

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ
DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA DESTINATI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

CHI PUO' PRESENTARE DOMANDA

Estratto del bando:

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

1.1 Possono partecipare al bando i cittadini che siano in possesso di tutti i requisiti di seguito elencati. Tali requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e devono sussistere anche al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

A) CITTADINANZA:

A.1 cittadino italiano

A.2 cittadino di un paese aderente all'Unione Europea

A.3 il familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno stato membro, regolarmente soggiornante

A.4 il cittadino straniero ai sensi dell'art.40 comma 6 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n.286 e s.m.i., titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno per residenza elettiva;

A.5 il cittadino straniero in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

B) RESIDENZA

B.1 residenza anagrafica nel comune di Quattro Castella da almeno cinque anni

B.2 pur non essendo residente, attività lavorativa esclusiva, principale e costante nel territorio comunale da almeno cinque anni;

B.3 soggetti anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti non residenti ma con familiari di primo grado residenti nel territorio comunale da almeno cinque anni.

C) REDDITO PER L'ACCESSO

Il reddito del nucleo richiedente, valutato tramite Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.) calcolato in base al nuovo ISEE (DPCM 159/2013) e sulla base di valori e fasce ISEE approvate dalla Giunta Comunale e dalla Regione Emilia Romagna, deve essere compreso fra Euro 7.500,00 e Euro 30.000,00.

NOTA BENE - Assegnazione dell'alloggio – Indice di solvibilità Si precisa che si procederà all'assegnazione dell'alloggio esclusivamente e solo qualora venga soddisfatta la condizione di solvibilità consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in misura uguale o inferiore al 30% del reddito complessivo familiare ai fini Irpef. In assenza di tale condizione non si procederà a contattare il concorrente.

Per la determinazione del reddito si fa riferimento al reddito fiscalmente imponibile adottando il seguente schema di calcolo:

Cognome e Nome	Reddito da lavoro dipendente/pensione	Reddito da lavoro autonomo	Reddito fabbricati	Reddito terreni

D) NON TITOLARITÀ DEI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

Il nucleo familiare richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, o altri diritti reali di godimento di un alloggio nell'ambito dell'intero territorio nazionale;

E) IMPEGNO SOCIALE

Impegno, da parte del nucleo familiare, a svolgere 16 ore mensili di lavori per il Comune di Quattro Castella e/o per associazioni di promozione sociale individuate dal comune stesso, secondo modalità da individuarsi con il Comune medesimo. Tali lavori, da concordarsi con il nucleo assegnatario, saranno svolti nei seguenti ambiti: attività di decoro urbano, pulizia aree verdi, aree cortilive ed esterne dei fabbricati o dei quartieri nei quali sono collocati gli appartamenti; attività di supporto c/o uffici comunali, biblioteca, scuole, centro diurno, ecc. ;

1.2 ASSENZA DI CAUSE OSTATIVE

Il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare non devono trovarsi in alcuna delle seguenti condizioni:

- Occupare illegalmente un alloggio;
- Essere stati assoggettati a rilascio coattivo di un alloggio pubblico
- Avere subito un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità o da inadempienza contrattuale di un alloggio pubblico;
- Essere assegnatario di un alloggio pubblico con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone di locazione e/o delle spese accessorie, già formalmente contestata dalla proprietà o da suo delegato.

Inoltre il richiedente, non deve:

- Aver ceduto (vendita, donazione, usufrutto etc.) negli ultimi cinque anni un alloggio pubblico, acquistato o riscattato ai sensi della Legge 513/77 o della Legge 560/93 o di altre disposizioni in materia alloggi pubblici di cui era assegnatario, o eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;
- Avere ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dello Stato o della Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia

La verifica dell'assenza delle predette cause ostative è limitata agli ultimi cinque anni dalla data di presentazione della domanda.