al centro della rotatoria che risulti arretrata di una fascia tale da garantire la piana visibilità stradale.

Non può essere apposta alcuna illuminazione né a luce diretta o indiretta.

Lo Sponsor non è tenuto a versare il canone per l'occupazione di spazi pubblici né l'imposta di pubblicità in quanto trattasi di targa di carattere informativo e non pubblicitario, riportante il nominativo del soggetto che sostiene i costi di allestimento/manutenzione dell'are a verde.

- ancorato al suolo e orientato parallelamente al cordolo

CARTELLLO PUBBLICITARIO TIPO

